

BETONPOSTEN

Nr. 2 | 2024

INTERNMAGASIN FOR
B
BETONMAST

Hever miljømålene ytterligere

Ny miljøstrategi → side 4



Eiendom vokser | Rekordmange skoleoppdrag | Nye jobber

Holmenkollstafetten | Robot på Vision

Innhold

Ny miljøstrategi	4
Nyheter	10
Rekordmange skoleoppdrag	12
Robot på Vision	18
Holmenkollstafetten	20



Medarbeiderundersøkelsen	23
Fem om sommeren	24
Eiendom vokser	26
Fokusuka	28
HMS/Vernesamling	30



Betonposten nr. 2 | 2024

Redaksjonen: Per Anders Muri, Anne Kastet og Neda Beyzavi
På forsiden: Siv Tallang-Vold og Hanne Mari Karlsen
Forsidefoto: Karianne Børresen Moksnes

Design og art direction: Eberlin
Trykk: Konsis
Papir: Edixion





Sammen om målene

Betonmast har lenge vært en lendende aktør inn miljø og bærekraft, og nå løfter vi ambisjonene ytterligere.

I sommer lanserer vi vår nye miljøstrategi som skal gjelde frem til 2027. Betonmast har lenge hatt som mål å påvirke bransjen og omgivelsene rundt oss i en mer bærekraftig retning. Gjennom å sette oss felles, ambisiøse mål og ta eierskap til disse ute i prosjektene, har vi sett hva som er mulig å oppnå. Engasjement gir innovasjon, som igjen gir mer miljøvennlige og bærekraftige løsninger. Og om noen fremdeles skulle være i tvil; en satsing på miljø og bærekraft handler om langt mer enn et genuint ønske om å bidra i en av vår tids aller største utfordringer – bærekraft er definitivt business.

Du kan lese mer om vår nye miljøstrategi i denne utgaven av Betonposten.

Byggebransjen opplever tøffe tider, og det er stor kamp om oppdragene. Til tross for krevende tider, er min opplevelse at det i all hovedsak er god stemning og optimisme rundt i selskapene. Våre mange dyktige medarbeidere står på for Betonmast hver eneste dag. Med noen få unntak går prosjektene våre godt. Skadefrekvensen vår forblir lav, og er et bevis på at vi er flinke til å ta vare på oss selv og hverandre. Det jobbes godt med salgs- og anbudsarbeid, og kvaliteten på tilbudene vi leverer fra oss er høy. Det er en viktig forutsetning for at fremtidige prosjekter, blir fremtidige lønnsomme prosjekter.

Nå som sommeren er her, håper jeg at dere alle får muligheten til å ta en velfortjent pause. Bruk tiden til

å lade batteriene, tilbringe tid med familie og venner, og nyt de lange, lyse dagene. Det er viktig å ta vare på seg selv og få ny energi før vi tar fatt på en spennende høst.

Tusen takk for at dere alle står på for Betonmast. Jeg ønsker dere en strålende sommer!

Peter Sandrup
Konsernsjef Betonmast





NY MILJØSTRATEGI

Skal forsterke posisjonen som byggherrens foretrukne miljørådgiver

Tekst: Per Anders Muri Foto: Karianne Børresen Moksnes

Betonmast var tidlig ute med å sette ambisiøse mål for konsernets miljøarbeid. Dette har resultert i imponerende miljøprestasjoner på flere områder, i tillegg til resultater i form av nye jobber, prestisjetunge priser og ikke minst mye god omtale og oppmerksomhet. Nå skjerpes målene ytterligere.

– Vi skal bygge videre på alt det gode arbeidet som er lagt ned de siste årene, og forsterke vår posisjon som en ledende miljøentreprenør, sier miljøsjef Siv Tallang-Vold i Betonmast.

Sammen med kollega Hanne Mari Karlsen har Siv jobbet frem en ny miljøstrategi for Betonmast, som skal gjelde for perioden 2024-2027. Strategien er en utvidelse av tidligere strategi, og vil være gjeldende for alle prosjekter med kontraktsinngåelse fra og med 1. juli.

– Ved siden av det rent etiske – at vi alle bør bidra i det grønne skiftet – handler vår tunge satsing på miljø rett og slett om lønnsomhet og det å skaffe prosjekter, sier Siv og utdyper;

– Flere av våre flotte miljøprosjekter har blitt brukt aktivt som innsalg mot kunder, og ledet til nye prosjekter. Samtidig ser vi i stadig større grad at kundene etterspør miljøkompetanse hos entreprenørene, at vi skal være deres miljørådgivere. Markedet

for miljøkompetanse er definitivt økende, og Betonmast skal bygge og forsterke vår posisjon som en ledende aktør på miljø.

Oppnådd mye

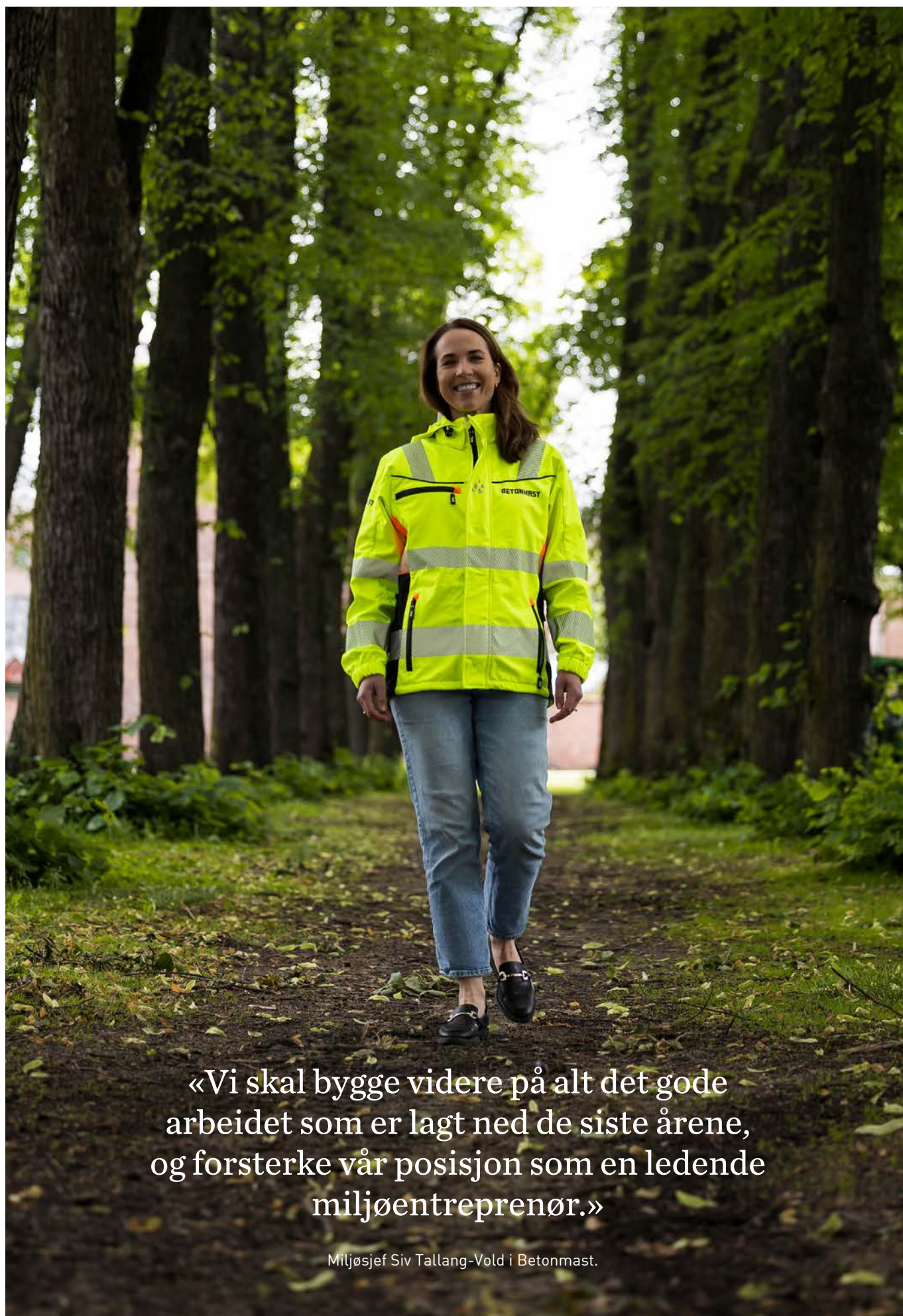
Betonmast kan vise til gode miljøresultater de senere år. I snitt har et Betonmast-nybyggprosjekt i dag en avfallsmengde på 30 kg per kvadratmeter BTA, noe som er langt under bransjesnittet på 35-42 kg/m². Sorteringsgraden ligger i snitt på 94 prosent, og klimagassutslippene fra byggeplass er ned 55 prosent sammenlignet med en gjennom-snittlig byggeplass i 2018.

