



Årsrapport 2023

BETONMAST

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

DETTE ER BETONMAST

Betonmast Holding er eierselskapet til Betonmast-konsernet. Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») bestod per 31. desember 2023 av entreprenør- og eiendomsvirksomhet. Konsernet ledes av Peter Sandrup, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast entreprenørvirksomhet omfatter per 31. desember 2023 ni operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, kulturhus, barnehager og aldershjem. Betonmast besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmasts eiendomsvirksomhet er organisert i Betonmast Eiendom underkonsern. Konsernet utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter konsernet flere spennende utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører i hovedsak prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo.

AF Gruppen er hovedaksjonær i Betonmast Holding med 66,2 prosent eierskap. De resterende 33,8 prosent eies i hovedsak av ledere og andre medarbeidere i Betonmast.

INNHold

- Dette er Betonmast** 2
- Hovedtall 2023** 3
- Selskaper** 4
- Fremskritt i en krevende tid** 5
- Våre selskaper** 6
 - Betonmast Asker og Bærum 7
 - Betonmast Boligbygg 9
 - Betonmast Buskerud-Vestfold 11
 - Temaartikkel: Innovasjon 13
 - Betonmast Innlandet 15
 - Betonmast Oslo 17
 - Temaartikkel: Fag og ledelse 19
 - Betonmast Romerike 21
 - Betonmast Røsand 23
 - Betonmast Trøndelag 25
 - Temaartikkel: Miljø & bærekraft 27
 - Betonmast Østfold 30
 - Betonmast Eiendom 32
- Årsberetning** 34
- Konsernregnskap og noter** 39
- Resultatregnskap** 40
- Balanse** 41
- Endringer i egenkapitalen** 42
- Kontantstrømpstilling** 43
- Noter til regnskapet** 44
- Selskapsregnskap og noter** 72
- Resultatregnskap** 73
- Balanse** 74
- Kontantstrømanalyse** 75
- Noter til regnskapet** 76
- Revisjonsberetning** 79

HOVEDTALL 2023

ØKONOMISK UTVIKLING

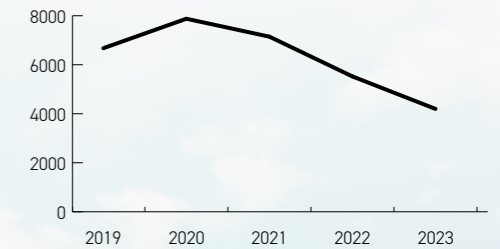
BETONMAST

	2019	2020	2021	2022	2023
Driftsinntekter	6 674	7 877	7 145	5 522	4 197
Resultat før skatt	155	252	148	350	52
Egenkapitalutvikling	495	1 301	1 341	1 395	1 394

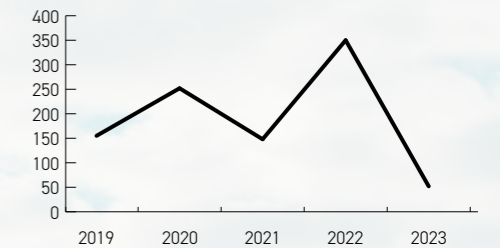
Historiske tall til 2020 er for tidligere Betonmast AS konsern, som ble kjøpt av Betonmast Holding i 2019, og representerer følgelig ikke sammenlignbare regnskapstall i henhold til gjeldende regnskapsregler. Selskapet vurderer likevel tallene som relevant informasjon da utviklingen i den underliggende driften er representativ.

Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

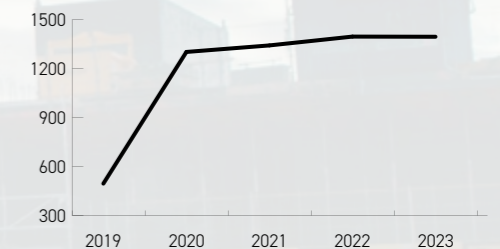
Driftsinntekter



Resultat før skatt



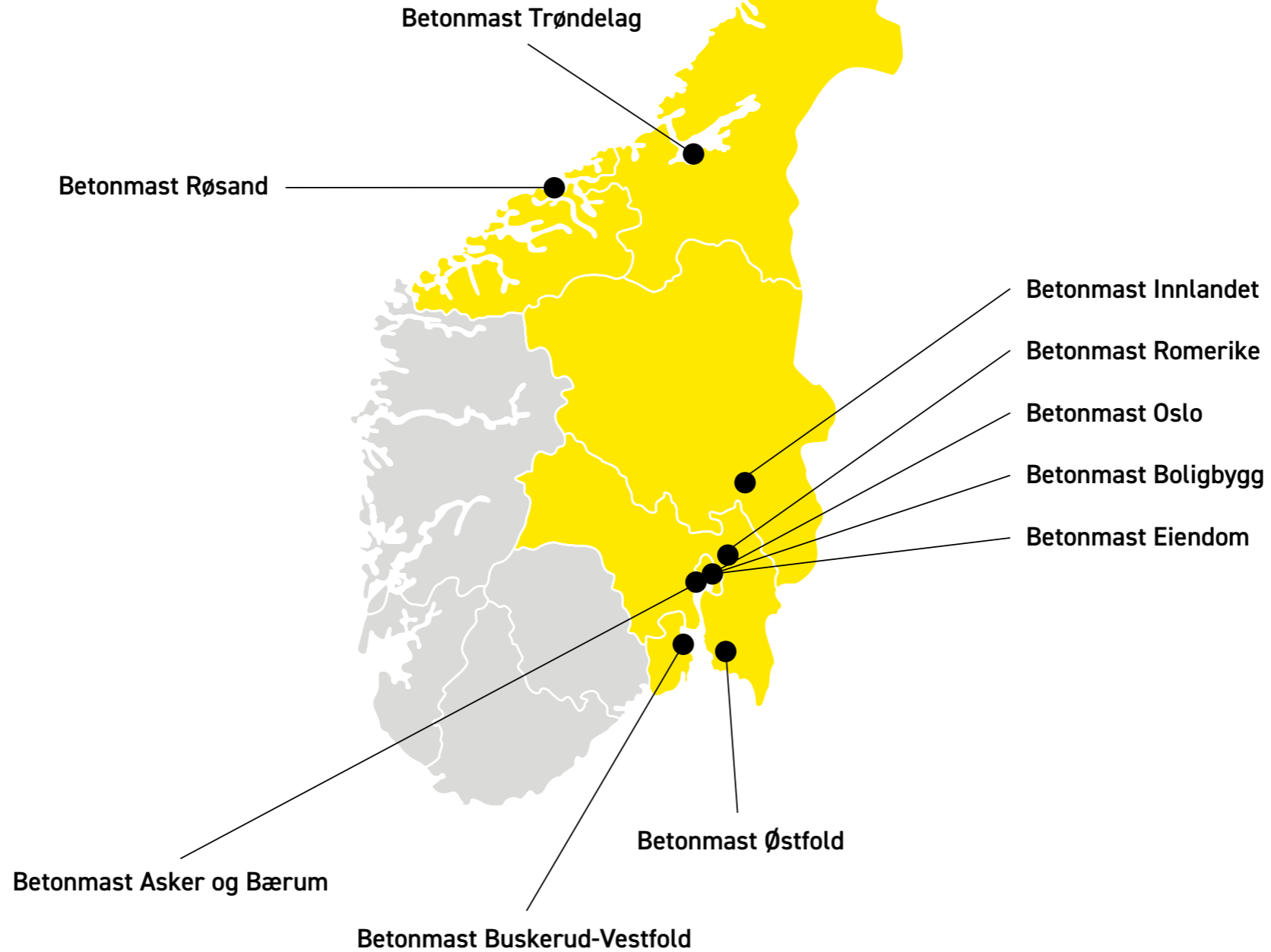
Egenkapitalutvikling



INNHold

- Dette er Betonmast** 2
- Hovedtall 2023** 3
- Selskaper** 4
- Fremskritt i en krevende tid** 5
- Våre selskaper** 6
 - Betonmast Asker og Bærum 7
 - Betonmast Boligbygg 9
 - Betonmast Buskerud-Vestfold 11
 - Temaartikkel: Innovasjon 13
 - Betonmast Innlandet 15
 - Betonmast Oslo 17
 - Temaartikkel: Fag og ledelse 19
 - Betonmast Romerike 21
 - Betonmast Røsand 23
 - Betonmast Trøndelag 25
 - Temaartikkel: Miljø & bærekraft 27
 - Betonmast Østfold 30
 - Betonmast Eiendom 32
- Årsberetning** 34
- Konsernregnskap og noter** 39
- Resultatregnskap** 40
- Balanse** 41
- Endringer i egenkapitalen** 42
- Kontantstrømpstilling** 43
- Noter til regnskapet** 44
- Selskapsregnskap og noter** 72
- Resultatregnskap** 73
- Balanse** 74
- Kontantstrømanalyse** 75
- Noter til regnskapet** 76
- Revisjonsberetning** 79

SELSKAPER



INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

FREMSKRITT I EN KREVENDE TID

Byggmarkedet bremsset kraftig opp i 2023 og resulterte i lavere aktivitet og svakere resultater for Betonmast. Samtidig er det store forskjeller mellom entreprenørselskapene våre, der enkelte leverte meget bra resultater mens andre leverte svake tall.

Det jobbes svært godt i enhetene våre for å posisjonere oss for en ventet markedsoppgang. Vi gjør stadig nye fremskritt innen våre strategiske satsingsområder på miljø, bærekraft og innovasjon. Våre medarbeidere trives i Betonmast, og kundeundersøkelser bekrefter at vi er en foretrukket entreprenør som løser utfordringene til våre byggherrer.

I Betonmast skal alle komme Trygt Hjem hver dag. I fjor var vi nære ved å nå dette målet. Vi hadde to skader med fravær, én mer enn året før. H-verdien – vårt mål på skadestatistikken i Betonmast – har etablert seg på et lavt nivå, og vesentlig lavere enn bransjegjennomsnittet. Det jobbes godt med sikkerhetsarbeidet i Betonmast, men vi kan alltid bli bedre og det skal vi da også bli.

Ved siden av målet om null fraværsskader, er økt lønnsomhet vårt viktigste forretningsmål. Flere av våre entreprenørselskaper leverte gode resultater i 2023, men i sum falt lønnsomheten. Målet for 2024 er en klart bedret lønnsomhet for Betonmast.

Fullskala-invasjonen av Ukraina er nå inne i sitt tredje år, med ingen snarlige utsikter til fred. Betonmast fortsetter sin støtte til SOS-barnebyer, og deres utrettelige arbeid for de aller mest utsatte i krig. Til nå har SOS-barnebyer hjulpet 400 000 barn, unge og familiene deres. 370 000 har mottatt akutt nødhjelp, av disse er 220 000 barn.

Til tross for vedvarende krevende markedsforhold, er utsiktene for 2024 jevnt over gode. En viktig prioritet er å sikre oss nye lønnsomme prosjekter, som danner grunnlag for en langsiktig god utvikling. Ordreinngangen i 2023 var god, men vi opplever en skjevfordeling, der enkelte virksomheter har svært gode ordrebøker, mens andre har behov for nye jobber på kort sikt.

Som en ledende entreprenør på innovasjon, miljø og bærekraft, er forutsetningene for å lykkes gode. Det handler om å være tro mot strategien vår og levere i det daglige. Slik skal vi sørge for at 2024 blir et godt år for Betonmast.



Peter Sandrup
Konsernsjef Betonmast



Foto: Mikkel Monness, Catchlight

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

VÅRE SELSKAPER



Foto: Mikkel Moen, Catchlight

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BETONMAST ASKER OG BÆRUM

Betonmast Asker og Bærum er en kundedrevet samspillsentreprenør. I tillegg til å betjene profesjonelle flergangsbygherrer, er vi en samlingsplass for gode venner på spennende reiser. Sammen med vårt omfattende verdinettverk utvikler og bygger vi en bærekraftig, inkluderende og levende fremtid i Asker, Bærum og Ringerike.

Kundens interesser og ambisjoner står alltid i sentrum, og vi behandler kundens penger som om det er våre egne. Vi gir ærlige og faktabaserte råd i alle faser, helt fra investeringsbeslutning til byggets avhending. Så snart kunden har besluttet ambisjoner for prosjektet, påtar vi oss totalansvar for å lede utvikling, planlegging og gjennomføring. I utviklingsfasen får kunden kontinuerlig oppdaterte kostnads-estimer basert på alternativene som vurderes. I gjennomføringen styrer vi med stødig hånd, og sikrer at bygget leveres med rett kvalitet, til avtalt pris og tid.

Vi tenker langsiktig i alt vi gjør og foretar oss, fordi vi vet at gode varige relasjoner tar tid å utvikle. På veien prioriterer vi fellesskapet, trivsel og vekst høyt, så vel personlig som i teamene.

Vår kultur er tuftet på å utfordre bestående sannheter og etablerte strukturer. Våre medarbeidere er alltid nysgjerrige på nye ideer og metoder som forenkler, forbedrer og effektiviserer byggeprosessen.

God stemning ved første deloverlevering av Hovseter skole til Oslobygg KF.
Foto: Betonmast



Foto: Mikkel Moxnes, Catchlight

Eskil Thorkildsen
Daglig leder
Betonmast Asker og Bærum

«Samspill med oss
lønner seg for alle.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

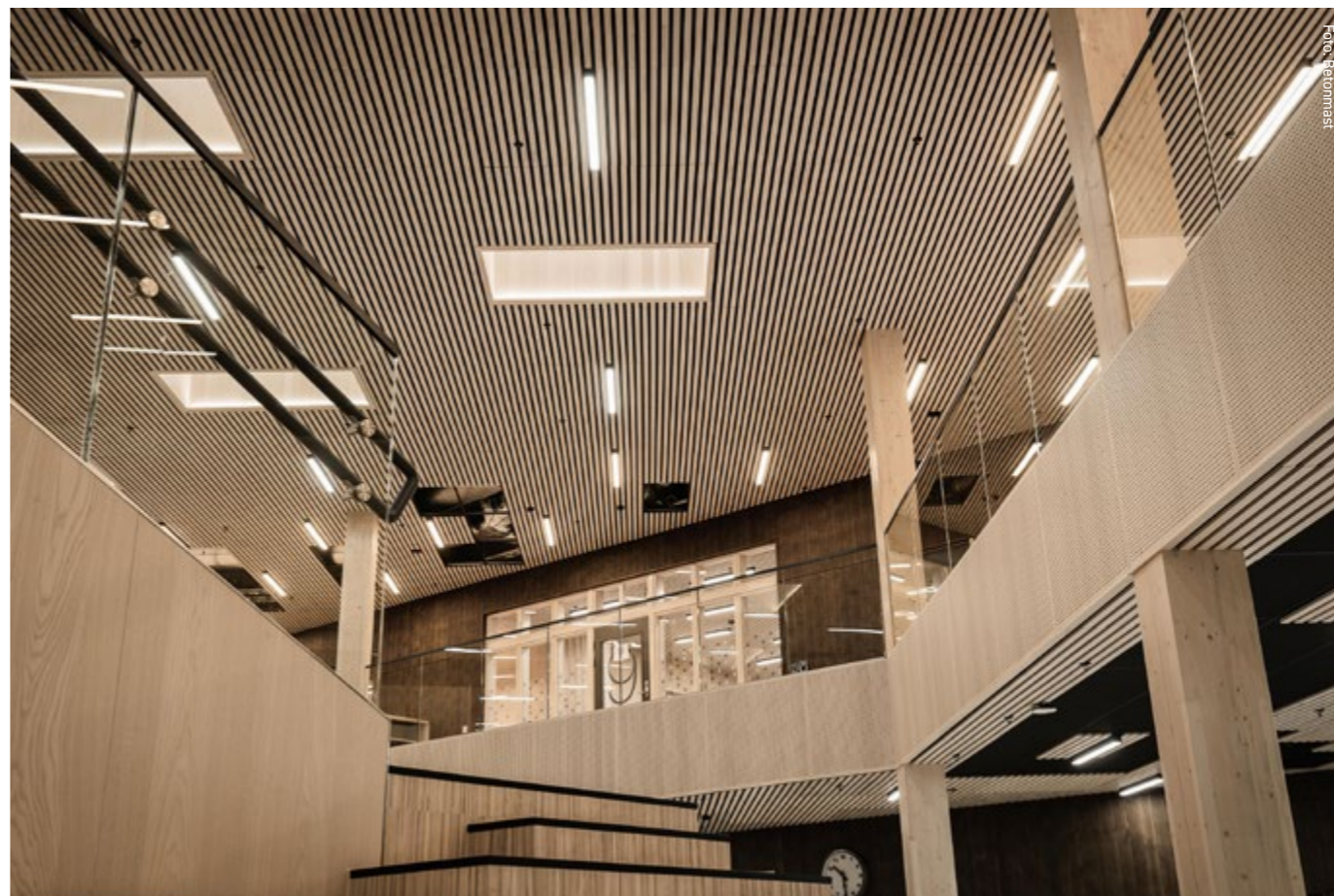
UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST ASKER OG BÆRUM



Hovseter skole ▲

Totalrehabilitering av eksisterende skolebygg og oppføring av et nybygg med spesialutstyrte rom, bibliotek, ungdomsklubb og bokkafé. Prosjektet omfatter også oppgradering av Hovseter torg og Hovseterveien, samt en ny stor skolepark til glede for nærmiljøet. Prosjektet har ambisiøse miljøkrav, som fossilfri byggeplass, energimerke A og passivhusstandard.



