

BETONPOSTEN

Nr. 2 | 2025

INTERNMAGASIN
FOR
BETONMAST
B

Fra byggeplass til arbeidsplass

Flytter inn på
Construction City i august

→ side 20



Katta 2.0 | Større og sterkere Betonmast Oslo | Vaktskifte i Eiendom

Sofiemyr skole i mål | ByVy i rute

Innhold

Kombinerer master og fulltidsjobb	4
Katta 2.0	8
Fem om sommeren	14
Samler krefter i Oslo	18



Sirkulærøkonomi i praksis	20
Sofiemyr skole overlevert	30
Vaktskifte i Eiendom	38
Kontraktsnytt	42



Betonposten nr. 2 | 2025

Redaksjonen: Per Anders Muri, Anne Kastet og Neda Beyzavi
På forsiden: Mikkel Dahl Strømstad
Forsidefoto: Neda Beyzavi

Design og art direction: Eberlin
Trykk: Konsis
Papir: Edixion





Fremgang i krevende tider

Tross vedvarende krevende markedsforhold er utviklingen i Betonmast positiv. Det gir grunn til optimisme på vei inn i ferietiden.

Det er prosjektene vi lever av i Betonmast, og i dette nummeret av Betonposten kan du blant annet lese reportasjer fra Katta, ByVy, Sofiemyr skole og Construction City. Disse prosjektene viser bredden i oppdragene vi tar på oss – fra komplekse rehabiliteringsprosjekter, via boligbygging til nye skoler og store næringsbygg.

I mai besøkte jeg Katta og fikk en omvisning på prosjektet. Katta er trolig et av de mest krevende rehab-prosjektene vi har gjennomført i Betonmast – og samtidig et svært ambisiøst miljøprosjekt. Sluttresultatet er imponerende, og Katta er uten tvil et referanseprosjekt alle i Betonmast bør kjenne til.

I denne utgaven kan du også

lese et intervju med HMS-leder Håvard Olsen. De siste årene har vi lykket godt med å redusere skadefrekvensen i Betonmast, og ved utgangen av første kvartal kunne vi for første gang rapportere en 12 måneders rullerende H-verdi på null. Det er en anerkjennelse til alle ute på prosjektene våre – og noe vi skal være stolte av. Samtidig minner Håvard oss på at vi aldri kan senke skuldrene: Hold fokuset oppe hver dag, og husk; Se det, ei det, løs det.

Over sommerferien flytter Betonmast inn i vårt «eget» bygg, Construction City på Ulven. CC er et fyrtårn for bærekraft i praksis, med banebrytende bruk av gjenbruk og ressursstyring. Resultatet er en avfallsmengde som ligger hele 35 prosent under

bransjestandarden. Du kan lese mer om det imponerende miljøarbeidet – og få en sniktitt på hvordan bygget ser ut innvendig – i denne utgaven av Betonposten.

Til slutt vil jeg takke hver og en av dere for innsatsen så langt i år. Nå håper jeg dere får noen velfortjente, rolige sommerdager – fylt med tid til å hente krefter, være med dem dere er glade i, og kanskje nyte litt sol. God sommer!

Peter Sandrup
Konsernsjef Betonmast





↑ –Jeg synes det er veldig verdifullt å kombinere skole og jobb, sier Sara.

SARA (26):

Kombinerer master på NTNU med fulltidsjobb på milliardprosjekt

Tekst: Neda Beyzavi Foto: Max Emanuelson

Masterinnlevering, fulltidsjobb og ansvar på milliardprosjekt? For Sara Horghagen (26) har det siste året vært intenst, men også utrolig lærerikt. Nå håper hun å inspirere flere studenter til å velge entreprenørveien.

Med en fulltidsjobb i Betonmast Trøndelag og fulltidsstudier på NTNU, leverte Sara i juni masteroppgaven i bygg- og miljøteknikk. Samtidig har hun hatt rollen som fagansvarlig for fasade på Nardovegen, et av Trondheims største byggeprosjekter.

– Det har vært mye, men jeg synes det er utrolig spennende. Jeg har lært ekstremt mye og har hatt lyst til å få til begge deler, sier Sara.

Ble assisterende prosjektleder på Klostergata

Sara begynte som sommerstudent på Ringve i 2023, og ba selv om å få fortsette i deltidsstilling etter sommeren.

– Jeg har alltid brukt å jobbe ved siden av skole og studier, men da ville jeg gjøre noe mer relevant. Jeg spurte om det var muligheter, og det var det. Så jeg begynte på Klostergata, der jeg var med fra starten av.

Der fikk hun rollen som assisterende prosjektleder og ble raskt involvert i flere deler av byggeprosessen. Det ga både bratt læringskurve og mersmak.

– Det var et lite prosjekt, så jeg ble kastet ut i veldig mye forskjellig. Jeg fulgte opp fag, gjorde innkjøp, og var med på det meste. Det var kjempespennende og lærerikt.

Nardovegen

I februar i år gikk Sara over til Nardovegen-prosjektet, et omfattende studentboligprosjekt utviklet for Sit.

Betonmast Trøndelag er totalentreprenør, og kontraktsverdien er på ca. 1 milliard kroner. Her jobber hun som prosjektingeniør og har fagansvar for fasade.

– Det er et stort og komplekst prosjekt, og ekstra meningsfullt fordi det er for studenter. Jeg synes det er kult å være med og bidra til et prosjekt som har en så viktig samfunnsverdi.

Full jobb og fulltidsstudier. Hvordan gikk det?

– Jeg jobbet på prosjektet på dagtid, og så skrev jeg master på kveldstid og i helgene. Det krevde mye disiplin og hardt arbeid, sier Sara.

Hun skrev master sammen med Sondre Andreassen Synnevåg, som også jobber i Betonmast Trøndelag ved siden av studiene på NTNU.

– Det har vært utrolig fint å skrive sammen med noen som skjønner situasjonen man står i. Det gjør det lettere å få forståelse for at man har mye å gjøre. Og så har jeg vært heldig med fleksibiliteten på jobb. Hvis jeg trengte en dag fri for å prioritere oppgaven, så fikk jeg det til.

«Jeg fikk veldig mye ansvar veldig tidlig, og det liker jeg. Man blir kastet litt ut i det – på en god måte! »

Sara Horghagen



– Jeg synes det er veldig verdifullt å kunne kombinere skole og jobb. Det du lærer på skolen, kjenner du igjen på byggeplass, og du tar ting mye fortere. Det gjør det faktisk lettere, sier hun.

Derfor valgte hun entreprenørbransjen

– Jeg liker jo veldig godt at det skjer noe hele tiden! Det hadde nok vært gørrkjedelig for meg å bare sitte på et kontor. Her får jeg kombinert kontor og ute på byggeplassen.

– Du møter masse forskjellige folk og blir involvert i mye. Det er sosialt, variert og veldig gøy. Hun trekker også fram læringskurven som noe positivt.

– Jeg fikk veldig mye ansvar veldig tidlig, og det liker jeg. Man blir kastet litt ut i det - på en god måte! Men du har alltid noen i ryggen, og det gjør at du lærer ekstremt mye på kort tid.

Vil vise fram virkeligheten i kampanje

I sommer er hun med i «Ta jobben min», en nasjonal rekrutteringskampanje sammen med AF Gruppen.

– Tom (daglig leder) spurte om det kunne vært interessant, og det synes jeg absolutt. Det er artig å få vise

litt av hverdagen sin som entreprenør. Og så vil jeg vise at det faktisk går an å kombinere jobb og skole, og hvor mye man får ut av det, både faglig og personlig.

Som den eneste profilen i Trondheim, vil hun også møte studenter på bedriftspresentasjoner til høsten.

– Det er mange som ikke helt vet hva det innebærer å jobbe hos en entreprenør, så jeg håper vi kan vise litt mer av hva det faktisk er. Jeg tror mange kunne trivdes med det hvis de bare fikk prøve.

Vietnam og ny leilighet

Nå som masteren er levert, ser Sara fram til sommerferien.

– Jeg skal til Vietnam i to uker med kjæresten min, svigerfamilien og venner. Kjæresten min har røtter derfra, så vi skal både besøke familien og oppleve landet. Jeg gleder meg til å koble litt av og lade opp, sier hun. Når hun kommer hjem, venter et nytt kapittel. Da flytter hun og kjæresten inn i sin første leilighet sammen.

– Det skjer mye spennende nå. Jeg gleder meg til å fortsette i Betonmast og være med videre på Nardovegen, avslutter Sara.

Kort om Sara Horghagen

Alder: 26 år

Utdanning: Master i bygg- og miljøteknikk, NTNU

Stilling: Prosjektingeniør, Betonmast Trøndelag

Prosjekt: Nardovegen studentboliger

Rolle: Fagansvarlig for fasade

Sommerplaner: Vietnam og flytting til ny leilighet



↑ Sara jobber til daglig på et av de største pågående prosjektene i Betonmast.

KATTA 2.0:

Slik ble Norges eldste skole et klimaforbilde

Tekst: Per Anders Muri

Norges eldste skole, Trondheim Katedralskole, er nå oppgradert til en moderne institusjon. Veien til mål har vært lang og kronglete, men prosjektteamet til Betonmast Trøndelag har gjennomført til toppkarakter.

– Vi tikker vel av alle boksene, sier en stolt prosjektleder, Ketil Westernen.

Katta har ifølge Ketil vært det mest komplekse prosjektet teamet hans har vært borti noen gang. I tillegg skulle prosjektet levere på svært ambisiøse miljømål – mål de har nådd med solid margin.

Et sentralt mål for prosjektet har vært å sikre kontinuitet i prosjektteamet fra start til slutt – noe man i stor grad har lyktes med.