I den nye strategien heves målsettingene på alle fronter. Målet for sorteringsgrad er 90 prosent for samtlige prosjekter, mens avfallsmengden settes til 23 kg/m² for alle nybygg. I tillegg skal minimum 70 prosent av avfallet være tilrettelagt for materialgjenvinning og ombruk (se faktaboks).

Hva betyr «tilrettelagt for materialgjenvinning og ombruk»?

Dette innebærer i praksis enda høyere fokus på riktig lagring av de ulike fraksjonene, for å sikre god kvalitet på det avfallet vi leverer fra oss. På denne måten flytter vi avfallsstrømmene oppover i avfallshierarkiet og bidrar i enda større grad til en sirkulær håndtering av ressurser.





«Vi skal bygge videre på alt det gode arbeidet som er lagt ned de siste årene, og forsterke vår posisjon som en ledende miljøentreprenør.»

Miljøsjef Siv Tallang-Vold i Betonmast.



– 23 kg/m², er det i det hele tatt realistisk?

– Det å få til avfallsreduksjon er et kinderegge for flere måloppnåelser. Det gir oss reduksjon i bruk av jomfruelige materialer og naturressurser, reduksjon i klimagassutslipp, mindre transport og høyere lønnsomhet i prosjektene. Derfor er det viktig å sette oss ambisiøse avfallsmål slik at vi har noe å strekke oss etter.

– Det er viktig å sette seg ambisiøse mål slik at vi har noe å strekke oss etter. Samtidig har vi sett at det er utrolig hva vi kan få til nå vi setter oss felles mål og tar eierskap til disse, sier Hanne Mari.

Fremme lokal økologi

Strategien inkluderer en rekke nye måltall innen temaer som energibruk og klimagassutslipp, bruk av helsefarlige stoffer og innovering (se faktaboks side 8). I tillegg inneholder strategien et eget avsnitt om arealbruk og lokal økologi. Alle nye Betonmast-prosjekter skal ha oversikt over andel harde flater på byggetomten ved prosjektoppstart og ved overlevering. Slik får vi en oversikt over hvor mye vi forbedrer eller forverrer tomten gjennom hvert prosjekt. Videre skal det alltid fremmes forslag om bruk av rådgivede økolog for utbygger ved prosjektoppstart.

– Nedbygging av natur er et tema som får stadig større oppmerksomhet, og det med rette. Faktisk er det slik at natur tilsvarende arealet av en fotballbane bygges ned hver eneste time. Det er en ganske dramatisk utvikling, sier Siv.

Betonmast har allerede inngått avtaler med utvalgte økologer, noe som gjør at prosjektene enkelt kan tilby

ferdige pakker til utbygger med økolog med pris, CV og argumenter for hvorfor økolog skal kartlegge tomten og komme med faglige forbedrende tiltak.

– Dersom utbygger ikke ønsker å knytte seg til en økolog, vil vi allikevel fremme forslag som kan gi gevinst til økologien på tomten, forklarer Hanne Mari. Det vil utarbeides en egen Betonmast-veileder for dette, inkludert en plukklister med gode tiltak basert på naturtyper og geografisk beliggenhet, som kan tilbys utbygger som egne «økologitiltakspakker».

Engasjement gir innovasjon

Tiltak med miljøgevinst er noe vi er godt kjent med i Betonmast. I den forrige strategiperioden har vi hatt fokus på å fremsette miljøtiltak for utbygger i alle våre prosjekter. Tiltakene registreres i Dalux og eksporteres videre til Sharepoint, slik at vi kan dele på tvers av prosjekter og selskaper, hente inspirasjon og lære av hverandre. Per i dag er det registrert nærmere 900 miljøtiltak i portalen. Registrering og deling av gode miljøtiltak er noe vi skal fortsette med. En slik kompetansebygging vil bidra til å skape enda større gevinster for miljøet, for utbygger og for prosjektene våre.

Hanne Mari og Siv skryter av miljøengasjementet i Betonmast, og håper den nye strategien vil bli tatt godt imot.

– Posisjonen vi har oppnådd har ikke kommet av seg selv, men som følge av dedikert satsing og eierskap over flere år. Det sterke engasjementet ute i selskapene og prosjektene har vært nøkkelen til innovasjonen i Betonmast. Dette skal vi forsterke i fortsettelsen, avslutter Siv.



Innovere og påvirke

20 miljøforslag er fremmet for utbygger i prosjektet ved prosjektslutt.

- 4 av tiltakene skal gi bidrag til økologisk mangfold og arealbruk
- 4 av tiltakene skal gi bidrag til reduksjon av klimagassutslipp fra materialer.

Visste du at et gjennomsnittlig Betonmast-prosjekt produserer 30 kg avfall per m² – langt under bransjesnittet på 35-42 kg/m²?



MINIMERE BRUK AV HELSE- OG MILJØFARLIGE STOFFER

Alle produkter og kjemikalier med kjemikalieavvik (rødt kryss) skal behandles fortløpende i Cobuilder Collaborate. Ved ferdigstilt prosjekt skal alle avvik være lukket.

Prosjekter skal unngå at kjemiske produkter i bygget inneholder stoffer på:

- EUs kandidatliste (REACH)
- Den norske prioritetslisten



REDUSERE ENERGIBRUK OG KLIMAGASSUTSLIPP

Energibruk på byggeplass (i kWh og CO₂-ekv):

Nybygg:

- 16,5 CO₂-ekv/m² BTA
- 104 kWh/m BTA

Rehab:

- 12 CO₂-ekv/m² BT
- 76 kWh/m² BTA

Klimagassutslipp fra materialer:

Fremme og gjennomføre 4 forslag for utbygger som gir en reduksjon av klimagassutslipp fra materialer.