Bragernes Torg ◀

Bragernes Torg i Drammen rehabiliteres i tett samarbeid med AVA Eiendom.

▲ Hov ungdomsskole

Hov ungdomsskole ble overlevert til fornøyd byggherre i 2023. Skoleprosjektet har hatt høyt miljøfokus, og ble blant annet bygget i lokalt produsert massivtre og bygget i henhold til BREEAM-NOR Very Good.

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BETONMAST BOLIGBYGG

Betonmast Boligbygg er en av Norges mest erfarne boligbyggere, med hovedvekt på store og komplekse boligprosjekter i Stor-Oslo. Nærmere 60 år og mer enn 50 000 boliger har gitt oss en unik erfaring med industriell boligproduksjon.

I Betonmast Boligbygg er vi opptatt av å ivareta både oppdragsgiveres ønske om kostnadseffektive og lønnsomme prosjekter, og sluttbrukeres behov for boliger med gode og praktiske løsninger og gode bomiljøer. Tilbakemeldingene er gode, og vi er stolte av jobben vi gjør i et krevende boligmarked.

Våre dyktige medarbeidere i prosjektorganisasjonen har god kompetanse på det å styre store boligprosjekter trygt i havn. Betonmast Boligbygg er et trygt valg for boligutbyggere.

Dyktige medarbeidere i prosjektorganisasjonen har god kompetanse på det å styre store boligprosjekter trygt i havn.
Foto: Bård Gudim



Foto: Betonmast

Jon Harald Kristiansen
Daglig leder
Betonmast Boligbygg

«Betonmast Boligbyggs solide prosjektorganisasjon evner å styre store og komplekse prosjekter trygt i havn.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST BOLIGBYGG



Foto: Arve Brekhus, Byggeindustrien

▲ Skårerbyen, byggetrinn 3 og 4

På Skårerbyen BT 3 & 4 ble 241 leiligheter fordelt på tre bygg overlevert til fornøyde kunder i løpet av 11 måneder. Prosjektet omfattet også underliggende p-kjeller, en kommunal park, samt næringslokaler med ulike serveringssteder, fellesarealer etc. Selvaag Plussboliger med høy kvalitet. Byggherre på Skårerbyen er Selvaag Bolig.



Foto: Betonmast

Stor utbygger

Mer enn 50 000 boliger over 60 år har gitt Betonmast Boligbygg en unik erfaring med industriell boligproduksjon. Her fra Magasinparken på Ski, der 188 leiligheter fordelt på fem særegne bygg tegnet av fire ulike arkitekter er overlevert til en fornøyd byggherre, Solon Eiendom.

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD

Betonmast Buskerud-Vestfold er en slank, annerledes og innovativ entreprenør med en forretningsidé om å utfordre bestående sannheter og etablerte strukturer i bransjen. Selskapet, som er i kraftig vekst, er totalentreprenør, og oppfører alle type bygg som boliger, næringsbygg og handelsbygg.

Betonmast Buskerud-Vestfold har spesialkompetanse på samspill, og ligger langt fremme i å ta i bruk nye digitale verktøy. For å ligge i forkant av konkurrentene, leter Betonmast Buskerud-Vestfold med selskapets innovasjonssjef i spissen stadig etter områder som kan forbedres ved å ta i bruk nye metoder og teknologi.

Markedsområdet strekker seg fra Larvik i sør til Drammen i nord, primært i sentrale områder og byer langs E18 og Vestfoldbanen. Betonmast Buskerud-Vestfold har kontorer i Horten, Larvik og Drammen.

Prosjektmøte i Horten.
Foto: Østmoen Visuals

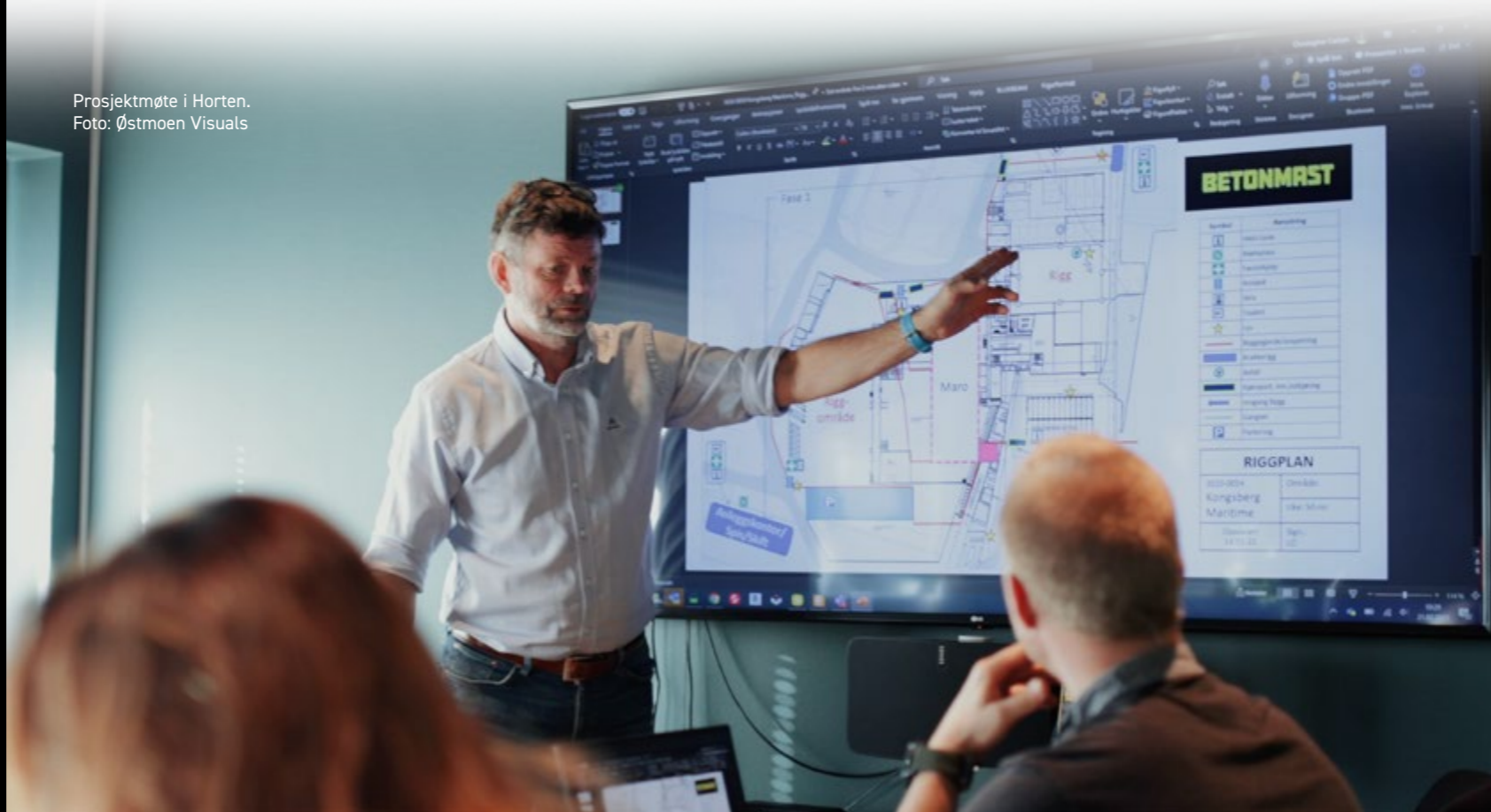


Foto: Alessandra Langum

Kristian Gjestemoen
Daglig leder
Betonmast Buskerud-Vestfold

«Vi er en profesjonell, utviklende og lønnsom samspillsaktør for medarbeidere, eiere og våre kunder.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

2241082 • BOLT.as

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD

Sjøparken, Stavern ▼

På et tidligere fabrikkområde utvikles en ny bydel; Sjøparken i Stavern. I godt samarbeid med byggherrene Agnes Utvikling, Linstow og Larvik Boligbyggelag er Betonmast Buskerud-Vestfold med på utvikling og bygging av flere av prosjektene.

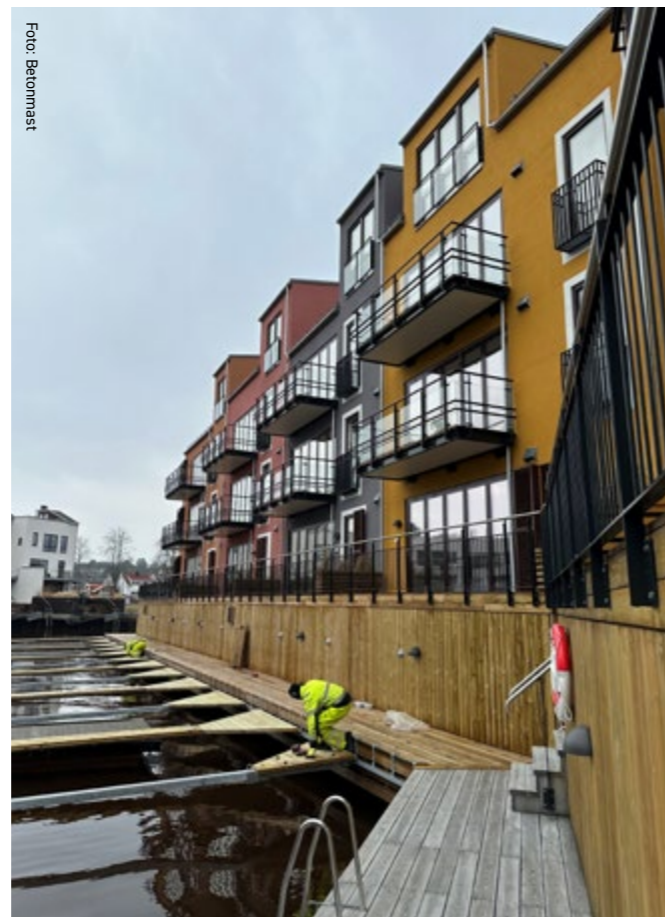


Foto: Betonmast



Foto: Betonmast

▲ Saga, Larvik

Prosjekt Saga i Larvik. Kontorbygget oppføres for Fritzøe Eiendom, og skal sertifiseres BREEAM-NOR Excellent etter den nyeste standarden. Ved ferdigstilling vil det være et av de første byggene i Norge som har oppnådd nivået.

► Vision, Horten

For Horten Industripark oppfører Betonmast Buskerud-Vestfold sitt hittil største prosjekt, «Vision», på 45 000 m². Signaturbygget skal bestå av næringsbygg og produksjonslokaler. Prosjektet blir fremtidsrettet og bærekraftig, og skal sertifiseres etter BREEAM-NOR 6.0 Very Good og energiklasse A.



Foto: Østmoen Visuals

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Temaartikkel: Innovasjon

BRUKER AI I PROSJEKTUTVIKLINGEN

På Betonmast Buskerud-Vestfolds gigantprosjekt Vision i Horten, har de tatt i bruk generativ AI – eller kunstig intelligens – i prosjektutviklingen.

– AI-teknologien har prosjektert tverrfaglig koordinerte føringer og komponenter for tekniske anlegg med høy kvalitet, til en brøkdel av tiden vi erfarer med tradisjonelle metoder. Dette gjør at vi sparer tid og kostnader i prosjektet og kan levere bedre bygg raskere, sier innovasjonssjef Christopher Carlsen i Betonmast Buskerud-Vestfold.

Vision har valgt å ta i bruk generativ AI fra Consigli gjennom hele prosjektet, og har startet med tidligfaseprosjektering av tekniske anlegg og kvalitetssikring av dokumentunderlag.

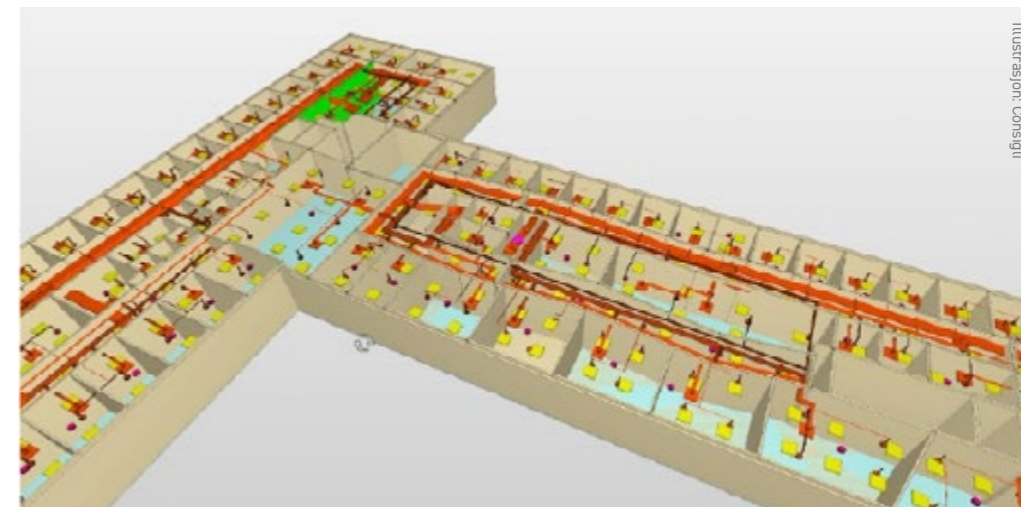
– Dette er startskuddet for fremtidens prosjektgjennomføring, og vi er stolte over å ha denne nytenkende gjengen i Horten som kunde, sier Oskar Sjøgren i Consigli.
 – Vi opplever Consigli som profesjonelle og med solid erfaring fra byggebransjen.
 – De hjelper oss med å løse ekte utfordringer i et stort og komplisert prosjekt. Vi er sikre på at dette er startskuddet for fremtidens måte å prosjektere bygg på, og er noe vi i Betonmast Vestfold-Buskerud kommer til å fortsette med, sier Christopher.

– Notorisk vanskelig

Optimalisering av himlingsgrid var det første området Christopher og Consigli så nærmere på.
 – Optimalisering av himlingsgrid og tekniske føringsveier er notorisk vanskelig for rådgiverne våre å få koordinert riktig. På dette bygget har vi 700 arbeidsrom som har alle de samme kravene. AI-teknologien til Consigli leverte et kollisjonsfritt himlingsgrid og føringsveier innen få døgn, sier Christopher.

«AI-teknologien har prosjektert tverrfaglig koordinerte føringer og komponenter for tekniske anlegg med høy kvalitet, til en brøkdel av tiden vi erfarer med tradisjonelle metoder.»

– Innovasjonssjef Christopher Carlsen



Illustrasjon: Consigli

På Vision har AI-teknologien prosjektert tverrfaglig koordinerte føringer og komponenter for tekniske anlegg.

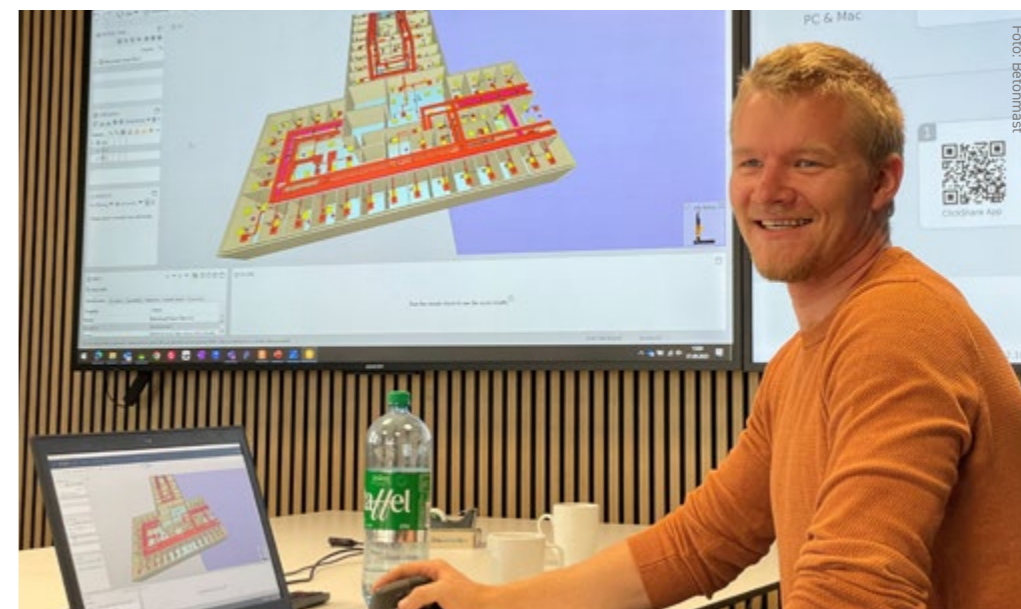


Foto: Betonmast

– Vi har så vidt begynt å skrape overflaten på hva denne teknologien kan brukes til, sier Christopher.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79



Wow-faktor: I møter med kunder må vi skille oss ut med en eller flere wow-faktorer, mener daglig leder Kristian Gjestemoen i Betonmast Buskerud-Vestfold.

Christopher Carlsen er innovasjonssjef i Betonmast Buskerud-Vestfold. Her fra prosjekt Vision i Horten.



- Vi mater inn underlaget, modellen, tegningene og hvilke funksjoner vi skal ha i rommene. Så bruker maskinen dette underlaget sammen med standarder og krav som er lovpålagt før den presenterer forslag til optimal løsning. Deretter må rådgiverne inn og overta ansvaret. Ventilasjon, rør, sprinkler, elektro samt kjøl- og varmerør – det er et sammensurium av tekniske føringer som typisk skal føres i tekniske korridorer inn til kontorene.
- Tradisjonelt har vi jo betalt rådgivere for at de tegner feil, og så betaler vi for at de tegner riktig igjen, helt til de kommer frem til en løsning som vi er omforent om. Her ligger det et enormt besparings- og effektiviseringspotensial, sier Christopher.

