

Årsrapport 2024

BETONMAST



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

DETTE ER BETONMAST

Betonmast Holding er eierselskapet til Betonmast-konsernet. Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») bestod per 31. desember 2024 av entreprenør- og eiendomsvirksomhet. Konsernet ledes av Peter Sandrup, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast entreprenørvirksomhet omfattet per 31. desember 2024 ni operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, kulturhus, barnehager og aldershjem. Betonmast besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Konsernets eiendomsvirksomhet består av Betonmast Eiendom underkonsern. Konsernet utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter konsernet flere spennende utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører i hovedsak prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo.

AF Gruppen er hovedaksjonær i Betonmast Holding med 67,2 prosent eierskap. De resterende 32,8 prosent eies i hovedsak av ledere og andre medarbeidere i Betonmast.

Foto: Mikkel Moenest, Catchlight

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

HOVEDTALL 2024

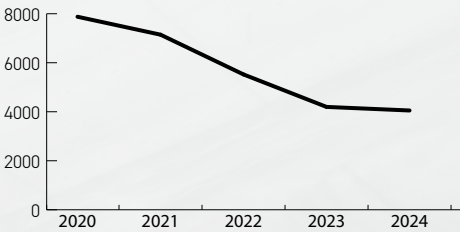
ØKONOMISK UTVIKLING

BETONMAST	2020	2021	2022	2023	2024
Driftsinntekter	7 877	7 145	5 522	4 197	4 051
Resultat før skatt	252	148	350	52	151
Egenkapitalutvikling	1 301	1 341	1 395	1 394	1 496

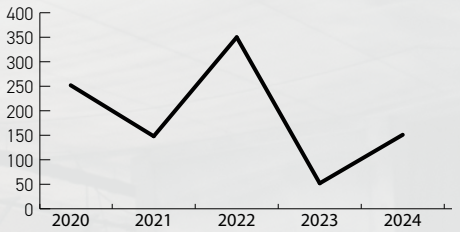
Historiske tall til 2020 er for tidligere Betonmast AS konsern, som ble kjøpt av Betonmast Holding i 2019, og representerer følgelig ikke sammenlignbare regnskapstall i henhold til gjeldende regnskapsregler. Selskapet vurderer likevel tallene som relevant informasjon da utviklingen i den underliggende driften er representativ.

Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

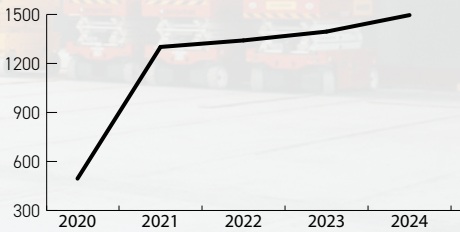
Driftsinntekter



Resultat før skatt



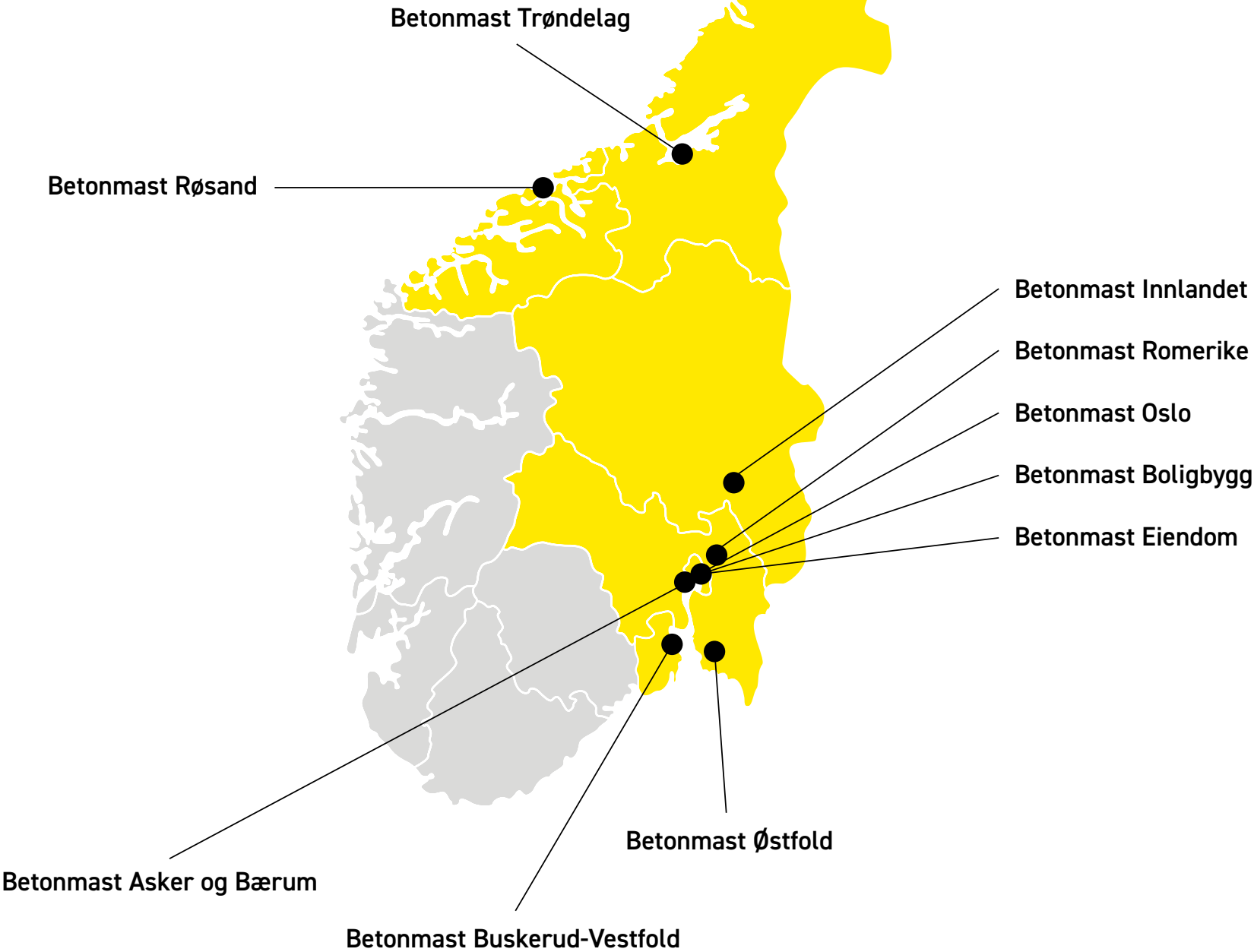
Egenkapitalutvikling



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

SELSKAPER



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

KONSERNSJEFEN HAR ORDET

TRO MOT STRATEGIEN

Betonmast har de senere år jobbet systematisk med å løfte lønnsomheten i konsernet, og vi ser nå at dette arbeidet begynner å gi frukter. Vi har hatt et sterkt fokus på å velge de rette prosjektene og gjennomføre dem på en lønnsom og sikker måte.

I 2024 leverte syv av våre ni entreprenørselskaper en resultatmargin på over fem prosent. Seks av disse selskapene leverte i tillegg en H-verdi på null.

Det er gjennomgående veldig god drift på prosjektene våre. Det er også gledelig at vi over tid har bygget solide sikkerhetsprestasjoner i hele konsernet. Med kun én skade med fravær i 2024, var Betonmast svært nær å nå målet om null fraværsskader. Vi har de senere år etablert oss på et nivå med svært lav skadefrekvens, en utvikling vi skal være stolte av. Samtidig er HMS ferskvare, og vi må hele tiden jobbe for å holde fokus og for å ta vare på hverandre.

Fullskala-invasjonen av Ukraina er nå inne i sitt fjerde år, med ingen snarlige utsikter til fred. Betonmast fortsetter sin støtte til SOS-barnebyer, og deres utrettelige arbeid for de aller mest utsatte i krig. Til nå har SOS-barnebyer hjulpet 416 000 barn, unge og familiene deres. 60 000 barn har deltatt på aktiviteter i trygghetssoner, der de kan leke, lære og treffe andre barn.

Til tross for vedvarende krevende markedsforhold og økt geopolitisk usikkerhet, er utsiktene for 2025 jevnt over gode. En viktig prioritet er fortsatt å sikre

oss nye lønnsomme prosjekter, som danner grunnlag for en langsiktig god utvikling. Det er hard kamp om jobbene, men Betonmast har over tid dokumentert sterk konkurransekraft. Folkene våre og kulturen vår skal fortsatt utgjøre en forskjell.

2024 viste oss at ved å være tro mot vår strategi, så vil vi lykkes over tid. Som en ledende entreprenør på samarbeid, innovasjon og miljø, er forutsetningene for å lykkes gode. Det handler om å fortsatt være tro mot strategien vår og levere i det daglige. Slik skal vi sørge for at 2025 blir et godt år for Betonmast.


Peter Sandrup
Konsernsjef Betonmast



Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

STRATEGISKE
INITIATIV

TEMA: KUNDERELASJONER

BYGGER FOR 1 MILLIARD
KRONER FOR BANE NOR
EIENDOM I KRISTIANSUND

Betonmast satser på solide flergangsutbyggere med tydelige miljøambisjoner. I Kristiansund er Betonmast Røsand i gang med sitt andre prosjekt for Bane NOR Eiendom på kort tid.

Det første prosjektet, Campus Kristiansund, fikk massiv oppmerksomhet, da det ble overlevert høsten 2024, med blant annet statsminister, ordfører og fylkesordfører til stede. Campus Kristiansund, som i mars 2025 ble nominert til Årets BREEAM-prosjekt i kategorien nybygg av Grønn Byggallianse, er Betonmast Røsands største prosjekt til nå, med en entrepriseverdi på over 700 millioner kroner.

På nyåret 2025 fikk Betonmast Røsand kontrakt for bygging av et 9 000 m2 hotell på nabotomten til Campus Kristiansund. Verdien på denne kontrakten er 320 millioner kroner.

– Campus Kristiansund har vært helt avgjørende for at vi nå skal i gang med nok et prosjekt for samme byggherre. Hotellet er et resultat av den tilliten vi har opparbeidet gjennom byggingen av Campus Kristiansund. Kunden er fornøyd med oss, og ser ikke behov for å snakke med noen andre, uttalte daglig leder Eskild Røsand i Betonmast Røsand, da nyheten ble kjent.



– Campus Kristiansund har vært helt avgjørende for at vi nå skal i gang med nok et prosjekt for samme byggherre, sier Eskild Røsand, her foran Campusen på åpningsdagen høsten 2024. Foto: Mikkel Moxness, CatchLight



Illustrasjon: PIR II Arkitekter.

Konsernsjef Peter Sandrup i Betonmast, er imponert over kollegaene sine på Nordvestlandet.

– Betonmast Røsand har, gjennom disse prosjektene, virkelig demonstrert hva som er mulig å oppnå gjennom en bevisst satsing på solide flergangsutbyggere. Disse prosjektene har lagt et godt fundament for videre vekst og utvikling av Betonmast Røsand.



Statsminister Jonas Gahr Støre deltok under den høytidelige åpningen av Campus Kristiansund. Foto: Mikkel Moxness, CatchLight

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

TEMA: INNOVASJON

DOKUMENTERER GEVINSTER AV INNOVASJONSARBEIDET

Betonmast Buskerud-Vestfold er en av bransjens ledende på innovasjon. Nå dokumenteres også konkrete effektiviseringsgevinster av satsingen.

På prosjektet Vision i Horten, har Betonmast benyttet SitePrint siden mai 2024. SitePrint er en teknologi som gjør det mulig å printe plantegninger 1:1 rett på betonggulvet i bygg under oppføring. Konkrete data innhentet fra prosjektet, viser 20-30 prosent raskere fremdrift for tømmerne på byggetrinn der teknologien har vært benyttet, sammenlignet med det foregående byggetrinn, der man ikke benyttet SitePrint.

På et av Betonmast Buskerud-Vestfolds andre prosjekter, boligprosjektet Tolvsrød Torg i Tønsberg, reduserte prosjektteamet tiden de brukte på armering med nærmere 80 prosent med bruk av en prefabrikkert, sammenleggbart armeringsmodul. Bunnplaten på prosjektet på 2 500 m2 ble armert på én uke, mot 5-6 uker dersom prosjektet skulle bundet jern på tradisjonelt vis. Dermed sparte prosjektet, tid, penger og ikke minst belastende tungt arbeid.

2024 inkluderte også ansettelsen av kAla – bransjens første selvprosjekterende ingeniør. Under utviklingen av prosjektet Slippen i Drammen har kAla effektivisert arbeidet med risikoanalyser, arealbruk og salgbart areal, noe som kan resultere i betydelige besparelser:

- Betydelig redusert byggekostnad blant annet knyttet til bedret arealutnyttelse.
- Økt salgbart areal.
- Reduksjon i arbeidstid tilsvarende om lag én måneds arbeid for arkitekt.

– kAla har blitt en game changer for Betonmast Buskerud-Vestfold. Gjennom intelligent risikohåndtering, optimalisering av arealer og effektiv prosjektgjennomføring, har selskapet ikke bare oppnådd store besparelser, men også styrket sin konkurransekraft. Med fornøyde byggherrer og konkrete gevinster, kan kAla trygt sies å være en investering som har overgått forventningene, oppsummerer daglig leder, Kristian Gjestemoen.

Innovasjonssjef Christopher Carlsen sjekker at alt er i orden med SitePrint-roboten. Foto: Betonmast



Et ferdig lagt armeringsgrid heises på plass på Tolvsrød Torg. Modulene er designet med en bredde på 2,40 meter, slik at de kan transporteres på en vanlig bil. Hovedmodulene er 12 meter lange og 2,4 meter brede. Ved at løsningen er sammenleggbart, reduseres transportbehov, ettersom man kan laste en bil med tilnærmet like mye stål som om man skulle fraktet løsjern. Dermed unngår man å frakte mye «luft», som var et problem tidligere. Modulen punktsettes på stedet på anleggsplassen før det heises på plass. Foto: Betonmast.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

TEMA: MILJØ

BEMERKER SEG MED
BÆREKRAFTIGE PROSJEKTER

I 2024 hevet Betonmast konsernets miljøambisjoner ytterligere. Satsingen på miljø og bærekraft gir resultater, og som eneste entreprenør fikk Betonmast to nominasjoner til kåringen Årets BREEAM-prosjekt 2024 i regi av Grønn Byggallianse.