Avfall

Betonmast skal på alle sine prosjekter ha en sorteringsgrad på 90% ved ferdigstilt prosjekt.

Alle prosjekter skal rapportere inn avfallsmengde i kg/m² BTA. Måltallene er som følger ved ferdigstilt prosjekt (nybygg): 23 kg/m².

Alle prosjekter skal vise avfallsmengder per fraksjonstype, og ha målsetting at minst 70% av avfallet er tilrettelagt for ombruk eller materialgjenvinning.

Visste du at det bygges ned norsk natur tilsvarende en fotballbane hver eneste time?

– Dette er en utvikling vi må bremse, sier Siv.



Fremme arealbruk og lokal økologi

Trinn 1: Alle prosjekter i Betonmast skal ha oversikt over andel harde flater på tomten ved prosjektoppstart og ved overlevert bygg.

Trinn 2: Alle prosjekter i Betonmast skal fremme bruk av økolog for utbygger ved prosjektoppstart.

Trinn 3: Vi fremmer forslag som gir positiv økologisk gevinst på tomten uavhengig om økolog er involvert.

Visste du at Betonmast har kuttet klimagassutslippene fra energibruken på byggeplass med 55% siden 2018?

– Dette viser at det nytter å sette seg ambisiøse mål, sier Hanne Mari.





Betonmast bygger nytt akuttmottak på Sykehuset Kalnes

Betonmast Østfold vant anbudet med å bygge ut det nye akuttmottaket på Sykehuset Østfold Kalnes. Avtalen, som er en totalentreprise, har en verdi på om lag 90 millioner kroner, ekskl. mva.

Akuttmottaket på Kalnes utvides med mer enn 700 m². I tillegg vil det bli en like stor underetasje, med rom for blant annet en ny MR.

– Både pasienter og medarbeidere merker at dagens akuttmottak er for lite hver eneste dag. Målet nå er at de nye arealene kan tas i bruk før jul i 2025, sier eiendomssjef Trond Karlstad ved Sykehuset Østfold.

I alt 11 kvalifiserte tilbydere ønsket å få ansvaret for utbyggingen, og etter en prekvalifisering, ble fem entreprenører invitert inn i konkurranse. Sykehuset har

deretter hatt en forhandlingsrunde med alle fem, før Betonmast Østfold ble valgt.

– Vi er godt fornøyde med gjennomføring og resultat av konkurransen, og valg av entreprenør, sier Karlstad.

– Vi gleder oss til å ta fatt på oppgaven, og det er ekstra gøy med et byggprosjekt i nærmiljøet. Og for oss er det veldig motiverende å skulle være med på å bidra til en så viktig funksjon som et akuttmottak i et sykehus, sier Lars Ø. Prangerød, daglig leder i Betonmast Østfold.



I mål: Betonmast Østfold og Sykehuset Østfolds representanter er glade for å inngå avtale. Fra venstre assisterende prosjektleder Tony William Axelsson og eiendomssjef og prosjektleder Trond Karlstad fra Sykehuset Østfold, daglig leder Lars Prangerød, prosjektleder Erik Andreas Moursund Nilsen og prosjektleder Pål-Martin Kastum fra Betonmast Østfold.



Stor jobb til Betonmast Boligbygg

Etter en lang periode med ordretørke, vant Betonmast Boligbygg i mai en jobb til 400 millioner kroner.

Betonmast Boligbygg har vært gjennom en krevende nedbemanningsprosess som følge av bråstopp i boligbyggingen i Stor-Oslo regionen. I slutten av mai kom imidlertid gladmeldingen om at selskapet har vunnet en jobb for Moerveien AS for bygging av 141 leiligheter i Ås sentrum. Moerveien AS er eid av Bakke Leiligheter og IK Gruppen.

– Betonmast Boligbygg har lang erfaring med utvikling av store boligprosjekter. Sammen med Moerveien AS har vi lyktes med en god samspillsprosess om utvikling av Fredheimkvartalet. Det er svært hyggelig å kunne realisere dette flotte prosjektet i et tøft marked. Vi gleder oss stort til å komme i gang med et nytt og spennende prosjekt, sier Jon Harald Kristiansen, daglig leder i Betonmast Boligbygg.

– Dette er en svært velkommen og viktig kontrakt for Betonmast Boligbygg, som er vunnet i et marked preget av sterk konkurranse. Jeg er svært imponert over det arbeidet som er lagt ned i organisasjonen vår, sier konserndirektør Ole-Bjørn Bakke i Betonmast.

– Moerveien AS er svært fornøyd med det arbeidet som er gjort i samspillsperioden og som har ført til at prosjektet lar seg gjennomføre i et krevende marked, sier prosjektsjef Jane Skjølås.

Byggearbeidene forventes igangsatt i løpet av tredje kvartal 2024, etter en tre måneders samspillsperiode for å optimalisere prosjektet. Fredheimkvartalet skal ferdigstilles i tredje kvartal 2026.



Fornøyde samarbeidspartnere ser fram til å komme i gang med prosjektet. Fra venstre: Arild Finstad (Bakke Leiligheter), Ole-Bjørn Bakke og Jon Harald Kristiansen (Betonmast) og Jane Skjølås (Bakke Leiligheter).



I Trondheim sentrum med Nidarosdomen som nærmeste nabo, rehabiliterer Betonmast Trøndelag Trondheim Katedralskole, eller Katta på folkemunne. Katta er ett av åtte aktive skoleprosjekter i Betonmast.

Rekordmange skoleoppdrag

Tekst: Per Anders Muri Foto: Betonmast

Aldri før har Betonmast hatt flere pågående skoleprosjekter. I 2024 vil nærmere en tredel av konsernets omsetning komme fra skolebygging.

Haukåsen, Sofiemyr, Hovseter, Goma, Edvard Munch, St. Olav, Hovin og Katta er alle aktive skoleprosjekter i Betonmast-regi. Flere av disse er dessuten de største pågående prosjektene i de respektive selskapene, og sånn sett viktige bærebjelker i nedgangskonjunktoren. I sum har pågående skoleprosjekter en samlet kontraktsverdi på nærmere 3 milliarder kroner. Plusser man på overleverte skoler siden 2023, er størrelsen 4,8 milliarder kroner.

Betonmast Østfold er trolig det selskapet i konsernet med tyngst skoleerfaring. I juni overleverer selskapet en rehabilitert St. Olav videregående skole i Sarpsborg. Parallelt pågår forberedende arbeider på Hovin skole i Askim, mens på Sofiemyr skole i Nordre Follo produseres det for fullt.

– Skoler i samspill står nok høyest både på ønskelisten og referanselisten vår, sier daglig leder Lars Prangerød i Betonmast Østfold, som kan vise til en imponerende rekke skolebygg i porteføljen. Ved siden av de tre nevnte pågående prosjektene, overleverte Betonmast Østfold Åsgård skole i fjor.

– Skoler er et fint segment å jobbe i. Det er ikke like konjunkturfølsomt som for eksempel bolig. Samtidig er

det jo et viktig samfunnsoppdrag, sier Lars, og tilføyer;

– Vi har opparbeidet oss veldig gode CVer som vi nok vinner en del skoleprosjekter på. Man når ikke frem uten tunge CVer.