Teori og praksis

AI-teknologien reduserer ikke bare rådgivertimer, men også materialbruken. Programvaren finner den optimale løsningen for hvert eneste kontor samtidig som krav ivaretas.

- Men det vi erfarte var at den optimale løsningen kanskje var optimal i teorien, men ikke i praksis, sier Christopher, og fortsetter;
- Derfor inviterte vi våre tekniske entreprenører inn i fysiske møter med Consigli. Resultatet var at Consigli justerte litt på sine regelsett basert på input fra de tekniske entreprenørene, slik at modellene som genereres blir mer byggbare.
- For eksempel kunne en tidligere modell komme ut med 15 forskjellige rørdimensjoner på et lufteanlegg. Teoretisk optimalisert, men ikke så veldig byggbart da det ikke nødvendigvis er rasjonelt for en ventilasjonsentreprenør å ha 15 forskjellige dimensjoner på rørleveransene sine. Dermed ble regelsettet til modellen justert, og outputen mye mer byggbar.

Videreutvikler samarbeidet

Betonmast og Consigli har nå utvidet samarbeidet til å se på dimensjonering av bærekonstruksjoner.

- Vi ser på hvordan dimensjonere bæreløsninger for å få mest mulig salgbart/utleiebart areal og kostnadseffektive bærekonstruksjoner. Vårt utviklingsteam med Trond Nordseter og Morten Solum sitter på mye erfaring når det kommer til blant annet byggbarhet og rasjonell drift som overføres til Consigli. Her tror jeg utviklingen kommer til å gå rasende fort, sier Christopher.

Konkurranseskraft

Erfaringene med AI fra Consigli har allerede resultert i nye jobber, sier Christopher.

- Det blir fort en wow-faktor i kundemøter når vi har kommet så langt i prosjekteringen
- kundene får jo en veldig stor fortrolighet til at vi er rette entreprenør å velge, sier innovasjonssjefen.
- Vi har så vidt begynt å skrape overflaten på hva denne teknologien kan brukes til, avslutter Christopher.

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BETONMAST INNLANDET

Betonmast Innlandet er en totalentreprenør som bygger alle typer større bygg, som skoler, næringsbygg, boliger, kjøpesenter og omsorgsboliger.

Vi tar på oss oppdrag på begge sider av Mjøsa, med Gjøvik, Lillehammer og Hamar som våre primærområder. Dette gir oss et stort markedsområde, med spennende prosjekter i en region med mange muligheter.

Vi vektlegger dialog og åpent samarbeid med kunder og andre samarbeidspartnere.

Høy grad av yrkesstolthet preger medarbeiderne i Betonmast Innlandet.
Foto: Betonmast

Vår erfaring er at dette gir gode resultater, både i form av kvalitet, tidsramme og pris. Betonmast Innlandet har stor egenproduksjon med egne håndverkere. Alle betong- og tømmerarbeider på våre prosjekter utføres av høyt kvalifiserte fagfolk, inkludert flere lærlinger. Våre dyktige medarbeidere preges med rette av høy grad av yrkesstolthet.



Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

Ståle Kværndal
Daglig leder
Betonmast Innlandet

«Våre engasjerte prosjektmedarbeidere har god erfaring med praktisk gjennomføring av miljøprosjekter, samt vilje til nytenkning og innovasjon.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST INNLANDET

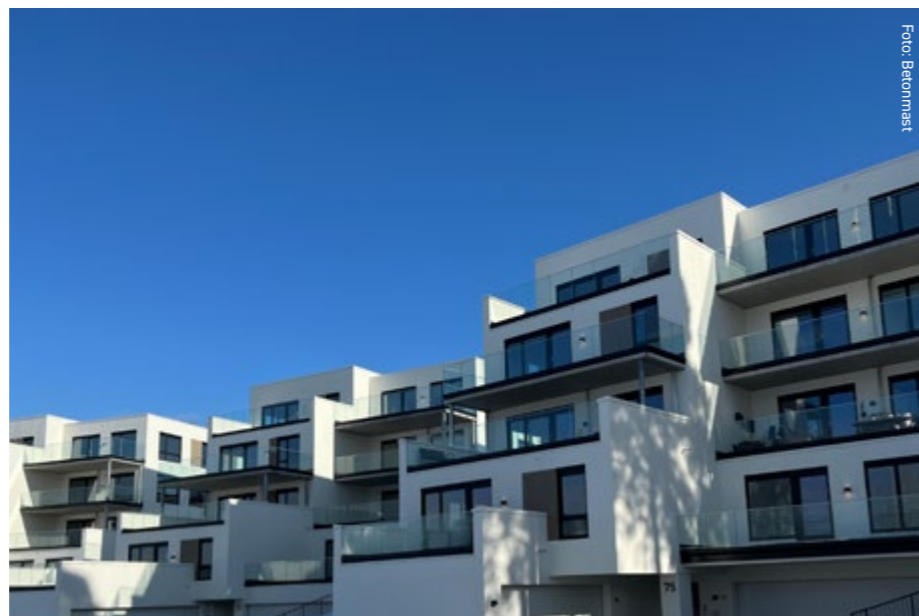


Foto: Betonmast

▲ Smørvika, Østre Toten

I naturskjønne omgivelser med Mjøsa som nærmeste nabo, bygger Betonmast Innlandet et helt nytt boligprosjekt for Sulland Eiendom og Nordbo Mjøsa. Smørvika består av 74 leiligheter fordelt på fem lavblokker og tre terrassehus.

► Vangsvegen 71

Oppføring av næringsbygg sentralt i Hamar. Bygget skal miljøsertifiseres som BREEAM-NOR Excellent, oppfylle energimerke A og passivhusstandard for næringsbygg. Er nettselskapet Elvias nye hovedkvarter, og arbeidsplass for rundt 400 personer.

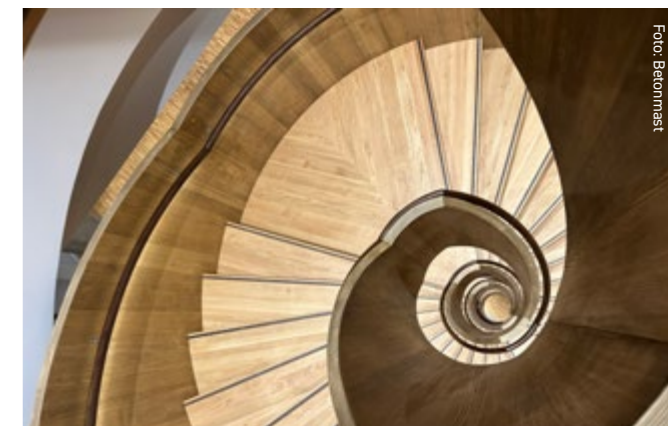


Foto: Betonmast

► Vangsvegen 71

Vangsvegen 71 ble overlevert til en meget fornøyd byggherre, Utstillingsplassen Eiendom, i november 2023. Denne flotte trappa binder sammen åtte etasjer.



Foto: Arve Brækhus, Byggeindustrien

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BETONMAST OSLO

Betonmast Oslo tar alle typer entrepriseoppdrag for både offentlige og private byggherrer i Stor-Oslo. Vi bygger og rehabiliterer blant annet skoler, kontorbygg, hotell og kjøpesenter.

I Betonmast Oslo foretrekker vi å konkurrere på kompetanse og samspill, samtidig som vi er konkurransedyktige på pris. Tilbakemeldinger fra kundene er svært gode, både når det gjelder gjennomføring, kvalitet og profesjonalitet. Vi har oppdrag både for nye kunder og for en rekke fornøyde flergangskunder.

I Betonmast Oslo har vi vektlagt dyktige team, der både unge lovende og medarbeidere med lang fartstid inngår. Vi er stolte av å ha et imponerende mangfold i rekkene – til det beste for våre medarbeidere, prosjekter og kunder.

Deler av prosjektteamet på Construction City.
Foto: Mikkel Moxness, Catchlight



Foto: Bård Gudim

Stine Aa. Pedersen
Daglig leder
Betonmast Oslo

«Våre medarbeidere representerer et mangfold i både kompetanse, bakgrunn og erfaring som kommer alle involverte i prosjektene til gode.»

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST OSLO



Foto: Lars Barth Hejerdahl

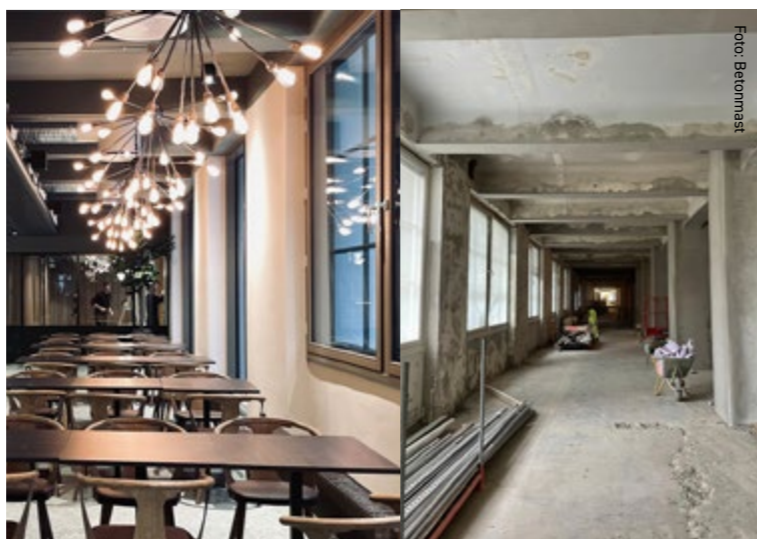


Foto: Betonmast

▲ Construction City

Construction City reiser seg. Næringsbygget på over 100 000 m² skal stå klart i 2025, og blir nytt hovedkontor for blant andre OBOS, AF Gruppen og Betonmast. Det er OBOS som står bak satsingen. AF Gruppen og Betonmast er hovedentreprenører.

◀ Tollgården

For Entra har Betonmast Oslo totalrehabilitert ærverdige Tollgården i Schweigaards gate 15, midt i Oslo. Prosjektet har omfattet antikvarisk ombygging og klargjøring av det historiske bygget for eier og nye leietakere. Bildene er av samme rom - før og etter rehabilitering.

▼ Edvard Munch videregående skole

For Oslobygg KF utvider Betonmast Oslo Edvard Munch VGS inn i arealene til det tidligere Kunstindustrimuseet, et fredet bygg fra 1903. Et ærverdig og flott bygg utvikles til en aktiv skole for neste generasjon. Bildet viser et stolt prosjektteam.



Foto: Betonmast

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Temaartikkel: Fag og ledelse

Å UTVIKLE DE BESTE LEDERNE

Betonmast satser tungt på lederopplæring som ledd i vårt arbeid med å utvikle gode fremtidige ledere og trygge medarbeidere.

Lederopplæringen i Betonmast omfatter et stort og variert kurstilbud tilpasset ledere på alle nivåer og innen ulike fagområder. I tillegg gjennomføres årlig en rekke større samlinger på tvers av selskapene, der kompetansedeling, erfaringsoverføring og nettverksbygging står sentralt. Blant årlige samlinger er prosjektledersamling, prosjekteringsledersamling, og miljø- og innovasjonssamlinger. Hvert år gjennomføres i tillegg en HMS-fokusuke, der alle medarbeidere og underentreprenører skoles i viktige HMS-temaer. Målet er å øke bevisstheten ute på prosjektene, slik at alle kommer Trygt Hjem hver dag.

I tillegg til konsernaktiviteter beskrevet over, gjennomfører også selskapene i Betonmast en rekke egne samlinger som ledd i arbeidet med kompetanseheving og kulturbygging. Dedikerte spesialister innen miljø, innovasjon og HMS har i tillegg etablert egne fagfora på tvers av selskapene. I disse nettverkene utveksles erfaringer på en effektiv måte, og viktige relasjoner etableres.

– Vi lever av å være de beste på lede prosjekter, og da må vi hele tiden utvikle kompetansen til lederne våre. Derfor har vi alltid satset tungt på kompetanseutvikling i Betonmast, sier HR-direktør Marte Berg-Eriksen.

– Involvering av lederne våre tenker jeg er særlig viktig i omskiftelige tider som nå. Vi må dyrke engasjementet og forståelse for viktigheten av å være fremme i skoa. Et sentralt lederprinsipp i Betonmast handler om å være tett på, og det tenker jeg er særlig viktig i tider som nå, sier Marte, som legger til at lederutviklingen i Betonmast handler om å utvikle trygge ledere.

– En viktig del av å være en god leder er å peke retning, ta ansvar og stå støtt i viktige avgjørelser. Å utvikle trygge ledere er viktig for oss i Betonmast.



Foto: Mikkel Mørness, Catchlight

«Vi lever av å være de beste på å lede prosjekter, og da må vi hele tiden utvikle kompetansen til lederne våre.»

– Marte Berg-Eriksen

– Involvering av lederne våre tenker jeg er særlig viktig i omskiftelige tider som nå, sier Marte Berg-Eriksen.

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Mangfold viktig

Marte brenner for å få ut det maksimale av et lederteam. Ledelse er i endring, sier Marte.

– Tiden er forbi da ledelsen på toppen satt på fasiten. Ofte er det de som har skoa på ute på prosjektene som har den beste innsikten i hva som rører seg og hvilke muligheter som finnes. Det er lederne på prosjektene som er tettest på, og derfor må vi sørge for å skape bedre arenaer for kunnskapsdeling og erfaringsoverføring på tvers av prosjekter og selskaper.

I omskiftelige tider blir dessuten mangfold enda viktigere, mener Marte.

– Når verden endrer seg, er dette med ulike kompetanser og perspektiver særlig viktig for å sørge for at vi fortsatt har et fortrinn i konkurransen om å vinne de beste jobbene og få tak i de beste folka. I så måte tror jeg vi med hell kan tenke litt bredere enn det vi tradisjonelt har gjort.

- Mer bevisst

Prestasjonskulturen i Betonmast er bygget på kontinuerlig kompetanseutvikling og erfaringsutveksling på tvers av selskapene i konsernet.

I februar ble årets første Ledelse 1-kull uteksaminert. Ledelse 1 gir deg deltakerne en innføring i hva god ledelse i Betonmast innebærer ved å knytte lederrollen opp mot strategien og gir deltakerne innsikt i konsernets felles verktøykasse. Kurset er myntet på alle nye funksjonærer i Betonmast. Programmet, som gikk over totalt seks dager, ble avsluttet med en to-dagers fysisk samling i Oslo.

Den avsluttende samlingen fokuserte blant annet på rolleforståelse og effektiv kommunikasjon.

– Jeg har blitt mye mer bevisst rundt hvordan jeg selv fremstår og kan oppleves blant kollegaer og samarbeidspartnere. Kartlegging av ulike personprofiler ga meg veldig mye – folk er veldig forskjellige og kan reagere veldig ulikt på ett og samme budskap, sier Rubesh René Thirumeny, prosjektingeniør i Betonmast Oslo.

Det var en engasjert gjeng som deltok under samlingen, og tilbakemeldingene på programmet var gode:

– Vi har fått tid og gode verktøy til å reflektere litt over hvordan vi fremstår og hvordan og hvorfor andre fremstår som de gjør. Man havner fort i en boble på prosjektet hvor man blir veldig oppgavefokusert. Så det å få en større bevissthet rundt kraften i et sterkt team, der alle kommer til med sine ferdigheter, er veldig interessant, sier Katrine Lind Hegg, prosjektingeniør i Betonmast Asker og Bærum.



Konsernsjef Peter Sandrup ønsker nyansatte i Betonmast velkommen til selskapet.

Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

- Vær nysgjerrig!

Marte er stolt av de mange dyktige lederne i Betonmast. Kulturen i Betonmast kjennetegnes ved et sterkt drive og engasjement, noe hun fort la merke til da hun kom til selskapet i 2022.

– Du er selv relativt fersk leder i Betonmast. Hva er dine beste råd til nye ledere i selskapet?

– Vær nysgjerrig! Bruk folkene rundt deg, still spørsmål, inviter deg selv inn – det er en veldig bra måte å komme i gang på. Og husk at det er laget som leverer. Løft andre opp og frem, del kompetansen din og gi andre plass. Husk å heie på hverandre!

– Og sist men ikke minst: Husk å ha det gøy på jobben! De prosjektene som presterer ekstra bra i Betonmast, kjennetegnes ofte av veldig høy trivsel og godt samarbeid, avslutter Marte.

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BETONMAST ROMERIKE

Betonmast Romerike er en ledende entreprenør i vår region. Vi utfører store og framtidsrettede byggeprosjekter både for det private og det offentlige. Vi kjennetegnes ved bransjeledende samspillskompetanse og meget sterk gjennomføringsevne.

Betonmast Romerike kjennetegnes ved bransjeledende samspillskompetanse og meget sterk gjennomføringsevne.
Foto: Bård Gudim

Våre viktigste suksessfaktorer er samarbeid og vinnerkultur, og en genuin forståelse for at alle ønsker det beste for prosjektene. Våre fremoverlente og løsningsorienterte team fokuserer på mulighetene i prosjektene, og samarbeidet mellom kunden og leverandørene både i utviklingsfasen og i prosjektgjennomføringen står sentralt. Vår erfaring er at et godt samarbeid med alle involverte resulterer i optimale prosjekter både med tanke på kvalitet, tid og lønnsomhet for alle parter. Gjennom gode og involverende prosesser bygger vi en kommersiell bedriftskultur med

engasjerte prosjektteam, hvor alle har et sterkt eierskap til prosjektene.