Betonmast Røsands Campus Kristiansund var én av tre finalister i kategorien nybygg, mens Betonmast Oslos Øvre Vollgate 13 var én av tre i kampen om årets rehabiliteringsprosjekt.

– Dette er utrolig gøy, og en anerkjennelse av alt det gode miljøarbeidet som foregår ute i prosjektene våre. Dette er en prestisjetung pris, så det å ha finalister både i nybygg- og rehab-kategorien er helt fantastisk, sier miljøsjef Siv Tallang-Vold i Betonmast.

Flere gode miljøprosjekter ble realisert i 2024. I Larvik overleverte Betonmast Buskerud-Vestfold prosjektet Saga til en fornøyd byggherre i Fritzøe Eiendom. Saga er Norges første kontorbygg som sertifiseres BREEAM Excellent etter den nye 6.0 manualen.

I Oslo overleverte Betonmast Oslo prosjektet Tollgaarden til byggherre Entra. Tollgaarden er et fredet bygg fra 1926, som stilte helt spesielle krav til entreprenøren. Til tross for betydelige begrensninger som følge av at bygget er fredet, lyktes prosjektet med å få Tollgaarden sertifisert BREEAM Very Good.

På Romerike overleverte Betonmast Romerike prosjektet Møller Bil Gardermoen. Forhandleranlegget er utført i energiklasse A og skal sertifiseres BREEAM-NOR Excellent. Bygget er oppført med blant annet bruk av tre i bærende konstruksjoner.

Kompetanse og utvikling innen miljørelaterte tema står sentralt i Betonmast. Per utgangen av 2024 hadde selskapet totalt 39 BREEAM-NOR APer – akkrediterte profesjonell på BREEAM. Et miljønettverk med representanter fra alle selskapene i konsernet sørger for erfaringsoverføring og kompetansedeling.

– Samtidig er vi opptatt av å bruke vår rolle som en ledende entreprenør på miljø, til å påvirke hele bransjen i en mer bærekraftig retning. Derfor er vi også opptatt av å dele våre erfaringer eksternt, sier Tallang-Vold.



Møller Bil Gardermoen er verdens første BREEAM-NOR Excellent bilvirksomhet. Foto: Mikkel Moxness, CatchLight



Øvre Vollgate 13 ble, som en av tre finalister, nominert til Årets rehabiliterings-BREEAM prosjekt av Grønn Byggallianse. Foto: Jon Klasbu

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

TEMA: FAG OG LEDELSE

INVESTERER I TEAMUTVIKLING MED BYGGHERRER

Velfungerende prosjektteam gir bedre produktivitet og resultater. Derfor investerer Betonmast betydelige ressurser i teamutvikling – gjerne også sammen med byggherren.

– Samspill som entrepriseform er avhengig av tillit og åpenhet. Dette er avgjørende faktorer for et vellykket samspill og et vinn-vinn scenario både for entreprenør og byggherre, sier Kaleb Strøm, prosjektsjef i Raufoss Næringspark, etter å ha deltatt på en kick-off i Betonmast-regi, som inkluderte en heldags teamutviklings-sesjon.

Betonmast Innlandet skal i 2025 bygge et nytt administrasjonsbygg i Raufoss Næringspark, og kick-offen markerte starten på prosjektet.

HR-direktør Marte Berg-Eriksen ledet seansen; – Bransjen vår har historisk vært preget av for mye friksjon, noe som har gått ut over både produktivitet og arbeidsmiljø. Derfor er vi veldig opptatt av å sikre at prosjektene våre har best mulig forutsetninger til å prestere over tid og ikke minst oppnå gode resultater for alle involverte parter.

– Ved å involvere alle tidlig og sammen definere prosjektets ambisjoner og mål, samt hvordan man skal jobbe sammen for å lykkes, dannes et godt grunnlag for et vellykket samarbeid.

Betonmast bruker en strukturert, forskningsbasert metodikk fra start til slutt, med fokus på klare mål og arbeidsformer. I prosessen kartlegges teamets styrker og motivasjon, noe som øker bevisstheten og samarbeidet.

– Teamutvikling handler naturligvis også om å bli bedre kjent med hverandre. Med et sammensveiset team med omforente «kjøreregler» godt forankret, er man godt rustet til å ta fatt på prosjektet, sier Berg-Eriksen.



Velfungerende prosjektteam gir bedre produktivitet og resultater. Derfor investerer Betonmast betydelige ressurser i teamutvikling, sier HR-direktør Marte Berg-Eriksen. Foto: Mikkel Moxness, CatchLight



Amal Issa Fossum fra Betonmast Innlandet leder en workshop med Raufoss Industripark. Foto: Mikkel Moxness, CatchLight



Utveksling av erfaringer på tvers av prosjekter er en viktig del av hvordan Betonmast jobber. Her er Betonmast Innlandets kunde Raufoss Industripark på befaring på Vision – en 45 000 m2 industripark som Betonmast Buskerud-Vestfold oppfører for Horten Industripark. Foto: Betonmast

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

TREKKER VEKSLER PÅ AF-KONSERNET

Betonmast er del av AF Gruppen. AF Gruppen et ledende entreprenør- og industrikonsern med 6 000 ansatte og virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom, energi og miljø, samt offshore.

Som del av AF Gruppen, trekker Betonmast veksler på morselskapets omfattende kompetanse og erfaring innen sentrale områder som risikostyring i prosjekt, HMS og miljø og bærekraft. AF Gruppen har et omfattende kompetanseutviklingsprogram, og gjennomfører jevnlig store og små fagsamlinger der Betonmast deltar.

Gjennom AF Gruppen, har Betonmast tilgang til over 100 søsterselskaper, som i mange tilfeller innehar komplementerende kompetanse som Betonmast kan knytte til seg på prosjekter avhengig av behov.

Betonmast og AF Gruppens øvrige bygg-virksomheter kan, ved behov, også samarbeide om enkeltprosjekter. På prosjektet Construction City i Oslo – et kontorbygg på 103 000 m2 – utføres prosjektet gjennom et arbeidsfellesskap mellom Betonmast Oslo og AF Bygg Oslo. På Construction City har Betonmast og AF Gruppen demonstrert stor gjennomføringskraft på et av Norges største pågående byggeprosjekter.



På Construction City har Betonmast og AF Gruppen gått sammen i et arbeidsfellesskap for å realisere et av de største pågående byggeprosjektene i Norge. Her fra råbyggfasen våren 2023. Foto: Mikkel Moxness, CatchLight



Som del av AF Gruppen, nyter Betonmast godt av et av Norges største kompetansemiljøer innen bygg og anlegg. Her fra en ledersamling våren 2025 med nærmere 700 deltakere. Foto: Eirik Førde, CatchLight

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

ÅRSBERETNING



Foto: Jon Klæbu

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

ÅRSBERETNING

Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») bestod per 31. desember 2024 av entreprenør- og eiendomsvirksomheter. Konsernet ledes av Peter Sandrup, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast entreprenørvirksomhet omfattet per 31. desember 2024 ni operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, kulturhus, barnehager og aldershjem. Betonmast besitter spesialkompetanse og mye erfaring på blant annet prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Konsernets eiendomsvirksomhet består av Betonmast Eiendom underkonsern. Konsernet utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter konsernet flere spennende utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører i hovedsak prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo.

Finansielle forhold

Resultatet til Betonmast Holding for 2024 viser klar bedring, og reflekterer gode resultater i mange av entreprenørselskapene.

Omsetningen for 2024 endte på MNOK 4 051 sammenlignet med MNOK 4 197 i 2023.

Driftsresultatet for året endte på MNOK 114,8 (MNOK 29,7), mens resultat før skatt endte på MNOK 151,2 (MNOK 51,7).

Marginen i entreprenørvirksomheten steg betydelig i 2024 til 3,7 prosent. Ved siden av målet om null skader ved Betonmasts byggeplasser, er bedret lønnsomhet fremdeles konsernets viktigste mål også i 2025.

Entreprenørselskapene Betonmast Røsand, Betonmast Innlandet, Betonmast Asker og Bærum, Betonmast Østfold, Betonmast Oslo, Betonmast Romerike og Betonmast Buskerud-Vestfold leverte alle over 5 prosent driftsmargin. Betonmast Boligbygg leverte et svakt resultat, som følge av økte kostnader knyttet til en reklamasjonssak; utbedringen av Landås p-anlegg i Asker.

Blant milepælene til Betonmast i 2024 var overleveringen av Campus Kristiansund, Betonmast Røsands største prosjekt noensinne. Campus Kristiansund inkluderer høgskoler og fagskole, FoU-miljøer, og offentlige og private virksomheter som jobber med innovasjon og utvikling, og har fått stor oppmerksomhet på Nordvestlandet.

Av andre store prosjekter som ble overlevert i løpet av 2024, var Tollgaarden (Betonmast Oslo, byggherre Entra), Møller Bil Gardermoen (Betonmast Romerike, byggherre Møller Eiendom og Stokke Industri) og Hovseter skole (Betonmast Asker og Bærum, byggherre Oslobygg KF).

I desember annonserte Betonmast Innlandet en utviklingsavtale på Hamar med Bane NOR Eiendom. Innlandet Science Park skal etter planen bli en teknologi- og innovasjonshub på 32 000 kvadratmeter. Partene har signert en samspillsfase 1, som løper frem til sommeren 2025. Intensjonen er å signere en avtale om bygging, med

forventet byggestart på nyåret 2026.

Betonmast Boligbygg inngikk i mai kontrakt om bygging av 141 leiligheter i Ås i Follo. Verdien på kontrakten er om lag MNOK 400. Betonmast Boligbygg gjennomgikk en omstillingsprosess i 2024 som inkluderte en større nedbemanning. Selskapet er nå godt posisjonert for å ta del i en forventet oppgang i boligbyggingen i Stor-Oslo de kommende år.

Betonmast vant en rekke nye prosjekter i 2024, deriblant Tolvsrød Torg i Tønsberg (bolig og næring, Betonmast Buskerud-Vestfold, MNOK 237), Værste i Fredrikstad (næring, Betonmast Østfold, MNOK 175), Grubbegata i Oslo (næring, Betonmast Oslo, MNOK 146), Hovin skole i Spydeberg (Betonmast Østfold, MNOK 250), Rud VGS (Betonmast Asker og Bærum, MNOK 165), Linjen i Oslo (bolig, Betonmast Asker og Bærum, MNOK 220) og Ørland flystasjon (logistikk, Betonmast Røsand og Betonmast Trøndelag, MNOK 155).

Samlet ordreinngang i 2024 endte på MNOK 2 995 mot MNOK 6 341 i 2023. Konsernets ordrereserve ved utgangen av 2024 endte dermed på MNOK 4 831 sammenlignet med MNOK 6 203 ved utgangen av 2023.

Betonmast hadde ordre med forbehold på MNOK 380 ved utgangen av 2024, mot MNOK 1 280 ved utgangen av 2023.

Nybolig-salget i Norge bremsset kraftig opp gjennom 2023 i takt med stadig nye rentehevinger fra Norges Bank. Den kraftige oppbremsingen i boligmarkedet vedvarte i 2024, og ifølge tall fra Boligprodusentenes Forening var byggingen av nye boliger i 2024 på det laveste nivået siden 1946. Dette påvirket også Betonmast Eiendom, som solgte

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

totalt 12 enheter i løpet av året og igangsatte kun fire nye rekkehusenheter på Veum utenfor Fredrikstad.

Betonmast Eiendom ansatte to nye prosjektsjefer i 2024, og aktiviteten i regulering, utvikling og akkvisisjon var god. Betonmast Eiendom kjøpte 50 prosent av et nytt boligprosjekt i Holmestrand sentrum i 2024, og det jobbes med flere interessante mulige investeringer i nye eiendommer.

Sentrumsutviklingen i Nittedal tok nye skritt ved at kommuneplanens arealdel ble vedtatt våren 2024. Planprogram for områdeplanen for sentrum ble senere vedtatt høsten 2024. Reguleringsarbeidet vil fortsette i 2025, og innebærer at ca. 170 mål med utbyggbare områder skal utvikles videre, hvorav ca. 85 mål skal utgjøre Nittedals nye sentrum. De neste 10-12 årene har Betonmast et foreløpig mål om å bygge ut anslagsvis 850 nye boliger og inntil 300 nye kontorarbeidsplasser i Nittedal. En slik utvikling vil i så fall kunne bety betydelige byggeoppdrag for entreprenørdelen av Betonmast-konsernet.

Betonmast har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av 2024 en egenkapital på MNOK 1 496 sammenlignet med MNOK 1 393 ved utgangen av 2023. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde MNOK 355 per 31.12.2024, mot MNOK 420 per 31.12.2023. Egenkapitalgraden var ved årsslutt 41 prosent.

Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning av kontanter var på MNOK 1. I tillegg har konsernet netto innestående på konsernkonto i AF Gruppen på MNOK 1 558.

Konsernet startet året med MNOK 5. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var MNOK 325,8. Videre ble det realisert for MNOK 38,4 fra investeringsaktiviteter. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 368,5. Summen av disse forholdene resulterte i en reduksjon i likvide midler på MNOK 4,3. I samsvar med krav i norsk regnskapslovgivning bekrefter

styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Risiko

Betonmast er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Risikostyring er et sentralt verktøy for at Betonmast skal levere gode resultater over tid. Betonmast har en systematisk tilnærming til risikostyring i prosjektene og enhetene i både tilbuds- og gjennomføringsfasen. Tilnærmingen er basert på et godt innarbeidet risikostyringssystem i morselskapet AF Gruppen.

Betonmast arbeider systematisk med risikostyring i alle prosjekter. Selskapet ønsker aktivt å ta risiko som kan påvirkes, og sikre virksomheten mot eller unngå risiko som ikke kan påvirkes. Risikostyring og scenario-tankegang har blitt en integrert del av alle forretningsmessige aktiviteter i Betonmast og involverer ledere på alle nivå.