– Totalt har 18 personer vært involvert gjennom ulike faser, og sammen har de lagt grunnlaget for prosjektets suksess. I tillegg til ansatte fra Betonmast Trøndelag, har også medarbeidere fra Betonmast Romerike og Asker og Bærum

bidratt. Dette har gitt oss verdifulle erfaringer med hvordan søsterselskapene våre arbeider, og vi har klart å hente ut gode synergieffekter, forteller Ketil.

Komplekst

– Katta er uten tvil det mest komplekse prosjektet de fleste av oss har vært involvert i. Her har vi fått bryne oss på det meste – samspill med byggherren gjennom både forprosjekt og utførelse, krevende grunnforhold, arkeologi, rehabilitering og nybygg. I tillegg har vi måttet ta hensyn til både vernede og fredede bygninger og trær, for å nevne noe.

– Alt av tilslutninger mellom eksisterende bygg er revet ned og bygget opp igjen, bl.a. med massivtre. Bærekonstruksjoner er flettet sammen for å skape universell utforming mellom de eksisterende byggene. Det har vært en kamp for å få



↑ **Deler av Team Katta.** Fra venstre Erimias Hadish (lærling betong), Markus Venaas Luneng (lærling tømmer), Ketil Westernen, Patrik Näslund (bas tømmer), Hege Furunes (prosjekteringsleder), Jan-Harald Dahlen (bas tømmer), Aleksander Svanem Mandahl (tømmer), Stig Jostein Korstad (rigg).

«Katta er uten tvil det mest
komplekse prosjektet de fleste av
oss har vært involvert i»

Ketil Westeren



FAKTA OM KATTA

Trondheim Katedralskole er Norges eldste skole, med røtter tilbake til midten av 1100-tallet.

Prosjektet ble utviklet i samspill med byggherre Trøndelag Fylkeskommune. Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise, med åpen bok og insitamenter for samspill fra forprosjekt til overlevering er lagt til grunn.

Katta-prosjektet omfatter rehabilitering av eksisterende bygningsmasse på ca. 9 400 m² og nybygg på 3 600 m².

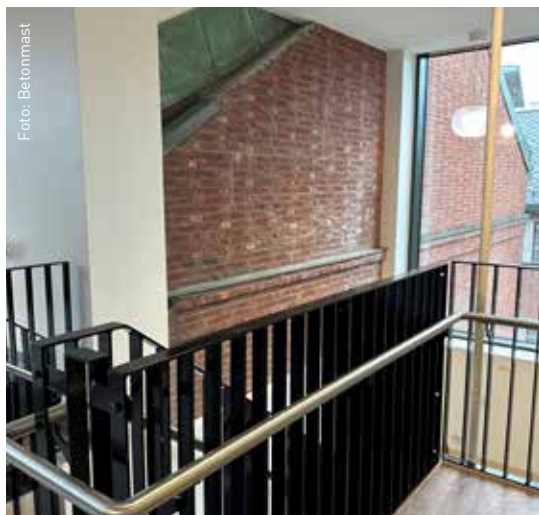
Den videregående skolen skal ha et elevtall på 690 fra 2025.

Det har blitt lagt vekt på å bevare skolens historiske karakter samtidig som moderne arkitektur innlemmes.





↑ **Konsernsjef Peter Sandrup** (midten) på befaring. Her flankert av Hege Furunes (venstre) og Marius Skikstein.



↑ **Nytt og gammelt i skjønn forening.** Trondheim Katedralskole har bydd på mange utfordringer når det kommer til knutepunkter og overganger.



↑ Marius Skikstein.

ting til å henge sammen, både på fundamentnivå og videre oppover i etasjene. Det har kostet blod, svette og tårer, men vi har kommet i mål, sier Ketil.

– Her er det mange knutepunkter og overganger, og nesten ingenting er i rett vinkel eller ligger på samme høyde. Å få prosjektert nok detaljer til at vi faktisk kunne bygge det, har vært en stor utfordring. For å tilpasse oss de eksisterende byggene har vi måttet ta i bruk en rekke ulike konstruksjonsmetoder – stål, plasstøpt betong, prefabrikkert betong og massivtre, forteller anleggsleder Marius Skikstein.

Klimamålene nådd

Katta er utviklet i samspill med byggherre Trondheim Fylkeskommune. Fylkeskommunen satte seg høye klimamål, med blant annet 45 prosent klimagassreduksjon

i forhold til et referansebygg. Av 45 prosent, skulle 10 prosentpoeng komme fra ombruk.

– Vi i Betonmast valgte å heve målet, og ønsket å nå en 50 prosent klimagassreduksjon i nybyggene. Begge målene er nådd med god margin, og Katta har også nådd passivhuskrav og Zeb-O, sier Ketil.

Zeb-0 er et bygg som i løpet av driftsfasen produserer like mye fornybar energi som det bruker, slik at netto klimagassutslipp fra energiforbruk i drift er null. Ketil oppsummerer noen av miljøgrepene på Katta;

– All betong er støpt med lavkarbon ekstrem. Vi fikk bort rammetillatelsens krav om nedgravd idrettshall, som var et dårlig grep med tanke på klimagassutslipp, økonomi og risiko i prosjektet. Vi har gjennomført prosjektet



← Prosjektingeniør og miljørådgiver Sondre Andreassen Synnevåg er en av mange dedikerte ressurser på «Team Katta». Prosjektet har fått mye oppmerksomhet og anerkjennelse for godt og bane-brytende miljøarbeid.

– Jeg brenner for utviklingen av bygge- og anleggsbransjen, og er spesielt interessert i bærekraft, sirkulær økonomi og digitalisering som drivere for fremtidig vekst. Ingenting motiverer meg mer enn å arbeide med komplekse problemstillinger sammen med andre dedikerte mennesker, sier Sondre.

« Her er det mange knutepunkter og overganger, og nesten ingenting er i rett vinkel eller ligger på samme høyde. »

Marius Skikstein

som nullutslippsbyggeplass med få avvik. Vi har utviklet Trafikklysmodellen – en modell for raskt og enkelt å identifisere ombrukspotensial, risiko og muligheter for å redusere tid, kostnader og klimagassutslipp.

Et viktig delmål innen miljø, har vært videreformidling av lærdommer fra Katta, noe prosjektet har lyktes godt med. Katta har fått mye medieoppmerksomhet, blant annet da prosjektet rullet ut en kampanje der de etterlyste 100.000 brukte teglstein. Miljøledelsen på prosjektet har blitt invitert til en rekke fagkonferanser, og prosjektet har tatt imot mange besøkende for omvisninger på byggeplassen.

– Prosjektet har fått mye oppmerksomhet, og anerkjennelse for godt og banebrytende miljøarbeid, sier Ketil.

Rørende

Betonposten besøker Katta sammen med konsernsjef Peter Sandrup. Peter har en forkjærlighet for

rehabiliteringsprosjekter, og er svært imponert over hva teamet på Katta har fått til;

– Når du går på befaring mot slutten av prosjektet, ser alt så enkelt og naturlig ut. Men har du vært med underveis, vet du hvor mye arbeid som ligger bak – alle tilpasningene, detaljene og den kreative problemløsningen som har vært nødvendig. Da blir det nesten rørende å se hva dere faktisk har fått til.

Katta overleveres nå i sommer. En forseringsplan sikrer innflytting til skolestart. Betonmast Trøndelag ble innstilt til jobben høsten 2021, men nå nærmer det seg altså slutten.

– Katta blir et veldig godt prosjekt for Betonmast Trøndelag. I tillegg har mange av oss fått tilført verdifull kompetanse gjennom prosjektet som vi tar med oss videre, avslutter Ketil.



Noen av Ketils lærdommer fra Katta: Sørg for å ha en robust organisering fra start til slutt, særlig på prosjektering

Prosjektorganisasjonen må sette tydelige og engasjerende mål fra start. Måloppnåelse må evalueres underveis og tiltak iverksettes underveis.

Ambisiøse miljømål er fullt ut oppnåelige, dersom man tør å tenke utenfor boksen og setter av ressurser. Målet vårt om overoppfyllelse av byggherrens krav, har styrt veivalgene våre underveis, og medført at vi har evaluert miljø på linje med økonomi, og gjør at vi leverer på begge deler. Prosjektet opplevde utfordringer med å klare målet med å oppnå passivhuskrav og Zeb-O. En viktig lærdom er at prosessen ikke kan overlates til rådgivere, men at entreprenøren må styre prosessen, og følge opp kontinuerlig, for å sikre at prosjektet er på riktig vei.

Legg en plan for synlighet og formidling. Det har vært et mål for oss å bedrive aktiv formidling, og vi har tiltrukket oss stor interesse fra bransjen, studenter,

media, konkurrenter, m.fl. Katta har bidratt til å løfte synligheten til Betonmast Trøndelag betydelig.

Ombruk lar seg realisere når man tør å utforske det ukjente. I dette prosjektet har vi redusert klimagassutslippene med 220 tonn ved å satse på ombruk. Dette ble mulig fordi vi valgte å se muligheter fremfor begrensninger – og utviklet trafikklysmodellen som verktøy for å gjøre det mulig.

Nullutslippsbyggeplass har medført flere fordeler. Det har blant annet muliggjort skole i drift parallelt med byggearbeidene, og gjort det forsvarlig å benytte gravemaskiner innomhus uten å kompromisse med HMS. Samtidig må det påpekes at løsningen har hatt en kostnadsside. Særlig merkostnadene med arkeologiske utgraving har vært betydelige, sett opp mot klimaeffekten som oppnås.

Fem om sommeren

Tekst: Anne Kastet

Sommeren nærmer seg, og vi i Betonposten har som tradisjon å sjekke inn med noen av våre kollegaer før ferien. Vi har stilt fem nye spørsmål som kanskje sier litt mer enn bare hvor man skal og hva man skal spise. God lesning – og god sommer!

Aleksander Auran Svendsen

Tørrer og verneombud, Betonmast Trøndelag

Hva håper du å kjenne mer av i sommer – ro, eventyr, fellesskap eller noe helt annet?