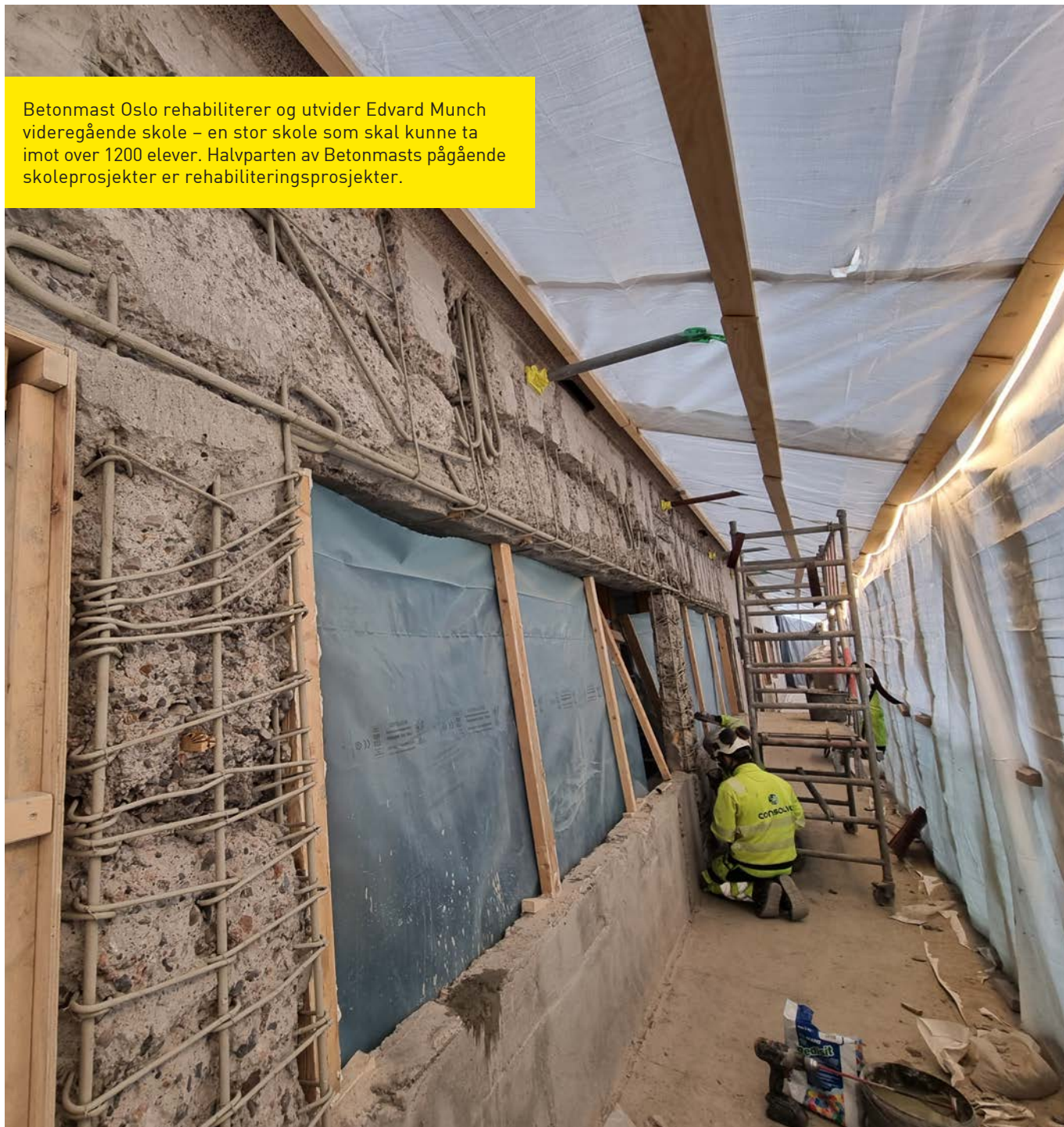
Referanser, referanser

Nord i Oslo er Betonmast Romerike i gang med sitt andre store skoleprosjekt på kort tid.

– Her skal vi gi en mye bedre hverdag og et bedre liv til barn og unge med ulike vansker, uttalte utdanningsdirektør i Oslo, Marte Gerhardsen, under en markering av første spadetak på Nye Haukåsen skole og barnehage tidligere i år. Haukåsen skal bli en spesialskole og barnehage for elever med nevrologiske vansker og multifunksjonshemminger – den første nye spesialskolen i Oslo på over 50 år.

– Det er klart – vi føler jo på at vi er med på noe veldig viktig når vi får være på dette spesielle prosjektet, sier Svein Rennan, daglig leder i Betonmast Romerike. Han bekrefter at referanser fra Fjellhamar skole – Norges største barneskole, som ble overlevert i 2023 – spilte inn i konkurransen om Nye Haukåsen skole og barnehage.

Betonmast Oslo rehabiliterer og utvider Edvard Munch videregående skole – en stor skole som skal kunne ta imot over 1200 elever. Halvparten av Betonmasts pågående skoleprosjekter er rehabiliteringsprosjekter.



– Det er helt vesentlig med referanser i kampen om skoleoppdragene. Har vi tunge CVer og dokumentert gjennomføringsevne, kan vi vinne frem på andre kriterier enn bare pris.

Byggherre på Haukåsen er Oslobygg KF, slik tilfellet er også på Hovseter skole (Betonmast Asker og Bærum) og Edvard Munch VGS, som Betonmast Oslo er i gang med å rehabiliterer og utvide.

– Skoleprosjekter er ofte relativt store, noe som gir forutsigbarhet i form av mye produksjon over lang tid, sier Stine Aa. Pedersen, daglig leder i Betonmast Oslo.

– Oslobygg KF er en profesjonell byggherre med spennende prosjekter, noe Edvard Munch VGS er et veldig godt eksempel på. Og så er det jo noe spesielt å kunne få jobbe med formålsbygg, sier Stine.

Svein Rennan istemmer;

– Alle har et forhold til skoler, og da kan man relatere seg til det man bygger. Og så kommer man jo ofte veldig tett på lokalsamfunnene gjennom brukermedvirkningen. Har man i tillegg barn som skal gå skolene vi bygger, føles det jo ekstra meningsfylt.

Stor oppmerksomhet

Betonmast Røsand er en lokal entreprenør på Nord-Vestlandet, som har bygget mange skoler opp gjennom årene. Nå er de i gang med Goma skole for Kristiansund kommune.

– Skoler får veldig mye oppmerksomhet og omtale i lokalsamfunnene – det er mange som er engasjert og interessert, sier daglig leder Eskild Røsand.

– Skoleprosjekter omfavner samfunnet mye bredere enn et hvilket som helst annet prosjekt.

I 2023 ble Betonmast Røsand tildelt Klimasnuprisen for prosjektet Kårvåg skole. Klimasnuprisen er en pris som skal motivere til klimaomstilling i Møre og Romsdal og som deles ut av Statsforvalteren. I begrunnelsen het det blant annet at Betonmast Røsand bidro til å heve miljøkrav-standarder i byggebransjen.