Vi er stolte av tilbakemeldingene vi får fra våre samarbeidspartnere. På Fjellhamar skole, Norges største barneskole og Betonmasts største prosjekt noensinne, er samarbeidspartnerne storførnøyde med prosjektprosessen, og eiendomssjefen i Lørenskog kommune har uttalt at det må være et av de best gjennomførte byggeprosjektene i Norge. Det forteller oss at vi lykkes.



Foto: Nils Oat Thorvald

Svein Rennan
Daglig leder
Betonmast Romerike

«Gjennom samarbeid og vinnerkultur skaper vi prosjekter der vi i tett samarbeid med kunden fokuserer på de beste løsningene.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST ROMERIKE



Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

Møller Gardermoen ▲

Deler av prosjektteamet på Møller Gardermoen.



Foto: Mikkel Moxness, Catchlight



Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

Møller Gardermoen ▲

Møller Gardermoen har målsetting om å oppfylle EUs taksonomi. Betonmast Romerike overleverte prosjektet i slutten av 2023. Blant miljøaspektene ved prosjektet er utstrakt bruk av massivtre.

◀ Fjellhamar skole

Oppføring av nye Fjellhamar skole, Norges største barneskole, med plass til 1200 elever. Omfattet også en idrettshall med internasjonale mål for både håndball og svømming. Samlet bygningsmasse på 32 000 m² og kontraktssum på 1,3 milliarder kroner krevde både teknisk ekspertise og tett samspill gjennom hele gjennomføringsfasen.

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BETONMAST RØSAND

Betonmast Røsand er en allsidig og velrenommert entreprenør med høy tverrfaglig kompetanse. Selskapets prosjekter består av alt fra avanserte og spesialiserte bygg innen marine- og offshorerelatert industri, til mer tradisjonelle entrepriser som boliger, skoler, kultur- og næringsbygg. Gjennom våre prosjekter har vi gjennom årene gitt mange viktige bidrag til lokalsamfunn i regionen vår.

Blant de største prosjektene som pågikk i 2023 var Campus Kristiansund – en felles arena for høyere utdanning, forskning og innovasjon på Nordmøre, Nye Goma barneskole, flere større prosjekter innenfor olje og prosessindustrien og ny prosessfabrikk for Vivomega GC Rieber. I tillegg gjennomføres ny bolig for Ole Gunnar og Silje Solskjær samt noen mindre serviceprosjekter.

Organisasjonen består av en god blanding av dyktige funksjonærer og fagarbeidere, som gjennom den allsidige prosjektporteføljen har opparbeidet seg en unik og tverrfaglig spesialkompetanse.

Betonmast Røsand består av en god blanding av dyktige funksjonærer og fagarbeidere, som gjennom den allsidige prosjektporteføljen har opparbeidet seg en unik og tverrfaglig spesialkompetanse.
Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

Betonmast Røsand er store og godt synlige i området vårt, med hovedkontor i Averøy kommune strategisk plassert mellom byene Molde og Kristiansund. Geografisk strekker prosjektene seg fra Trondheim i nord til Volda i sør. Vårt hjemmemarked er likevel Nordmøre og Romsdal, og det er i dette området de fleste prosjektene gjennomføres.

Med vår lokale forankring, tverrfaglige kompetanse og stolte håndverks-tradisjoner, har Betonmast Røsand vokst til å bli en ledende entreprenør på Nord-Vestlandet – en posisjon vi har til hensikt å bygge videre på.



Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

Eskild Røsand
Daglig leder
Betonmast Røsand

«Gjennom våre prosjekter har vi gitt mange viktige bidrag til lokalsamfunn i regionen vår.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST RØSAND



▲ Campus Kristiansund blir et landemerke i byen

Campus Kristiansund blir et landemerke i byen. Campus Kristiansund blir et fremtidsrettet miljøbygg med blant annet massivtre som hovedbærekonstruksjon. Prosjektet skal sertifiseres BREEAM-NOR Excellent.

▼ Enebolig for Solskjær

«Team Solskjær» bygger ny bolig for fotballegenden Ole Gunnar Solskjær i Kristiansund.



INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BETONMAST TRØNDELAG

Betonmast Trøndelag er en robust og kompetent organisasjon med om lag 95 medarbeidere som tar på seg de største og mest avanserte prosjektene i regionen vår. Solid kompetanse og godt samspill er våre største styrker, og vi utvikler og bygger store prosjekter for det offentlige og innen bolig og næring.

Betonmast Trøndelag har stor kapasitet og kompetanse innenfor egenproduksjon av tømmer og betong. Alle våre ansatte har fagbrev, og vi har også en stor andel lærlinger.

Betonmast Trøndelag går foran innen miljø og bærekraft. Vi har høyt fokus på ombruk, vi benytter utelukkende miljøbetong, og prestisjeprosjektet Trondheim Katedralskole gjennomføres utslippsfritt.

Betonmast Trøndelag har stor kapasitet og kompetanse innenfor egenproduksjon av tømmer og betong. Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

Betonmast Trøndelag prioriterer lokale innkjøp og lokale underentreprenører i størst mulig grad på alle våre prosjekter. Sammen spiller vi hverandre gode – og utnytter hverandres ressurser og kompetanse.

Vår erfaring er at de beste løsningene utvikles sammen med kunden, og det gjør at våre kunder kommer tilbake til Betonmast Trøndelag. Sammen med våre kunder skal vi realisere de mest ambisiøse prosjektene i regionen vår.



Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

Tom Utvik
Daglig leder
Betonmast Trøndelag

«Betonmast Trøndelag er en solid og foretrukken entreprenør blant våre kunder.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST TRØNDELAG



▲ Nardoveien 12-14 - Studentboliger

Betonmast Trøndelag skal bygge 724 studentleiligheter på Nardo i Trondheim. Kontrakten har en verdi på 980 millioner kroner, og er per oktober 2023 den største i Betonmast Trøndelags historie.

▶ Trondheim katedralskole

Rehabilitering og nybygg av Norges eldste skole, ærverdige Trondheim Katedralskole. Det er høye miljømål på prosjektet, med bl.a. bruk av ombrukt, kortreist teglstein på de nye byggene, og utslippsfri byggeplass.



Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

▲ Stor kompetanse

Solid kompetanse og godt samspill er Betonmast Trøndelags største styrke.



Illustrasjon: Rølvåg Brønstad arkitekter og Henning Larsen arkitekter

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

2241082 • BOLT.as

Temaartikkel: Miljø & bærekraft

PIONERARBEID PÅ HELDIG GRUNN

På nabotomten til Norges nasjonalhelligdom, Nidarosdomen, er Betonmast i gang med rehabiliteringen og utvidelsen av Trondheim Katedralskole, eller Katta på folkemunne. Prosjektet gjennomføres med svært høye miljøambisjoner.

Betonmast har en ambisiøs miljøstrategi, og for å nå målene i strategien, må prosjektene strekke seg langt og i enkelte tilfeller tørre å gå foran og teste upløyd miljø-mark. På Katta-prosjektet gjør Betonmast Trøndelag begge deler.

Trondheim Katedralskole er en utslippsfri byggeplass. Prosjektet ombruker så mye det kan, blant annet teglstein, dører, tregulv og skifer fra eksisterende bygningsmasse. Det benyttes utelukkende lavkarbonbetong, som har et lavere CO₂-avtrykk enn tradisjonell betong. Tilslaget – altså grusen og steinen som brukes i betongen – er resirkulerte masser fra nærliggende Rimol Miljøpark.

– Katta er definitivt et ambisiøst miljøprosjekt der vi utfordrer oss selv og bransjen på hvor langt vi kan strekke oss, sier miljøsjef Håkon Kjensli i Betonmast Trøndelag.

Katta-prosjektet startet i sin tid som fossilfritt, men etter at man hadde fått innvilget Klimasatmidler fra Miljødirektoratet ble ambisjonene omgjort til utslippsfritt.

– Utslippsfri byggeplass er helt klart fremtiden for at vi skal nå klimamålene våre, men samtidig har vi erfart at overgangen til en utslippsfri byggeplass er utfordrende. Det er flere faktorer som gjør utslippsfri byggeplass vanskelig å gjennomføre helt ut: tilgang på maskiner, nok strøm i nærområdet og lange kuldeperioder, for å nevne noen.



Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

– Utslippsfri byggeplass er helt klart fremtiden for at vi skal nå klimamålene våre. Men samtidig har vi erfart at overgangen til en utslippsfri byggeplass er utfordrende, sier Håkon Kjensli.

«Utslippsfri byggeplass er helt klart fremtiden for at vi skal nå klimamålene våre.»

Fakta om prosjektet «Katta»

Trondheim Katedralskole er en av Norges eldste skoler, med Nidarosdomen som nabo. Skolen, som er bygget i teglstein, består av fem bygg, det eldste fra 1700-tallet. Hele byggetomten er en del av middelalderbyen i Trondheim, og er derfor automatisk fredet kulturminne i grunnen.

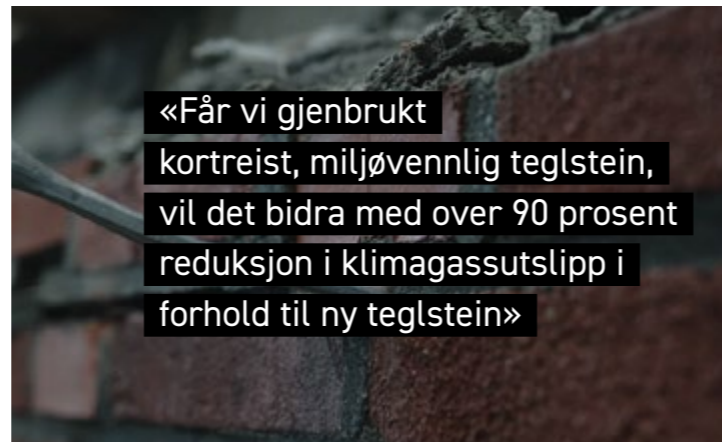
Skolen skal nå rehabiliteres og utvides med nybygg. Prosjektet har strenge miljøkrav, og skal blant annet kutte klimagassutslipp med 45 prosent, og det er høye krav til ombruk.

Byggherre på Katta er Trøndelag Fylkeskommune.

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Murstein på Katta ombrukes på samme prosjekt. Foto: AF Gruppen



Ladepause: CAT 320'en tar en ladepause. Påfyllet er 150 KW. Maskinen hurtiglades i lunsjen, mens nattetid lades den med AC. Foto: Betonmast



Løsningen som er valgt på Katta er en ladecontainer fra ANEO Build. Containeren består av batterier og to lynladere, der gravemaskiner og lastebiler kan hurtiglades. Varmeverket går også på strøm, som gjør at man nå kan tine opp bakken helt uten utslipp.

På Katta benytter Betonmast den mest miljøvennlige betongen på markedet. Den går under navnet CEM3B, eller populært kalt Lavkarbon Ekstrem. Denne betongen inneholder veldig lite sement, noe som gjør at den på kalde dager krever tilført varme for å herde tilstrekkelig. Betonmast har valgt å løse dette ved å støpe inn vannbåren varme i betongformen, som varmes opp ved det samme elektriske varmeverket som benyttes til å tine bakken med.

– Ved siden av materialbruk, er energibruk fra byggeplassen en av de viktigste utslippspostene i et byggeprosjekt. Ser du på livsløpet til et bygg, er materialbruk og energibruk på byggeplass betydelig i tidlig fase. Det er derfor viktig å redusere utslippene fra disse kildene frem mot 2030 for at vi skal nå målene våre. For å lykkes kreves det dessuten en stor porsjon kreativitet og innovasjon, noe teamet på Katta er gode eksempler på, sier miljøsjef Siv Tallang-Vold i Betonmast.

Idékraft og nybrottsarbeid

På Katta-prosjektet trengte prosjektet omlag 100 000 brukte teglstein, men utfordringen var hvordan få tak i denne. Da kom Håkon opp med idéen om rett og slett å etterlyse steinen. Idéen ble til film, som ble spredd i sosiale medier. Og responsen lot ikke vente på seg. Idéen og prosjektet fikk masse oppmerksomhet, og på kort tid hadde Katta fått inn omtrent 60 000 kortreiste teglstein som ble sendt til testing og undersøkelser.

– Tegl er et materiale som ofte blir liggende som avfall i deponier. Får vi gjenbrukt kortreist, miljøvennlig teglstein, vil det bidra med over 90 prosent reduksjon i klimagassutslipp i forhold til ny teglstein, i tillegg til at vi sparer behovet for deponi. Det er vinn-vinn for alle, sier Håkon.

I skrivende stund har prosjektet demontert og rensert om lag 28 000 teglstein fra den eksisterende bygningsmassen, i tillegg til at de har sikret seg leveranse av ombrukt teglstein til resten av prosjektet. Prosessen har vært tidkrevende og med mange utfordringer.

– Utfordringen i dag er at vi mangler gode regionale systemer for ombruk, og det blir derfor en svært manuell jobb å rense teglen. Men å kjøre tegl til Oslo eller Danmark for industriell rensing før den eventuelt kjøres tilbake til Trondheim, ville ikke vært bærekraftig, sier Håkon.

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

– I tillegg til mer praktiske utfordringer knyttet til ombruk, har vi jo også fått merke utfordringer knyttet til kontrakt, ansvar og risiko. Dette har vi forsøkt å gjøre noe med, og i samarbeid med byggherre har vi utviklet en prosess og en ombruksmodell for håndtering av slike forhold. Så langt har vi funnet en måte å håndtere ombruk kontraktuelt, som kan generaliseres til ulike typer ombruk, men også til ulike prosjekter. Vi er ikke helt i mål, men så langt har vi mottatt svært positiv respons fra flere bransjeaktører.

– Prosjektet har vært opptatt av formidling av erfaringer, og vi har turt å stikke hodet frem. Det er viktig for oss å vise bransjen hva vi driver med, for det er så mye snakk rundt ombruk, men ikke like mange praktiske eksempler som blir delt. Skal vi lykkes med å nå de nasjonale klimamålene, er vi nødt til å samarbeide og dele erfaringer på tvers av hele bransjen, selv om det innebærer en viss fallhøyde ved å fronte arbeidet man gjør dersom man ikke lykkes med alt. Hittil har det vist seg at vi faktisk gjør ting som veldig mange lurer på, sier miljøsjef Siv Tallang-Vold, som er imponert over hva prosjektet har fått til.

– Dette er et veldig godt eksempel på at vi i Betonmast går foran på miljø. Dette er nybrottsarbeid, og den enorme responsen viser jo hvilket engasjement og hvilken interesse det er for ombruk og sirkulærøkonomi, sier Siv.

«Skal vi lykkes med å nå de nasjonale klimamålene, er vi nødt til å samarbeide og dele erfaringer på tvers av hele bransjen, selv om det innebærer en viss fallhøyde ved å fronte arbeidet man gjør dersom man ikke lykkes med alt.»



Miljøsjef Siv Tallang-Vold i Betonmast.



Selskapet HeatWork har utviklet et helt nytt varmeverk som går på strøm og som er tatt i bruk på Katta. Bransjen er avhengige at aktører som HeatWork utvikler og tilpasser produktene sine slik at vi får utslippsfrie alternativer til alle arbeidsoppgaver på en byggeplass. Foto: Betonmast

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BETONMAST ØSTFOLD

Betonmast Østfold er sterkt til stede i våre lokale markeder. Vår organisasjon består av mange høyt kompetente medarbeidere med lang og allsidig bakgrunn fra entreprenørbransjen. Prosjektporteføljen består av blant annet skoler, næringsbygg, industrianlegg, boliger, hoteller og svømmeanlegg.

Samspillsprosjekter er Betonmast Østfolds varemerke, med nærmere 20 vellykkede prosjekter å vise til. Selskapets suksessfaktorer i samspill er å utvikle og realisere gode prosjekter sammen med byggherre innenfor en avtalt målpris. Ved å prioritere og utfordre hverandre kommer vi fram til gode og realiserbare løsninger, hele tiden med kostnadselementet og prosjektets beste i fokus.

Medarbeiderne i Betonmast Østfold har samspillstankegangen i ryggmargen. Det er naturlig når man ser hvor bra det blir når prosjektene utvikles i tett dialog med byggherre, prosjekterende og underentreprenører.

Fornøyd prosjektteam etter overlevering av Åsgård skole. Foto: Betonmast



Foto: Mikkel Moxnes, Catchlight

Lars Prangerød
Daglig leder
Betonmast Østfold

«Betonmast Østfold er gode på å styre prosjekter og utfordre konsulenter og byggherre slik at vi får de beste totalløsningene innenfor de økonomiske målene.»

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST ØSTFOLD



Foto: Betonmast

▲ Åsgård skole

Åsgård skole omfatter nybygg av skole for 784 elever og flerbrukshall, samt parkeringskjeller, totalt 15 200 kvadratmeter. Skolen er bygget med utstrakt bruk av tre og har passivhusstandard. Som en av de første i landet er skolegården basert utelukkende på naturmaterialer.