Ro og fellesskap, blant annet ved gode opplevelser på festivaler. Ellers tar jeg det litt som det kommer i sommer.

Hvilket sted gir deg umiddelbart sommerfølelse – og hvorfor?

Utlandet. Jeg reiser gjerne til kyst, sol og varme ulike steder i Europa, for eksempel Kroatia. Opplevelser, andre kulturer og ikke minst været er viktig.

Hva er en liten sommerglede du setter ekstra stor pris på?

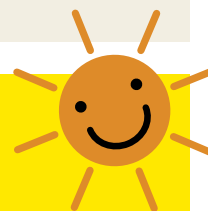
Finvær, og en kald pils.

Hvis du kunne invitert tre personer (levende eller døde) til en sommermiddag – hvem hadde du valgt?

Det må bli tre fotballnavn: Steven Gerrard, Xabi Alonso og Djibril Cissé.

Hva tar du med deg fra sommeren inn i høsten?

Brunfarge og minner.



Kristine Sveen Halvorsen

Advokat, Betonmast AS

Hva håper du å kjenne mer av i sommer – ro, eventyr, fellesskap eller noe helt annet?

En god kombinasjon av ro på hytta på fjellet og nye og spennende eventyr på safari i Sør-Afrika.

Hvilket sted gir deg umiddelbart sommerfølelse – og hvorfor?

Sommerfølelse for meg er mer stemning enn et sted. Det som gir meg mest sommerfølelse er en varm sommerkveld med middag utendørs med gode venner, god mat og gjerne noe godt i glasset (gjærne Miraval rosévin) etter en dag med nye opplevelser eller en joggetur i ute i naturen.

Hva er en liten sommerglede du setter ekstra stor pris på?

Å kunne koble av i solen eller på fjellet med telefonen i flymodus.

Hvis du kunne invitert tre personer (levende eller døde) til en sommermiddag – hvem hadde du valgt?

To gode venninner og Eivind Hellstrøm så jeg slipper å lage maten selv.

Hva tar du med deg fra sommeren inn i høsten?

Forhåpentligvis masse overskudd fra spennende opplevelser i Sør-Afrika og avslappende dager på hytta.



Oddgeir Almås

Hovedverneombud, Betonmast Røsand

Hva håper du å kjenne mer av i sommer – ro, eventyr, fellesskap eller noe helt annet?

Vi venter ei jente midt i juli – en stor opplevelse og et eventyr i seg selv. Dermed får vi to under to, og jeg håper på så mye ro som mulig, i tillegg til fellesskap med familien.

Hvilket sted gir deg umiddelbart sommerfølelse – og hvorfor?

Når jeg jobber ute i finværet. Og idét bilen er ferdig pakka og jeg er klar for tur.

Hva er en liten sommerglede du setter ekstra stor pris på?

Sommerøl i sola.

Hvis du kunne invitert tre personer (levende eller døde) til en sommermiddag – hvem hadde du valgt?

Her velger jeg Kongen. Kronprinsen besøkte forresten regionen denne uka, og var innom Campus Kristiansund, som vi har bygget. Ja, selvsagt sommermiddag med de hjemme.

Hva tar du med deg fra sommeren inn i høsten? Godt humør.

Martin Espnes

Tømrer, Betonmast Trøndelag

Hva håper du å kjenne mer av i sommer – ro, eventyr, fellesskap eller noe helt annet?

Ro og fellesskap blant annet på hyttetur i Norge med samboer og barn.

Hvilket sted gir deg umiddelbart sommerfølelse – og hvorfor?

Hos min mor på Løten. Fordi jeg er oppvokst på Løten – og fordi det ofte er fint vær der (hakkert mer stabilt enn i Trøndelag).

Hva er en liten sommerglede du setter ekstra stor pris på?

Fri og tid med familien. Og selvsagt sommermiddag med de hjemme.)

Hvis du kunne invitert tre personer (levende eller døde) til en sommermiddag – hvem hadde du valgt?

Jimi Hendrix, Elvis og samboeren.

Hva tar du med deg fra sommeren inn i høsten?

Opplevelsene og brunfarge.



Henriette Aaberg-Hansen

Prosjektsjef, Betonmast Eiendom

Hva håper du å kjenne mer av i sommer – ro, eventyr, fellesskap eller noe helt annet?

Jeg ser frem til ferie med venner og familie, gode samtaler og de varme, lange sommerkveldene ute. Jeg gleder meg også til rolige morgener med en god kaffekopp og kjenne sommervarmen bre seg i kroppen.

Hvilket sted gir deg umiddelbart sommerfølelse – og hvorfor?

Jeg elsker sommeren, og har mange sommersteder. En av dem er St. Hans-feiringen i Sandefjord med den tradisjonelle båtkortesjen fra indre havn. Det starter sommeren! Båtene er pyntet med flagg og bjørkekvister, folk har pyntet seg og er forventningsfulle til sommeren. Utgårdkilen på Hvaler med røde sjøboder, fiskebåter og myke svaberg gir ro i sjela! Hytta gir mange gode sommerminner.

Hva er en liten sommerglede du setter ekstra stor pris på?

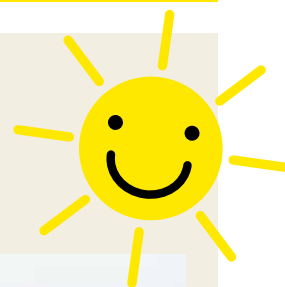
Sommerkonserter i Sandefjord og mammas ferske hvetebrøder i båtkortesjen.

Hvis du kunne invitert tre personer (levende eller døde) til en sommermiddag – hvem hadde du valgt?

Cate Blanchett for hennes kulhet og engasjement for rettferdighet og likeverd, Ryan Gosling fordi han er pen å se på, og min oldefar som jeg aldri møtte, men har hørt var veldig klok.

Hva tar du med deg fra sommeren inn i høsten?

Gode minner, fullt D-vitamin-lager, gode oppskrifter og en liten glede ved å være tilbake på kontoret etter en intens familiesommer.





ByVy i rute – takket være laget

Tekst: Per Anders Muri **Foto:** Max Emanuelson

På Sverresborg i Trondheim nærmer boligprosjektet ByVy seg ferdigstillelse. Til tross for en del utfordringer underveis i prosjektet, blir ByVy overlevert på tid nå i sommer.



↑ – Jeg er mest fornøyd med at vi rekker sluttfristen uavhengig av alle endringene som er pålagt og bestilt, sier Aleksander (venstre). Her sammen med Erik Snoen.



↑ ByVy har utfordret oss på flere måter, men vi har klart å holde fremdriften, sier Aleksander. Her sammen med anleggsleder Finn-Roar Jacobsen (høyre).



↑ ByVy overleveres på tid nå i sommer.

Fakta om ByVy

48 leiligheter på Sverresborg i Trondheim.

Prosjektet er tegnet av Agraff Arkitekter, med fasader i vedlikeholdsfri skjermtegl som gir byggene et rolig og robust uttrykk.

Leilighetene er lyse, varierte og tilrettelagt for ulike målgrupper – fra førstegangskjøpere til eldre.

Samtlige bygg har felles takterrasser med utsikt mot byen og fjorden, og det er etablert innendørs fellesrom, parkeringskjeller og tilrettelegging for sykler og lastesykler.

Betongmast Trøndelag og utbygger PWS Godhavn Utbygging har opparbeidet et tillitsforhold gjennom flere år med godt samarbeid. Blant annet har partene sammen bygget 250 leiligheter over seks byggetrinn på Reppetoppen, samt prosjektet Nardoveien.

– Jeg er mest fornøyd med at vi rekker sluttfristen uavhengig av alle endringene som er pålagt og bestilt. Med tydelig styring, høy tilstedeværelse og flinke fagfolk i alle ledd, har vi holdt fremdriften oppe til tross for utfordringer, sier prosjektleder Aleksander Vestermo.

ByVy, som er utviklet i samspill mellom byggherre PWS Godhavn Utbygging og Betongmast Trøndelag, består av 48 leiligheter fordelt på tre bygg, med utsikt mot byen og kort vei til marka.

Tomta er trang, og riggområdet begrenset. Betongmast bygger midt i et etablert boligområde med kun én innkjøring til tomte. Hele prosjektet har foregått tett på ferdigstilte nabobygg, og all vareflyt og kranaktivitet har måtte planlegges ut fra svært begrenset tilkomst og lite riggplass.

Ved siden av utfordringer med logistikk, har prosjektet også måtte håndtere en del andre utfordringer.

– En av disse kom da rekkverksleverandøren gikk konkurs midt i leveransen. Ny leverandør ble koblet på, men arbeidet er fortsatt ikke fullført, og vi har måttet jobbe aktivt for å tilpasse og opprettholde fremdriften i slutfasen, forteller Aleksander.

– Det har også vært flere utskiftninger av prosjektledere på UE-siden, som ikke har vært heldig. Legg til at det har kommet en del endringsmeldinger på tampen, og jeg vil si det har vært et utfordrende prosjekt.

Aleksander skryter av prosjektteamet sitt, som har vært tett på, tatt ansvar og fulgt opp dag for dag. Betong og tømmer i egenregi har gitt bedre kontroll og mer fleksibilitet i kritiske faser. En proaktiv anleggsleder har holdt berørte naboer løpende orientert, og håndtert klager på en rask og ryddig måte.

Prosjektteamet på ByVy har, ved siden av Aleksander, bestått av anleggsleder Finn-Roar Jacobsen, arbeidsleder tømmer, Erik Snoen og arbeidsleder betong, Trond Sneen.

Innflytting på ByVy er planlagt sommeren 2025.

– Når vi overleverer ByVy, gjør vi det med en trygghet i at prosjektet er fulgt opp hele veien. Det har vært krevende på flere områder, men vi har levert på fremdrift og kvalitet – og det skal vi være fornøyd med, avslutter Aleksander.