– Skoler er viktig samfunnsbygging og betyr mye for mange. Samtidig passer de oss normalt bra størrelsesmessig, vi er veldig godt rigget for den type prosjekt, sier Eskild.

«Skoler får veldig mye oppmerksomhet og omtale i lokalsamfunnene – det er mange som er engasjert og interessert.»

Eskild Røsand



Brede smil da Betonmast Asker og Bærum deloverleverte Hovseter skole til Oslobygg KF tidligere i år. Tre av Betonmasts pågående skoleprosjekter utføres for Oslobygg.

Se oversikt over alle våre

1



Edvard Munch VGS

Selskap: Betonmast Oslo

Kunde: Oslobygg KF

Type: Rehab/utvidelse

Verdi: MNOK 680

2



Nye Haukåsen skole

Selskap: Betonmast Romerike

Kunde: Oslobygg KF

Type: Nybygg

Verdi: MNOK 500

3



Sofiemyr skole

Selskap: Betonmast Østfold

Kunde: Nordre Follo kommune

Type: Nybygg

Verdi: MNOK 390

4



Trondheim Katedralskole

Selskap: Betonmast Trøndelag

Kunde: Trøndelag fylkeskommune

Type: Rehab/utvidelse

Verdi: MNOK 400

pågående skoleprosjekter:



Hovseter ungdomsskole

Selskap: Betonmast Asker og Bærum

Kunde: Oslobygg KF

Type: Rehab/utvidelse

Verdi: MNOK 410



Goma skole

Selskap: Betonmast Røsand

Kunde: Kristiansund kommune

Type: Nybygg

Verdi: MNOK 210



Hovin skole

Selskap: Betonmast Østfold

Kunde: Indre Østfold kommune

Type: Rehab/utvidelse

Verdi: ikke avklart



St. Olav VGS

Selskap: Betonmast Østfold

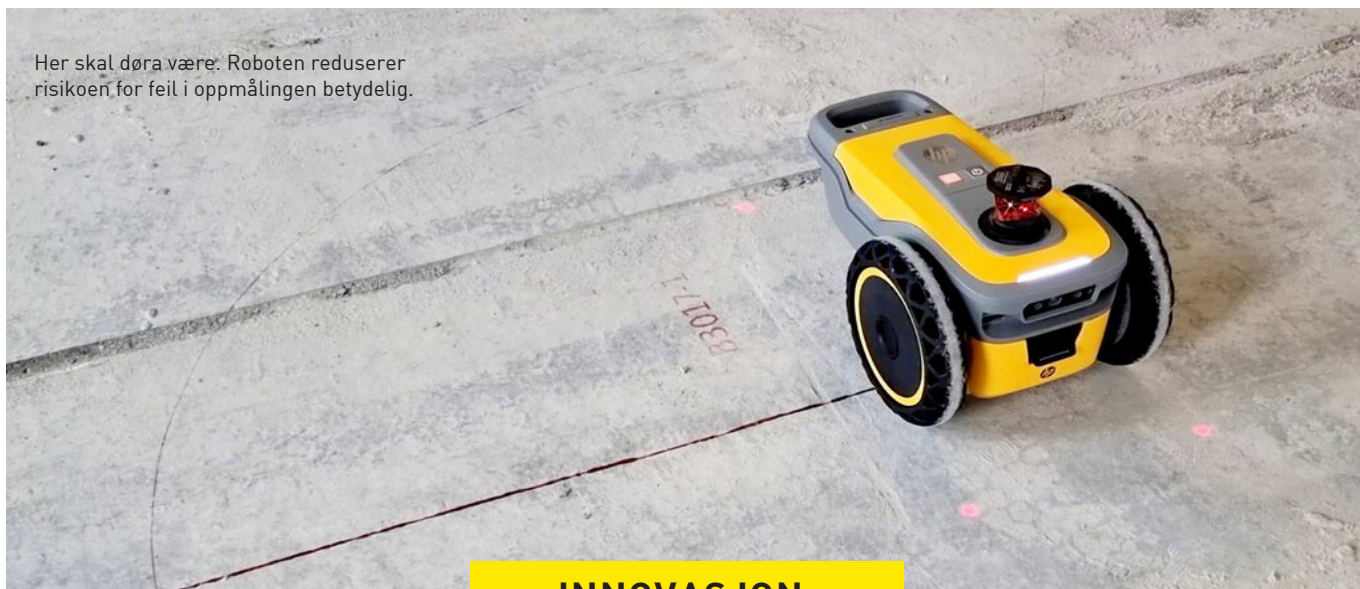
Kunde: Østfold fylkeskommune

Type: Rehab

Verdi: MNOK 91



Her skal døra være. Roboten reduserer risikoen for feil i oppmålingen betydelig.



INNOVASJON:

GODE ERFARINGER MED DIGITAL OPPMÅLING

Tekst: Anne Kastet Foto: Betonmast

På Vision-prosjektet i Horten har innovasjonssjef Christopher Carlsen tatt i bruk teknologi som gjør at han kan printe plantegninger 1:1 rett på betonggulvet i bygg under oppføring.

– Se for deg en robotgressklipper, bare at den skriver, i stedet for å klippe gresset. SitePrint-teknologien kan på en dag erstatte flere ukers arbeid med manuell oppmåling, og vil blant annet hindre at materiell blir lagret der det skal settes opp vegger. Roboten vil også redusere risikoen for feil i oppmålingen betydelig, da det ikke er noen menneskelige innvirkninger på sluttresultatet. Teknologien vil også kunne ha en positiv effekt på logistikk og HMS. Dette vil frigjøre tid og ressurser på prosjektet, og dermed redusere byggetiden betraktelig. Og tid er som kjent penger, sier Christopher.

Den nye løsningen gjøres via SitePrint-teknologien som er utviklet av HP. Betonmast Buskerud-Vestfold har som en av få aktører i Norge gått til anskaffelse av en egen robot.

– Vi konkluderte med at vi er bedre tjent med å kjøpe roboten selv, sier Christopher.

– Vi har et godt samarbeid med landmålerselskapet Ingeniørservice, som allerede jobber med oppmåling her på Vision-prosjektet. Deres mann her på prosjektet skal drifte roboten i samarbeid med oss. Sammen med

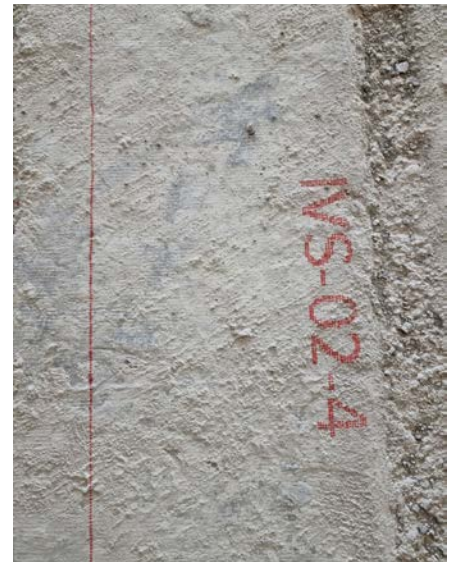
Ingeniørservice vil vi da kunne tilby denne tjenesten internt i Betonmast og AF.