▼ Sofemyr skole oppføres i massivtre

Nybygg av en skole for 784 elever og 90-100 ansatte. Bygges med passivhusstandard, massivtre, solceller på taket og fossilfri byggeplass. Mål om å benytte brukte og resirkulerte byggevarer og materialer i skolebygget, og oppnå minst 35 prosent klimagassreduksjon. Målet er å oppnå BREEAM-NOR Excellent sertifisering.



Foto: Erik Førde, Catchlight



Foto: Erik Førde, Catchlight

◀ Sofemyr skole

Deler av prosjektledelsen på Sofemyr skole.

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BETONMAST EIENDOM

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter Betonmast Eiendom flere utviklingseiendommer.

Selskapet har en effektiv og slank organisasjon med stor grad av selvstendighet.

I et marked preget av sterk konkurranse, har Betonmast Eiendom levert gode resultater over tid. Ambisjonen er videre lønnsom vekst gjennom utvikling av nye prosjekter i tett samspill med utvalgte samarbeidspartnere og entreprenørselskapene i Betonmast.

Til tross for en noe svakere salgsutvikling i 2023 enn antatt, er utviklingsaktiviteten i Betonmast Eiendom høy. Tidlig på året inngikk selskapet en intensjonsavtale med Gjøvik og Omegn Boligbyggelag om utvikling av en større tomt i Storgata i

Gjøvik med et stort potensial for parkering, næringsarealer og bolig.

Sentrumsutviklingen i Nittedal tok nye skritt ved at selskapet inngikk avtale med Nittedal kommune om utarbeidelse av planprogram for sentrumsplanen. Reguleringsarbeidet vil fortsette i 2024, og innebærer at ca. 170 mål med utbyggbare områder skal utvikles videre, hvorav ca. 85 mål skal utgjøre Nittedals nye sentrum. De neste 10-12 årene har Betonmast et foreløpig mål om å bygge ut anslagsvis 850 nye boliger og inntil 300 nye kontorarbeidsplasser i Nittedal.



Foto: Mikkel Moxnes, Catchlight

Hans Jørgen Lundby
Administrerende direktør
Betonmast Eiendom

«Det er i samsillet mellom ulike aktører og deres kompetanse at man kan oppnå gode resultater. Når markedet er utfordrende, blir et godt samspill enda viktigere. Det handler om å være kreativ, fleksibel og å tenke utenfor boksen for å møte utfordringene og å skape de gode prosjektene.»

Foto: Mikkel Moxnes, Catchlight

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST EIENDOM



Illustrasjon: DARK arkitekter

Veum Hageby ▼

Bygging av om lag 250 boliger på Veum nord for Fredrikstad. Det blir smarte leiligheter i nybygg oppført i moderne arkitektoniske uttrykk, rekkehus og tomannsboliger og romslige enheter i det storslåtte Hovedhuset.



Illustrasjon: Vy communications as / Everimages

▲ Sentrumsutvikling i Nittedal

Avtale med grunneier om å bygge ut et 175 mål stort område i Nittedal sentrum. Mål om utbygging av anslagsvis 850 nye boliger og inntil 300 nye kontorarbeidsplasser de neste 10-12 årene.

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

ÅRSBERETNING



INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

2241082 - BOLT.as

ÅRSBERETNING

Betonmast Holding er eierselskapet til Betonmast-konsernet. Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») bestod per 31. desember 2023 av entreprenør- og eiendomsvirksomhet. Konsernet ledes av Peter Sandrup, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast entreprenørvirksomhet omfatter per 31. desember 2023 ni operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, kulturhus, barnehager og aldershjem. Betonmast besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Konsernets eiendomsvirksomhet består av Betonmast Eiendom underkonsern. Konsernet utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter konsernet flere spennende utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører i hovedsak prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo.

Finansielle forhold

Resultatet til Betonmast Holding for 2023 reflekterer store variasjoner i prestasjonene i de ulike entreprenørselskapene. Flere selskaper leverte gode resultater, mens særlig ett selskap leverte svake resultater. I sum presterte Betonmast under forventning i 2023.

Omsetningen for 2023 endte på MNOK 4 197 sammenlignet med MNOK 5 522 i 2022.

Driftsresultatet for året endte på MNOK 30 (MNOK 343), mens resultat før skatt endte på MNOK 52 (MNOK 350).

Marginen i entreprenørvirksomheten sank i 2023. Ved siden av målet om null skader ved Betonmasts byggeplasser, er bedret lønnsomhet fremdeles konsernets viktigste mål også i 2024.

Entreprenørselskapene i Norge hadde blandet utvikling i 2023. Betonmast Røsand, Betonmast Asker og Bærum og Betonmast Østfold leverte alle over 5 prosent driftsmargin. Betonmast Boligbygg leverte et svakt resultat, som følge av prosjektnedskrivninger.

Blant milepælene til Betonmast i Norge i 2023 var overleveringene av delprosjekt to av Nye Fjellhamar skole til Lørenskog kommune. Fjellhamar skole er Norges største barneskole, med plass til 1 176 elever. I tillegg til skolebygget omfatter hele prosjektet også en egen idrettshall med to håndballbaner for elitekamper og svømmeanlegg for konkurranser. Idrettshall og svømmeanlegg ble overlevert på tid og budsjett sommeren 2023 til en svært fornøyd byggherre.

Blant andre prosjekter som ble overlevert i 2023, var Åsgård skole i Ås for Ås kommune, næringsbygget Nedre Langgate i Tønsberg for Bjarøy Eiendom, Øvre Vollgate 13 i Oslo for Anthon B Nilsen (totalreovering) og Hov ungdomsskole for Ringerike kommune.

Det ble vunnet en rekke nye prosjekter i 2023, deriblant Vision i Horten (Betonmast Buskerud-Vestfold, næring,

MNOK 940), Nardovegen i Trondheim (Betonmast Trøndelag, studentboliger, MNOK 980), Edvard Munch VGS i Oslo (Betonmast Oslo, skole, MNOK 680), Parkgata på Gjøvik (Betonmast Innlandet, næring, MNOK 350) og Sofiemyr skole i Nordre Follo (Betonmast Østfold, MNOK 390).

Samlet ordreinngang i 2023 endte på MNOK 6 341, og konsernets ordreserver ved utgangen av 2023 var på MNOK 6 203. Til sammenligning var den ordreserven ved utgangen av 2022 på MNOK 4 415. Betonmast hadde ordre med forbehold på MNOK 1 280 ved utgangen av 2023, mot MNOK 2 056 ved utgangen av 2022.

Aktiviteten i eiendomsvirksomheten til Betonmast var moderat i 2023. Nyboligsalget i Norge bremsset kraftig opp gjennom 2023 i takt med stadig nye rentehevinger fra Norges Bank. Dette påvirket også Betonmast Eiendom, som solgte totalt 20 enheter i løpet av året, noe som var lavere enn budsjettet. Til tross for et tregt marked kom Betonmast Eiendom likevel i gang med 15 rekkehusenheter på Veum utenfor Fredrikstad, og det jobbes med flere interessante mulige investeringer i nye eiendommer.

Sentrumsutviklingen i Nittedal har tatt nye skritt ved at Betonmast Eiendom har inngått avtale med Nittedal kommune om utarbeidelse av planprogram for sentrumsplanen. Parallelt er det forventet at kommuneplanens arealdel skal opp til sluttbehandling hos lokalpolitikere sommeren 2024. Reguleringsarbeidet vil fortsette i 2024, og innebærer at ca. 170 mål med utbyggbare områder skal utvikles videre, hvorav ca. 85 mål skal utgjøre Nittedals nye sentrum. De neste 10-12 årene har Betonmast et foreløpig mål om å bygge ut anslagsvis 850 nye boliger og inntil 300 nye kontorarbeidsplasser i Nittedal. En slik utvikling vil i så fall kunne bety betydelige

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

byggeoppdrag for entreprenørdelen av Betonmast-konsernet.

Betonmast har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av 2023 en egenkapital på MNOK 1 394 sammenlignet med MNOK 1 395 ved utgangen av 2022. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde MNOK 420 per 31.12.2023 mot MNOK 475 per 31.12.2022.

Likviditeten i konsernet er god. Selskapet inngår i AF Gruppens konsernkontoordning. Netto innestående per 31.12.2023 var MNOK 1 242.

I samsvar med krav i norsk regnskapslovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Risiko

Betonmast er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Risikostyring er et sentralt verktøy for at Betonmast skal levere gode resultater over tid. Betonmast har en systematisk tilnærming til risikostyring i prosjektene og enhetene i både tilbuds- og gjennomføringsfasen. Tilnærmingen er basert på et godt innarbeidet risikostyringssystem i morselskapet AF Gruppen.

Betonmast arbeider systematisk med risikostyring i alle prosjekter. Selskapet ønsker aktivt å ta risiko som kan påvirkes, og sikre virksomheten mot eller unngå risiko som ikke kan påvirkes. Risikostyring og scenario-tankegang har blitt en integrert del av alle forretningsmessige aktiviteter i Betonmast og involverer ledere på alle nivå.

Risikostyring har bidratt til færre tapsprosjekter og generelt økt lønnsomhet.

Betonmasts virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse, bruker Betonmast betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Betonmast Eiendom som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 prosent. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2023 på 67 prosent.

For å redusere eksponeringen mot det konjunkturfølsomme boligmarkedet er Betonmast opptatt av å ha en diversifisert portefølje bestående av næring og offentlige bygg i tillegg til bolig.

Organisasjoner

Betonmast Holding hadde ved utgangen av 2023 ingen ansatte.

Det var ved årsskiftet totalt ansatt 575 medarbeidere i Betonmast-konsernet. Av disse utgjorde 374 funksjonærer og 201 fagarbeidere. I tillegg hadde selskapet 28 lærlinger.

Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det mangler lærlingplasser. Betonmast tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både unge og voksne. Konsernet har en målsetting om at 10 prosent av alle fagarbeidere

er lærlinger. Ved årsskiftet utgjorde lærlingeandelen 12 prosent, hvorav 7 prosent var kvinner.

Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc og ANV Specialty Europe S.L., som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

Arbeidsmiljø, mangfold, likestilling og inkludering

I Betonmast er alle like mye verdt og vi har tydelige mål og retningslinjer for å fremme et godt arbeidsmiljø som gjenkjennes av stolthet, drive og like muligheter for alle. I Betonmast skal det ikke forekomme forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn, legning, funksjonsevne e.l. Dette gjelder for eksempel i saker vedrørende lønn, avansement, rekruttering og generelle utviklingsmuligheter. Mål og retningslinjer er forankret i konsernledelsen og er en integrert del av lederutviklingen, on-boarding og kulturbygging. Konsernledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Medarbeiderundersøkelsen for 2023 viste at 9 av 10 medarbeidere trives godt eller svært godt i Betonmast. Betonmast er opptatt av å sikre et godt arbeidsmiljø. Blant årlige tiltak er en rekke samlinger og sosiale arrangementer. Disse tiltakene verdsettes høyt av medarbeiderne.

For å sikre mangfold, likestilling og ikke-diskriminering i praksis, benytter Betonmast-konsernet flere virkemidler og tiltak. Eksempler på tiltak er tilrettelegging for medarbeidere i småbarnsfasen, utviklingsløp for alle nyansatte ingeniører, egne garderobeser for kvinner og kursing av ledere i mangfold og inkludering. Videre har konsernet fokus på kvinnelige ledertalenter i rekruttering.

Betonmast er også aktive i Diversitas, bransjenettverket for likestilling og mot diskriminering.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Betonmast har et mål om en kvinneandel på 20 prosent blant funksjonærene. Blant de fast ansatte funksjonærene i Betonmast var det 20 prosent kvinner ved utgangen av 2023. Kvinneandelen er stigende, spesielt i enkelte av selskapene. Betonmast jobber aktivt for å tiltrekke og beholde flere kvinner i bransjen og i konsernet, både i form av egne initiativ og gjennom bransjesamarbeid. Betonmast jobber også aktivt inn mot studentmiljøene på universiteter og høyskoler. Konsernet ønsker gjennom attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten. Sommeren 2023 hadde Betonmast konsernet 21 studenter på sommerjobb utplassert på ulike prosjekter, hvorav 57 prosent kvinner.

Betonmast har svært lav bruk av deltidsstillinger, og de det gjelder har frivillig deltid.

Styret i Betonmast Holding består av seks personer, hvorav fem menn og én kvinne.

Lønn og ytelser i Betonmast er analysert ved at alle medarbeidere er innplassert i henhold til 4 nivåer. Disse er 1. toppledergrupper og fagpersoner med stort ansvar, 2. mellomledere/prosjektledere og fagpersoner med betydelig ansvar, 3 øvrige funksjonærer og 4. fagarbeidere.

Analyser av lønnsforskjeller mellom kvinner og menn i Betonmast Norge, viser at kvinnelige funksjonærer i snitt tjener mellom 82 (nivå 3) og 86 (nivå 2) prosent av sine mannlige kolleger. På nivå 1 og 4 er utvalget kvinner for lavt til å sammenfatte gjennomsnittslønninger. Vesentlige forskjeller i alder er en forklaringsvariabel på lønnsforskjellene. I flere av selskapene i konsernet har det de senere år vært god rekruttering av unge kvinnelige ingeniører.

Betonmast oppfordrer alle medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av og etter permisjonstiden. Antall menn som tar ut foreldrepermisjon i Betonmast er økende. I snitt tok menn

i Betonmast ut 12 uker i 2023, mens kvinnene tok ut 22 uker. Målingsnormen som er brukt følger veiledningen fra Barne-, omsorgs-, og familiedirektoratet og vil kunne vise positive eller negative trender fra år til år. Samtidig fører den til underrapportering av faktiske antall uker permisjon tatt i snitt, da et stort antall ansatte tar permisjon over flere regnskapsår.

Utvikling av kunnskap og kompetanse hos våre ansatte er blant de mest lønnsomme investeringen vi gjør. Praktisk trening ute i våre prosjekter er det viktigste virkemiddelet for å fremme faglig utvikling, og Betonmast sin desentraliserte beslutningsstruktur gir dyktige medarbeidere tidlig muligheten til å ta ansvar. I tillegg tilbyr Betonmast også formell utdanning gjennom Betonmast-skolen og ekstern kursing. Bredden i Betonmast sine kompetansemiljøer gir godt grunnlag for faglig utvikling og karrieremuligheter på tvers i konsernet. Betonmast har som mål å utvikle ledere gjennom intern opplæring, og majoriteten av dagens ledere er internt rekruttert.

Samfunnsansvar

Lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Betonmast Holding er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2023 som publiseres den 19. april 2024 på afgruppen.no.

HMS

Betonmast har som mål null alvorlige personskader. Alle som arbeider på konsernets prosjekter skal komme TRYGT HJEM etter endt arbeidsdag, og det jobbes derfor kontinuerlig med å evaluere og forbedre konsernets HMS-rutiner.

I september arrangerte Betonmast en fokusuke med HMS og miljø som tema på alle konsernets byggeplasser. Totalt involverte Fokusuka rundt 500 medarbeidere i Betonmast,

samt 3 000 personer hos over 600 underentreprenører og samarbeidspartnere. I 2023 fokuserte Betonmast på temaer som løfter sikkerhet, miljø og kvaliteten på selskapets prosjekter. Et viktig tema under uka var hvordan det psykososiale arbeidsmiljøet påvirker byggeplassene, og hver enkelt kollegas sikkerhetsadferd.

H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk, og er et sentralt styringsparameter i Betonmast og bransjen for øvrig. Det ble registrert to skader med fravær i 2023, opp fra én året før. Dette ga en H-verdi i 2023 på 0,7, opp fra 0,3 året før og 1,0 i 2021. Betonmast måler H-verdi for egne ansatte og for underentreprenører samlet.

I Betonmast granskes alle skader med fravær, og ved siden av en granskningsrapport, utarbeides det læringsark for hver skade, for å unngå gjentakelse.

Sykefraværet for året endte på 6,3 prosent, noe som var en økning fra 5,4 prosent fra året før. Sykefraværet i virksomheten er over ønsket nivå, og det jobbes målrettet med å få ned både korttids- og langtidsfraværet, blant fagarbeidere så vel som blant funksjonærene.

Miljø

Som en stor entreprenør i byggebransjen i Norge ser Betonmast det som konsernets plikt å påvirke markedet i en mer bærekraftig retning. Med en ambisiøs miljøstrategi sikter nå Betonmast mot å kutte klimagassutslippene fra konsernets energibruk, forbundet med byggeaktivitetene, med 65 prosent innen 2030 sammenlignet med utgangsåret 2018. Ressursbruken skal ned, bruk av farlige stoffer elimineres, mens lokal økologi skal fremmes.

Betonmast er til enhver tid i beredskap for å minimere skader og tap på ytre miljø dersom en ulykke eller hendelser med forurensningspotensial skulle skje. I etterkant analyseres eventuelle hendelser for å etablere forebyggende barrierer for fremtidige prosjekter.

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Betonmast er miljøsertifisert etter ISO 14001. Gjennom målrettet arbeid skal Betonmast jobbe for en kontinuerlig forbedret miljøprestasjon. Det gjør Betonmast med å sette målbare KPIer i prosjektene og langsiktige mål for konsernet frem mot 2030. Som en del av børsnoterte AF Gruppen, blir kjernevirksomheten i Betonmast omfattet av EUs taksonomi for bærekraftig finans. Screening for 2023 viser at vår omsetning i all hovedsak er taksonomikvalifisert innenfor klimamål 1 og 2 under taksonomiaktivitetene nybygg og rehabilitering. Det henvises til AFs årsrapport for videre utredning av EUs taksonomi.