Større, sterkere –klar for de største oppdragene

Tekst: Per Anders Muri

Betonmast Oslo og Betonmast Boligbygg slår seg sammen for å skape en enda sterkere enhet som kan kjempe om de mest attraktive byggeoppdragene i Oslo. Målet er betydelig vekst de kommende årene.

– Vi skal tilbake i toppen av eliteserien, der vi hører hjemme, sier Stine Aa. Pedersen, som skal lede det sammenslåtte selskapet.

Det sammenslåtte selskapet vil telle om lag 70 funksjonærer. Det blir ingen overtallighet, i stedet planlegger det nye selskapet rekrutteringer for å understøtte den planlagte veksten.

– Markedet i Oslo krever større organisasjoner, og det svarer vi ut med denne sammenslåingen, sier Jon Harald Kristiansen, som har ledet Betonmast Boligbygg, og som nå går inn i rollen som leder for marked i «nye» Betonmast Oslo.

Bruke ressursene der det er riktig

Mange av prosjektene i Oslo er store og komplekse, og andelen rehabiliteringsprosjekter er økende. Med sammenslåingen vil Betonmast Oslo være bedre rustet til å gå etter flere av disse prosjektene, mener Stine.

– Vi har snust på en del av de store prosjektene, men konkludert med at vi ikke vært i posisjon til å konkurrere om de alene. Det vil endre seg nå, sier Stine, og fortsetter;
– Betonmast Boligbygg har solid erfaring med store prosjekter, og fra Construction City kommer det snart et toptrent team som har dokumentert hvor gode vi er til å bygge store bygg. Vi har fått litt blod på tann etter CC.

Et større selskap vil også muliggjøre flere parallelle prosesser, samt et bedre utvalg av CV-er for å sette sammen rette team i konkurransene, poengterer Stine og Jon Harald.

Slår seg sammen: Stine og Jon Harald ser frem til å angripe Oslo-markedet i et nytt og sterkere Betonmast Oslo.



Foto: Mikkel Moxness

FIRE OM FUSJONEN



– Jeg tror ikke vi har levert et tilbud eller anbud siden jeg ble daglig leder hvor vi ikke har konkurrert på CVer og referanseprosjekter. Når har vi en større pool å velge i – det gjør oss sterkere i konkurransene.

– Og så vil vi kunne ha en større trygghet internt for at vi har nok ressurser til å påta oss de store prosjektene, selv om vi kanskje må holde av folk en periode, sier Stine.

– Vi skal bruke ressursene der det er riktig, understreker Jon Harald.

– Det kan hende at boligmarkedet tar enda lenger tid før det kommer tilbake, og da skal vi ikke sloss om dårlige boligprosjekter. Vi skal ta de beste prosjektene, uavhengig av prosjekttype.

De beste folka

Stine og Jon Harald mener nye Betonmast Oslo vil ha alle muligheter til å konkurrere om de mest attraktive oppdragene i Oslo, med en kombinasjon av bransjeledende, erfarne ledere, og unge, sultne talenter.

– Etter mitt syn vil vi ha de to beste HMS-lederne i markedet i Agnete Thorne og Eirik Strøm-Storaker, som kan utfylle hverandre med deres komplementerende kompetanse, sier Stine.

– Og så må vi jo ha de aller beste prosjektsjefer i Per Kristian Overvik, Stig Rømo, Erik Monsen og Jon Harald på marked – mer erfarne og allsidige ledere finner du ikke. Det er veldig trygt for de som skal prøve seg i nye roller, når du har sånne prosjektsjefer over deg. Det tenker jeg er en superstyrke, legger hun til.

Business as usual

Selve sammenslåingen av selskapene skjer i forbindelse med flyttingen til Construction City i august.

– Målet er mest mulig business as usual. Vi skal ikke gjøre noen store organisasjonsendringer, vi skal ha flat struktur og de samme linjene som før, avslutter Stine.

Foto: Betonmast



BABEESHAN JEYAPALAN

Anleggsleder Betonmast Boligbygg

– Det blir veldig gøy å bli del av et større og mer ressurssterkt team, bygge kultur og kombinere kompetansen vi har med boliger og næring i ett og samme selskap.

Foto: Bård Gundersen



MORTEN LYNGVED

Prosjektleder Betonmast Oslo

– Dette blir bra – nå kan vi ta steget opp i eliteserien der vi hører hjemme. Det er gøy med litt forandring, og at selskapet vokser er jo noe som er positivt i mine øyne. Det blir gøy med flere nye kollegaer, og mange av de kjenner vi jo fra før også, så det blir superbra. Nå kan vi sette nye mål og virkelig ta fatt på oppgaven om å bli den foretrukne entreprenøren i Oslo. Nå skal vi bli lagt merke til, og jeg gleder meg.

Foto: Betonmast



MORTEN NORDENG

Arbeidsleder ettermarked Betonmast Boligbygg

– Jeg er veldig positiv til sammen-slåingen. Sammen står vi mye sterkere når vi kan stå på flere ben. Og ikke minst får vi veldig mange nye hyggelige kolleger, mange av dem som jeg kjenner veldig godt fra før.

Foto: Betonmast



ESTER MARIE RIDDER KRONBERG

Prosjektingeniør Betonmast Oslo

Som med de fleste endringer, er det naturlig å være litt skeptisk i starten og stille spørsmål ved hva det vil innebære i praksis. Men denne endringen er jeg veldig positiv til. Jeg gleder meg i hovedsak til å bli bedre kjent med mine «nye» kollegaer – mange av dem kjenner jeg jo allerede, så jeg har virkelig troen på at dette blir bra.

Det har vært snakk om vekst i Oslo over lengre tid, og jeg tror muligheten for å lykkes er langt større når vi samler selskaper med en felles kultur og verdigrunnlag, heller enn å hente inn eksterne ressurser.

SIRKULÆR-ØKONOMI I PRAKSIS

Tekst og foto: Neda Beyzavi

– Hvis alle bygg ble planlagt slik, hadde vi vært nær sirkulær økonomi i praksis, sier Mikkel Dahl Strømstad i Betonmast Oslo.



Norges største næringsbygg, Construction City på 104.000 m², har klart det mange snakker om: å redusere avfallsmengden fra et allerede ambisiøst mål på 18 kg/m² til imponerende 14,77 kg/m². Hvordan fikk de det til og hva kan resten av bransjen lære?

Fra idé til handling

Mikkel er prosjektleder for teknisk på Construction City, og var miljøansvarlig i 2022 mens kollegaen var i permisjon. Han har jobbet med miljø i flere år i Betonmast Oslo, og er én av dem som har satt tydelig preg på gjenbruk i prosjektet.

Et eksempel er kubbegulvet, laget av trevirke fra midlertidige rekkverk brukt i trappesjaktene.

– Da vi diskuterte hvordan vi skulle legge kubbegulv i personalrestauranten, tenkte jeg at vi kunne bruke overskuddsmateriale fra egen byggeplass. Det ble starten på et lite sirkulærprosjekt i seg selv, forteller Mikkel. Kubbegulvet ble senere brukt i amfitrappen i Glasshallen

og i auditoriet, og bidrar til det nordiske, lyse uttrykket i bygget. Det er en løsning som både reduserer avfall og gir en helt egen visuell identitet.

– Gulvet var en tidkrevende prosess. Underlaget skulle forberedes, kubbene legges, før de fuges, slipes, og til slutt oljes. Resultatet har blitt et spennende mønster av årringer og gjenbruk av rekkverk som noen kanskje ville ansett som avfall.

Terrassogulv ble ny terrazzo

Et annet tiltak med stor effekt var å sluse slipestøv fra eksisterende terrassegulv tilbake inn i nye masser. Prosjektet anslår at rundt 10 tonn slipestøv ble spart og brukt i støpingen av nye terrazzo-overflater.

– I stedet for å støve det bort, støvsugde vi det opp under sliping og brukte det som tilslag. Det er et godt eksempel på at det ikke bare handler om hva man kan gjenbruke, men om hvordan man tenker ressurs i alle ledd, sier han.



↑ Rester av stålpunten som er brukt som yttervegg i kjelleren av Construction City, står nå som en flott bakvegg i auditoriet.



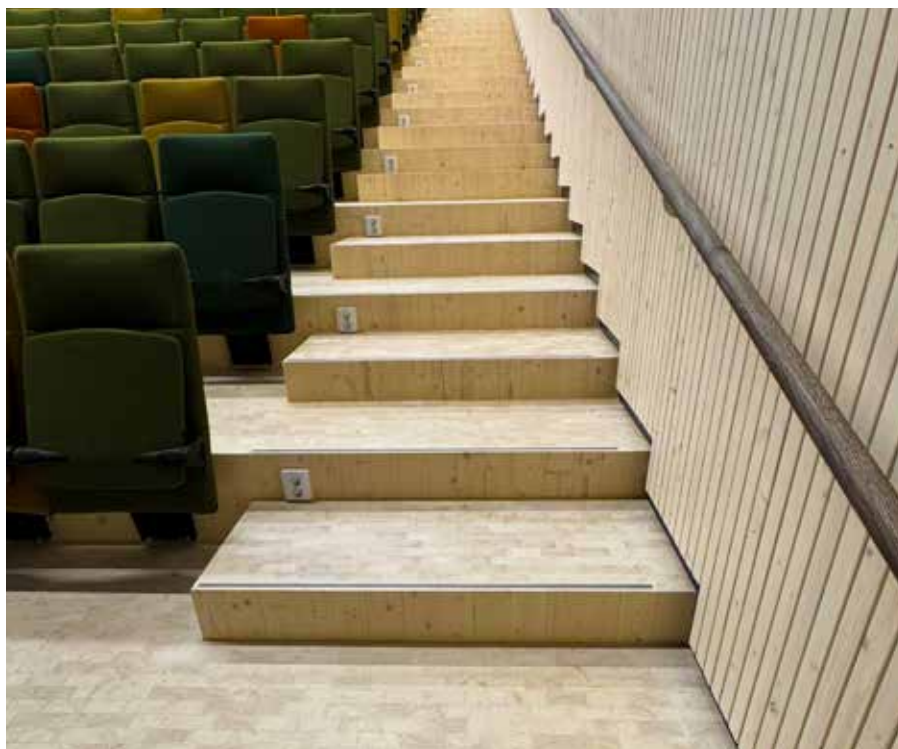
↑ 10 tonn slipestøv fra eksisterende gulv ble sugd opp og gjenbrukt som tilslag i ny terrazzo.