SitePrint-teknologien er relativt ny. Etter en utviklingsperiode øker interessen internasjonalt, etter som entreprenørbransjen oppdager fordelene. I Norge finnes det per nå kun 7-8 roboter, der Betonmast Buskerud-Vestfold altså har en av disse.

– *Hvordan er erfaringene til nå?*

– Dette fungerer, helt klart, sier Christopher. – Allerede nå er det enkelt å se fordelene med å printe rett på dekket ved hjelp av en robot. Og teknologien er under stadig utvikling, så her ser vi store muligheter til ytterligere effektivisering, sier innovasjonssjefen ivrig.

– Nå gleder vi oss til å teste ut SitePrint videre her på prosjektet. Ikke minst gleder vi oss over å ha kunnskapen i eget hus, og kunne tilby denne tjenesten både internt i Betonmast og til andre deler av AF-konsernet. Det er bare å ta kontakt ved interesse for dette, avslutter Christopher.



↑ Klart og tydelig. Roboten skriver ut i ulike tykkelser og flere farger, på temmelig ruglete overflater.

← Daniel Lupoiu fra Ingeniørservice står allerede for oppmåling på Vision. I samarbeid med Christopher Carlsen skal han fremover drifte roboten og SitePrint-teknologien på prosjektet.



Roboten er klar, og Christopher kan velge hvilke linjer i tegningen som skal printes.



Topp innsats under årets Holmenkollstafett!

Tekst: Per Anders Muri Foto: Betonmast

For tredje år på rad viste Oslo seg fra sin aller beste side da årets Holmenkollstafett gikk av stabelen 4. mai. Nærmere 100 Betonmastere deltok i det som er verdens største løpsarrangement i 2024 med til sammen 73 000 deltakere.

Betonmast stilte med syv lag i årets stafett. Betonmast Asker og Bærum ble raskeste lag, etterfulgt av kombinasjonslaget Betonmast Trøndelag/Boligbygg og Betonmast Oslo. Stine Anette Berntsen i Betonmast Romerike og Pål Sandstrøm i Betonmast Boligbygg ble kåret til henholdsvis raskeste kvinne og mann i Betonmast. Banketten ble tradisjon tro avholdt på takterrassen til RoofGarden. Her var det bare vinnere i det vakre vårværet.

Takk til alle sprekingene som bidro til en fantastisk dag rundt i Oslos gater!
Vi gleder oss allerede til neste år!



Stine Anette Berntsen fra Betonmast Romerike og Pål Sandstrøm fra Betonmast Boligbygg ble kåret til henholdsvis raskeste kvinne og mann.



Topp stemning under banketten. Oslo badet i sol, og med godt over 20 grader var det lite å utsette på rammene for årets stafett.



Nærmere 100 Betonmastere deltok i årets Holmenkollstafett.

Tips om teknikk på løpekurs

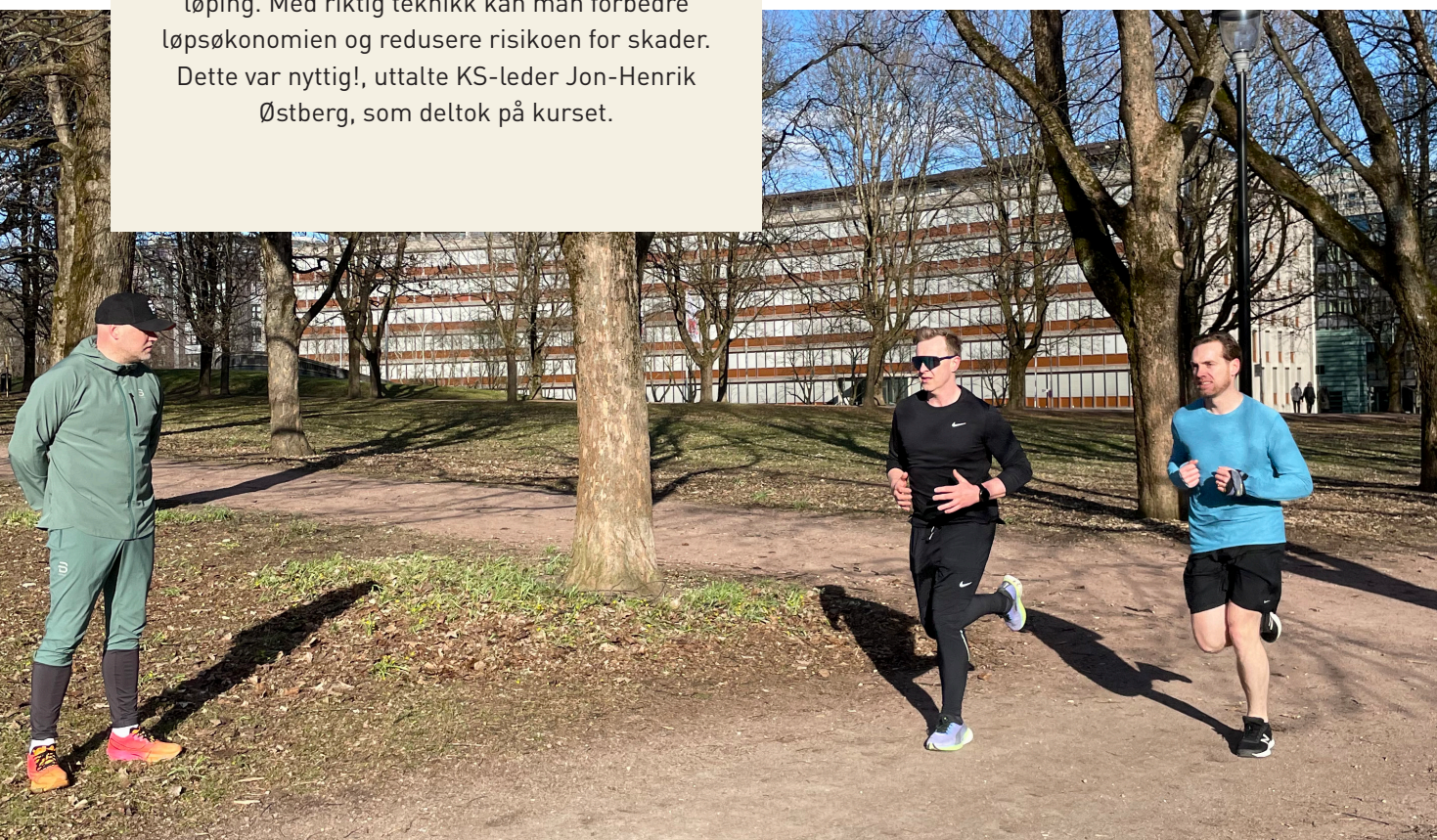
Tekst: Per Anders Muri **Foto:** Betonmast

I forkant av Holmenkollstafetten arrangerte Betonmast Aktiv løpekurs i Frognerparken.

En av Norges ivrigste langdistanse-løpere, Kristian Ulriksen, stilte opp og veiledet ivrige Betonmastere. Ulriksen, også kjent for podcastene «I det lange løp» og «Breaking Marathon Limits»,

ga konkrete tips om blant annet løpesteg, kroppsholdning og spenstøvelser. De om lag 25 deltakerne fulgte ivrig med og fikk med seg konkrete tips til Holmenkollstafetten.