Kompetanse og utvikling innen miljørelaterte tema står sentralt i Betonmast. Per utgangen av 2023 hadde selskapet totalt 35 BREEAM-NOR AP-er, og Betonmast har gjennom flere gjennomførte BREEAM-NOR-prosjekter opparbeidet god erfaring. Betonmast er godt i gang med prosjekter etter BREEAM-NOR versjon 6.0 på både Excellent og Very good nivå.

Modellen «grønn tråd» beskriver hvordan Betonmast som tiltakshaver og entreprenør skal ivareta miljøet fra tidlig prosjektutvikling til overlevering og drift. Dette speiler at positiv miljøoppnåelse skal være en naturlig målsetting i de løsningene Betonmast fremmer og utvikler på lik

linje med økonomiske og sosiale gevinster. Gjennom flere år med strategisk miljøledelse med modellen «grønn tråd» og erfaring fra miljøprosjekter, har Betonmast opparbeidet god miljøkompetanse og prosjektportefølje. Med konsernets kompetanse jobber Betonmast for å påvirke beslutningstakere hos oppdragsgivere, hos prosjekterende og hos underleverandører til å ta gode miljøvalg. Slik ønsker Betonmast å forme bransjen til å bli mer miljøvennlig, og bidra til å nå bærekraftsmålene.

Hendelser etter balansedagen

Datterselskapet Betonmast Boligbygg AS opplever svært krevende tider. I 2024 ble det vedtatt at virksomheten skal nedskalere og i slutten av februar ble det kommunisert at de fleste håndverkerne mister jobben.

Det har ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

Konsernets utsikter

Utsikter i bygg- og anleggsindustrien preges av geopolitiske forhold, økende handelsspenninger og et høyt rentenivå. Endringer i rentepolitikken både nasjonalt og internasjonalt vil påvirke virksomheten til Betonmast. Rentenivået påvirker investeringsaktiviteten, og vil være en stor usikkerhetsdriver fremover.

For byggmarkedet i Norge totalt estimerer Prognose-senteret en nedgang i produksjonsverdi på 1,8 prosent for 2024, og en oppgang på 9,0 prosent i 2025. Oppjusteringen kommer av at mange godkjente igangsettelsestillatelser forventes å materialisere seg først i 2025. For hele landet er det forventet en reduksjon i nye bolig- og yrkesbygg i 2024, mens rehabilitering og tilbygg (ROT) er forventet å vokse svakt. I 2025 er alle byggssegmenter forventet å vokse.

For 2024 estimerer Eiendom Norge en nominell boligprisvekst på 4 prosent etter to år med svak utvikling, hvor særlig Oslo og Stavanger skiller seg ut med henholdsvis 6 prosent og 7 prosent.

Betonmast har en solid finansiell posisjon og en styrket ordrebok. Samtidig har flere av virksomhetsenhetene behov for nye kontrakter, og det er stort fokus å styrke ordreservene.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat på TNOK 57 716,- i Betonmast Holding AS

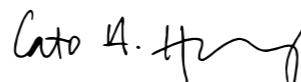
Avsatt utbytte	TNOK	14 709,-
Avsatt til annen egenkapital	TNOK	43 007,-

Oslo, 3. april 2024

I styret for Betonmast Holding AS



Amund Tøftum
Styrets leder



Cato Alexander Haug
Styremedlem



Bård Konrad Frydentund
Styremedlem



Ole-Bjørn Bakke
Styremedlem



Anny Øen
Styremedlem



Peter Sandrup
Styremedlem og Konsernsjef

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

KONSERNREGNSKAP OG NOTER

BETONMAST HOLDING KONSERN



Foto: Betonmast

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

RESULTATREGNSKAP

(Tall i NOK 1 000)	Note	2023	2022
Kontraktsinntekter	7	3 947 918	5 108 435
Andre inntekter	7	248 799	413 813
Sum driftsinntekter		4 196 717	5 522 248
Materialer og underentreprenører		3 147 959	4 006 838
Lønnskostnader m.m.	10, 31	713 611	811 121
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	14, 16, 17	21 350	24 373
Andre driftskostnader	9	311 089	365 004
Sum driftskostnader		4 194 009	5 207 336
Resultat fra tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	5	26 960	28 127
Driftsresultat		29 669	343 040
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		55 941	33 612
Finanskostnader		33 938	26 980
Resultat av finansposter	11	22 003	6 632
Ordinært resultat før skattekostnad		51 672	349 672
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 112	32 430
Årets resultat	13	44 560	317 241
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet	13	44 585	317 444
Ikke-kontrollerende eierinteresser		-26	-203
Årets resultat		44 560	317 241
Ordinært resultat pr aksje	13	3,33	23,63

TOTALRESULTAT

(Tall i NOK 1 000)	Note	2023	2022
Årets resultat		44 560	317 241
Omregningsdifferanser	30	3 037	-8 196
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		3 037	-8 196
Årets totalresultat		47 597	309 045
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet		47 623	309 248
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	-26	-203
Årets totalresultat		47 597	309 045

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BALANSE

EIEDELER

(Tall i NOK 1 000)

Note	31.12.2023	31.12.2022	
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	14, 15	1 440 256	1 440 256
Andre immaterielle eiendeler	14	1 604	-
Tomter og bygninger	16, 25	4 391	28 649
Maskiner, anlegg og lignende	16	5 252	5 860
Leasede bygninger	17	33 650	46 208
Leasede maskiner og driftsløsøre	17	4 316	6 316
Investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	5	118 677	107 064
Investeringer i aksjer og andeler	18	29 075	742
Andre fordringer	19, 29	16 451	41 980
Sum anleggsmidler		1 653 673	1 677 074
Omløpsmidler			
Varelager	8	96 535	94 629
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20, 29	461 009	449 404
Fordring konsernkontoordning	21, 29	1 245 360	1 524 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.	21, 29, 30	5 379	31 474
Sum omløpsmidler		1 808 283	2 099 965
SUM EIEDELER		3 461 956	3 777 039

EGENKAPITAL OG GJELD

(Tall i NOK 1 000)

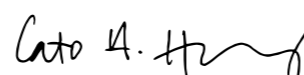
Note	31.12.2023	31.12.2022	
Egenkapital			
Aksjekapital	22	13 628	13 628
Overkurs		1 068 292	1 068 292
Annen innskutt egenkapital		-256	-236
Annen egenkapital		311 525	310 415
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	620	2 487
Sum egenkapital		1 393 810	1 394 587
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	23	1 843	1 843
Utsatt skatt	12	53 772	91 413
Rentebærende gjeld (AF Gruppen)	24, 30	419 940	475 053
Langsiktig leasinggjeld	17, 24	31 297	36 362
Andre langsiktige avsetninger	33	53 000	53 000
Sum langsiktig gjeld		559 851	657 670
Kortsiktig gjeld			
Rentebærende kortsiktig gjeld (AF Gruppen)	24	22 063	74 330
Leverandørgjeld	30	741 721	793 663
Betalbar skatt	12	47 713	77 670
Skyldige offentlige avgifter	30	108 107	68 402
Kortsiktig leasinggjeld	17, 24	8 151	17 527
Gjeld konsernkontoordning	21, 29	3 620	132 058
Annen kortsiktig gjeld	26, 27	576 920	561 133
Sum kortsiktig gjeld		1 508 295	1 724 782
Sum gjeld		2 068 147	2 382 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 461 956	3 777 039

Oslo, 3. april 2024


I styret for Betonmast Holding AS




Amund Tøftum
Styrets leder



Cato Alexander Haug
Styremedlem



Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem



Ole-Bjørn Bakke
Styremedlem



Anny Øen
Styremedlem



Peter Sandrup
Styremedlem og Konsernsjef

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

ENDRINGER I EGENKAPITALEN

	Note	Kontrollerende eierinteresse					Sum	Ikke-kontrollerende eierinteresser	Total
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Omregnings-differanse			
(Tall i NOK 1 000)									
KONSERN 2022									
Egenkapital 01.01.2022		13 628	1 068 292	-151	235 881	6 310	1 323 959	16 617	1 340 577
Årets resultat					317 444		317 444	-203	317 241
Årets utvidede resultat						-8 196	-8 196	-	-8 196
Årets totalresultat					317 444	-8 196	309 248	-203	309 045
Registrert kapitalforhøyelse							-		-
Kjøp av egne aksjer				-84	-6 445		-6 529		-6 529
Vedtatt og utbetalt utbytte					-227 089		-227 089	-1 000	-228 089
Aksjeverdibasert avlønning					6 071		6 071	-	6 071
Tilgang / avgang Ikke-kontrollerende eierinteresser					-		-	-12 927	-12 927
Andre endringer					-13 562		-13 562	-	-13 562
Egenkapital pr 31.12.2022		13 628	1 068 292	-236	312 302	-1 887	1 392 099	2 487	1 394 587
(Tall i NOK 1 000)									
KONSERN 2023									
Egenkapital 01.01.2023		13 628	1 068 292	-236	312 302	-1 887	1 392 099	2 487	1 394 587
Årets resultat					44 585		44 585	-26	44 560
Årets utvidede resultat						3 037	3 037	-	3 037
Årets totalresultat					44 585	3 037	47 623	-26	47 597
Kjøp/salg av egne aksjer				-21	-1 732		-1 753		-1 753
Vedtatt og utbetalt utbytte					-49 553		-49 553		-49 553
Aksjeverdibasert avlønning					4 778		4 778	-	4 778
Tilgang / avgang Ikke-kontrollerende eierinteresser					-		-	-1 842	-1 842
Andre endringer					-5		-5	-	-5
Egenkapital pr 31.12.2023		13 628	1 068 292	-256	310 375	1 151	1 393 189	620	1 393 810

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Tall i NOK 1 000)	Note	2023	2022
Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skatt		51 672	349 672
Betalt skatt	12	-77 670	-9 863
Inntekt investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	5	-26 960	-28 127
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-128	-1 545
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-25 560	-184 301
Omklassifisering og reversering tidligere tap på fordring		-10 516	-2 324
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16	21 278	24 963
Aksjeverdidbasert avlønning		4 778	6 071
Netto renter		-22 003	-6 299
Endring i varelager	8	-1 905	-66 354
Endring kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20	-11 605	333 489
Endring i omløpsmidler / kortsiktig gjeld (konsernkonto)	22	150 660	150 211
Endring leverandørgjeld	27	-51 942	-355 144
Endring andre tidsavgrensninger		54 745	-300 222
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		54 844	-89 775
Kontantstrømmer investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av datterselskap		693	636 169
Utbetaling ved kjøp av datterselskap		-30	-50
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	16	-4 080	-6 288
Innbetaling ved salg av varige driftsmiddel	16	128	25 719
Utbetaling ved endring rentebærende fordring		-	-837
Innbetalinger ved endring rentebærende fordring		64 749	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		756	825
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-2 065	-
Mottatt utbytte	5	21 445	-
Mottatte renter		55 941	31 441
Innbetaling ved salg av egne aksjer		6 058	2 187
Utbetaling ved kjøp av egen aksjer		-7 811	-8 716
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		135 784	680 449

(Tall i NOK 1 000)	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalt utbytte	22	-49 553	-228 089
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelse	17	-19 853	-21 791
Utbetaling ved lån		-6 000	-
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til AF Gruppen	24	-107 379	-321 225
Betalte renter		-33 938	-25 142
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-216 723	-596 247
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		-26 095	-5 573
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		31 474	37 047
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	21	5 379	31 474

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Foretaksinformasjon

Betonmast Holding AS er et entreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaards gate 34 E i Oslo. Konsernet utfører alle typer byggoppdrag hovedsakelig i Norge, og har tidligere også hatt virksomhet i Sverige. Dette konsernet konsolideres inn i ultimate morselskap AF Gruppen ASA. Konsernregnskapene kan hentes ut på selskaperes respektive hjemmesider.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet for Betonmast Holding er i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU) og tilhørende fortolkninger, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2023.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 03.04.2024.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske kroner med mindre annet er spesifisert.

Endringer i regnskapsprinsipper

Betonmast har i 2023 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernregnskapet.

IASB har vedtatt endringer i IAS 1 Presentasjon av finansregnskapet og Practice Statement 2 Making Materiality Judgements som klargjør at foretak skal opplyse om vesentlig informasjon om regnskapsprinsipper heller enn viktige regnskapsprinsipper. Endringen har medført noe omskrivning av prinsippnoten.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet Betonmast Holding AS og datterselskaper. Konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap er innregnet etter egenkapitalmetoden. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når Betonmast har kontroll over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin kontroll og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

Virksomhetssammenslutninger

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Dersom det er elementer av vederlaget som er betinget, inkluderes virkelig verdi av disse i vederlaget på overtakelsestidspunktet.

Betingede vederlag klassifiseres som en forpliktelse i henhold til IFRS 9 og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som utsatt skatt/skattefordel som innregnes til nominell verdi. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall, eller oftere dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall. I forbindelse med nedskrivningsvurdering allokteres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

Endring i eierinteresser med tap av kontroll

Når konsernet ikke lenger har kontroll over et selskap, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst- eller tapsføring over resultatet.

Tilknyttede selskap

Betonmast har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollerte virksomheter. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 prosent og 50 prosent.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp måles til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet, inkludert eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med Betonmasts anvendte prinsipper, før det innarbeides i Betonmasts konsernregnskap.

Felleskontrollerte ordninger

Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet.

Dersom ordningen er organisert som en separat enhet, er det en felleskontrollert virksomhet. Denne formen for samarbeid brukes mest innenfor eiendomsutvikling. For felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskapet, regulert ved avtale. Deltakerne har rettigheter til ordningens nettoeiendeler. Felles kontroll innebærer krav om enstemmighet mellom deltakerne i viktige beslutninger. Felleskontrollert virksomhet innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger og nedskrivninger.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Det vesentlige av konsernets inntekter kommer fra kontrakter med kunder, jf. **note 7** «Driftsinntekter fra kontrakter med kunder».

Konsernets inntektsstrømmer kommer fra prosjekter innenfor bygg og eiendom som kan gå over flere perioder.

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Inntekten innregnes i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Standarden angir tre kriterier som hver for seg kvalifiserer til inntektsføring over tid: 1) Kunden mottar og forbruker samtidig fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som foretaket oppfyller forpliktelsen, eller 2) Foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres, eller 3) Foretakets ytelse skaper ikke en eiendel med en alternativ bruk for foretaket, og foretaket har en håndhevbar rett til betaling for ytelser som er utført til dato.

For de fleste prosjekter skjer inntektsføringen over tid, ettersom foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den produseres. For egenregiprojekter skjer inntektsføring på overleveringstidspunktet.

Prosjekter innenfor Bygg der inntektsføring skjer over tid

Betonmasts virksomhet består for en vesentlig del av byggeprosjekter. Prosjektene utføres som oftest på vegne av offentlig og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, såkalt fremmedregiprojekter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Prosjekter i fremmedregi vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntekter resultatføres løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsene.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle påløpte utgifter i forhold til de samlede utgifter konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring ved modifisering av kontrakt (endringsordre og tilleggsarbeider) skjer når modifiseringen er godkjent. Inntektsføring av omtvistede krav skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

Prosjekter innenfor Bygg og Eiendom der inntektsføring skjer på et bestemt tidspunkt

Egenregiprojekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt.

Ved oppføring av leilighetsbygg anses ikke vilkårene for inntektsføring over tid oppfylt. Leiligheten kontrolleres ikke av kjøper etter hvert som leiligheten tilvirkes. Solgte leiligheter har ingen alternativ bruk, men det anses ikke å foreligge rett til betaling for arbeid utført til dato da kjøper etter Bustadsoppføringslova har rett til å si opp kontrakten. Kjøper må da dekke utbyggers eventuelle tap, hvilket normalt vil være prisreduksjon ved et deknings salg, samt utgifter knyttet til deknings salget, men dette anses ikke å gi en rett til betaling for arbeid utført til dato. Inntekter fra egenregiprojekter knyttet til oppføring av leilighetsbygg innregnes derfor på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden.

Utgiftene ved egenregiprojekter balanseføres som omløpsmidler frem til inntektsføring.

Kontraktseiendel og -forpliktelse

Kontraktseiendeler, kontraktsfordringer og kontraktsforpliktelse knyttet til bygg klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktsfordring representerer Betonmasts ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være kundefordringer (fakturerte beløp) og fakturert, ikke opptjent beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer Betonmasts ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseiendel representerer Betonmasts betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler vil bestå av opptjent, ikke fakturert inntekt. Dette representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktseiendel eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttet til samme kontrakt presenteres netto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motregning ikke er tillatt.

Vesentlige finansieringskomponenter

Konsernet har valgt å benytte den praktiske tilnærmingen om å ikke justere det avtalte vederlaget for virkningen av et vesentlig finansieringselement dersom foretaket ved kontraktsinngåelsen forventer at perioden mellom leveransen til kunden og tidspunkt for betaling fra kunden vil være ett år eller mindre.

Andre inntekter

For utleievirksomhet skjer inntektsføringen i takt med oppfyllelse av leveringsforpliktelsen, det samme gjelder for utførelse av tjenester. Inntekter fra salg av varer og gevinst eller tap ved avgang driftsmidler resultatføres på tidspunkt når kunden oppnår kontroll.