↑ Gjenbrukt armeringsjern har fått nytt liv i restaurantens interiør.

«Brukte materialer er blitt en del av byggets karakter. Det gir stolthet både blant fagarbeidere, prosjektteamet og arkitekter»

Mikkel Dahl Strømstad



SORTERINGSTIPS



Bruk enkle og synlige fraksjoner

Involver formenn og baser

Gi prosjektet en felles konkurranse eller målsetning

↑ Auditoriet har fått ombrukt kubbegulv i auditoriumstrappene.

Strategi møter virkelighet

Bak resultatene ligger ikke bare entusiasme, men en tydelig strategi. Betonmast har i mange år arbeidet for å senke klimaavtrykket i hele verdikjeden, og avfallsreduksjon er et av tiltakene.

– Det blir feil å satse alt på ombruk av byggevarer om man samtidig genererer store mengder avfall. Alt starter i planleggingen, sier Siv Tallang-Vold, miljøsjef i Betonmast.

Hun besøkte nylig Construction City og beskriver det som et forbilde der strategi og virkelighet henger sammen.

– Når vi designer smartere, bestiller riktige mengder og har god logistikk sikring, får vi mindre avfall og mer kvalitet. Prosjektet er et godt eksempel på hva som skjer når hele teamet tar eierskap til miljøarbeidet, sier hun.

35 % under snittet

Construction City har målt og styrt avfallsutviklingen tett gjennom hele byggeprosessen. Per april 2025 er det generert 1 536 tonn avfall tilsvarende 14,77 kg/m². Det utgjør 82 % av budsjettet, med seks måneder igjen til ferdigstillelse. Prosjektet ligger dermed godt an til å levere under det interne målet på 18 kg/m², og hele 35 % under bransjestandarden på 23–25 kg/m².

Per april 2025:

- 14,77 kg/m² avfall generert, godt under bransjemålet på 23–25 kg/m²
- 1 536 tonn totalt
- 2 % av avfallsbudsjettet brukt

Arkitektur med bærekraftig sjel

På Construction City er ikke gjenbruk skjult i veggene. Det er en del av byggets uttrykk. I tillegg til kubbe- og terrassogulvet, er spunt fra byggefasen brukt som dekorativt element i auditoriet. Og armeringsjern har fått nytt liv i restaurantinnredningen.

Dette gir både redusert miljøbelastning og et visuelt uttrykk med en ærlig materialpalett.

– Brukte materialer er blitt en del av byggets karakter. Det gir stolthet både blant fagarbeidere, prosjektteamet og arkitekter, sier Mikkell.

Plastcup-vinner

Construction City vant også Plastcupen, en konkurranse som måler sorteringsgrad og kvalitet, spesielt for plastfraksjoner. Her ble det jobbet målrettet med opplæring, tydelig merking av soner og daglig oppfølging.

Hva kan bransjen lære?

Construction City viser at det som før ble sett på som et avfallsproblem, nå kan bli en ressursstrategi. Men det krever struktur, vilje og ikke minst tverrfaglig samarbeid.

– Vi ser at når alle aktører, fra arkitekt til entreprenør, er med på målet fra starten, så er det fullt mulig å bygge sirkulært i stor skala, avslutter Mikkell.



Lars Fauske på anerkjent rankingliste

Tekst: Per Anders Muri

Juridisk direktør i Betonmast, Lars Fauske, er i år å finne på den prestisjetunge Legal 500 listen. Lars er en av svært få husadvokater på entrepriserett som er inne på listen.

– Å bli omtalt i Legal 500 er en profesjonell anerkjennelse som signaliserer høy kvalitet, god kommersiell forståelse og solid bransjeposisjon, sier konsernsjef Peter Sandrup, som gratulerer Lars med prestasjonen.

– Vi må alle være klar over hvilken juridisk kompetanse vi besitter internt i Betonmast, og benytte den som et konkurransefortrinn i markedet, tilføyer Peter.

Legal 500 er en anerkjent internasjonal rangering og referanseguide for advokatfirmaer og advokater. Legal 500 rangerer advokatfirmaer og individuelle

advokater basert på prestasjon, ekspertise og referanser og tilbakemeldinger fra bransjen. Blant annet benyttes tilbakemeldinger intervjuer med advokater og egne undersøkelser for å lage rangeringene.

– Dette er først og fremst en anerkjennelse av det sterke juridiske teamet vi har i Betonmast med Maja og Kristine, og det gode samarbeidet vi har med selskapene og prosjektene. Vi har stort fokus på å være operative og å spille prosjektene gode, og det er hyggelig at det blir lagt merke til også utenfor konsernet, sier Lars.



Foto: Mikkel Moxness, CatchLight





Treverk har blitt til benker utenfor Carls på Carl Berner.

Boller, kaffe og 5,6 tonn til ombruk!

Tekst: Neda Beyzavi

På nye Haukåsen skole skjer det mer enn bare bygging. Her har prosjektteamet gjennomført et lite hverdagsstunt med stor effekt. Med boller og kaffe som en hyggelig aktivitet, samlet de kollegaene til en markering av noe viktig: 5,6 tonn treverk er hittil donert til ombruk i samarbeid med Resirqel.

- Til nå har vi samlet inn og donert både paller og trevirke. Det utgjør nesten 0,46 kg/m². Med et måltall på 25 kg/m² så utgjør dette en vesentlig mengde, sier Camilla Scharning Aaserud, miljøsjef i Betonmast Romerike.

AVFALLET FÅR NYTT LIV

Mye av returtreet har allerede funnet veien til private kunder og mindre tømrerfirma. Selv om noe fortsatt er på lager hos Resirqel klart for nye formål, er det inspirerende å se hva som er mulig å få til med ombruksmaterialer. Eksempler fra tidligere prosjekter viser hvordan brukt treverk

kan få nytt liv fra benker utenfor Carls på Carl Berner, til et fjøs i Noresund bygget med hele 75 % ombruksmaterialer, og kreative løsninger hos Nydalen Fabrikker.

Et annet inspirerende eksempel er DNTs nye badstue på Torfinnsbu, som viser hvordan ombruk kan kombineres med arkitektonisk kvalitet og bærekraft. Selv om disse prosjektene ikke har benyttet treverk fra Haukåsen, viser de potensialet i materialene som nå er samlet inn.

- Det er akkurat denne typen initiativ vi ønsker å løfte frem! Dette er skikkelig inspirerende, og bør vises som et forbilde for resten av Betonmasterne, sier miljøsjef Siv Tallang-Vold.

Vi i Betonposten gleder oss til å følge utviklingen videre, ikke minst til å se hvordan treverket fra Haukåsen vil bidra til nye, bærekraftige løsninger i tiden fremover!



Til nå har teamet samlet inn og donert både paller og trevirke. Haukåsen skole har hittil donert 5,6 tonn treverk til ombruk.



Foto: DNT/Jon-Lee Kjellstadli Svendsen

DNT badstue i Jotunheimen med historie i veggene.

Systematisk sikkerhetsarbeid gir resultater

Tekst: Per Anders Muri Foto: Betonmast

For første gang rapporterte Betonmast ved utgangen av første kvartal en 12 måneders rullerende H-verdi på null.

En del av jernbindingen på prosjektet foretas på en egen installasjon som løfter arbeidet og sparer ryggen til arbeiderne for uheldig påkjenning.



Toni Kaischke og Rafal Kaminski diskuterer gode løsninger for gangbaner på prosjektet Holtveien.

– Det jobbes systematisk og godt med sikkerheten ute på byggeplassene våre, sier HMS-sjef Håvard Vibe.

Betonposten møter Håvard ute på prosjekt. Håvard har akkurat besøkt Betonmast Asker og Bærums prosjekt, Holtveien, og blitt vist rundt av anleggsleder Toni Kasischke og prosjekteringsleder Kristoffer Østrøm. Selv om han er stolt av sikkerhetsprestasjonene i Betonmast, er han forsiktig med å ta av for mye;

– Ulykker inntreffer ofte når man minst forventer det. Vi må ikke glemme at arbeider på en byggeplass alltid har en risiko ved seg. Så det handler om å være denne risikoen bevisst, og ta nødvendige forhåndsregler. Vi har også hatt hendelser hvor det kun er tilfeldighetene som har hindret ulykkene fra å få alvorlige utfall. I disse hendelsene er det mye læring som vi tror definitivt kan heve sikkerhetskulturen på våre byggeplasser og som vi ønsker å bake inn i blant annet årets Fokusuke, sier Håvard. Årets Fokusuke gjennomføres i uke 35.

– Vi har kjørt mye opplæring i Betonmast og mitt inntrykk er at vi ser effektene av det ute på prosjektene våre. Jeg observerer at medarbeiderne våre både er tydeligere ovenfor hverandre og våre samarbeidspartnere på hva som er vår standard på HMS. Det blir mange diskusjoner ute på prosjektene om detaljer som enkelte av våre samarbeidspartnere ikke ser nytten av. Disse diskusjonene parkerer vi nå på en bedre måte, tilføyer han.