– Jeg har nå skjönt at løping ikke bare er løping. Med riktig teknikk kan man forbedre løpsøkonomien og redusere risikoen for skader. Dette var nyttig!, uttalte KS-leder Jon-Henrik Østberg, som deltok på kurset.



MEDARBEIDERUNDERSØKELSEN:

Høy grad av trivsel

Tekst: Per Anders Muri Foto: Mikkell Moxness, CatchLight

Medarbeidere i Betonmast er totalt sett tilfredse med arbeidsgiveren. Samtidig viser årets medarbeidertilfredshetsundersøkelse (MTU) at vi fortsatt har områder med forbedringspotensial.



MTU er en omfattende analyse av arbeidsforholdene i Betonmast, og gjennomføres annethvert år. Hensikten er å skaffe en grundig forståelse av arbeidshverdagen til medarbeiderne i Betonmast, for på den måten å kunne sette inn tiltak der det er behov.

Årets undersøkelse avdekket at funksjonærene gjennomgående er fornøyd med arbeidshverdagen i Betonmast. De opplever et godt samarbeidsklima og at kollegaer behandler hverandre med respekt og hjelper og støtter hverandre. Fundamentet er også godt kjent blant funksjonærene, og de opplever at Betonmast har et godt omdømme.

Støttende ledelse viktig

Fagarbeidere rapporterer at de opplever et godt samarbeidsklima på arbeidsplassen hvor ansatte behandler hverandre med respekt. Samtidig oppgir en rekke fagarbeidere at de savner en tettere oppfølging fra leder. Nærmeste leder har en stor effekt på medarbeiders arbeidsglede, og fagarbeidere med gjennomført utviklingssamtale opplever et bedre samarbeidsklima og at de har bedre muligheter for kompetanseutvikling

enn medarbeidere som ikke har hatt utviklingssamtale det siste året.

Betonmast sitt omdømme, ledelse og verdier er generelt viktig for medarbeidernes opplevelse av Betonmast som en attraktiv arbeidsgiver.

Uønsket adferd

I år rapporterer majoriteten av våre ansatte at de er kjent med hvor de skal henvende seg dersom de ønsker å varsle. Det er veldig positivt å se at fjorårets informasjon på ledersamlinger, Fokusuka, intranett og app har hatt effekt, og at de aller fleste nå er kjent med varslingsrutinen i Betonmast og hvor man skal henvende seg dersom man ønsker å varsle.

I årets MTU er det fire prosent av de ansatte som har opplevd kritikkverdige hendelser (mot fem prosent i 2022) og av disse er det under halvparten som har meldt ifra om hendelsen.

– Dette er fortsatt et for høyt tall. I Betonmast skal alle være trygge på jobb, både med tanke på sikkerhet på byggeplass og ha et godt og trygt arbeidsmiljø, sier konsernsjef Peter Sandrup.

– Jeg oppfordrer alle som opplever kritikkverdige forhold om å melde ifra slik at vi kan ta tak i problemet og rydde opp.

Godt jobbet med tiltak og forbedringer

Tiltaksplaner med forbedringspunkter er utarbeidet i alle selskapene, oftest med stor grad av involvering av de ansatte gjennom bred deling av resultatene og gode diskusjoner.

– Dette er den desidert viktigste delen av arbeidet, sier HR-direktør Marte Berg-Eriksen. – Det skjer ingen utvikling gjennom målingen alene. Forbedringene skjer i diskusjoner mellom ledelse og medarbeidere, der det skapes engasjement og eierskap til forbedringsforslagene. De konkrete tiltakene skrives opp med hvem som er hovedansvarlig og frist for gjennomføring. På denne måten løfter vi i fellesskap, videreutvikler arbeidsmiljøet og legger til rette for høy arbeidsglede og gode prestasjoner.

Fem om sommeren

Lange lyse dager, sol og varme og ikke minst norsk musikk
– Betonmastere gleder seg til sommerferien!

Martin Totland

prosjekteringsleder, Betonmast Trøndelag

Hva er dine ferieplaner denne sommeren?

I sommer reiser jeg til Malta med familien.

Hva er favorittmåltidet en fin sommerdag?

Grillmat er favoritten på fine sommerdager.

Beste sommerlåt?

Yess! med Folk & Røvere.

Hva er det beste med sommeren?

Det beste er sol og varme!

**Rune Sagvold**

kalkulator, Betonmast Innlandet

Hva er dine ferieplaner denne sommeren?

Det blir fjellturet og tur på hytta.

Hva er favorittmåltidet en fin sommerdag?

Grillmat med godt drikke til (Gammel Oppland).

Beste sommerlåt?

Noe fra Vazelina, må være litt patriot!

Hva er det beste med sommeren?

Lange fine varme kvelder på fjellet.



Hege Furunes,
prosjekteringsleder, Betonmast Trøndelag

Hva er dine ferieplaner denne sommeren?

Turer i fjellet fra hytta på Oppdal og sjøliv på hytta i Hemne.

Hva er favorittmåltidet en fin sommerdag?

Reker og krabbe med noe godt i glasset.

Beste sommerlåt?

Idyll med Postgirobygget.

Hva er det beste med sommeren?

Lange lyse kvelder og ekstra tid til hygge med venner og familie.



Lars Engen
lærling i tømrerfaget, Betonmast Innlandet

Hva er dine ferieplaner denne sommeren?

Det er fotball EM i år, så kommer til å bruke mye tid på det. I tillegg skal jeg en tur til Marbella med familien.

Hva er favorittmåltidet en fin sommerdag?

Må bli grillmat, med potetsalat.

Beste sommerlåt?

Jenter med Di derre.

Hva er det beste med sommeren?

Varmen og det å ha fri.

Maja Berthelsen Lindgren
advokat, Betonmast AS

Hva er dine ferieplaner denne sommeren?

Jeg liker å leve risikabelt og skal på storbyferie til London med en 2-åring. Etterfulgt av restitusjon i Kristiansand.

Hva er favorittmåltidet en fin sommerdag?

Ferske ræger (til blodpris) fra Fiskebrygga i Kristiansand. Miraval i det ene glasset og p-max i det andre. Da snakker vi.

Beste sommerlåt?

Sommer Og Skolefri av Malin Reitan, vinneren av MGP junior 2005.

Hva er det beste med sommeren?

Å nyte lange dager på en av de mange strendene på sørlandskysten. Selv om det stort sett regner i juli. Nå regner det i juni, så da satser jeg på at Gislefoss har spart noe av godværet til jeg skal ha ferie.



BETONMAST EIENDOM SATSER OG STYRKER LAGET

Tekst: Per Anders Muri

Spennende prosjekter i Holmestrand, Hamar, Veum og Nittedal gjør at Betonmast Eiendom styrker laget. Annette Meinhardt og Henriette Aaberg tiltrer sine nye stillinger i august.



Foto: Mikkel Moxness, CatchLight.

Tre blir til fem når Betonmast Eiendom nå rekrutterer. Fra venstre administrerende direktør Hans Jørgen Lundby, prosjektsjef Lars Myrstuen og prosjektsjef Øystein Østermann.



Henriette Aaberg

Annette Meinhart har mange års erfaring fra entreprenørselskap, blant annet Skanska hvor hun har jobbet med utvikling og oppføring av større og komplekse næringsprosjekter, og som prosjektleder i Ferd Eiendom hvor hun har jobbet med utvikling av næringseiendom.