Risikostyring har bidratt til færre tapsprosjekter og generelt økt lønnsomhet.

Betonmasts virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse, bruker Betonmast betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i

eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Betonmast Eiendom som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 prosent. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid.

For å redusere eksponeringen mot det konjunkturfølsomme boligmarkedet er Betonmast opptatt av å ha en diversifisert portefølje bestående av næring og offentlige bygg i tillegg til bolig.

Byggebransjen står overfor vedvarende økende økonomiske utfordringer, og spesielt underentreprenørene er hardt rammet av svekket lønnsomhet, forsinkede oppgjør og høyere driftskostnader. Den seneste utviklingen i markedet viser en markant økning i antall konkurser blant mindre og mellomstore underentreprenører, noe som skaper ringvirkninger for hele bransjen. Økt konkursfare i UE-markedet og faren for økte priser i fremtiden når markedet igjen forventes å vokse, er forhold som Betonmast følger nøye, og tar med i sine risikovurderinger.

Betonmast har opplevd underentreprenører som har gått konkurs i 2024, men dette har hatt svært begrenset negativ effekt grunnet god risikostyring.

Organisasjoner

Betonmast Holding AS hadde ved utgangen av 2024 ingen ansatte.

Det var ved årsskiftet totalt ansatt 479 medarbeidere i Betonmast-konsernet. Av disse utgjorde 362 funksjonærer og 117 fagarbeidere. I tillegg hadde selskapet 20 lærlinger.

Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det mangler lærlingplasser. Betonmast tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både unge og voksne. Konsernet

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

har en målsetting om at 10 prosent av alle fagarbeidere er lærlinger. Ved årsskiftet utgjorde lærlingeandelen 14,5 prosent. To av 20 lærlinger er kvinner.

Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc og ANV Specialty Europe S.L., som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

Bærekraftsdirektivet (CSRD)

Som en del av børsnoterte AF Gruppen, blir Betonmast omfattet av EUs Bærekraftsdirektiv (CSRD) og Taksonomi for bærekraftig finans.

Screening for 2024 viser at Betonmasts omsetning i all hovedsak er taksonomikvalifisert innenfor klimamål 1 under taksonomiaktivitetene nybygg og rehabilitering.

AF Gruppen rapporterer i henhold til Bærekraftsdirektivet (CSRD) for samtlige selskaper i konsernet. For ytterligere informasjon henvises det til AF Gruppens Bærekraftsrapport som publiseres 11. april 2025 på afgruppen.no.

Arbeidsmiljø, mangfold, likestilling og inkludering

I Betonmast er alle like mye verdt og vi har tydelige mål og retningslinjer for å fremme et godt arbeidsmiljø som gjenkjennes av stolthet, drive og like muligheter for alle. I Betonmast skal det ikke forekomme forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn, legning, funksjonsevne e.l. Dette gjelder for eksempel i saker vedrørende lønn, avansement, rekruttering og generelle utviklingsmuligheter. Mål og retningslinjer er forankret i konsernledelsen og er en integrert del av lederutviklingen, on-boarding og kulturbygging.

Konsernledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Medarbeiderundersøkelsen for 2023 viste at 9 av 10

medarbeidere trives godt eller svært godt i Betonmast. Betonmast er opptatt av å sikre et godt arbeidsmiljø. Blant årlige tiltak er en rekke samlinger og sosiale arrangementer. Disse tiltakene verdsettes høyt av medarbeiderne. Medarbeiderundersøkelsen gjennomføres annet hvert år, med neste undersøkelse i 2025.

For å sikre mangfold, likestilling og ikke-diskriminering i praksis, benytter Betonmast-konsernet flere virkemidler og tiltak. Eksempler på tiltak er tilrettelegging for medarbeidere i småbarnsfasen, utviklingsløp for alle nyansatte ingeniører, egne garderober for kvinner og kursing av ledere i mangfold og inkludering. Videre har konsernet fokus på kvinnelige ledertalenter i rekruttering.

Betonmast er også aktive i Diversitas, bransjenettverket for likestilling og mot diskriminering.

Betonmast har et mål om en kvinneandel på 20 prosent blant funksjonærene. Blant de fast ansatte funksjonærene i Betonmast var det 22,4 prosent kvinner ved utgangen av 2024, 2 prosentpoeng over selskapets mål. En stor andel av de kvinnelige funksjonærene er ansatt i administrative stillinger, og det jobbes med å øke andelen kvinnelige funksjonærer også i linjen/produksjonen.

Kvinneandelen er stigende, spesielt i enkelte av selskapene.

Blant håndverkere var det ved utgangen av året ingen kvinner.

Betonmast jobber aktivt for å tiltrekke og beholde flere kvinner i bransjen og i konsernet, både i form av egne initiativ og gjennom bransjesamarbeid. Betonmast jobber også aktivt inn mot studentmiljøene på universiteter og høyskoler. Konsernet ønsker gjennom attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten. Sommeren 2024 hadde Betonmast-konsernet 24 studenter på sommerjobb



Foto: Jon Klæbu

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

utplassert på ulike prosjekter, hvorav om lag 60 prosent kvinner.

Betonmast har svært lav bruk av deltidsstillinger, og de det gjelder har frivillig deltid.

Styret i Betonmast Holding består av fem personer, hvorav tre menn og to kvinner.

Lønn og ytelser i Betonmast er analysert ved at alle medarbeidere er innplassert i henhold til 4 nivåer. Disse er 1. toppledergrupper og fagpersoner med stort ansvar, 2. mellomledere/prosjektledere og fagpersoner med betydelig ansvar, 3. øvrige funksjonærer og 4. fagarbeidere.

Analyser av lønnsforskjeller mellom kvinner og menn i Betonmast Norge, viser at kvinnelige funksjonærer i snitt tjener mellom 85 (nivå 2) og 86 (nivå 3) prosent av sine mannlige kolleger. På nivå 1 og 4 er utvalget kvinner for lavt/ikke eksisterende til å sammenfatte gjennomsnittslønninger. Vesentlige forskjeller i alder er en forklaringsvariabel på lønnsforskjellene. I flere av selskapene i konsernet har det de senere år vært god rekruttering av unge kvinnelige ingeniører. I tillegg er mange av konsernets kvinnelige medarbeidere ansatt i administrative stillinger, som normalt har lavere lønn enn linje/produksjon-stillinger.

Betonmast oppfordrer alle medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av og etter permisjonstiden. Antall menn som tar ut foreldrepermisjon i Betonmast er økende. I snitt tok menn i Betonmast ut 14 uker i 2024, mens kvinnene tok ut 12 uker. Målingsnormen som er brukt følger veiledningen fra Barne-, omsorgs-, og familiedirektoratet og vil kunne vise positive eller negative trender fra år til år. Samtidig fører den til underrapportering av faktiske antall uker permisjon tatt i snitt, da et stort antall ansatte tar permisjon over flere regnskapsår.

Utvikling av kunnskap og kompetanse hos medarbeiderne er blant de mest lønnsomme investeringene Betonmast gjør. Praktisk trening ute i prosjektene er det viktigste virkemiddelet for å fremme faglig utvikling, og Betonmast sin desentraliserte beslutningsstruktur gir dyktige medarbeidere tidlig muligheten til å ta ansvar. I tillegg tilbyr Betonmast også formell utdanning gjennom Betonmast-skolen og ekstern kursing. Bredden i Betonmast sine kompetansemiljøer gir godt grunnlag for faglig utvikling og karrieremuligheter på tvers i konsernet. Betonmast har som mål å utvikle ledere gjennom intern opplæring, og majoriteten av dagens ledere er internt rekruttert.

Samfunnsansvar

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Betonmast Holding er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2025 som publiseres på afgruppen.no.

HMS

Betonmast har som mål null alvorlige personskader. Alle som arbeider på konsernets prosjekter skal komme TRYGT HJEM etter endt arbeidsdag, og det jobbes derfor kontinuerlig med å evaluere og forbedre konsernets HMS-rutiner.

Betonmast rullet ut det nye obligatoriske kurset «Farlige mønstre» på alle sine byggeplasser under årets HMS-fokusuke som ble arrangert i april. På rekordtid gjennomførte over 1200 personer kurset, som er rettet mot alle i bygg- og anleggsbransjen.

H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk, og er et sentralt styringsparameter i Betonmast og bransjen for øvrig. Det ble registrert én

skade med fravær i 2024, ned fra to året før. Dette ga en H-verdi i 2024 på 0,4, ned fra 0,7 året før. Betonmast måler H-verdi for egne ansatte og for underentreprenører samlet.

I Betonmast granskes alle skader med fravær, og ved siden av en granskningsrapport, utarbeides det læringsark for hver skade, for å unngå gjentakelse.

Sykefraværet for året endte på 5,7 prosent, noe ned fra 6,3 prosent fra året før. Sykefraværet i virksomheten er over ønsket nivå, og det jobbes målrettet med å få ned både korttids- og langtidsfraværet, blant fagarbeidere så vel som blant funksjonærene.

Miljø

Som en stor entreprenør i byggebransjen i Norge ser Betonmast det som konsernets ansvar å påvirke markedet i en mer bærekraftig retning. Det å påvirke bransjen og selskapenes kunder til å bruke og utvikle miljøkvaliteter i prosjektene blir en viktig del av Betonmasts miljøstrategi.

Sommeren 2024 lanserte Betonmast en miljøstrategi for 2024-2027 med oppdaterte miljømål. Miljømålene bygger på tidligere satsningsområder og resultater, slik at Betonmast spisser kompetansen internt, og utvikler bransjen innen områdene redusert ressursbruk, reduserte klimagassutslipp og energibruk, fremming av lokal økologi og bærekraftig arealbruk, minimering av helse- og miljøfarlige stoffer og innovasjon og påvirkning.

Betonmast er miljøsertifisert etter ISO 14001. Gjennom målrettet arbeid skal Betonmast jobbe for en kontinuerlig forbedret miljøprestasjon. Det gjør Betonmast med å sette målbare KPI-er i prosjektene og langsiktige mål for konsernet frem mot 2030.

Hendelser etter balansedagen

Ingen kjente forhold.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

Konsernets utsikter

Økt usikkerhet og geopolitisk uro preger makrobildet og påvirker Betonmasts virksomhet. Per desember har bygg- og anleggsproduksjonen i Norge målt gjennom SSBs produksjonsindeks falt med 4,5 prosent de siste tolv månedene, drevet av byggsegmentet. Høye finansieringskostnader og materialpriser reduserer lønnsomheten i nye prosjekter. Både lavere investeringsvilje og -evne reduserer antall nye prosjekter som blir igangsatt.

Det er stor usikkerhet knyttet til globale utsikter og hvordan dette vil påvirke norsk økonomi. I 2025 ventes det færre kutt i styringsrentene internasjonalt enn tidligere. Norges Bank har gjennomført en innstrammende pengepolitikk siden november 2021, men oppgir at styringsrenten sannsynligvis settes ned i mars.

SSBs byggekostnadsindeks for bolig viser at prisnivået for flere materialer steg for året 2024. Trelast, armeringsstål og betong har en særskilt prisvekst på henholdsvis 10,7 prosent, 8,1 prosent og 5,8 prosent i 2024. Lavere vekst i lønninger, og betongelementer samt prisedgang for konstruksjonsstål gjør at byggekostnadene for bolig totalt har en lavere vekst på 3,8 prosent for året.

Prognosesenteret estimerer per november at igangsettelse av nye boliger i årene 2025 og 2026 vil vokse, men vedvare på relativt lave nivåer sammenlignet med det som har vært normalt etter 2014. Prognosesenteret forventer at lav tilførsel av nye boliger sammen med høyt underliggende behov for boliger vil føre til prisvekst og økt igangsetting, men oppgir at manglende kapasitet blant entreprenører kan bremse nybyggingen.

Bransjen opplever økte miljøkrav. Dette kan medføre økte kostnader for konsernets kunder, noe som kan medføre færre igangsatte prosjekter.

Betonmast har en solid finansiell posisjon, men en fallende ordrebok gjør at det er stort fokus på å styrke ordreserven.