Håvard sier det ligger stor læring i å systematisere og følge opp alle hendelsene på Betonmast sine byggeplasser;

– Jeg summerte opp at vi har arbeidet over 500.000

timer på prosjektene våre i første kvartal i år. Det er all erfaringen til fem hele håndverker-karrierer i ett kvartal, med alt som kan skje og som skjer på byggeplassene våre. Med de 2.500 RUH-ene som vi samler inn i kvartalet ser vi risiko på en litt annen måte enn mange av våre mindre underentreprenører. Vi vet som regel derfor også langt bedre hva som utgjør fare for dem enn de selv gjør. Dette gjør jo at vår HMS-standard sikkert kan oppfattes vel streng, men gir oss ingen grunn til å fire på våre krav.

Med bare uker igjen til fellesferien, kommer Håvard med en oppfordring til alle ute på prosjektene;

– Vi vet av erfaring at det skjer en del hendelser i perioden inn mot sommerferien. Det kan skyldes alt fra varme dager til at tankene begynner å vandre andre steder. Her kan vi ikke gi noe annet råd enn å ha fokus helt inn til mål.



Det jobbes systematisk og godt med sikkerheten ute på byggeplassene våre, sier HMS-sjef Håvard Vibe.





**Betonmast
støtter**



Tekst: Neda Beyzavi **Foto:** Betonmast

I Betonmast betyr “alle skal trygt hjem” mer enn fysisk sikkerhet. Det handler også om trygghet i å være seg selv – på jobb, i samfunnet og i møte med hverandre, sier HR-Direktør Marte Berg-Eriksen.

I Norge var homofili forbudt fram til 1972. I dag er det fortsatt kriminelt å være homofil i 64 land og i 11 av disse kan homofili medføre dødsstraff. Det vil si at over 1,7 milliarder mennesker i dag lever i land der det er kriminelt å være homofil.

Trygghet er ikke en selvfølge for alle

Amnesty International rapporterer at det fortsatt eksisterer negative holdninger mot skeive i Norge, og deres undersøkelser viser en markant økning i digital hets, hatretorikk og trakassering av skeive. De setter dette i sammenheng med en fremvekst av autoritære og høyrepopulistiske ledere rundt om i verden som medfører en økt polarisering i samfunnet og dårligere ytringsklima. Debatter blir mer fiendtlige der det skapes et “oss mot dem”-narrativ der skeive fremstilles som trusler mot “tradisjonelle verdier” eller nasjonal identitet for å styrke ledernes makt.

– Pride er en påminnelse om at trygghet ikke er likt fordelt. Derfor går vi i paraden. Ikke bare som en feiring, men for å vise synlig støtte: Om at hos oss skal “trygt hjem” gjelde for absolutt alle – hver dag – hele året, sier Marte.

Markerer Pride med Diversitas

I år deltar Betonmast i Pride-markeringen sammen med Diversitas og flere partnerbedrifter fra bygg- og anlegg. Betonmast er som kjent stolt partner av Diversitas, Norges ledende nettverk for inkludering og mangfold, der også konsernsjef Peter Sandrup sitter i Advisory Board.

– Vi jobber i en bransje med høyt tempo og tøffe krav, men det viktigste vi bygger er likevel tryggheten mellom hverandre. Det skal være plass til alle i Betonmast, uansett hvem du er eller hvem du elsker, sier Peter.

«Det skal være plass til alle i Betonmast, uansett hvem du er eller hvem du elsker»

Peter Sandrup



← Klokken har ringt inn ved Sofiemyr skole. Fasaden på skolen er kledd med ombrukstegl.

TO LAG, ETT BYGG

SOFIEMYR SKOLE OVERLEVERT

Tekst: Per Anders Muri Foto: Mikkell Moxness

Sofiemyr skole, Betonmast Østfolds største prosjekt noensinne, er nå offisielt overlevert til Nordre Follo kommune. Etter påske kunne over 430 spente elever ta i bruk sin splitter nye storstue – levert til avtalt tid, med høy kvalitet, godt under målpris og som resultat av et tett og velfungerende samarbeid mellom Betonmast Østfold og Betonmast Romerike.

– Det er jo dette som driver oss – det å se skolen bli tatt i bruk av glade barn, sier prosjektleder Erik Moursund Nilsen.

Betonposten møter Erik tidlig en juni-morgen, like før dørene åpner for de over 430 elevene ved skolen. Skolen er dimensjonert for nærmere 800 elever, så dagens elever har godt med boltreplass. Selve skolebygget er på 8.200 m². I tillegg er det opparbeidet store uteplasser med et variert og rikholdig tilbud til barna.

Prosjektet har ikke vært uten utfordringer. I 2024 gikk massivtre-leverandøren konkurs, og på tampen av prosjektet støtte man på uforutsette utfordringer i grunnen. Likevel har man klart å holde god fremdrift, og overlevert skolen til under målpris.

– Vi er skikkelig stolte av dette prosjektet, kvaliteten har blitt veldig bra. Og alle innspill fra drift og de som jobber her viser at alle er veldig godt fornøyde med bygget, sier Erik.

Skryter av teamet

Sofiemyr skole er et samarbeidsprosjekt mellom Betonmast Østfold og Betonmast Romerike. Erik vedgår at han var litt spent på hvordan samarbeidet ville gå, men slår fast at det utelukkende har vært en positiv opplevelse;

– Jeg er kjempefornøyd med gruppa jeg har hatt med meg, det har bare vært gode erfaringer. Vi er egentlig veldig like, sier han.

Teamet har bestått av prosjekt-ingeniørene Marte Oda Fiskvik

Engåvoll og Gro Merete Ertnes, prosjekteringsleder Sindre Henriksen og driftsledere Roy Lund og Pål Arneberg fra Betonmast Østfold, samt anleggsleder Ola Strengen, arbeidsleder Martin Bratteli, HMS-leder Shanj Kesa, og BIM-koordinator Morten Kingell fra Betonmast Romerike.

Miljømål nådd

Sofiemyr skole er gjennomført som fossilfri byggeplass, og med høy grad av ombruk. Målet om BREEAM Excellent-sertifisering ser ut til å bli nådd.

– Vi leverer på miljømålene, konstaterer Erik.

Betonposten gratulerer Betonmast Østfold med et flott prosjekt!



↑ Sofiemyr skole er oppført i massivtre. På veggen til venstre henger en informasjonsskjerm, som forteller barna hvor mye energi skolen selv produserer fra dens egne solceller og brønnpark.

FAKTA OM SOFIEMYR SKOLE

Byggherre: Nordre Follo kommune

Kontraktssum: MNOK 390

Kontraktsform: Totalentreprise

→ 8 200 m² BTA

→ Passivhus

→ Fossilfri byggeplass

Mål om BREEAM Excellent-sertifisering

Et grundig forprosjekt omfattet blant annet skisseprosjekt, brukermedvirkning, innspill til regulering og utarbeidelse av målpris og forprosjekt. Brukermedvirkningen involverte elever og lærere/foreldre hvor blant annet tegninger, Minecraft, ønskedikt og workshops ble benyttet.



↑ **Skolen har egen brønnpark** med varmepumpe samt solceller på taket som energikilde. Små tekniske rom er også etablert på taket av det toetasjes bygget.

← **Sofiemyr skole** har store, varierte uteområder for elevene.



«Det er jo dette
som driver oss
– det å se skolen
bli tatt i bruk av
glade barn»

Erik Moursund Nilsen

← **Jeg er veldig fornøyd med teamet** jeg har hatt med meg, sier Erik, som skryter av samarbeidet mellom Betonmast Østfold og Betonmast Romerike.

Siden 2019 har miljøsjef Siv Tallang-Vold i Betonmast arbeidet med en strategi for å senke klimaavtrykket i hele verdikjeden.



Det handler om alt vi får til sammen

Tekst og foto: Neda Beyzavi

– Ombruk er viktig, men det hjelper lite hvis vi samtidig produserer store mengder avfall. Nøkkelen ligger i planleggingen, sier Siv Tallang-Vold, miljøsjef i Betonmast.

Siden 2019 har Siv ledet konsernets miljøarbeid med en klar ambisjon om å redusere klimaavtrykket og øke bevisstheten i hele verdikjeden.

– Miljøstrategien vår er tett koblet til virkeligheten ute på byggeplass. Det er der den skal gjøre en forskjell. Ikke bare i styringsdokumenter, men i konkrete valg og handlinger, sier hun.

Natur og arealbruk tidlig i prosessen

I fjor lanserte Betonmast en oppdatert miljøstrategi, med forsterket innsats på naturhensyn og økologi. Biologer og økologer involveres tidlig i planleggingen for å kartlegge

verdier på tomte før arbeidene starter.

– Biologene hjelper oss å se hva som finnes på tomte, og hvordan vi kan ta hensyn på naturens egne premisser. Ikke alle prosjekter har tilgang på spesialkompetanse. Derfor har vi i samarbeid med biologer utviklet en praktisk plukklister med enkle tiltak som prosjektene kan bruke, forklarer Siv.

Dette har blitt et lavterskelverktøy som gjør det lettere å forplikte seg til Betonmasts miljømål fra start.

Avfall og ressursbruk henger sammen

Et sentralt fokusområde i strategien er å redusere



I fjor lanserte Betonmast en ny versjon av miljøstrategien. Sentralt står forsterket innsats på arealbruk og lokal økologi.



Siv besøkte nylig Construction City på Ulven. Les mer om denne saken på side 20.

« Det er utrolig motiverende å se hva vi får til når miljø blir en naturlig del av prosjektstyringen fra dag én. »

Siv Tallang-Vold

materialforbruk og avfall. De siste årene er gjennomsnittet redusert til 28 kg per m². Nå har konsernet satt et nytt mål på 23 kg per m².

– Mye handler om smartere prosjektering og bedre logistikk. Da unngår vi overforbruk, og kvaliteten på det som faktisk brukes blir høyere.