– Betonmast er et solid selskap, men gode verdier og med fokus på lagspill – et selskap jeg gleder meg til å bli kjent med. Det blir spennende å ta fatt på nye utfordringer, bidra med mine erfaringer og få mange nye flotte kollegaer, sier Annette Meinhart.

Henriette Aaberg kommer fra stilling som Prosjektsjef Akkvisisjon i Usbl.

– Jeg gleder meg veldig til å begynne hos Betonmast Eiendom og ser på dette som en flott mulighet til å bli en del av et dynamisk og fremtidsrettet selskap. Jeg har allerede hatt gleden av å være sammen med de fleste i Eiendom på en fantastisk og krevende topptur i Jotunheimen. Det er fine folk som jeg gleder meg til å jobbe med. Jeg ser frem til å bruke min erfaring og kompetanse til å bidra til å utvikle gode og attraktive boligprosjekter for lokalsamfunnene og for Betonmast, sier Henriette Aaberg.

– Vi hadde en god rekrutteringsprosess med mange kvalifiserte søkere. Annette og Henriette var hele veien favorittene og vi er utrolig fornøyde med at de nå skal begynne å jobbe sammen med oss, sier administrerende direktør i Betonmast Eiendom, Hans Jørgen Lundby.

Betonmast Eiendom har en rekke spennende prosjekter på gang. I Holmestrand har selskapet kjøpt en eiendom, der



Annette Meinhart

planen er å utvikle 55 leiligheter og næring i første etasje i sentrum av byen.

Selskapet har satt i gang en arkitektkonkurranse, og forventer å få fire forslag fra deltakerne i løpet av sommeren.

På Hamar forberedes salgsstart på et nytt prosjekt med 86 leiligheter. Boligprosjektet Seterløkka planlegges med salgsstart til høsten.

I Nittedal skrider gigantprosjektet Nye Nittedal sentrum fremover. Kommuneplanens arealdel i Nittedal er vedtatt, og Betonmast Eiendoms tomt omdisponeres til sentrumsformål. Betonmast Eiendom har videre inngått samarbeidsavtale om utarbeiding av områdeplan med Nittedal kommune.

Veum Hageby utenfor Fredrikstad er i god framdrift. 15 rekkehus og tomannsboliger er snart ferdige og overleveres til kjøpere i august. En ny tomannsbolig er satt i bestilling og utover høsten skal Betonmast Eiendom i samspill med Betonmast Østfold utvikle det første blokkleilighetsprosjektet. Veum Hageby blir et nytt lite lokalsamfunn med 250 enheter, nærsenter og et stort grendehus til felles bruk.

– Betonmast Eiendom forventer å øke virksomheten betydelig de neste årene, og med ansettelsene av Annette og Henriette styrker vi både kompetanse og kapasitet i selskapet betraktelig. Jeg gleder meg til å kunne ønske våre nye kolleger velkommen i august, avslutter Hans Jørgen.



Betonmast lanserte **Farlige mønstre** under årets Fokusuke

Tekst: Per Anders Muri Foto: Betonmast

I år valgte Betonmast å benytte årets Fokusuke til å lansere bygg- og anleggsbransjens nye obligatoriske sikkerhetskurs Farlige mønstre. Totalt 1 250 personer gjennomførte kurset i løpet av uka.

Farlige mønstre er en videreføring av Prosjekt Fareblind og handler om hvordan hver enkelt av oss, uansett rolle, kan øke vår kompetanse for en sikker adferd på våre prosjekter.

– Som alltid har prosjektene vist et stort engasjement og innsats gjennom hele Fokusuka, og jeg er veldig stolt over måten våre ansatte ute i prosjektene gjennomførte årets Fokusuke, sier Bjarne Brendstuen, direktør for kvalitet og HMS.

– Det var 1250 personer som i Betonmast regi, gjennomførte alle 4 modulene i Farlige mønstre i løpet av årets Fokusuke. Det er vi veldig fornøyd med, tilføyer Bjarne.

FARLIGE MØNSTRE ER DELT INN I 4 MODULER:

- 1 På meg, som handler om personlig verneutstyr
- 2 Med meg, som blant annet handler om holdninger og adferd
- 3 Rundt meg, som handler om omgivelsene mine
- 4 Jobben min, som handler om risikovurderinger, opplæring og kompetanse



INSPIRERENDE HMS/VERNESAMLING

I slutten av mai ble det avholdt HMS/vernesamling i Betonmast. Her møtte alle HMS-ledere og sjefer samt alle hovedverneombudene i alle våre selskap.

Et godt og variert program inneholdt blant annet innlegg fra KS-sjef Svenn Erik Krøner Aanesen, miljøavdelingen ved Siv Tallang-Vold og Hanne Mari Karlsen, og fra HR-avdelingen ved Tarina Tveten Olimstad.

Direktør for kvalitet og HMS, Bjarne Brendstuen åpnet samlingen med å gå gjennom tingenes tilstand i Betonmast for deretter å dykke nærmere ned i HMS-statusen i konsernet. Det ble også tid til et prosjektbesøk, og her var det AF Gruppen sitt prosjekt ved Vikingskipmuseet på Bygdøy som tok imot forsamlingen. At dette er et unikt og spennende prosjekt, var det lite tvil om.

Dag 1 ble avsluttet på La Villa med meze på menyen. Dag 2 ble brukt til faglig påfyll med gode diskusjoner og rikelig med erfaringsoverføring fra alle deltagerne på samlingen.

En stor takk til alle deltagerne for en god og inspirerende samling. Vi gleder oss til neste gang vi treffes.

Tommy Hagen
På vegne av HMS-avdelingen i konsernet.





Markering til sjøs i Betonmast Boligbygg

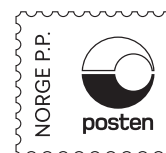
31. mai ble det fra klubben i Betonmast Boligbygg avholdt avslutningstur for våre medlemmer og håndverkere samt utvalgte kollegaer i Betonmast Boligbygg.

Turen gikk ut på Oslofjorden med båten MS Fjordclipper, der skipper og bemanning var våre verter. Her ble det servert nydelig grillmat og jordbær, og selvfølgelig ble det under hele turen servert god drikke, for å unngå uttørking på en helt nydelig sommerkveld.

Det ble utdelt jakke, pique, caps og solbriller med navn, årstall og Betonmast trykt på tekstilene, slik at deltagerne skulle ha et minne fra båtturen, men ikke minst et trykket minne fra alle arbeidskamerater som man har hatt under sin tid i Betonmast Boligbygg.

På vegne av alle oss medlemmer i klubben i Betonmast Boligbygg: Takk for oss!

Med vennlig hilsen
Tommy Hagen, tillitsvalgt



Returadresse:
Betonmast AS
Postboks 9416
0135 Oslo

Siden sist

BETONMAST INTERNMAGASIN FOR



God stemning på Betonmast Oslos sommerfest.



Betonmast Boligbyggs flotte prosjekt
Lørenskog Hageby fra luften.



Betonmast Ung koser seg
med volleyball på Sofiemyr.



Peter Sandrup i aksjon på Vision.



Full konsentrasjon på sommerfest for Betonmast AS.



Styret i Betonmast på befaring på Vision.

BETONMAST