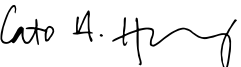
Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat på TNOK 115 145,- i Betonmast Holding AS

Avsatt utbytte	TNOK	44 344,-
Avsatt til annen egenkapital	TNOK	70 801,-

Oslo, 24. mars 2025
I styret for Betonmast Holding AS


Amund Tøftum
Styrets leder


Cato Alexander Haug
Styremedlem


Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem


Stine Aakervik Pedersen
Styremedlem


Anny Øen
Styremedlem


Peter Sandrup
Konsernsjef

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

KONSERNREGNSKAP OG NOTER

BETONMAST HOLDING KONSERN



Foto: Bård Gundersen

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

RESULTATREGNSKAP

(Tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
Kontraktsinntekter	7	4 039 491	3 947 918
Andre inntekter	7	11 535	248 799
Sum driftsinntekter		4 051 026	4 196 717
Materialer og underentreprenører		2 925 691	3 147 959
Lønnskostnader m.m.	10, 31	730 239	713 611
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	14, 16, 17	18 518	21 350
Andre driftskostnader	9	278 532	311 089
Sum driftskostnader		3 952 979	4 194 009
Resultat fra investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	5	16 760	26 960
Driftsresultat		114 807	29 669
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		65 554	55 941
Finanskostnader		29 192	33 938
Resultat av finansposter	11	36 362	22 003
Ordinært resultat før skattekostnad		151 169	51 672
Skattekostnad på ordinært resultat	12	30 775	7 112
Årets resultat	13	120 394	44 560
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet	13	120 228	44 585
Ikke-kontrollerende eierinteresser		166	-26
Årets resultat		120 394	44 560
Ordinært resultat pr aksje	13	9,04	3,33

TOTALRESULTAT

(Tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
Årets resultat		120 394	44 560
Omregningsdifferanser	30	675	3 037
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		675	3 037
Årets totalresultat		121 070	47 597
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet		120 904	47 623
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	166	-26
Årets totalresultat		121 070	47 597

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

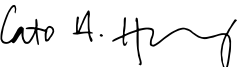
BALANSE

EIENDELER				
(Tall i NOK 1 000)		Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER				
Goodwill	14, 15		1 440 256	1 440 256
Andre immaterielle eiendeler	14		1 235	1 604
Tomter og bygninger	16, 25		4 358	4 391
Maskiner, anlegg og lignende	16		4 279	5 252
Leasede bygninger	17		29 712	33 650
Leasede maskiner og driftsløsøre	17		4 523	4 316
Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	5		131 517	118 677
Investeringer i aksjer og andeler	18		27 433	29 075
Andre fordringer	6, 19, 29		19 074	16 451
Sum anleggsmidler			1 662 387	1 653 673
Omløpsmidler				
Varelager	8		103 100	96 535
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20, 29		307 885	461 009
Fordring konsernkontoordning	21, 29		1 579 693	1 245 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.	21, 29, 30		1 045	5 379
Sum omløpsmidler			1 991 722	1 808 283
SUM EIENDELER			3 654 110	3 461 956

EGENKAPITAL OG GJELD				
(Tall i NOK 1 000)		Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital				
Aksjekapital	22		13 628	13 628
Overkurs			1 068 292	1 068 292
Annen innskutt egenkapital			-391	-256
Annen egenkapital			414 815	311 525
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4		-	620
Sum egenkapital			1 496 345	1 393 810
Langsiktig gjeld				
Pensjonsforpliktelser	23		1 843	1 843
Utsatt skatt	12		85 069	53 772
Rentebærende gjeld (AF Gruppen)	24, 30		354 859	419 940
Langsiktig leasinggjeld	17, 24, 30		26 906	31 297
Andre langsiktige avsetninger	33		39 073	53 000
Sum langsiktig gjeld			507 750	559 851
Kortsiktig gjeld				
Rentebærende kortsiktig gjeld (AF Gruppen)	24, 30		92 002	22 063
Leverandørgjeld	30		677 141	741 721
Betalbar skatt	12		-	47 713
Skyldige offentlige avgifter	30		70 090	108 107
Kortsiktig leasinggjeld	17, 24, 30		9 113	8 151
Gjeld konsernkontoordning	21, 29, 30		21 642	3 620
Annen kortsiktig gjeld	26, 27, 30		780 027	576 920
Sum kortsiktig gjeld			1 650 015	1 508 295
Sum gjeld			2 157 765	2 068 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			3 654 110	3 461 956

Oslo, 24. mars 2025
I styret for Betonmast Holding AS


Amund Tøftum
Styrets leder


Cato Alexander Haug
Styremedlem


Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem


Stine Aakervik Pedersen
Styremedlem


Anny Øen
Styremedlem


Peter Sandrup
Konsernsjef

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

ENDRINGER I EGENKAPITALEN

Kontrollerende eierinteresse									
(Tall i NOK 1 000)	Note	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital		Sum	Ikke-kontrollerende eierinteresser	Total
					Opptjent egenkapital	Omregnings-differanse			
KONSERN 2023									
Egenkapital 01.01.2023		13 628	1 068 292	-236	312 302	-1 887	1 392 099	2 487	1 394 587
Årets resultat					44 585		44 585	-26	44 560
Årets utvidede resultat						3 037	3 037	-	3 037
Årets totalresultat					44 585	3 037	47 623	-26	47 597
Kjøp av egne aksjer				-21	-1 732		-1 753		-1 753
Vedtatt og utbetalt utbytte					-49 553		-49 553		-49 553
Aksjeverdibasert avlønning					4 778		4 778	-	4 778
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser					-		-	-1 842	-1 842
Andre endringer					-5		-5	-	-5
Egenkapital pr 31.12.2023		13 628	1 068 292	-256	310 375	1 151	1 393 188	620	1 393 810
(Tall i NOK 1 000)	Note	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital		Sum	Ikke-kontrollerende eierinteresser	Total
					Opptjent egenkapital	Omregnings-differanse			
KONSERN 2024									
Egenkapital 01.01.2024		13 628	1 068 292	-256	310 375	1 151	1 393 190	620	1 393 811
Årets resultat					120 228		120 228	166	120 394
Årets utvidede resultat						675	675	-	675
Årets totalresultat					120 228	675	120 904	166	121 070
Kjøp/salg av egne aksjer				-135	-8 705		-8 839		-8 839
Vedtatt og utbetalt utbytte					-14 709		-14 709	-775	-15 484
Aksjeverdibasert avlønning					5 797		5 797	-	5 797
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser					-		-	-11	-11
Andre endringer					2		2	-	2
Egenkapital pr 31.12.2024		13 628	1 068 292	-391	412 989	1 826	1 496 345	0	1 496 345

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skatt		151 169	51 672
Betalt skatt	12	-47 713	-77 670
Inntekt investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	5	-16 760	-26 960
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		1 352	-128
Gevinst/tap ved salg av aksjer		10	-25 560
Omklassifisering og reversering tidligere tap på fordring		-	-10 516
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16	18 518	21 278
Nedskrivning av langsiktige fordringer og aksjer		1 896	-
Aksjeverdibasert avlønning		5 797	4 778
Netto renter		-36 362	-22 003
Endring i varelager	8	-6 565	-1 905
Endring kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20	153 124	-11 605
Endring leverandørgjeld	27	-64 580	-51 942
Endring andre tidsavgrensninger		165 959	54 745
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		325 844	-95 816
Kontantstrømmer investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av datterselskap		-	693
Utbetaling ved avvikling av datterselskap		-27	-
Utbetaling ved kjøp av datterselskap		-	-30
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	16	-6 344	-4 080
Innbetaling ved salg av varige driftsmiddel	16	580	128
Utbetaling ved endring rentebærende fordring		-15 670	-
Innbetalinger ved endring rentebærende fordring		6 363	64 749
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		-	756
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-168	-2 065
Utbetalinger ved regulering av opsjonsavtale		-16 000	-
Mottatt utbytte	5	15 250	21 445
Mottatte renter		63 211	55 941
Innbetaling ved salg av egne aksjer		881	6 058
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer		-9 721	-7 811
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		38 356	135 784

(Tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring av konsernkontoordning	22	-316 311	150 660
Utbetalt utbytte	22	-15 484	-49 553
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelse	17	-12 405	-19 853
Utbetaling ved lån		-	-6 000
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til AF Gruppen	24	-22 063	-107 379
Betalte renter		-2 271	-33 938
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-368 534	-66 063
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		-4 334	-26 095
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		5 379	31 474
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	21	1 045	5 379

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Foretaksinformasjon

Betonmast Holding AS er et entreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaardsgate 34E i Oslo. Konsernet utfører alle typer byggoppdrag hovedsakelig i Norge, og det har tidligere også hatt virksomhet i Sverige. Dette konsernet konsolideres inn i ultimate morselskap AF Gruppen ASA. Konsernregnskapene kan hentes ut på selskapenes respektive hjemmesider.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet for Betonmast Holding er i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU) og tilhørende fortolkninger, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2024.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 24.03.2025.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske kroner med mindre annet er spesifisert.

Endringer i regnskapsprinsipper

Betonmast har i 2024 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernregnskapet.

IASB har vedtatt endringer i IAS 1 Presentasjon av finansregnskapet og Practice Statement 2 Making Materiality Judgements som klargjør at foretak skal opplyse om vesentlig informasjon om regnskapsprinsipper heller enn viktige regnskapsprinsipper. Endringen har medført noe omskrivning av prinsipppnoten.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet Betonmast Holding AS og datterselskaper. Konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap er innregnet etter egenkapitalmetoden. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når Betonmast har kontroll over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin kontroll og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

Virksomhetssammenslutninger

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Dersom det er

elementer av vederlaget som er betinget, inkluderes virkelig verdi av disse i vederlaget på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag klassifiseres som en forpliktelse i henhold til IFRS 9 og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som utsatt skatt/skattefordel som innregnes til nominell verdi. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall, eller oftere dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall. I forbindelse med nedskrivningsvurdering allokeres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

Endring i eierinteresser med tap av kontroll

Når konsernet ikke lenger har kontroll over et selskap, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst- eller tapsføring over resultatet.

Tilknyttede selskap

Betonmast har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollerte virksomheter. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 og 50 prosent.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp måles til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet, inkludert eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med Betonmasts anvendte prinsipper, før det innarbeides i Betonmasts konsernregnskap.

Felleskontrollerte ordninger

Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet.

Dersom ordningen er organisert som en separat enhet, er det en felleskontrollert virksomhet. Denne formen for samarbeid brukes mest innenfor eiendomsutvikling. For felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskapet, regulert ved avtale. Deltakerne har rettigheter til ordningens nettoeiendeler. Felles kontroll innebærer krav om enstemmighet mellom deltakerne i viktige beslutninger. Felleskontrollert virksomhet innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger og nedskrivninger.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Det vesentlige av konsernets inntekter kommer fra kontrakter med kunder, jf. [note 7](#) «Driftsinntekter fra kontrakter med kunder».

Konsernets inntektsstrømmer kommer fra prosjekter innenfor bygg og eiendom som kan gå over flere perioder.

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Inntekten innregnes i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Standarden angir tre kriterier som hver for seg kvalifiserer til inntektsføring over tid: 1) Kunden mottar og forbruker samtidig fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som foretaket oppfyller forpliktelsen, eller 2) Foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres, eller 3) Foretakets ytelse skaper ikke en eiendel med en alternativ bruk for foretaket, og foretaket har en håndhevbar rett til betaling for ytelser som er utført til dato.

For de fleste prosjekter skjer inntektsføringen over tid, ettersom foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den produseres. For egenregiprojekter skjer inntektsføring på overleveringstidspunktet.

Prosjekter innenfor Bygg der inntektsføring skjer over tid

Betonmasts virksomhet består for en vesentlig del av byggeprosjekter. Prosjektene utføres som oftest på vegne av offentlig og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, såkalt fremmedregiprojekter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Prosjekter i fremmedregi vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntekter resultatføres løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsene.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle påløpte utgifter i forhold til de samlede utgifter konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring ved modifisering av kontrakt (endringsordre og tilleggsarbeider) skjer når modifiseringen er godkjent. Inntektsføring av omtvistede krav skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

Prosjekter innenfor Bygg og Eiendom der inntektsføring skjer på et bestemt tidspunkt

Egenregiprojekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt.

Ved oppføring av leilighetsbygg anses ikke vilkårene for inntektsføring over tid oppfylt. Leiligheten kontrolleres ikke av kjøper etter hvert som leiligheten tilvirkes. Solgte leiligheter har ingen alternativ bruk, men det anses ikke å foreligge rett til betaling for arbeid utført til dato da kjøper etter Bustadsoppføringslova har rett til å si opp kontrakten. Kjøper må da dekke utbyggers eventuelle tap, hvilket normalt vil være prisreduksjon ved et dekningssalg, samt utgifter knyttet til dekningssalget, men dette anses ikke å gi en rett til betaling for arbeid utført til dato. Inntekter fra egenregiprojekter knyttet til oppføring av leilighetsbygg innregnes derfor på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden.

Utgiftene ved egenregiprojekter balanseføres som omløpsmidler frem til inntektsføring.

Kontraktseiendel og -forpliktelse

Kontraktseiendeler, kontraktsfordringer og kontraktsforpliktelse knyttet til bygg klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktsfordring representerer Betonmasts ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være kundefordringer (fakturerte beløp) og fakturert, ikke opptjent beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer Betonmasts ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseiendel representerer Betonmasts betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler vil bestå av opptjent, ikke fakturert inntekt. Dette representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyltelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktseiendel eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttet til samme kontrakt presenteres netto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motregning ikke er tillatt.

Vesentlige finansieringskomponenter

Konsernet har valgt å benytte den praktiske tilnærmingen om å ikke justere det avtalte vederlaget for virkningen av et vesentlig finansieringselement dersom foretaket ved kontraktsinngåelsen forventer at perioden mellom leveransen til kunden og tidspunkt for betaling fra kunden vil være ett år eller mindre.

Andre inntekter

For utleievirksomhet skjer inntektsføringen i takt med oppfyltelse av leveringsforpliktelsen, det samme gjelder for utførelse av tjenester. Inntekter fra salg av varer og gevinst eller tap ved avgang driftsmidler resultatføres på tidspunkt når kunden oppnår kontroll.

IFRS 16 Leieavtaler

I IFRS 16 oppheves skillet mellom operasjonell og finansiell lease, og tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes i

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

balansen til leietaker. Det er kun gjort unntak for leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi. Disse unntakene er det valgfritt for leietaker å benytte seg av. Betonmast har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet på under et år, i tillegg til total leie på mindre enn kr. 50 000,-. Disse leieavtalene vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og kostnadsført som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet som har en kontrakt, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader. Dette medfører at selskapets driftsresultat og EBITDA har økt i forhold til tidligere standard. Kostnadsføringen er mer degressiv fordi renteelementet vil være høyere i begynnelsen av leieperioden.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter.

Betonmast har flere operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 ble balanseført, hovedsakelig knyttet til leie av kontorlokaler, anleggsmaskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering av hver kontrakt knyttet til hvorvidt opsjonen vil bli utøvd.

På implementeringstidspunktet ble leieforpliktelsen for alle kontrakter beregnet basert på neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer. Tilhørende bruksrett ble satt tilsvarende leieforpliktelsen.

Andre prinsipper
Klassifisering av fordringer og gjeld
Fordringer og gjeld som knytter seg til byggvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Forskuddsfakturering er presentert i balansen som kontraktsforpliktelse.

Egenregiprosjekter og utbyggingstomter er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Skatt
Inntektskatt er skatt på konsernets resultat og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatteregnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, det vil si at man utligner skatteøkende og skattereduserende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på de skattesatser som forventes å gjelde for det selskapet i konsernet der den midlertidige forskjellen er oppstått, basert på skatteregler og skattesatser som er vedtatt eller i all hovedsak vedtatt på balansedagen. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelene

Goodwill
Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markedsposisjon mv. Goodwill tilsvarer anskaffelseskostnad ved overtakelsen fratrullet virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Nedskrivningstest foretas årlig samt ved eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivning av goodwill reverseres ikke.