Men ressursbruk handler ikke bare om mengde. Det handler også om å holde materialene i omløp.

– Vi ser fortsatt at verdifulle materialer som EPS og trevirke ikke når tilbake til produsentene. Det er her vi som bransje må samarbeide bedre mellom prosjekter, avfallshåndterere og leverandører, presiserer hun.

Bygg som kan leve videre

Et viktig prinsipp i Betonmast er at byggene vi setter opp i dag, skal kunne leve lenge og brukes fleksibelt. Det krever både god dokumentasjon og at vi bygger med tanke på ombruk og tilpasning.

– Hvis en ny leietaker kan ta i bruk bygget uten omfattende ombygging, har vi lyktes. Fleksibilitet er en del av miljøansvaret.

Når kulturen avgjør

– Tall og målsettinger er viktige, men det må gi mening for dem som står i prosjektene. Derfor legger vi stor vekt på kompetanse, kultur og eierskap, sier Siv.

Hvert prosjekt i Betonmast utfordres til å fremme minst 20 miljøforslag. Tiltakene deles i en felles hub, slik at erfaringer kan gjenbrukes og videreutvikles på tvers av selskapene.

– Det er summen av mange små og store forbedringer som gir effekt. Når engasjementet kommer fra byggeplassen selv, vet vi at vi er på rett vei.

Miljøarbeidet gir nå tydelige resultater. Flere prosjekter har redusert både avfall og utslipp ved hjelp av smartere innkjøp, ombruk og lavkarbonmaterialer. Noen har også lagt til rette for biologisk mangfold og rehabilitering av natur i og rundt byggeplassen.

– Det er utrolig motiverende å se hva vi får til når miljø blir en naturlig del av prosjektstyringen fra dag én. Vi ser høyere kvalitet, sterkere eierskap og at vi utvikler oss som organisasjon. Det handler ikke bare om store enkeltgrep, men om alt vi får til sammen, avslutter hun.



VISUALISERER GRUNNARBEID FØR BYGGESTART

Tekst og foto: Neda Beyzavi

På et Digiforce-møte nylig presenterte innovasjonsleder Sander Felberg fra Betonmast Asker og Bærum en ny metode for sanntidsvisualisering av grunnarbeid. – Verktøyet har vært særlig nyttig i samspillsprosjekter, sier han.

Byggebransjen har lenge ønsket bedre verktøy for å håndtere grunnforhold tidlig i prosjektene. Nå har Betonmast Asker og Bærum funnet en løsning som gjør nettopp det. Ved å kombinere tomtmodellering med rask og visuell simulering, får både entreprenør og byggherre et langt bedre beslutningsgrunnlag før gravemaskinene er i gang.

– Det vi ønsket å få til, var å sitte sammen med byggherre og utvikle prosjektet i sanntid, sier Sander.

Fra arkitektverktøy til entreprenørens simuleringsmotor

Spacio har tidligere vært kjent som et verktøy for arkitekter, brukt til å simulere byggehøyder, tomteutnyttelse og volumer. Sander så imidlertid et større potensial, og utviklet en helt ny måte å bruke verktøyet på. Ved å integrere terrengdata og grunnforhold har han gjort Spacio til et effektivt simuleringsverktøy.

Nå brukes det til å vurdere grunnforhold, analysere masse-transport og optimalisere kjellerløsninger i tidligfase.

– Når vi legger inn terrengdata, borreprøver og systematiserte grunnforhold, kan vi enkelt gjennomføre gravesimuleringer. Det har lenge eksistert spesialprogrammer som kan gjøre slike operasjoner, men for oss er hastighet og god visualisering helt avgjørende for å skape verdi i tidligfase. Da kan vi på kort tid teste ulike alternativer og se hvordan plassering og form av kjeller påvirker mengde utgraving og kostnader, fortsetter han.

Samspill med byggherre – i sanntid

Det virkelig nyttige, mener Sander, er hvordan verktøyet brukes i dialog med byggherre. På prosjektet Oksenøya Bruk, som har fungert som pilot for metoden, har teamet brukt verktøyet aktivt i samspillsmøter med OBOS og Thon. Sammen har de evaluert ulike plasseringer og utforminger av kjeller, og sett direkte hvordan små justeringer i geometri kan påvirke mengde massehåndtering og dermed kostnader.

– Hva skjer hvis vi flytter kjelleren to meter? Eller endrer formen litt? Det kan få store konsekvenser for både mengde utgraving og total kostnad, sier han.

Mer presist, men ikke risikofritt

Sander understreker at verktøyet ikke eliminerer risiko, men gir langt bedre grunnlag for planlegging.

– Det er viktig å ikke få en falsk trygghet. Du vet fortsatt ikke nøyaktig hvor fjellet ligger. Men du får et kraftig verktøy for å planlegge og diskutere ulike scenarioer med byggherren i tidligfase.

Modellen kan skille mellom leire og fjellmasser, og kobles til BIM-verktøy som Dalux for videre koordinering. Det gir både teknisk og visuell innsikt i en fase der endringer er billigst å gjøre.

“Vi starter med enden”

I stedet for å vente med å analysere grunnforhold til etter konseptfasen, starter selskapet med å optimalisere de mest kostnadsdrivende elementene tidlig.

– Der man vanligvis tegner bygg og kjeller uavhengig av grunnforhold, gjør vi det motsatt. Vi former kjelleren først

basert på grunnforholdene. Det gir bedre kontroll på både risiko og kostnader, legger han til.

Innovasjon i praksis

De siste to årene har Betonmast Asker og Bærum satset målrettet på samspillsprosjekter. Det har også krevd økt fokus på innovasjon og nye arbeidsmetoder.

At arbeidet med simuleringsverktøyet ble belønnet med Betonmasts innovasjonspris i mars, viser at strategien om å utfordre etablerte sannheter gir resultater.

Innovasjonssjef Alessia Bellini var tydelig stolt under fremvisningen:

– Dette er et godt eksempel på innovativ tenkning. Å bruke eksisterende teknologi, som opprinnelig er utviklet for noe helt annet, på en ny og verdiskapende måte. Det handler om å tenke utenfor boksen og være nysgjerrig, avslutter hun.



↑ Alessia Bellini



↑ Sander Felberg

**UTFORDRINGEN?
GRUNNFORHOLDENE VI IKKE SER.**

Grunnforhold er en av de største risikofaktorene i byggeprosjekter. Uforutsigbare masser og ukjent fjellnivå kan føre til kostbare forsinkelser, dyre tilpasninger og i verste fall gjøre et prosjekt ulønnsomt. Tradisjonelle metoder gir oss ofte bare et fragmentert og abstrakt bilde av situasjonen under bakken.

1. Begrenset tilgang til data – vi bygger på antagelser

I en tidligfase konkurranse har totalentreprenør som regel kun tilgang til borepunkter og overordnede vurderinger fra geoteknisk rådgiver – ikke en helhetlig forståelse av grunnmassene.

2. Ingen helhetlig modell. Fragmenterte data gir svakt beslutningsgrunnlag

Geotekniske rapporter er ofte lite intuitive for byggherre eller ikke-tekniske beslutningstakere. Selv om modellering finnes, har verktøyene manglet brukervennlighet og tydelig visualisering.

3. Store kostnader og risiko

Manglende forståelse av grunnforhold tidlig fører til overdimensjonering av fundamenter, feil valg av metode og kostbare tiltak som spunt og sikring – med overskridelser som resultat.

4. Dårlig kommunikasjon og visualisering

Eksisterende data er ofte utilgjengelige for andre fag. Uten visualisering i felles verktøy, mister man innsikt og samspill. Kritiske forhold blir oversett.



Lars Myrstuen (venstre) overtar etter Hans Jørgen Lundby som leder av Betonmast Eiendom.

Vaktskifte i Eiendom

Det å løfte frem unge, ambisiøse folk internt er bra for den enkelte og bra for Betonmast. Det sier Hans Jørgen Lundby, som nå overlater lederjobben i Betonmast Eiendom til Lars Myrstuen.

Tekst: Per Anders Muri **Foto:** Mikkell Moxness

Lars kom til Betonmast Eiendom i 2021, og runder i juni akkurat fire år i selskapet. Første gang han ble kjent med Hans Jørgen var tilbake i 2013, som prosjektsjef i Gjøvik og omegn boligbyggelag, som sammen med Betonmast Eiendom stod bak utbyggingene av Bjørnsveen og Vikenstranda på Gjøvik. Senere skulle han ta en videreutdanning, hvor han skrev en investeringsanalyse for Betonmast Eiendom. Under master-studiet kontaktet han Hans Jørgen for å høre om mulighetene for jobb i selskapet.

– Tilfeldigvis dukket det opp en mulighet på dette tidspunktet, og Lars ble ansatt i Betonmast Eiendom, forteller Hans Jørgen.

Rett mann

Hans Jørgen sier han er trygg på at Lars er rett person til å overta stafettpinnen. Han beskriver Lars som en handlekraftig, resultatorientert mann, med glimt i øyet og evnen til å se de rundt seg – og oppriktig bry seg om dem.

– Det å løfte frem ledere internt er en fin måte å gjøre det på. De har kulturen med seg, og de vet hva som forventes. Samtidig viser man andre i konsernet at dersom du er ambisiøs, så finnes det muligheter, sier Hans Jørgen.

Lars blir med sine 36 år den yngste daglig lederen i Betonmast, og gleder seg til å overta.

– Jeg har ett liv og én mulighet. Den største frykten jeg har er å sitte der som 80-åring og være bitter på at jeg ikke forsøkte ordentlig, at jeg ikke tok sjansene jeg fikk, sier Lars.

Sammensveiset team

– Lars kommer jo til dekket bord, fleiper Hans Jørgen.

– Det er en veldig selvgående gjeng, men bare det å få lede teamet gjør meg oppriktig stolt, parerer Lars.