IFRS 16 Leieavtaler

I IFRS 16 oppheves skillet mellom operasjonell og finansiell lease, og tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes i

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

balansen til leietaker. Det er kun gjort unntak for leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi. Disse unntakene er det valgfritt for leietaker å benytte seg av. Betonmast har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet på under et år, i tillegg til total leie på mindre enn kr. 50 000,-. Disse leieavtalene vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og kostnadsført som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet som har en kontrakt, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader. Dette medfører at selskapets driftsresultat og EBITDA har økt i forhold til tidligere standard. Kostnadsføringen er mer degressiv fordi renteelementet vil være høyere i begynnelsen av leieperioden.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter.

Betonmast har flere operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 ble balanseført, hovedsakelig knyttet til leie av kontorlokaler, anleggsmaskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering av hver kontrakt knyttet til hvorvidt opsjonen vil bli utøvd.

På implementeringstidspunktet ble leieforpliktelsen for alle kontrakter beregnet basert på neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer. Tilhørende bruksrett ble satt tilsvarende leieforpliktelsen.

Andre prinsipper

Klassifisering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som knytter seg til byggvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Forskuddsfakturering er presentert i balansen som kontraktsforpliktelse.

Egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Skatt

Inntektskatt er skatt på konsernets resultat og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatteregnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, det vil si at man utligner skatteøkende og skattereduserende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på de skattesatser som forventes å gjelde for det selskapet i konsernet der den midlertidige forskjellen er oppstått, basert på skatteregler og skattesatser som er vedtatt eller i all hovedsak vedtatt på balansedagen. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelene.

Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markedsposisjon mv. Goodwill tilsvarer anskaffelseskostnad ved overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Nedskrivningstest foretas årlig samt ved eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivning av goodwill reverseres ikke.

Andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskostnad fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. Betonmast regnskapfører varige driftsmidler til historisk kost. Dette innebærer at driftsmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder både ved førstegangsinnregning av et driftsmiddel og ved senere endringer, ombygginger mv. Øvrige reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid.

Aksje- og opsjonsprogram

Ansatte i Betonmast Holding konsern har anledning til å kjøpe aksjer gjennom AF Gruppens årlige aksjeprogram. Der får ansatte kjøpe aksjer med en rabatt på 20 % av markedskurs med en bindingstid på ett år. Aksjesalget innregnes i henhold til reglene for aksjebasert avlønning.

I tillegg har de ansatte i 2023 hatt anledning til å kjøpe opsjoner gjennom et opsjonsprogram i AF Gruppen som ble vedtatt på generalforsamlingen i mai 2023. Tildeling av opsjoner skjer i årene 2023 til 2025, med utøvelse mars 2026. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonen.

Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler klassifiseres i målekategorier ved førstegangsinnregning. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen bestemmes ut fra kontraktsmessige vilkår for de finansielle eiendelene.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende målekategorier:

a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet består av egenkapitalinstrumenter – investering i aksjer i selskap med ikke betydelig innflytelse, noe som innebærer stemmeandel lavere enn 20 prosent. Investeringen i aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Virkelig verdi vurderes ut ifra observerbare markedsfaktorer, eventuelt selskaps resultat, stilling og egenkapital, som er beste estimat. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

I kategorien «Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet» har konsernet investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er utpekt til verdiendringer over OCI.

b) Finansielle eiendeler til amortisert kost

Finansielle eiendeler som holdes for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer som utelukkende er betaling av hovedstol og utestående renter på hovedstol (kundeordringer, kontrakteiendeler, andre fordringer) klassifiseres som finansielle eiendeler til amortisert kost.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Finansielle forpliktelser

Konsernets ikke-derivate finansielle forpliktelser måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Effektiv rente resultatføres som finanskostnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forpliktelser utover dette.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger foretas det avsetning for konstatert reklamasjonsarbeid og for sannsynlige skjulte feil og mangler.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

IFRS-standarder som ikke har trådt i kraft

Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger

IASB har vedtatt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har trådt i kraft ved utgangen av 2023. Disse endrede standarder og fortolkninger forventes ikke å få vesentlig innvirkning på konsernregnskapet til Betonmast.

NOTE 2 ESTIMATUSIKKERHET OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimater og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over innværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

Prosjektvurderinger

Betonmast-konsernets virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

De fleste prosjektene vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften.

Fullføringsgraden i fremmedregiprojekter tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Dette innebærer at de måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet. Estimatenes knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, skjønnsmessig vurdering av gjenstående kostnader, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre med mer. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Garantiavsetninger

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler og feil. Ved avslutning av et prosjekt etableres det en konkret vurdering og en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjoner.

Goodwill

Det er knyttet usikkerhet til vurderingen av goodwill da eiendelens verdi er basert på inntjeningsprinsipper fra allokering av kjøpsverdi. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. Vedrørende utførte tester og forutsetninger for disse henvises til [note 15 – Goodwill](#).

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 3 OVERSIKT OVER DATTERSELSKAPER

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Konsolidert selskap	Hjemland	Forretningskontor	Hovedvirksomhet	Eierandel 2023	Stemmeandel 2023	Eierandel 2022	Stemmeandel 2022
Direkte eide							
Betonmast AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Konsolidert selskap							
Indirekte eide							
Betonmast Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Romerike AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Innlandet AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	Norge	Horten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand AS	Norge	Averøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Asker og Bærum AS	Norge	Sandvika	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Oppstart A AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %
Fishfarming Innovation AS ¹	Norge	Averøy	Industri	0 %	0 %	55 %	55 %
Betonmast Eiendom AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Eiendom A/S	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Kosterbaden Fritid AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Nye Nittedal Sentrum AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %

¹ Eierandeler i Fishfarming Innovation AS ble solgt i 2023, selskapet er nå et tilknyttet selskap.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 4 DATTERSELSKAP MED VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser datterselskap med ikke-kontrollerende eierinteresser, samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke-kontrollerende eierinteresser:

Selskap	Land	Virksomhet	Minoritet 2023	Minoritet 2022
Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern ¹	Norge	Eiendom	38,46 %	38,46 %
Fishfarming Innovation AS ²	Norge	Industri	0,00 %	45,00 %

(Tall i NOK 1 000)	Betonmast Øst Bygg Holding AS	Betonmast Sverige	Øvrige	Sum
Ikke kontrollerende eierinteresser 01.01.2022	1 717	12 928	1 973	16 618
Andel av årets resultat	-72	-	-131	-203
Transaksjoner med minoritet ³	-1 000	-12 928	-	-13 928
Valutadifferanser	-	-	-	-
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2022	645	-	1 842	2 487
Andel av årets resultat	-26	-	-	-26
Transaksjoner med minoritet ²	-	-	-1 842	-1 842
Valutadifferanser	-	-	-	-
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2023	619	-	0	619

¹ Betonmast Øst Bygg Holding AS, eid 61,53 % av Betonmast Eiendom AS, har et heleid datterselskap, Fjellstrand Omsorgsboliger AS. Datterselskapet med morselskapet utgjør sammen Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

² Det ble solgt aksjer i Fishfarming Innovation AS i 2023 og selskapet er nå et tilknyttet selskap.

³ Betonmast Sverige AB ble solgt i februar 2022. Det var eid 100 % av Betonmast AS, selskapet har fire datterselskaper med minoritet: Betonmast Malmö AB eies 88,9 % av konsernet, Betonmast Mälardalen AB eies 90,5 % av konsernet, Betonmast Stockholm AB eies 86 % av konsernet og Betonmast Anläggning AB eies 82 % av konsernet. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Sverige underkonsern. For Betonmast Sverige innebærer transaksjonen salg av underkonsernet og konsernets majoritetsandel.

Nedenfor vises et sammendrag av finansiell informasjon for datterselskapene med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser. Den finansielle informasjonen er presentert på 100 prosent basis før interne eliminerings.

2023 (Tall i NOK 1 000)	Betonmast Øst Bygg Holding	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	1 579	-	1 579
Årets resultat/totalresultat	-67	-	-67
Anleggsmidler	690	-	690
Omløpsmidler	5 263	-	5 263
Sum eiendeler	5 953	-	5 953
Egenkapital tilordnet aksjonær	990	-	990
Ikke kontrollerende eierinteresser	619	-	618
Langsiktig gjeld	-	-	-
Kortsiktig gjeld	4 345	-	4 345
Sum egenkapital og gjeld	5 953	-	5 953

2022 (Tall i NOK 1 000)	Betonmast Øst Bygg Holding	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	1 952	-	1 952
Årets resultat/totalresultat	-187	-291	-478
Anleggsmidler	701	2 955	3 656
Omløpsmidler	5 353	1 137	6 491
Sum eiendeler	6 054	4 093	10 148
Egenkapital tilordnet aksjonær	1 031	2 251	3 282
Ikke kontrollerende eierinteresser	644	1 842	2 486
Langsiktig gjeld	-	-	-
Kortsiktig gjeld	4 380	-	4 380
Sum egenkapital og gjeld	6 055	4 093	10 148

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 5 INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper («TS») og felleskontrollerte virksomheter («FKV»). I all hovedsak benyttes de tilknyttede selskapene og felleskontrollerte virksomhetene i forbindelse med utvikling av bolig- og næringsseiendomsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse og å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarer konsernets andel av resultatet. Investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Selskapene har samme rapporteringsperiode som morselskapet. Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

Bevegelse i balanseført verdi for tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

	FKV		TS		Sum	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
(Tall i NOK 1 000)						
Balanseført verdi 01.01.	43 157	20 337	63 907	57 997	107 064	78 334
Andel resultat etter skatt	5 637	14 198	21 323	13 398	26 960	27 596
Mottatt utbytte	-20 000	-	-1 445	-	-21 445	-
Reklassifisering	-	8 500	-	-8 500	-	-
Investering/salg	324	122	5 774	1 011	6 098	1 132
Balanseført verdi 31.12.	29 119	43 157	89 558	63 907	118 677	107 064

Oversikt over konsernets investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

31.12.2023	Land	Forr.kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemmeandel
Tilknyttede selskaper					
Fishfarming Innovation AS	Norge	Smøla	Industri	34,0 %	34,0 %
Veum Park Invest AS	Norge	Oslo	Eiendom	40,0 %	40,0 %
Veum Hageby AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	30,0 %	10,0 %
SPG Bostad Strømstad AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	45,0 %	45,0 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Lietorvet Boligutvikling AS	Norge	Porsgrunn	Eiendom	25,0 %	25,0 %
Klosterøya Vest AS	Norge	Skien	Eiendom	24,0 %	24,0 %
VGL Utveckling AB	Sverige	Strömstad	Eiendom	49,0 %	49,0 %
Construction City Bygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	33,3 %	33,3 %
Construction City Cluster AS	Norge	Oslo	Eiendom	16,7 %	16,7 %
Felleskontrollert virksomhet					
Lenatunet AS	Norge	Østre Toten	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Mjøsstranda AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Gartnerboligen AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Snipetorp AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Destination Kosterbaden AB	Sverige	Koster	Eiendom	75,0 %	50,0 %
Kosterbaden Pensionat AB	Sverige	Koster	Eiendom	75,0 %	50,0 %

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2023:

(Tall i NOK 1 000)	Vangsvegen 33 AS 2023
--------------------	-----------------------------

Resultat etter skatt	11 048
----------------------	--------

Konsernets andel av totalresultatet	5 524
--	--------------

Egenkapital	35 287
-------------	--------

Konsernets andel av egenkapital	17 644
--	---------------

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.23:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	5 524	113	5 637
Balanseført verdi av investeringen	17 644	11 475	29 119

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2022:

(Tall i NOK 1 000)	Vangsvegen 33 AS 2022
--------------------	-----------------------------

Resultat etter skatt	29 485
----------------------	--------

Konsernets andel av totalresultatet	14 742
--	---------------

Egenkapital	64 239
-------------	--------

Konsernets andel av egenkapital	32 120
--	---------------

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.22:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	14 742	(544)	14 198
Balanseført verdi av investeringen	32 120	11 037	43 157

Tilknyttede selskaper

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2023:

(Tall i NOK 1 000)	Construction City Bygg AS 2023	Klosterøya Vest AS 2023
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Resultat etter skatt	70 651	22 845
----------------------	--------	--------

Konsernets andel av totalresultatet	23 527	5 492
--	---------------	--------------

Egenkapital	106 675	68 053
-------------	---------	--------

Konsernets andel av egenkapital	35 558	16 360
--	---------------	---------------

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.23:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	29 019	-7 696	21 323
Balanseført verdi av investeringen	51 918	37 640	89 558

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2022:

(Tall i NOK 1 000)	Construction City Bygg AS 2022	Klosterøya Vest AS 2022
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Resultat etter skatt	31 050	15 487
----------------------	--------	--------

Konsernets andel av totalresultatet	10 340	3 723
--	---------------	--------------

Egenkapital	36 024	51 222
-------------	--------	--------

Konsernets andel av egenkapital	11 996	12 314
--	---------------	---------------

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.22:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	14 063	-665	13 398
Balanseført verdi av investeringen	24 310	39 597	63 907

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av aksjonærer i Betonmast Holding AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter.

Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsernet har hatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Salg	2023	2022
(Tall i NOK 1 000)		
Vangsveien 33 AS	5 401	76 077
Construction City Bygg AS	17 692	14 022
Sum	23 093	90 099

Kjøp

Det er ingen vesentlige kjøp i 2023 eller 2022.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Salg	2023	2022
(Tall i NOK 1 000)		
Langsiktig ikke rentebærende fordring	-	1 020
Langsiktig rentebærende fordring	14 325	38 474
Sum	14 325	39 494

Se [note 31](#) for ytterligere beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.

NOTE 7 DRIFTSINNTEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER

Inntektsstrømmer

Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra tilvirkningskontrakter innenfor bygg og anlegg.

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Inntekter fra kontrakter med kunder	3 947 918	5 108 435
Andre inntekter	248 799	413 813
Sum driftsinntekter	4 196 717	5 522 248

Andre inntekter kommer fra utleie av maskiner og bygninger, samt gevinster og tap knyttet til andre investeringer. Disse inntektene faller utenfor IFRS 15.

Opplysninger om disaggregert inntekt

Under følger en oppdeling av konsernets inntekter fordelt på type prosjekt, geografisk marked, kundetype og inntektsføringstidspunkt.

Ved valg av type kategori som skal brukes ved disaggregeringen av driftsinntekter, har konsernet vurdert hvordan inntekter presenteres i investorpresentasjoner, kvartalsrapportering og annen informasjon som regelmessig gjennomgås av øverste beslutningstaker for å vurdere driftssegmenters finansielle inntjening, samt fatte beslutninger med hensyn til ressursallokering.

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

For regnskapsåret 2023

Type prosjekt (Tall i NOK 1 000)	Norge	Eiendom	Konsern
Bygg	3 908 662	-	3 908 662
Eiendom	-	39 257	39 257
Sum kontraktsinntekter	3 908 662	39 257	3 947 918
Geografisk område	Norge	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	1 545 083	-	1 545 083
Innlandet	522 444	-	522 444
Øvrige østlandsområdet	1 001 404	39 257	1 040 661
Midt-Norge	839 731	-	839 731
Sum kontraktsinntekter	3 908 661	39 257	3 947 918
Type kunde (Tall i NOK 1 000)	Norge	Eiendom	Konsern
Offentlig	971 233	-	971 233
Privat	2 937 429	39 257	2 976 685
Sum kontraktsinntekter	3 908 662	39 257	3 947 918

For regnskapsåret 2022

Type prosjekt (Tall i NOK 1 000)	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg	4 645 984	401 523	-	5 047 507
Eiendom	-	-	60 928	60 928
Sum kontraktsinntekter	4 645 984	401 523	60 928	5 108 435
Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	2 742 703	-	-	2 742 703
Innlandet	438 311	-	-	438 311
Øvrige østlandsområdet	774 456	-	60 928	835 384
Midt-Norge	690 514	-	-	690 514
Sverige	-	401 523	-	401 523
Sum kontraktsinntekter	4 645 984	401 523	60 928	5 108 435
Type kunde (Tall i NOK 1 000)	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Offentlig	1 384 708	-	-	1 384 708
Privat	3 261 276	401 523	60 928	3 723 727
Sum kontraktsinntekter	4 645 984	401 523	60 928	5 108 435

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Kontraktbalanser

Følgende tabell gir informasjon om fordringer, kontraktseiendeler og kontraktsforpliktelse fra kontrakter med kunder.

(Tall i NOK 1 000)	Note	31.12.2023	31.12.2022
Kontraktseiendel	20	340 363	117 090
Kontraktsforpliktelse (forskudd fra kunder)	26	-129 989	-82 344
Fordringer	20	109 159	320 884

Inntektsført på prosjekter under utførelse

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Inntektsført beløp i året som var inkludert i IB kontraktsforpliktelse	82 344	206 717
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstillt i tidligere perioder	77 046	45 405

Leveringsforpliktelser

En leveringsforpliktelse er et løfte i en inngått kontrakt med en kunde om overføring av varer og tjenester.

Transaksjonspris er vederlaget som konsernet forventer å få for leveransen.

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelser og regnskapsføring av den tilhørende inntekt oppgis nedenfor.

Salg av byggeprosjekter i fremmedregi

Byggeprosjekter inntektsføres normalt over tid. I slike prosjekter forbedrer eller skaper konsernet typisk en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den tilvirkes. Dette gjelder for de fleste byggeprosjekter i fremmedregi. Noen prosjekter inntektsføres over tid da eiendelen ikke har en alternativ bruk og konsernet har en rett til betaling for arbeid utført til dato dersom kontrakten sies opp.

Inntekten innregnes i tråd med fremdriften i prosjektet.