Andre immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskostnad fratrullet akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. Betonmast regnskapfører varige driftsmidler til historisk kost. Dette innebærer at driftsmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder både ved førstegangsinnregning av et driftsmiddel og ved senere endringer, ombygginger mv. Øvrige reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid.

Aksje- og opsjonsprogram
Ansatte i Betonmast Holding konsern har anledning til å kjøpe aksjer gjennom AF Gruppens årlige aksjeprogram. Der får ansatte kjøpe aksjer med en rabatt på 20 % av markedskurs med en bindingstid på ett år. Aksjesalget innregnes i henhold til reglene for aksjebasert avlønning.

I tillegg har de ansatte i 2023 og 2024 hatt anledning til å kjøpe opsjoner gjennom et opsjonsprgram i AF Gruppen som ble vedtatt på generalforsamlingen i mai 2023. Tildeling av opsjoner skjer i årene 2023 til 2025, med utøvelse mars 2026. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonen.

Finansielle instrumenter
Finansielle eiendeler
Finansielle eiendeler klassifiseres i målekategorier ved førstegangsinnregning. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen bestemmes ut fra kontraktsmessige vilkår for de finansielle eiendelene.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende målekategorier:

a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet består av egenkapitalinstrumenter - investering i aksjer i selskap med ikke betydelig innflytelse, noe som innebærer stemmeandel lavere enn 20 prosent. Investeringen i aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Virkelig verdi vurderes ut ifra observerbare markedsfaktorer, eventuelt selskapets resultat, stilling og egenkapital, som er beste estimat. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

I kategorien «Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet» har konsernet investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er utpekt til verdiendringer over OCI.

b) Finansielle eiendeler til amortisert kost
Finansielle eiendeler som holdes for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer som utelukkende er betaling av hovedstol og utestående renter på hovedstol (kundefordringer, kontraktseiendeler, andre fordringer) klassifiseres som finansielle eiendeler til amortisert kost.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

Finansielle forpliktelser

Konsernets ikke-derivate finansielle forpliktelser måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Effektiv rente resultatføres som finanskostnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forpliktelser utover dette.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger foretas det avsetning for konstatert reklamasjonsarbeid og for sannsynlige skjulte feil og mangler.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

Kontantstrøm

Kontantstrømsanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

IFRS-standarder som ikke har trådt i kraft

Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger
IASB har vedtatt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har tredd i kraft ved utgangen av 2024. Disse endrede standarder og fortolkninger forventes ikke å få vesentlig innvirkning på konsernregnskapet til Betonmast.

NOTE 2 ESTIMATUSIKKERHET OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimater og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over innværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

Prosjektvurderinger

Betonmast-konsernets virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

De fleste prosjektene vurderes overført til kunden over tid, og prosjekтинntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften.

Fullføringsgraden i fremmedregiprojekter tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Dette innebærer at de måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet. Estimatenes knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, skjønnsmessig vurdering av gjenstående kostnader, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre med mer. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Garantiavsetninger

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler og feil. Ved avslutning av et prosjekt etableres det en konkret vurdering og en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjoner.

Goodwill

Det er knyttet usikkerhet til vurderingen av goodwill da eiendelenes verdi er basert på inntjeningsprinsipper fra allokering av kjøpsverdi. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. Vedrørende utførte tester og forutsetninger for disse henvises til note 15 – Goodwill.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 3 OVERSIKT OVER DATTERSELSKAPER

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Konsolidert selskap	Hjemland	Forretningskontor	Hovedvirksomhet	Eierandel 2024	Stemmeandel 2024	Eierandel 2023	Stemmeandel 2023
Direkte eide							
Betonmast AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Konsolidert selskap							
Indirekte eide							
Betonmast Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Romerike AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Innlandet AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	Norge	Horten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand AS	Norge	Averøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Asker og Bærum AS	Norge	Sandvika	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Oppstart A AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Eiendom AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Eiendom A/S	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Kosterbaden Fritid AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Øst Bygg Holding AS*	Norge	Oslo	Eiendom	0 %	0 %	62 %	62 %
Fjellstrand Omsorgsboliger AS*	Norge	Oslo	Eiendom	0 %	0 %	62 %	62 %
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Nye Nittedal Sentrum AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %

¹ Eierandeler i Fjellstrand Omsorgsboliger AS ble solgt i 2024, og Betonmast Øst Bygg Holding AS ble avviklet samme år.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 4 DATTERSELSKAP MED VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser datterselskap med ikke-kontrollerende eierinteresser, samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke-kontrollerende eierinteresser:

Selskap	Land	Virksomhet	Minoritet 2024	Minoritet 2023
Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern ¹	Norge	Eiendom	0,00 %	38,46 %

	Betonmast Øst Bygg Holding	Øvrige	Sum
(Tall i NOK 1 000)			
Ikke kontrollerende eierinteresser 01.01.2023	645	1 842	2 487
			-
Andel av årets resultat	-26	-	-26
Transaksjoner med minoritet	0	-1 842	-1 842
Valutadifferanser			-
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2023	619	0	619
Andel av årets resultat	166	-	166
Transaksjoner med minoritet	-775	-	-775
Valutadifferanser	-	-	-
Avgang	-10		-10
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2024	0	-	0

¹ Betonmast Øst Bygg Holding AS ble avviklet i 2024. Betonmast Eiendom AS eide 61,53 % av selskapet. Det hadde et heleid datterselskap, Fjellstrand Omsorgsboliger AS, som ble solgt før avviklingen i samme år. Datterselskapet med morselskapet utgjorde sammen Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

Nedenfor vises et sammendrag av finansiell informasjon for datterselskapene med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser. Den finansielle informasjonen er presentert på 100 prosent basis før interne elimineringer. For 2024 er beløpene ansett uvesentlige.

2023 (Tall i NOK 1 000)	Betonmast Øst Bygg Holding	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	1 579	-	1 579
Årets resultat/totalresultat	-67	-	-67
Anleggsmidler	690	-	690
Omløpsmidler	5 263	-	5 263
Sum eiendeler	5 953	-	5 954
Egenkapital tilordnet aksjonær	990	-	990
Ikke kontrollerende eierinteresser	619	-	619
Langsiktig gjeld	-	-	-
Kortsiktig gjeld	4 345	-	4 345
Sum egenkapital og gjeld	5 953	-	5 953

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 5 **INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER**

Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper («TS») og felleskontrollerte virksomheter («FKV»).

I all hovedsak benyttes de tilknyttede selskapene og felleskontrollerte virksomhetene i forbindelse med utvikling av bolig- og næringsseiendomsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse og å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarer konsernets andel av resultatet. Investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Selskapene har samme rapporteringsperiode som morselskapet. Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

Bevegelse i balanseført verdi for tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

	FKV		TS		Sum	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
(Tall i NOK 1 000)						
Balanseført verdi 01.01.	29 118	43 157	89 558	63 907	118 677	107 064
Andel resultat etter skatt	2 295	5 637	14 465	21 323	16 760	26 960
Mottatt utbytte	-10 000	-20 000	-5 250	-1 445	-15 250	-21 445
Nedskrivning			-16 096		-16 096	
Reversert nedskrivning grunnet tidl negativt resultat			24 265		24 265	-
Investering/salg	17	324	2 432	5 774	2 449	6 098
Eliminering og andre endringer			712		712	
Balanseført verdi 31.12.	21 430	29 118	110 086	89 558	131 517	118 677

Oversikt over konsernets investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

31.12.2024	Land	Forr.kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemmeandel
Tilknyttede selskaper					
Fishfarming Innovation AS	Norge	Smøla	Industri	34,0 %	34,0 %
Veum Park Invest AS	Norge	Oslo	Eiendom	40,0 %	40,0 %
Veum Hageby AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	30,0 %	10,0 %
SPG Bostad Strømstad AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	45,0 %	45,0 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Lietorvet Boligutvikling AS	Norge	Porsgrunn	Eiendom	25,0 %	25,0 %
Klosterøya Vest AS	Norge	Skien	Eiendom	24,0 %	24,0 %
VGL Utveckling AB	Sverige	Strömstad	Eiendom	49,0 %	49,0 %
Construction City Bygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	33,3 %	33,3 %
Construction City Cluster AS	Norge	Oslo	Eiendom	16,7 %	16,7 %
Seterløkka Boligutvikling AS	Norge	Oslo	Eiendom	33,0 %	33,0 %
Felleskontrollert virksomhet					
Lenatunet AS	Norge	Østre Toten	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Mjøsstranda AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Gartnerboligen AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Snipetorp AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Destination Kosterbaden AB	Sverige	Koster	Eiendom	75,0 %	50,0 %
Kosterbaden Pensionat AB	Sverige	Koster	Eiendom	75,0 %	50,0 %

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis og er omarbeidet til IFRS.

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.24:

(Tall i NOK 1 000)	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	2 295
Balanseført verdi av investeringen	21 430

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2023 (ansett uvesentlig for 2024):

(Tall i NOK 1 000)	Vangsvegen 33 AS 2023
Resultat etter skatt	11 048

Konsernets andel av totalresultatet	5 524
Egenkapital	35 287
Konsernets andel av egenkapital	17 644

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.23:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	5 524	113	5 637
Balanseført verdi av investeringen	17 644	11 475	29 118

Tilknyttede selskaper

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2024:

(Tall i NOK 1 000)	Construction City Bygg AS 2024
Resultat etter skatt	123 945

Konsernets andel av totalresultatet	41 274
Egenkapital	230 620
Konsernets andel av egenkapital	76 832

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.24:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	41 274	-26 809	14 465
Balanseført verdi av investeringen	76 832	33 254	110 086

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2023:

(Tall i NOK 1 000)	Construction City Bygg AS 2023	Klosterøya Vest AS 2023
Resultat etter skatt	70 651	22 845

Konsernets andel av totalresultatet	23 527	5 492
Egenkapital	106 675	68 053
Konsernets andel av egenkapital	35 558	16 360

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.23:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	29 019	-7 696	21 323
Balanseført verdi av investeringen	51 918	37 640	89 558

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av aksjonærer i Betonmast Holding AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter.

Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsernet har hatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Salg (Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Vangsveien 33 AS	-	5 401
Construction City Bygg AS	18 407	17 692
Sum	18 407	23 093

Kjøp

Det er ingen vesentlige kjøp i 2024 eller 2023.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Salg (Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Langsiktig ikke rentebærende fordring	-	-
Langsiktig rentebærende fordring	19 065	14 325
Sum	19 065	14 325

Se [note 31](#) for ytterligere beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.

NOTE 7 DRIFTSINNTEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER

Inntektsstrømmer

Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra tilvirkningskontrakter innenfor bygg og anlegg.

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Inntekter fra kontrakter med kunder	4 039 491	3 947 918
Andre inntekter	11 535	248 799
Sum driftsinntekter	4 051 026	4 196 717

Andre inntekter kommer fra utleie av maskiner og bygninger, samt gevinster og tap knyttet til andre investeringer. Disse inntektene faller utenfor IFRS 15.

Opplysninger om disaggregert inntekt

Under følger en oppdeling av konsernets inntekter fordelt på type prosjekt, geografisk marked, kundetype og inntektsføringstidspunkt.

Ved valg av type kategori som skal brukes ved disaggregeringen av driftinntekter, har konsernet vurdert hvordan inntekter presenteres i investorpresentasjoner, kvartalsrapportering og annen informasjon som regelmessig gjennomgås av øverste beslutningstaker for å vurdere driftssegmenters finansielle inntjening, samt fatte beslutninger med hensyn til ressursallokering.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

For regnskapsåret 2024

Type prosjekt	Norge	Eiendom	Konsern
(Tall i NOK 1 000)			
Bygg	4 048 765	-	4 048 765
Eiendom	-	2 262	2 262
Sum kontraktsinntekter	4 048 765	2 262	4 051 026
Geografisk område	Norge	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	1 201 367	-	1 201 367
Innlandet	386 640	-	386 640
Øvrige østlandsområdet	1 234 709	2 262	1 236 971
Midt-Norge	1 226 049	-	1 226 049
Sum kontraktsinntekter	4 048 765	2 262	4 051 026
Type kunde	Norge	Eiendom	Konsern
(Tall i NOK 1 000)			
Offentlig	1 398 299	-	1 398 299
Privat	2 650 466	2 262	2 652 728
Sum kontraktsinntekter	4 048 765	2 262	4 051 026

For regnskapsåret 2023

Type prosjekt	Norge	Eiendom	Konsern
(Tall i NOK 1 000)			
Bygg	3 908 662	-	3 908 662
Eiendom	-	39 257	39 257
Sum kontraktsinntekter	3 908 662	39 257	3 947 918
Geografisk område	Norge	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	1 545 083	-	1 545 083
Innlandet	522 444	-	522 444
Øvrige østlandsområdet	1 001 404	39 257	1 040 661
Midt-Norge	839 731	-	839 731
Sum kontraktsinntekter	3 908 661	39 257	3 947 918
Type kunde	Norge	Eiendom	Konsern
(Tall i NOK 1 000)			
Offentlig	971 233	-	971 233
Privat	2 937 429	39 257	2 976 685
Sum kontraktsinntekter	3 908 662	39 257	3 947 918

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

Kontraktsbalanser

Følgende tabell gir informasjon om fordringer, kontraktseiendeler og kontraktsforpliktelser fra kontrakter med kunder.

(Tall i NOK 1 000)	Note	31.12.2024	31.12.2023
Kontraktseiendel	20	83 424	340 363
Kontraktsforpliktelse (forskudd fra kunder)	26	-228 057	-129 989
Fordringer	20	230 004	109 159

Inntektsført på prosjekter under utførelse

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Inntektsført beløp i året som var inkludert i IB kontraktsforpliktelse	129 989	82 344
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstilt i tidligere perioder	95 633	77 046

Leveringsforpliktelser

En leveringsforpliktelse er et løfte i en inngått kontrakt med en kunde om overføring av varer og tjenester.

Transaksjonspris er vederlaget som konsernet forventer å få for leveransen.

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelser og regnskapsføring av den tilhørende inntekt oppgis nedenfor.