Lars og Hans Jørgen skryter av en teamutviklingsprosess høsten 2024, ledet av HR-direktør Marte Berg-Eriksen.

På det tidspunktet hadde selskapet nylig fått to nye medarbeidere i Annette Meinhardt og Henriette Aaberg-Hansen.

– Prosessen med Marte gjorde oss mye tryggere på hverandre, og vi ble kjent med hverandres styrker og svakheter. Og så definerte vi hvordan vi ønsker å jobbe sammen – detaljerte ut kulturen litt om du vil, sier Lars, som har som viktig målsetting å videreføre teamutviklingen i Betonmast Eiendom.

– Samt selge flere leiligheter, da, sier han med et smil.

Mangfoldig

Hans Jørgen har ingen planer om å gi seg i Betonmast, men ser frem til blant annet litt mer fleksibilitet med tanke på reisevei.

– Jeg bruker jo mellom 1,5 og 2 timer til jobb en vei, sier han.

– Det har vært en drøm å lede denne ambisiøse gjengen. Det er en rasende flink gjeng med et mangfold av typer og kompetanse som vi nå har fått knyttet skikkelig godt sammen gjennom teamutviklingsprosessen. Jeg liker å være leder, men jeg liker også å løfte frem unge talenter. Så dette føles helt riktig, avslutter Hans Jørgen.

«Jeg har ett liv og én mulighet. Den største frykten jeg har er å sitte der som 80-åring og være bitter på at jeg ikke forsøkte ordentlig, at jeg ikke tok sjansene jeg fikk»

Lars Myrstuen



– Lars er rett mann til å overta jobben som daglig leder, sier Hans Jørgen Lundby. Fra venstre: Lars Myrstuen, prosjektsjef Henriette Aaberg-Hansen, prosjektsjef Øystein Østermann, prosjektsjef Annette Meinhardt og Hans Jørgen Lundby.



Meld
deg på!

TAR DU UTFORDRINGEN?

Leste du om Navy Race i Betonmast-appen her forleden? Det er fortsatt mulig å melde seg på denne helt spesielle konkurransen.

Tekst: Per Anders Muri Foto: Betonmast



– Alle kan delta, lover Christopher Carlsen i Betonmast Buskerud-Vestfold. – Dette er en perfekt arena for teambygging og masse gøy, tilføyer han.

Hinderløpet Navy Race arrangeres i Horten lørdag 2. august. Løypen er designet for å være krevende, men samtidig gøy og gjennomførbar for dem som møter opp med motivasjon, innsatsvilje og en dose guts. Gjennom 8 km og 30 hindere, vil løypa ta deg gjennom ikoniske områder mens du takler alt fra klatrevegger og krabbing i sand til vassing i vann. Horten Navy Race garanterer adrenalin-kick og masse gøy.

– Dette er en opplevelse hvor du vil kjenne på mestring, fellesskap og adrenalin, samtidig som du får testet både fysikken og viljestyrken din, sier Christopher.

Navy Race handler om fellesskap og glede. Arrangørens motto er at ingen skal føle seg alene eller etterlatt. Et eget «Never leave a man behind»-crew sørger for at alle krysser målstreken, og sikrer for en opplevelse hvor lagånd og samhold står i fokus.

Betonmast Buskerud-Vestfold er foreløpig påmeldt med seks lag av tre personer. Hvert lag bør telle (men ikke begrenset til) tre deltakere. Håpet til Christopher og Betonmast Buskerud-Vestfold er at flest mulig av søsterselskapene i konsernet tar utfordringen og kaster seg på Horten Navy Race.

– Vi garanterer mye gøy og ikke minst en heidundrende bankett, avslutter Christopher.

Interessert?

Ta kontakt med christopher.carlsen@betonmast.no



KONTRAKTSNYTT

Betonmast Buskerud-Vestfold har vært aktive på nyhetsfronten denne våren, med flere nye kontrakter, men også andre Betonmast-selskaper har flagget nye avtaler. Her følger en kort oppsummering av den siste tids nyheter:

1



Betonmast Innlandet inngikk i juni en samspillsavtale med Axer Eiendom om utviklingen av et nytt og ambisiøst boligprosjekt, rett ved siden av Briskeby Stadion på Hamar. Det planlegges rundt 350 nye boligenheter – sentralt plassert, med kort vei til både sentrum og rekreasjonsområder. Axer og Betonmast kjenner hverandre godt fra før – gjennom allerede etablert samspillsavtale i det pågående prosjektet Meieriparken i Hamar.

Samspillsfasen på Briskebyen løper ut året og skal ende opp i en omforent målpris for prosjektet. Byggetrinn 1 er planlagt med en salgsstart i første kvartal 2026. Forventet byggestart er andre kvartal 2026, med anslått ferdigstillelse av første byggetrinn mot slutten av 2027.

2



Betonmast Asker og Bærum skal rehabilitere Bryggegate 9 på Aker Brygge. Dette er et av de eldste og mest ikoniske byggene på brygga, og byggherre er Norwegian Property – den desiderte største eiendomsaktøren på Aker Brygge.

Partene signerte i mai en samspillsavtale som løper frem til høsten. Fase 1 skal ende i omforent målpris, som vil ligge til grunn for avtale om utførelse. Oppstart byggearbeider er estimert til årsskiftet, med en byggetid på 12 måneder.

3



Etter en god samspillsperiode, starter nå rehabiliteringen av deler av ærverdige Foynkvartalet i Tønsberg sentrum. Avtalen som ble inngått mellom Betonmast Buskerud-Vestfold og Folksom i mai, har en verdi på 79 millioner kroner, ekskl. mva.

Byggearbeidene starter etter ferien, og prosjektet har en byggetid på 12 måneder.

4



Betonmast Buskerud-Vestfold signerte i mai avtale med Scandinavian Property Group (SPG) om bygging av 150 leiligheter på prosjektet Slippen i Drammen. Kontrakten, som omfatter to byggetrinn, er en totalentreprise med en total verdi på 562 millioner norske kroner, ekskl. mva. Byggetrinn 1, som omfatter 81 leiligheter, har en verdi på 340 millioner kroner, ekskl. mva.

Prosjektet har forbehold om vedtatt detaljregulering, som ventes i juni. Forventet byggestart er i fjerde kvartal 2025, med ferdigstillelse i fjerde kvartal 2027.

5

Betonmast Buskerud-Vestfold signerte i mai avtale med Brunlanes Eiendom om bygging av 24 leiligheter på prosjektet Knatten i Sandefjord. Kontrakten, som er en totalentreprise, har en verdi på 96 millioner norske kroner, ekskl. mva.



Fra Klubben

Tekst: Tommy Hagen **Foto:** Christoffer Jonsbråten



Kjære kolleger!

Endelig er sommeren her, og ferien nærmer seg med stormskritt. Selv om været hittil har vært ustabilt, får vi håpe at både sol og varme snart titter frem mellom skylagene.

Statistikk viser dessverre at det er i tiden før ferier mange av de alvorlige ulykkene skjer i bygg- og anleggsbransjen. Forsøk på å finne én forklaring har ikke gitt entydige svar – årsakene er mange og varierte. Noe kan skyldes redusert konsentrasjon når tankene dreier seg mot ferie, forventninger, bekymringer eller ensomhet som enkelte kjenner på i slike perioder.

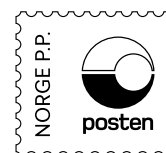
Derfor er det viktigere enn noen gang å skjerpe inn på sikkerheten ute i produksjonen. Vær en god kollega – si ifra dersom du ser unødvendig risiko eller ubetenksom atferd. Vær en ambassadør for HMS i prosjektet, og løft frem verktøyene vi har:

sikkerhetssamtaler, «kompissjekken», sikker jobbanalyse og andre tiltak i produksjonen. Disse gjør en forskjell – når vi bruker dem aktivt.

Til slutt vil jeg benytte anledningen til å takke for meg. Etter mange gode år i Betonmast går veien videre hjem til Telemark, hvor jeg skal begynne som SHA-rådgiver i Telemark fylkeskommune. Det har vært en vanskelig avgjørelse å ta, men ønsket om å gå nye veier mot slutten av yrkeskarrieren ble for sterkt. Jeg kommer til å savne alle de dyktige og flotte kollegaene jeg har hatt gleden av å jobbe med her i Betonmast. Ett slagord tar jeg med meg videre – en gang Betonmaster, alltid en Betonmaster.

Ønsker dere alle en riktig god og trygg sommer!

Med vennlig hilsen,
Tommy Hagen



Returadresse:
Betonmast AS
Postboks 9416
0135 Oslo

ST INTERNMAGASIN FOR
B
BETONMAST

Siden sist



Jentene i Betonmast Oslo på tur til Kragerø.



Har du også lurt på hvordan prisen for Årets Leilighetsprosjekt 2024 ser ut? Gratulerer til Betonmast Buskerud-Vestfold og Agnes Utvikling AS med Sjøparken Øy 3C som verdige vinnere av denne fine saken.



Alt er stort på Nardovegen, også profileringen.



Bred beinstilling og dirrende spenning under bordtennismatchen mellom Jon-Henrik Østberg og Per Anders Muri under Holmenkollstafett-baneketten. Selv om det i år ikke ble løping rundt i byens gater, ble det trimmet heftig på RoofGarden.



Besøk i krana: Betonmast Oslos Julie Christine Rekdal og Thomas Sætre (høyre) avlegger Betonmast Boligbyggs kranfører Eirik Navelsakers besøk. Fra august av er de samlet i «nye» Betonmast Oslo.



After-work bike tour rundt Svartskog, med en flott bukett bestående av ivrige ryttere fra Betonmast Boligbygg, Betonmast Oslo, Betonmast Asker og Bærum og Betonmast AS. Turen ble avrundet med pizza og øl på ZZ Pizza.

BETONMAST