Salg av byggeprosjekter i fremmedregi

Byggeprosjekter inntektsføres normalt over tid. I slike prosjekter forbedrer eller skaper konsernet typisk en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den tilvirkes. Dette gjelder for de fleste byggeprosjekter i fremmedregi. Noen prosjekter inntektsføres over tid da eiendelen ikke har en alternativ bruk og konsernet har en rett til betaling for arbeid utført til dato dersom kontrakten sies opp.

Inntekten innregnes i tråd med fremdriften i prosjektet.

Konsernet måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet.

Normal kredittid i konsernet er 28 dager. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet i henhold til avtalte betalingsplaner. Konsernet har vurdert at det i praksis ikke eksisterer vesentlige finansieringselementer i kontraktene, da perioden fra inntektsføring til betaling i all hovedsak vil være ett år eller mindre.

Salg av boligprosjekter i egenregi

Leveringsforpliktelsen anses oppfylt på tidspunktet for overlevering av boligen til kjøper. Inntekten innregnes på tidspunkt for overlevering.

Transaksjonsprisen som allokeres til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-oppfylt eller delvis oppfylt) er som følger:

Resterende leveringsforpliktelser (ordreserve) ved årets slutt

(Tall i NOK 1 000 000)	2024	2023
Innen ett år	3 478	3 600
Mer enn ett år	1 353	2 602
Sum	4 831	6 203

Resterende leveringsforpliktelser (ordreserve) pr 31.12.24 forventes for en stor del å bli produsert og levert innen ett år. Ordreserven tilhører prosjekter i Norge.

Vesentlige skjønnsmessige vurderinger

Konsernet benyttet følgende vurderinger som har betydelig innvirkning på beløpet og tidspunktet for innregning av inntekt fra kontrakter med kunder:

Tidspunkt for oppfyllelse av leveringsforpliktelsene:

a) For leveringsforpliktelser som oppfylles over tid

Konsernet har vurdert at en inndata-metode vanligvis vil være den beste metoden for å måle fremdrift av prosjektene, da det er en direkte sammenheng mellom konsernets innsats og overføringen av tjenesten til kunden. Konsernet innregner inntekter basert på medgåtte utgifter relativt til forventet totale utgifter som kreves for å fullføre kontrakten.

b) For leveringsforpliktelser som oppfylles på et bestemt tidspunkt

Bustadoppføringslova gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før tidspunkt for overtakelse. Dette får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter. Konsernet vurderer at leveringsforpliktelsen ved egenregiprosjekter oppfylles ved overlevering av leilighet til kjøper.

Transaksjonspris:

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakt og tilsvarer forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Tapsprosjekter:

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 8 VARELAGER

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Boligprosjekter	91 015	85 303
Næringsprosjekter	12 085	11 231
Sum	103 100	96 535

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Tomter for utvikling	103 100	96 535
Sum varelager	103 100	96 535

Varelageret omfatter tomter for utvikling. En stor andel består av en opsjonsavtale som er inngått mellom Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS og grunneier med rett til utvikling av et større bolig- og næringsområde på Rotnes i Nittedal kommune.

Utbyggingsprosjekter i Betonmast-konsernet organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingsselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper, jf. **note 5**. Det som fremkommer i balansen som varelager og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.

NOTE 9 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Husleie	26 159	17 716
Variable leieavtaler med kort varighet	83 641	97 334
Andre leiekostnader	8	39
Forsikring	13 250	10 871
Ytelser til revisor	2 220	2 064
Øvrige honorarer	15 466	11 275
Tap på fordringer	-24	436
Tjenestereiser etter regning	3 924	3 448
Markedsføring og reklame	2 467	3 698
IT og telefonikostnader	12 278	12 550
Arbeidsklær og verneutstyr	3 053	4 468
Renovasjon og renhold	22 045	29 673
Lys, varme & strøm	12 080	18 386
Innleie av arbeidskraft	1 699	2 177
Andre driftskostnader	80 266	96 955
Sum andre driftskostnader	278 532	311 089

Spesifikasjon revisjonshonorar:		
(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	2 048	2 016
Andre attestasjonstjenester	172	48
Totalt	2 220	2 064

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

Konsernet har inngått en rekke leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utstyr.

Se **note 17** om leieforpliktelser.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 10 LØNNSKOSTNADER

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Lønn	568 456	533 162
Arbeidsgiveravgift	86 728	97 699
Pensjonskostnad, innskuddsordning (se note 23)	25 388	24 708
Pensjonskostnad, AFP (se note 23)	7 324	7 948
Andre sosiale kostnader	42 342	50 094
Totale lønnskostnader	730 239	713 611
Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret:	492	575

Morselskapet og øvrige foretak i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Opsjonsprogram 2023–2026
Generalforsamlingen vedtok i mai 2023 et nytt opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-25, med utøvelse i mars 2026. Kjøpskursen for aksjene baseres på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Opsjonspremien er 1,00 krone pr. opsjon. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonene. Aksjer som eventuelt kjøpes ved innløsning av opsjoner vil ha ett års bindingstid.

AF Gruppen utstedte 220 553 opsjoner til 123 ansatte i 2024, og av disse ble 13 833 utstedt til Betonmast-ansatte. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2024 var 4 782 006 justert for ansatte som har sluttet, og av disse tilhører 375 029 Betonmast-ansatte.

Resultatført opsjonskostnad for Betonmast Holding konsern 2024 var TNOK 5 797.

Utestående opsjoner		Kurs	
(Tall presenteres i hele tall)	Frist for utøvelse	(NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall utestående opsjoner pr 31.12.2023	01.03.2026	139,4	383 475
Antall opsjoner tegnet i 2024	01.03.2026	139,4	13 833
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2024			-22 279
Antall utestående opsjoner pr 31.12.2024	01.03.2026	139,4	375 029

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisingsmodell i verdsettelsen av opsjonene. I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2024	2023
Forventet utbytte-yield ¹	2,7 %	3,2 %
Historisk volatilitet	25,1 %	29,0 %
Risikofri rente	4,5 %	3,7 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	1,8	2,8
Aksjekurs / innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK) ¹	139,4	139,4

¹ Utbytte utover 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).

NOTE 11 FINANSINNTEKTER/FINANSKOSTNADER

Finansinntekter	2024	2023
(Tall i NOK 1 000)		
Renteinntekter	65 402	54 795
Agio	152	1 145,90
Andre finansinntekter	-	-
Sum finansinntekter	65 554	55 941

Finanskostnader	2024	2023
(Tall i NOK 1 000)		
Rentekostnader	29 129	34 407
Disagio	-	-
Andre finanskostnader	63	-469
Sum finanskostnader	29 192	33 938

Netto finansposter	36 362	22 003
---------------------------	---------------	---------------

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 12 SKATT

Kostnad ved skatt innregnet i resultatet (Tall i NOK 1 000)	2024		2023	
Periodeskatt:				
Betalbar skatt (periodeskatt)	-51 786		-82 338	
Korreksjon:				
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-		-	
Utsatt skatt:				
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	21 011		75 226	
Sum skattekostnad	-30 775		-7 112	
Avstemming av effektiv skattesats (Tall i NOK 1 000)	2024		2023	
Resultat før skatt	151 169		51 672	
Skatt beregnet til 22 %	33 257	22 %	11 368	22 %
Faktisk skattekostnad	30 775	20 %	7 112	14 %
Differanse	2 482	2 %	4 256	8 %
Avstemming skattekostnad				
Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap	5 567		5 932	
Ikke fradragsberettigede kostnader	-2 259		-2 650	
Ikke skattepliktig inntekt	-149		-106	
Effekt av andre skattesatser i døtre	-17		-5	
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-289		-	
Salg av aksjer	83		1 382	
Annet	-454		-297	
Kostnad ved skatt	2 482		4 256	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forpliktelser ved utsatt skatt (Tall i NOK 1 000)	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 181	-5 261	6 920
Prosjekter under utførelse	780 697	515 439	-265 258
Pensjoner	-1 843	-1 843	-
Fordringer	-12 464	-12 668	-204
Avsetninger	-287 743	-253 020	34 723
Fremførbart overskudd (periodiseringsfond)	-	-	-
Avskåret rentefradrag	-30 333	-2 124,50	28 209
Gevinst/tapskonto	3 685	4 702	1 016
Sum	439 818	245 225	-194 594
Underskudd til fremføring	-62 487	-9 804	52 683
Sum midlertidige forskjeller	377 332	235 421	-141 910
Utsatt skatt (22 %)	83 013	51 793	
Ikke innregnet skattefordel	1 926	1 716	
Valutadifferanse	-	60	
Avvikende skattesats i datterselskap	132	203	
Sum utsatt skatt i balansen	85 069	53 772	
Avstemming av utsatt skatt i balansen (Tall i NOK 1 000)	2024	2023	
Balanse 01.01.	53 772	91 413	
Skattekostnad resultatført	-21 011	-75 226	
Endring knyttet til kjøp og salg av aksjeselskap	678	2 955	
Effekt konsernbidrag	51 786	34 471	
Andre effekter	-156	160	
Balanse 31.12.	85 069	53 773	
Presentasjon av utsatt skatt i balansen (Tall i NOK 1 000)	2024	2023	
Eiendel ved utsatt skattefordel	-	-	
Utsatt skatt	85 069	53 772	
Balanse 31.12.	85 069	53 772	

Konsernet nettofører forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse, og kun forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt som er innenfor samme skatteregime.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 13 RESULTAT PER AKSJE

(Tall presenteres i hele tall)	2024	2023
Resultat pr aksje	9,04	3,33
Årsresultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	120 228	44 585
	2024	2023
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer		
Antall aksjer pr 01.01	13 371 787	13 392 710
Antall aksjer pr 31.12	13 237 238	13 371 787
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer	13 304 513	13 382 249
Betonmast Holding AS har ikke utstedt finansielle instrumenter som gir utvanningseffekt.		

NOTE 14 IMMATERIELLE EIENDELER

Immaterielle eiendeler omfatter goodwill. For nærmere omtale av goodwill, samt årets nedskrivningstest; se note 15.			
2023 (Tall i NOK 1 000)	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	1 440 256	1 863	1 442 119
Tilgang	-	4 103	4 103
Avgang	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	1 440 256	5 966	1 446 222
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2024	-	259	259
Årets av- og nedskrivninger	-	4 471	4 471
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	-	4 730	4 730
Balanseført verdi 31.12.2024	1 440 256	1 235	1 441 491
2023 (Tall i NOK 1 000)	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 440 256		1 440 256
Tilgang	-	1 863	1 863
Avgang	-		-
Valutaomregningsdifferanse	-		-
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	1 440 256	1 863	1 442 119
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	-	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	259	259
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	-	259	259
Balanseført verdi 31.12.2023	1 440 256	1 604	1 441 860
Økonomisk levetid	Ubestemt	3 år	

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 15 GOODWILL

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast oppkjøpet av Betonmast AS. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden regulert i IFRS 3 Virksomhetssammenslutninger. Kjøpesummen er allokert til antatt virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og forpliktelser i Betonmast-konsernet. Utover det som er allokert til goodwill, er det ikke identifisert vesentlige mer- eller mindreverdier. Goodwill er allokert til kontantgenererende enheter etter følgende tabell og utgjør per 31.12.2024 MNOK 1 440.

(Tall i TNOK)	2024	2023
Betonmast Romerike	461 697	461 697
Betonmast Oslo	348 217	348 217
Betonmast Buskerud-Vestfold	164 738	164 738
Betonmast Boligbygg	183 891	183 891
Betonmast Østfold	97 531	97 531
Betonmast Røsand	93 998	93 998
Betonmast Trøndelag	90 184	90 184
Sum	1 440 256	1 440 256

Verdittesting av goodwill

Goodwill blir ikke avskrevet, men testes for verdifall dersom det foreligger indikasjoner på verdifall og uansett årlig.

Konsernet gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivningstesten blir bokført verdi målt mot gjenvinnbart beløp fra der den kontantgenererende eiendelen er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar løpetid og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av forskjeller i risikofri rente. Når gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, opprettholdes balanseført goodwill. Når gjenvinnbart beløp er lavere enn investert kapital, gjennomføres nedskrivning til beregnet gjenvinnbart beløp.

Nøkkelforutsetninger ved beregning av bruksverdi

Beregning av bruksverdi for driftsegmentene er mest sensitiv for følgende forutsetninger.

Diskonteringsrente

Diskonteringsrente er basert på vektet gjennomsnittlig kapitalkostnad (WACC) modell.

Diskonteringsrenten er beregnet som et vektet gjennomsnitt av avkastningskravet til egenkapitalen, forventede lånekostnader og en forventet langsiktig egenkapitalandel.

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstesten:

	2024	2023
Diskonteringsrente Bygg, Norge	8,60 %	8,50 %
Vekstrate, Norge	2,00 %	2,00 %

Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år

Forventede kontantstrømmer for 2025 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2025 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på inntil tre år. Budsjettene og forretningsplanene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, lønnskostnader og konkurransesituasjonen i markedene konsernet har virksomhet i.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger, samt vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

Den gjennomførte nedskrivningstesten viser at gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, og det er ikke foretatt noen nedskrivning av goodwill.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 16 VARIGE DRIFTSMIDLER

(Tall i NOK 1 000)	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2023 Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	12 866	33 849	46 715
Tilgang	1 962	255,60	2 218
Avgang	-	-31 742	-31 742
Reklassifisering	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	-	2 121	2 121
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	14 828	4 484	19 311
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	7 006	5 200	12 206
Årets avskrivninger	2 570	-	2 570
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-5 220	-5 220
Reklassifisering mellom grupper	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	-	113	113
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	9 575	93	9 669
Balanseført verdi 31.12.2023	5 252	4 390	9 643

(Tall i NOK 1 000)	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2024 Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	14 828	4 484	19 311
Tilgang	2 185	56	2 241
Avgang	-7 724	-	-7 724
Reklassifisering	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	9 289	4 540	13 828
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2024	9 575	93	9 669
Årets avskrivninger	2 682	147	2 830
Årets nedskrivninger	19	-	19
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-7 325	-	-7 325
Reklassifisering mellom grupper	59	-59	-
Valutaomregningsdifferanse	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	5 010	182	5 192
Balanseført verdi 31.12.2024	4 279	4 358	8 637

Avskrivningssatser

Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Det benyttes lineær metode for avskrivninger. Tomter avskrives ikke.

Maskiner, anlegg og driftsløsøre	3–10 år
Bygninger	30–50 år

Det henvises til **note 14** for immaterielle eiendeler.
Det henvises til **note 17** for leasede balanseførte driftsmidler.
Det henvises til **note 25** for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er pantsatt.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 17 LEIEAVTALER

Konsernet som leietaker

Leieforpliktelser

Betonmast har flere ulike leieforpliktelser knyttet til drift. Selskapet velger å leie enkelte anleggsmidler i stedet for kjøp da dette gir en fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler.

Betonmast benytter seg av valgmuligheten til å ikke balanseføre leieavtaler med kortere leieperiode enn 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi.

Bruksrettigheter eiendeler

(Tall i NOK 1 000)	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost			
Anskaffelseskost bruksrettigheter 01.01.2023	86 254	10 556	96 810
Ordinær tilgang	3 157	807	3 964
Avgang	-33 511	-4 096	-37 607
Avgang ved salg av virksomhet	-	-	-
Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2023	55 900	7 267	63 167
Ordinær tilgang	5 548	1 931	7 479
Avgang	-6 354	-4 857	-11 211
Avgang ved salg av virksomhet	-	-	-
Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2024	55 094	4 342	59 435
Av- og nedskrivninger			
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 01.01.2023	-40 046	-4 240	-44 287
Årets avskrivning	-15 714	-2 807	-18 522
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	33 511	4 096	37 607
Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2023	-22 249	-2 952	-25 201
Årets avskrivning	-9 485	-1 723	-11 208
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	6 354	4 857	11 211
Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2024	-25 381	182	-25 199

(Tall i NOK 1 000)	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløsøre	Sum
Balanseført verdi			
Anskaffelseskost	55 900	7 268	63 167
Av-og nedskrivninger	-22 250	-2 952	-25 201
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2023	33 650	4 316	37 966
Anskaffelseskost	55 094	4 342	59 436
Av-og nedskrivninger	-25 381	182	-25 199
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2024	29 712	4 523	34 235

Avskrivningssatser

Leide anleggsmidler avskrives lineært over leieperioden.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse for et gebyr. For leieforholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. For de fleste leieavtaler er det ingen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. Betonmast vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt. Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10–15 år, men de fleste løper over 3–5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensing, men med 3–6 måneders oppsigelsestid.

Betonmast har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, byggmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler, samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på 8 år.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

Leieforpliktelser

Udiskontert leieforpliktelse og forfall på utgående kontantstrømmer.

Leide bygninger	2024	2023
(Tall i NOK 1 000)		
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	8 811	7 898
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	21 926	23 833
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	3 303	6 887
Udiskonterte leieforpliktelser bygninger	34 040	38 618
Leide maskiner og driftsløsøre	2024	2023
(Tall i NOK 1 000)		
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	1 411	1 437
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	3 162	3 217
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	61	121
Udiskonterte leieforpliktelser maskiner og driftsløsøre	4 634	4 775
Rentekostnader	-3 066	-3 945
Totale diskonterte leieforpliktelser	35 608	39 448

Betonmast er ikke bundet av ikke påbegynte avtaler utover overnevnte. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Pant

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i [note 25](#) pantstillelser og garantiansvar.

NOTE 18 INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAP

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Kosterbaden Fritid AB eierandel i borettslag	26 692	26 270
Water Strömstad AB	1	2 066
Construction City Cluster AS	451	451
Øvrige	289	287
Sum aksjer	27 433	29 075

Det er opplyst om balanseført verdi til investeringer i andre selskap ovenfor. Datterselskapet Kosterbaden Fritid AB er medlem i BRF Kosterbaden Fritid og eier 13 av 20 borettslagandeler. Dette har tidligere vært klassifisert som anleggsmidler.

Eierandel i Water Strömstad AB er 19,72 prosent og 16,7 prosent i Construction City Cluster AS.

NOTE 19 ANDRE FORDRINGER

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Rentebærende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	19 065	14 325
Andre rentebærende fordringer	-	-
Ikke rentebærende fordringer	9	2 127
Sum fordringer	19 074	16 451

Andre fordringer er gjeldsinstrumenter som konsernet holder for å motta kontraktsmessige kontanstrømmer (hovedstol og renter) på spesifiserte datoer. Fordringene måles til amortisert kost.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 20 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER

Balanseførte kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Fakturerte kundefordringer	479 201	649 813
Fratrekk for forskuddsfakturerte beløp	-249 197	-257 660
Avsetning for tap	-	-5
Kontraktsfordringer	230 004	392 149
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse	83 424	57 373
Innestående hos byggherrer ¹	230 754	282 990
Innestående hos byggherre, ikke reskontroført	-230 754	-282 990
Kontraktseiendel	83 424	57 373
Forskuddsbetalt skatt	-	-
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter	-12 691	4 626
Forskuddsbetalte kostnader	5 951	6 221
Øvrige kortsiktige ikke rentebærende fordringer	1 197	640
Andre ikke-rentebærende fordringer	-5 543	11 487
Sum kunde- og andre ikke rentebærende fordringer	307 885	461 009

¹ Det tilbakeføres opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Betonmasts kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

Aldersfordeling kundefordringer pr 31.12:

(Tall i NOK 1 000)	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30–60d	60–90d	>90d
2024	421 442	349 404	24 766	2 677	7 469	37 126
2023	649 813	401 781	108 860	6 169	-	133 004

Kundefordringer er ikke rentebærende og har generell kredittid på 28 dager.

Avsetning for tap på kundefordringer dekker kun avsetning relatert til kundens betalingsevne. Avsetning for tap er ikke av vesentlig karakter i 2024 og 2023. Tapshistorikk de senere årene viser ubetydelige tap. Det gjøres individuelle vurderinger av forventet tap. Annen risiko knyttet til kundefordringene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i [note 30](#).

NOTE 21 KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Bankinnskudd	1 045	5 379
Kontanter og kontantekvivalenter	1 045	5 379
Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum)	48	2 871

I 2023 ble det etablert garanti for skattetrekksmidler. Total garantibeløp for 2024 er TNOK 38 800.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i [note 30](#).

Betonmast Holding AS og dets datterselskaper har i 2024 innskudd i konsernkontoordning på TNOK 1 579 693 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 21 642. I tillegg foreligger det en gjeld til AF Gruppen på TNOK 446 861, fordelt på TNOK 354 859 langsiktig gjeld og TNOK 92 002 kortsiktig gjeld.

Betonmast Holding AS og dets datterselskaper hadde i 2023 innskudd i konsernkontoordning på TNOK 1 245 360 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 3 620. I tillegg var det en gjeld til AF Gruppen på TNOK 442 004, fordelt på TNOK 419 940 langsiktig gjeld og TNOK 22 063 kortsiktig gjeld.

Både innskudd og trekk på konsernkontoordningen er i kontantstrømoppstillingen medtatt under operasjonelle aktiviteter.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 22 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRINFORMASJON OG UTBYTTE

	2024	2023
Ordinære aksjer, pålydende NOK 1	13 628 342	13 628 342
Totalt antall ordinære aksjer (stk)	13 628 342	13 628 342

Tall presenteres i hele tall, med unntak hvis noe annet et oppgitt. Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Beregning av resultat per aksje er vist i [note 13](#).

Oversikt over de ti største aksjonærene pr 31.12.2024:

Aksjonær:	Antall aksjer (stk):	Eierandel:
AF GRUPPEN ASA	9 151 048	67,15 %
HCA MELBYE AS	1 715 791	12,59 %
PESA INVEST AS	725 267	5,32 %
VESTERLI EIENDOM AS	498 590	3,66 %
BETONMAST HOLDING AS (egne aksjer)	391 104	2,87 %
LOBBE INVEST AS	137 038	1,01 %
BEHR INVEST AS	111 634	0,82 %
HEIMHUSAN AS	99 036	0,73 %
STALK INVEST AS	86 011	0,63 %
Øvrige aksjonærer	712 823	5,23 %
Totalt	13 628 342	100 %

Antall aksjer eiet av styret og ledende personer pr 31.12.2024

	Stilling	Antall aksjer
Peter Sandrup	Konsernsjef og styremedlem	725 267
Stine Aakervik Pedersen	Styremedlem	21 840
Totalt		747 107

Flere av styremedlemmene i Betonmast Holding AS har aksjer i AF Gruppen ASA og har dermed indirekte eierskap i Betonmast Holding AS. Slike eierposter er ikke spesifisert over.

Utbytte

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

Ordinære aksjer (Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Ordinært utbytte	15 484	49 553
Tilleggsutbytte	-	-
Sum	15 484	49 553
Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen (ikke regnskapsført som en forpliktelse pr 31.12)	44 345	14 709

Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt 147 961 aksjer til kr. 9 721 038. I tillegg har selskapet solgt 13 412 aksjer til kr. 881 168. Gjennomsnittsprisen per aksjer er kr. 65,70. Transaksjonene har bakgrunn i konsernets aksjekjøpsprogram.

Utvikling i selskapets aksjer	Antall	Pålydende per aksje	Sum	Andel av aksjekapital	Totalt vederlag
Beholdning pr 01.01.2024	256 555	1	256 555	1,88 %	
Erverv egne aksjer	147 961	1	147 961	1,09 %	9 721 038
Avhendelse av aksjer	-13 412	1	-13 412	-0,10 %	-881 168
Beholdning pr 31.12.2024 / sum	391 104		391 104	2,87 %	8 839 869

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 23 PENSJONER

Innskuddsbaserte ordninger
Betonmast har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet betaler et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes på basis av lønn.

Innskuddet er 5 % fra første krone til 7,1 G og tilleggssparing for lønn over 7,1G opp til 12 G er 4 %. Ansatte sparer i tillegg 2 % av lønn opp til 12G, denne egensparingen økte fra 1 % til 2 % fra oktober 2024.

Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med hensyn til forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

Avtalefestet pensjon (AFP)
I Betonmast-konsernet er de fleste selskapene med i Fellesordningen for AFP. AFP er en tariffestet ordning i privat sektor og bygger på et trepartssamarbeid mellom arbeidsgiverorganisasjoner, arbeidstakerorganisasjoner og staten. Staten dekker 1/3 av pensjonsutgiftene til AFP-ordningen, mens foretakene som er tilsluttet ordningen dekker kollektivt 2/3. Fellesordningen for AFP krever inn premier fra bedriftene som er tilsluttet ordningen og saksbehandler søknader om AFP fra arbeidstakere.

Kostnadsført pensjonskostnad utgjorde TNOK 32 712 i 2024, fordelt på TNOK 25 388 i innskuddspensjon og TNOK 7 324 til AFP. Sammenlignet med fjoråret utgjorde pensjons-kostnaden da TNOK 32 656, fordelt på TNOK 24 708 i innskuddspensjon og TNOK 7 948 til AFP.

Andre pensjonsordninger
To datterselskaper yter tilleggspensjon for fire personer. Forpliktelsen blir årlig beregnet og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til dekning av disse pensjonsforpliktelsene, da de dekkes løpende over driften.

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 843
Sum pensjonsforpliktelser	1 843	1 843

Avsetningen er ikke endret i 2024 grunnet uvesentlige endringer i beregnet pensjonsforpliktelse.

NOTE 24 LANGSIKTIG RENTEBÆRENDE GJELD

Balanseført verdi (Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Forpliktelser fra finansielle leasingkontrakter	36 020	39 448
Langsiktig gjeld AF Gruppen	446 861	442 004
Sum rentebærende gjeld	482 881	481 451
Herav 1. års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-9 113	-8 151
Herav 1. års avdrag og renter på gjeld til AF Gruppen	-92 002	-22 063
Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag	381 765	451 237

Forfallsstruktur (Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	101 115	30 215
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	295 156	96 073
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	86 609	355 163
Sum	482 881	481 451

Beskrivelse av lånebetingelser
Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Avstemming av gjeld som oppstår/eksisterer som følge av finansieringsaktiviteter:				
2024 (Tall i NOK 1 000)	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Rentebærende gjeld AF Gruppen	442 003	4 857	-	446 861
Leasinggjeld	39 448	-12 405	8 977	36 020
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	481 451	-7 548	8 977	482 881
2023 (Tall i NOK 1 000)	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Rentebærende gjeld AF Gruppen	549 382	-107 379	-	442 003
Leasinggjeld	53 889	-19 853	5 412	39 448
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	603 271	-127 232	5 412	481 451

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 25 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Det er ingen balanseførte eiendeler som er pantsatt.

Garantier

Betonmast er som entreprenør iht standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti ved kontraktsinngåelse. Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garantiinstitutt overfor tredjepart. Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Kontraktsmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	373 064	610 096
Rentegaranti Veum Hageby AS (tilknyttet selskap)	1 219	4 000
Kausjon for lån	2 180	16 073
Kausjon for byggherregaranti og forskuddsgaranti ¹	20 100	21 007
Kausjon for kassakreditt	3 500	3 546
Andre garantier	-	-
Sum garantiansvar	400 063	654 721

¹ Iht. Bustadoppføringslova § 12, § 47

I tillegg er det stilt entreprenørgarantier gjennom AF Gruppen sine rammer med TNOK 1 089 325.

NOTE 26 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Forskudd fra kunder	228 057	129 989
Påløpte feriepenger	60 906	68 593
Andre påløpte kostnader	211 844	129 461
Avsetninger ¹	272 903	239 899
Øvrig kortsiktig gjeld	6 318	8 978
Sum	780 027	576 920

Annen kortsiktig gjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager.

¹ Se [note 27](#) om avsetninger.

NOTE 27 AVSETNINGER

Risiko, garantiarbeid og reklamasjoner (Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Balanse 01.01	239 899	198 696
Avsatt i regnskapsåret	107 726	115 167
Avsetning reversert i regnskapsåret	-3 348	-63 121
Benyttet avsetning i regnskapsåret	-71 375	-10 842
Balanse 31. desember	272 903	239 899

Avsetninger for risiko, garantiarbeid og reklamasjon representerer ledelsens beste estimat på risiko og garantiansvar knyttet til tvistesaker, ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke selskapets ansvar, kjente forhold der omfanget er usikkert, samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 28 BETINGEDE FORPLIKTELSEr/EIENDELER

Byggbransjen er generelt preget av et høyt konfliktnivå. Uenighetene mellom entreprenør og byggherre er typisk relatert til tolking av den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag, og hvordan risikoer og ansvar skal fordeles mellom partene. Betonmast legger vekt på i størst mulig grad å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres likevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.

Konsernet fikk i 2023 varslet en vesentlig reklamasjonssak knyttet til et datterselskap. Det ble avsatt for denne i 2023, og ytterligere i 2024 når man fikk bedre kjennskap til reklamasjonen. Negativ effekt for resultatet 2024 utgjør MNOK 32. Konsernet mener at også andre deltakere i prosjektet har ansvar for reklamasjonen. Det er ikke resultatført fremtidige inntekter knyttet til regresskravene.

Grunnet svært krevende tider i markedet for boligbygging gjennomførte datterselskapet i 2024 en nedbemanning av 79 medarbeidere. Omstillingsprosessen er nå ferdig, og selskapet er godt rustet for fremtiden.

Konsernet har inngått en betinget kjøpekontrakt med Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS om kjøp av 50 % av aksjene i Langgaten 24 AS. Overdragelsen forutsetter at tomten er regulert og aksjene skal overtas av konsernet senest 30 dager etter at ny regulering er endelig vedtatt for Langgaten 24 i Holmestrand kommune.

NOTE 29 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Tabellen nedenfor viser Betonmasts klasser av finansielle instrumenter og tilhørende bokført verdi etter IFRS 9 – Finansielle instrumenter. Alle finansielle instrumenter er målt til virkelig verdi eller tilnærmet lik virkelig verdi.

Finansielle eiendeler fordelt per kategori

2024 (Tall i NOK 1 000)	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende fordringer	19 074	19 074
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 579 693	1 579 693
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	307 885	307 885
Kontanter og kontantekvivalenter	1 045	1 045
Sum	1 907 696	1 907 696

2023 (Tall i NOK 1 000)	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende fordringer	16 451	16 451
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 245 360	1 245 360
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	461 009	461 009
Kontanter og kontantekvivalenter	5 379	5 379
Sum	1 728 199	1 728 199

Finansielle forpliktelser fordelt per kategori

2024 (Tall i NOK 1 000)	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende lån	354 859	354 859
Langs. rentebærende lån – leieforpliktelser	26 906	26 906
Kortsiktige rentebærende lån	113 644	113 644
Korts. rentebærende lån – leieforpliktelser	9 113	9 113
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 457 168	1 457 168
Sum	1 961 690	1 961 690

2023 (Tall i NOK 1 000)	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende lån	419 940	419 940
Langs. rentebærende lån – leieforpliktelser	31 297	31 297
Kortsiktige rentebærende lån	25 683	25 683
Korts. rentebærende lån – leieforpliktelser	8 151	8 151
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 318 641	1 318 641
Sum	1 803 712	1 803 712

Virkelig verdi

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

Kategorier av finansielle instrumenter

I kategorien «Finansielle eiendeler til amortisert kost» har konsernet kundefordringer, andre fordringer og bankinnskudd. Disse finansielle eiendelene holdes av konsernet primært for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer.

Konsernets gjeld ligger som «Finansielle forpliktelser til amortisert kost».

Risiko

For konsernets eksponering for risiko forbundet med de finansielle instrumentene: **Se note 30.**

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 30 FINANSIELL RISIKO

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kredittrisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernnivå.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Konsernets kredittrisiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernets kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare rutiner for hvordan kontrakter skal utformes, herunder at betalingsplaner skal ligge tett opptil planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten søkes risikoen minimert gjennom forskuddsbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Selskapet har stilt selvskyldnargaranti for konsernets konsernkontoordning. Kredittrisikoen anses som lav. Det er følgelig ikke avsatt noe for denne risikoen.

Maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder, **se note 20.**

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Betonmast ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall.

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig med likvider for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskapene i Betonmast-konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel, er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

Konsernets finansiering

2024 (Tall i NOK 1 000)	Balanseført verdi	Sum nominelle betalinge	Forfalls-/nedbetalingsstruktur					
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Konsernkontoordning	21 642	21 642	21 642					
Lån fra AF Gruppen ¹	446 861	464 367	92 002	67 517	67 517	67 517	67 517	102 297
Finansiell leasing	36 020	38 675	10 222	8 427	6 779	6 015	3 867	3 365
Leverandørgjeld	677 141	677 141	677 141					
Skyldig offentlige avgifter	70 090	70 090	70 090					
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	60 906	60 906	60 906					
Sum	1 312 658	1 332 819	932 002	75 944	74 296	73 532	71 384	105 662

2023 (Tall i NOK 1 000)	Balanseført verdi	Sum nominelle betalinger	Forfalls-/nedbetalingsstruktur					
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Konsernkontoordning	3 620	3 620	3 620					
Lån fra AF Gruppen	442 004	480 037	22 063	22 000	22 000	22 000	22 000	369 974
Finansiell leasing	39 448	43 393	9 335	7 766	6 945	6 265	6 074	7 008
Leverandørgjeld	741 721	741 721	741 721					
Skyldig offentlige avgifter	108 107	108 107	108 107					
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	68 593	68 593	68 593					
Sum	1 403 492	1 445 470	953 438	29 766	28 945	28 265	28 074	376 982

¹ Lån AF Gruppen består av langsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 376 500 og kortsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 92 002.

Se note 21 om kontanter, note 24 om langsiktig gjeld og note 25 om pantstillelser og garantiansvar.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

Markedsrisiko

Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

Betonmasts finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. **Se note 24** og **25** om langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar.

Sensitivitet for renteendringer:

Konsernet har lite gjeld slik at endringer i rentenivået ikke vil påvirke konsernet betydelig.

Valutarisiko

Konsernets virksomhet er i hovedak i Norge med funksjonsvaluta NOK og dermed ikke utsatt for vesentlig valutarisiko. Eiendomsvirksomheten har noen prosjekter i Sverige.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutasikres ikke. Totale omregningsdifferanser i 2024 var TNOK 675.

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskapenes funksjonelle valuta. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta vurderes med hensyn til valutasikring. Konsernet hadde ikke valutaderivater på balansedagen.

Se note 11 om finansposter.

Kapitalstyring

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en tilfredsstillende avkastning. Konsernet forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapitalandel og på andre finansielle nøkkeltall.

NOTE 31 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

Ledende ansatte 2024 (Tall i NOK 1 000)	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Peter Sandrup, konsernsjef	3 600	98	203
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	3 600	98	203

Ledende ansatte 2023 (Tall i NOK 1 000)	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Peter Sandrup, konsernsjef	3 464	96	1 177
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	3 464	96	1 177

Utbetalt honorar til styret

Det er utbetalt styrehonorar i 2024 på TNOK 280.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 32 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

NOTE 33 ANDRE LANGSIKTIGE AVSETNINGER

Det er inngått opsjonsavtale med grunneier om kjøp og utvikling av bolig og eiendom på Rotnes i Nittedal, **se note 8**. Andre langsiktige avsetninger består av gjenstående oppgjør for denne opsjonen.

	Avsetning for forpliktelser kjøp opsjonsavtale	Sum andre langsiktige avsetninger
(Tall i NOK 1 000)		
Bokført verdi 01.01	53 000	53 000
Endring avsetning i løpet av året	-13 927	-13 927
Bokført verdi 31.12	39 073	39 073

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

SELSKAPSREGNSKAP OG NOTER

BETONMAST HOLDING AS



Foto: Jon Klashu

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader			
(Tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		371	283
Sum driftskostnader		371	283
Driftsresultat		-371	-283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		147 571	98 944
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 432	2 289
Renteinntekt		3	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 176	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 921	26 954
Resultat av finansposter		109 909	74 278
Resultat før skattekostnad		109 539	73 995
Skattekostnad på resultat		-5 607	16 279
Årsresultat		115 146	57 716
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-44 345	-14 709
Disponert til annen egenkapital		-70 801	-43 007
Sum overføringer		-115 146	-57 716

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

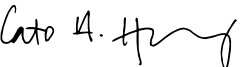
BALANSE

EIEDELER			
(Tall i NOK 1 000)			
	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 607	-
Sum immaterielle eiendeler		5 607	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 018 299	2 030 475
Sum finansielle anleggsmidler		2 018 299	2 030 475
Sum anleggsmidler		2 023 906	2 030 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	181 865	108 200
Sum fordringer		181 865	108 200
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917	14
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		917	14
Sum omløpsmidler		182 782	108 214
Sum eiendeler		2 206 688	2 138 689

EGENKAPITAL OG GJELD			
(Tall i NOK 1 000)			
	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 237	13 372
Overkurs		1 068 292	1 068 292
Sum innskutt egenkapital	5	1 081 529	1 081 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	633 953	571 857
Sum opptjent egenkapital		633 953	571 857
Sum egenkapital	5	1 715 482	1 653 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	354 859	419 940
Sum annen langsiktig gjeld		354 859	419 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	-	16 279
Utbytte	3	44 345	14 709
Kortsiktig konserngjeld	3	92 002	34 239
Sum kortsiktig gjeld		136 347	65 227
Sum gjeld		491 206	485 168
Sum egenkapital og gjeld		2 206 688	2 138 689

Oslo, 24. mars 2025
I styret for Betonmast Holding AS


Amund Tøftum
Styrets leder


Cato Alexander Haug
Styremedlem


Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem


Stine Aakervik Pedersen
Styremedlem


Anny Øen
Styremedlem


Peter Sandrup
Daglig leder

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		109 539	73 995
Periodens betalte skatt		-16 279	-
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		12 176	-
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-147 571	-98 944
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-25 037	28 554
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-67 172	3 605
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av egne aksjer		881	6 058
Utbetalinger ved kjøp av egne aksjer		-9 721	-7 811
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 840	-1 753
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		26 921	26 951
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-22 063	-134 330
Utbetalinger av utbytte		-14 709	-49 553
Innbetalinger av aksjonærbidrag		-	132 854
Innbetalinger av konsernbidrag		98 944	22 238
Utbetalinger av konsernbidrag		-12 176	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		76 916	-1 839
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		904	13
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		14	1
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		917	14

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](#).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, REVISOR M.M.

Betonmast Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 251 725,- inkl. mva.

(Tall i NOK 1 000)

Lovpålagt revisjon	252
Teknisk bistand	-
Sum honorar til revisor	252

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP
I SAMME KONSERN

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Fordringer		
Konsernkonto	34 294	9 256
Utbytte	147 200	-
Konsernbidrag	371	98 944
Sum	181 865	108 200
(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld - gjeld til AF Gruppen	354 859	419 940
Utbytte	30 656	14 709
Kortsiktig gjeld - gjeld til AF Gruppen	92 002	22 063
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	-	12 175
Sum	477 517	468 889

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 432 376 for regnskapsåret 2024. Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 26 920 953 for regnskapsåret 2024.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2024 har selskapet saldo på kr. 34 293 965 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet. Det er tatt opp et lån som klassifiseres som langsiktig og kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet. Per 31.12.2024 er lånet totalt på kr. 446 861 103.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
(Tall i NOK 1 000)		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	16 279
Endring i utsatt skattefordel	-5 607	-
Skattekostnad ordinært resultat	-5 607	16 279

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 539	73 995
Permanente forskjeller	-135 024	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	25 485	-
Skattepliktig inntekt	0	73 995

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82	-5 489
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82	21 768
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 279

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023	Endring
Avskåret rentefradrag	-25 485	-	25 485
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-25 485	0	25 485
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 607	0	5 607

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 5 EGENKAPITAL

(Tall i NOK 1 000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 372	1 068 292	571 857	1 653 521
Kjøp og salg av egne aksjer	-135	-	-8 705	-8 840
Årets resultat	-	-	115 146	115 146
Avsatt utbytte	-	-	-44 345	-44 345
Pr 31.12.2024	13 237	1 068 292	633 953	1 715 482

NOTE 6 DATTERSELSKAP

(Tall i NOK 1 000)	Kontor-kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital	Resultat
Betonmast AS	Oslo	100 %	2 018 299	588 506	45 103

NOTE 7 AKSJONÆRER

Tall presenteres i hele tall nedenfor.

Aksjekapitalen i Betonmast Holdning AS pr. 31.12 består av:

(Tall presenteres i hele tall)	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 628 342	1,0	13 628 342

Eierstruktur	Antall	Stemme- og eierandel %
AF Gruppen ASA	9 151 048	67,15%
HCA Melbye AS	1 715 791	12,59 %
Pesa Invest AS	725 267	5,32 %
Vesterli Eiendom AS	498 590	3,66 %
Betonmast Holding AS (egne aksjer)	391 104	2,87 %
Lobbe Invest AS	137 038	1,01 %
Øvrige aksjonærer under 1 %	1 009 504	7,41 %
Sum	13 628 342	100,00 %

Det er kun en aksjeklasse.

Pesa Invest AS eies av konsernsjef i Betonmast AS konsern, Peter Nicolay Sandrup. Styremedlem Stine Aakervik Pedersen eier 21 840 aksjer.

NOTE 8 EGNE AKSJER

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt 147 961 aksjer til kr. 9 721 038. I tillegg har selskapet solgt 13 412 aksjer til kr. 881 168. Gjennomsnittsprisen pr aksje er kr. 65,7.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende per aksje	Sum	Andel av aksjekapital
(Tall presenteres i hele tall)				
Beholdning pr. 1.1.2024	256 555	1	256 555	1,88 %
Erverv egne aksjer	147 961	1	147 961	1,09 %
Avhendelse egne aksjer	-13 412	1	-13 412	0,10 %
Beholdning pr. 31.12.2024	391 104	1	391 104	2,87 %

Selskapets datterselskap eier ingen aksjer i morselskapet.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

REVISJONSBERETNING



Foto: Betonmast

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

REVISJONSBERETNING



Til generalforsamlingen i Betonmast Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen, som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og øvrige kapitler i årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon som vi har innhentet før datoen for revisjonsberetningen, fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Dersom vi ved gjennomlesing av øvrige kapitler i årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BETONMAST