Konsernet måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet.

Normal kredittid i konsernet er 28 dager. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet i henhold til avtalte betalingsplaner. Konsernet har vurdert at det i praksis ikke eksisterer vesentlige finansieringselementer i kontraktene, da perioden fra inntektsføring til betaling i all hovedsak vil være ett år eller mindre.

Salg av boligprosjekter i egenregi

Leveringsforpliktelsen anses oppfylt på tidspunktet for overlevering av boligen til kjøper. Inntekten innregnes på tidspunkt for overlevering.

Transaksjonsprisen som allokeres til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-oppfylt eller delvis oppfylt) er som følger:

Resterende leveringsforpliktelser (ordreserver) ved årets slutt

(Tall i NOK 1 000 000)	2023	2022
Innen ett år	3 600	3 247
Mer enn ett år	2 602	1 168
Sum	6 203	4 415

Resterende leveringsforpliktelser (ordreserver) pr 31.12.22 forventes for en stor del å bli produsert og levert innen ett år. Ordreserven tilhører prosjekter i Norge.

Vesentlige skjønsmessige vurderinger

Konsernet benyttet følgende vurderinger som har betydelig innvirkning på beløpet og tidspunktet for innregning av inntekt fra kontrakter med kunder:

Tidspunkt for oppfyllelse av leveringsforpliktelsene:

a) For leveringsforpliktelser som oppfylles over tid

Konsernet har vurdert at en inndata-metode vanligvis vil være den beste metoden for å måle fremdrift av prosjektene, da det er en direkte sammenheng mellom konsernets innsats og overføringen av tjenesten til kunden. Konsernet innregner inntekter basert på medgåtte utgifter relativt til forventet totale utgifter som kreves for å fullføre kontrakten.

b) For leveringsforpliktelser som oppfylles på et bestemt tidspunkt

Bustadoppføringslova gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før tidspunkt for overtakelse. Dette får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter. Konsernet vurderer at leveringsforpliktelsen ved egenregiprosjekter oppfylles ved overlevering av leilighet til kjøper.

Transaksjonspris:

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakt og tilsvarer forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Tapsprosjekter:

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i innværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 8 VARELAGER

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Boligprosjekter	85 303	83 646
Næringsprosjekter	11 231	10 984
Sum	96 535	94 629

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Tomter for utvikling	96 535	94 629
Sum varelager	96 535	94 629

Varelageret omfatter tomter for utvikling. En stor andel består av en opsjonsavtale som er inngått mellom Betonmast Nittedal Utvikling AS og grunneier med rett til utvikling av et større bolig- og næringsområde på Rotnes i Nittedal kommune.

Utbyggingsprosjekter i Betonmast konsern organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper, **jf. note 5**. Det som fremkommer i balansen som varelager og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.

NOTE 9 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Husleie	17 716	10 396
Variable leieavtaler, leier med kort varighet	97 334	128 709
Andre leiekostnader	39	15
Forsikring	10 871	8 568
Ytelser til revisor	2 064	1 753
Øvrige honorarer	11 275	20 721
Tap på fordringer	436	8
Tjenestereiser etter regning	3 448	3 182
Markedsføring og reklame	3 698	2 935
IT- og telefonikostnader	12 550	21 766
Arbeidsklær og verneutstyr	4 468	4 322
Renovasjon og renhold	29 673	31 371
Lys, varme og strøm	18 386	30 226
Innleie av arbeidskraft	2 177	1 448
Andre driftskostnader	96 955	99 583
Sum andre driftskostnader	311 089	365 004

Spesifikasjon revisjonshonorar:

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	2 016	1 719
Andre tjenester utenfor revisjon	48	34
Totalt	2 064	1 753

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

Konsernet har inngått en rekke leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utstyr.

Se **note 17** om leieforpliktelser.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 10 LØNSKOSTNADER

(Tall i NOK 1 000)

	2023	2022
Lønn	533 162	627 544
Arbeidsgiveravgift	97 699	99 743
Pensjonskostnad, innskuddsordning (se note 23)	24 708	28 010
Pensjonskostnad, AFP (se note 23)	7 948	8 055
Andre sosiale kostnader	50 094	47 770
Totale lønnskostnader	713 611	811 121
Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret:	575	645

Morselskapet og øvrige foretak i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Opsjonsprogram 2023–2026

Generalforsamlingen vedtok i mai 2023 et nytt opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023–25, med utøvelse i mars 2026. Kjøpskursen for aksjene baseres på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Opsjonspremien er 1,00 krone pr. opsjon. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonene. Aksjer som eventuelt kjøpes ved innløsning av opsjoner vil ha ett års bindingstid.

AF Gruppen utstedte 4 850 000 opsjoner til 1 364 ansatte i 2023, og av disse ble 390 765 utstedt til Betonmast-ansatte. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2023 var 4 779 447 justert for ansatte som har sluttet, og av disse tilhører 383 475 Betonmast-ansatte.

Resultatført opsjonskostnad for Betonmast Holding konsern 2023 var MNOK 4 778.

Tall presenteres i hele tall.

Utestående opsjoner (Tall presenteres i hele tal)	Frist for utøvelse	Kurs 2023 (NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall opsjoner tegnet i 2023	01.03.2026	140,4	390 765
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2023			7 290
Antall utestående opsjoner pr 31.12.2023	01.03.2023	140,4	383 475

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonspringsmodell i verdsettelsen av opsjonene. I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2023	2022
Forventet utbytte-yield ¹	3,2 %	2,6 %
Historisk volatilitet	29,0 %	25,2 %
Risikofri rente	3,7 %	2,1 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	2,8	0,8
Aksjekurs / innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK) ¹	139,4	170,82

¹ Utbytte over 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).

NOTE 11 FINANSINTEKTER/FINANSKOSTNADER

Finansinntekter (Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Renteinntekter	54 795	31 441
Agio	1 146	-
Andre finansinntekter	-	2 172
Sum finansinntekter	55 941	33 612
Finanskostnader (Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Rentekostnader	34 407	25 142
Disagio	-	786
Andre finanskostnader	-469	1 053
Sum finanskostnader	33 938	26 980
Netto finansposter	22 003	6 632

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 12 SKATT

Kostnad ved skatt innregnet i resultatet (Tall i NOK 1 000)	2023	2022		
Periodeskatt:				
Betalbar skatt (periodeskatt)	-82 338		-87 865	
Korreksjon:				
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-		-35	
Utsatt skatt:				
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	75 226		55 469	
Sum skattekostnad	-7 112		-32 430	
Avstemming av effektiv skattesats (Tall i NOK 1 000)	2023	20221		
Resultat før skatt	51 672		349 672	
Skatt beregnet til 22 %	11 368	22 %	76 928	22 %
Faktisk skattekostnad	7 112	14 %	32 430	9 %
Differanse	4 256	8 %	44 498	13 %
Avstemming skattekostnad				
Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap	5 932		6 100	
Ikke fradagsberettigede kostnader	-2 650		-5 805	
Ikke skattepliktig inntekt	-106		2 860	
Effekt av andre skattesatser i døtre	-5		2	
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-1 638	
Salg av aksjer	1 382		42 781	
Annet	-297		198	
Kostnad ved skatt	4 256		44 498	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forpliktelser ved utsatt skatt (Tall i NOK 1 000)	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 261	-16 815	-11 553
Prosjekter under utførelse	515 439	659 868	144 429
Pensjoner	-1 843	-1 842	-
Fordringer	-12 668	-35 561	-22 893
Avsetninger	-253 020	-194 389	58 631
Fremførbart overskudd (periodiseringsfond)	-	-	-
Avskåret rentefradrag	-2 125	-	2 125
Gevinst/tapskonto	4 702	5 877	1 175
Sum	245 225	417 137	171 913
Underskudd til fremføring	-9 804	-9 486	318
Sum midlertidige forskjeller	235 421	407 652	170 106
Utsatt skatt (22 %)	51 793	89 683	
Ikke innregnet skattefordel	1 716	1 629	
Valutadifferanse	60	25	
Avvikende skattesats i datterselskap	203	75	
Sum utsatt skatt i balansen	53 772	91 413	
Avstemming av utsatt skatt i balansen (Tall i NOK 1 000)	2023	2022	
Balanse 01.01.	91 413	146 857	
Skattekostnad resultatført	-75 226	-55 469	
Endring knyttet til kjøp og salg av aksjeselskap	2 955	-10 293	
Effekt konsernbidrag	34 471	10 278	
Andre effekter	160	39	
Balanse 31.12.	53 772	91 413	
Presentasjon av utsatt skatt i balansen (Tall i NOK 1 000)	2023	2022	
Eiendel ved utsatt skattefordel	-	-	
Utsatt skatt	53 772	91 413	
Balanse 31.12.	53 772	91 413	

Konsernet nettofører forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse, og kun forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt som er innenfor samme skatteregime.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 15 GOODWILL

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast oppkjøpet av Betonmast AS. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden regulert i IFRS 3 Virksomhetssammenslutninger. Kjøpesummen er allokert til antatt virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og forpliktelser i Betonmast-konsernet. Utover det som er allokert til goodwill, er det ikke identifisert vesentlige mer- eller mindreverdier. Goodwill er allokert til segmentet Bygg og utgjør per 31.12.2023 MNOK 1 440.

(Tall i TNOK)	2023	2022
Betonmast Romerike	461 697	461 697
Betonmast Oslo	348 217	348 217
Betonmast Buskerud-Vestfold	164 738	164 738
Betonmast Boligbygg	183 891	183 891
Betonmast Østfold	97 531	97 531
Betonmast Røsand	93 998	93 998
Betonmast Trøndelag	90 184	90 184
Sum	1 440 256	1 440 256

Verditesting av goodwill

Goodwill blir ikke avskrevet, men testes for verdifall dersom det foreligger indikasjoner på verdifall og uansett årlig.

Konsernet gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivningstesten blir bokført verdi målt mot gjenvinnbart beløp fra der den kontantgenererende eiendelen er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar løpetid og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av forskjeller i risikofri rente. Når gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, opprettholdes balanseført goodwill. Når gjenvinnbart beløp er lavere enn investert kapital, gjennomføres nedskrivning til beregnet gjenvinnbart beløp.

Nøkkelforutsetninger ved beregning av bruksverdi

Beregning av bruksverdi for driftsegmentene er mest sensitiv for følgende forutsetninger.

Diskonteringsrente

Diskonteringsrente er basert på vektet gjennomsnittlig kapitalkostnad (WACC) modell.

Diskonteringsrenten er beregnet som et vektet gjennomsnitt av avkastningskravet til egenkapitalen, forventede lånekostnader og en forventet langsiktig egenkapitalandel.

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstesten:

	2023	2022
Diskonteringsrente Bygg, Norge	8,50 %	8,30 %
Vekstrate, Norge	2,00 %	2,00 %

Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år

Forventede kontantstrømmer for 2024 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2024 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på inntil tre år. Budsjettene og forretningsplanene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, lønnskostnader og konkurransesituasjonen i markedene konsernet har virksomhet i.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger, samt vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

Den gjennomførte nedskrivningstesten viser at gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, og det er ikke foretatt noen nedskrivning av goodwill.

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 16 VARIGE DRIFTSMIDLER

(Tall i NOK 1 000)	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2022 Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	7 829	56 453	64 283
Tilgang	6 288	-	6 288
Avgang	-1 252	-25 917	-27 169
Reklassifisering	-	4 228	4 228
Valutaomregningsdifferanse	-	-915	-915
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	12 866	33 849	46 715
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2022	4 507	7 936	12 443
Årets avskrivninger	2 505	411	2 916
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-2 995	-2 995
Reklassifisering mellom grupper	-7	7	-
Valutaomregningsdifferanse	-	-157	-157
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	7 006	5 200	12 207
Balanseført verdi 31.12.2022	5 860	28 649	34 508

(Tall i NOK 1 000)	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2023 Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	12 866	33 849	46 715
Tilgang	1 962	256	2 218
Avgang ¹	-	-31 742	-31 742
Reklassifisering	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	-	2 121	2 121
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	14 828	4 484	19 311
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	7 006	5 200	12 207
Årets avskrivninger	2 570	-	2 570
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-5 220	-5 220
Reklassifisering mellom grupper	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	-	113	113
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	9 575	93	9 669
Balanseført verdi 31.12.2023	5 252	4 391	9 643

¹ Avgang bygning gjelder reklassifisering av andeler i borettslag selskapet eier i datterselskap i Sverige, dette er nå bokført som investeringer i aksjer og andeler.

Avskrivningssatser

Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Det benyttes lineær metode for avskrivninger. Tomter avskrives ikke.

Maskiner, anlegg og driftsløse	3–10 år
Bygninger	30–50 år

Det henvises til **note 14** for immaterielle eiendeler.

Det henvises til **note 17** for leasede balanseførte driftsmidler.

Det henvises til **note 25** for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er pantsatt.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 17 LEIEAVTALER

Konsernet som leietaker

Leieforpliktelser

Betonmast har flere ulike leieforpliktelser knyttet til drift. Selskapet velger å leie enkelte anleggsmidler i stedet for kjøp da dette gir en fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler.

Betonmast benytter seg av valgmuligheten til å ikke balanseføre leieavtaler med kortere leieperiode enn 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi.

Bruksrettigheter eiendeler

(Tall i NOK 1 000)

	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost			
Anskaffelseskost bruksrettigheter 01.01.2022	88 639	31 129	119 768
Ordinær tilgang	12 169	768	12 937
Avgang	-8 152	-11 802	-19 954
Avgang ved salg av virksomhet	-6 402	-9 539	-15 941
Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2022	86 254	10 556	96 810
Ordinær tilgang	3 157	807	3 964
Avgang	-33 511	-4 096	-37 607
Avgang ved salg av virksomhet	-	-	-
Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2023	55 900	7 268	63 167
Av- og nedskrivninger			
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 01.01.2022	-37 217	-16 165	-53 382
Årets avskrivning	-16 507	-4 961	-21 469
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	8 152	12 722	20 874
Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet	5 526	4 164	9 690
Omregningsdifferanser	-	-	-
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2022	-40 046	-4 240	-44 287
Årets avskrivning	-15 714	-2 807	-18 522
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	33 511	4 096	37 607
Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2023	-22 250	-2 952	-25 202

(Tall i NOK 1 000)

	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløsøre	Sum
Balanseført verdi			
Anskaffelseskost	86 254	10 556	96 809
Av- og nedskrivninger	-40 046	-4 240	-44 286
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2022	46 208	6 316	52 524
Anskaffelseskost	55 900	7 268	63 168
Av- og nedskrivninger	-22 250	-2 952	-25 202
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2023	33 650	4 316	37 966

Avskrivningssatser

Leide anleggsmidler avskrives lineært over leieperioden.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse for et gebyr. For leieforholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. For de fleste leieavtaler er det ingen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. Betonmast vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt. Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10–15 år, men de fleste løper over 3–5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensning, men med 3–6 måneders oppsigelsestid.

Betonmast har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, byggmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler, samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3–5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på 8 år.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Leieforpliktelser

Udiskontert leieforpliktelse og forfall på utgående kontantstrømmer.

Leide bygninger (Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	7 898	16 495
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	23 833	24 035
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	6 887	11 486
Udiskonterte leieforpliktelser bygninger	38 618	52 016
Leide maskiner og driftsløsøre (Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	1 437	2 482
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	3 217	3 022
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	121	1 093
Udiskonterte leieforpliktelser maskiner og driftsløsøre	4 775	6 597
Rentekostnader	-3 945	-5 134
Totale diskonterte leieforpliktelser	39 448	53 479

Betonmast er ikke bundet av ikke påbegynte avtaler utover overnevnte. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Pant

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i [note 25](#) pantstillelser og garantiansvar.

NOTE 18 INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAP

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Kosterbaden Fritid AB eierandel i borettslag	26 270	-
Water Strömstad AB	2 066	1
Construction City Cluster AS	451	451
Øvrige	287	290
Sum aksjer	29 075	742

Det er opplyst om balanseført verdi til investeringer i andre selskap ovenfor. Datterselskapet Kosterbaden Fritid AB er medlem i BRF Kosterbaden Fritid og eier 13 av 20 borettslagandeler. Dette har tidligere vært klassifisert som anleggsmidler. Det har vært emisjon i Water Strömstad AB i 2023, direkte eierandel i selskapet er 19,72 prosent. Eierandel i Construction City Cluster AS er 16,7 prosent.

NOTE 19 ANDRE FORDRINGER

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Rentebærende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	14 325	38 474
Andre rentebærende fordringer	-	7
Ikke rentebærende fordringer	2 127	3 499
Sum fordringer	16 451	41 980

Andre fordringer er gjeldsinstrumenter som konsernet holder for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer (hovedstol og renter) på spesifiserte datoer. Fordringene måles til amortisert kost.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 20 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER

Balansførte kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Fakturerte kundefordringer	649 813	622 172
Fratrekk for forskuddsfakturerte beløp	-257.660	-301 283
Avsetning for tap	-5	-5
Kontraktsfordringer	392 149	320 884
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse	57 373	117 090
Innestående hos byggherrer ¹	282 990	548 325
Innestående hos byggherre, ikke reskontrofert	-282 990	-548 325
Kontraktseiendel	57 373	117 090
Forskuddsbetalt skatt	-	-
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter	4 626	-
Forskuddsbetalte kostnader	6 221	5 964
Øvrige kortsiktige ikke rentebærende fordringer	640	5 465
Andre ikke-rentebærende fordringer	11 487	11 430
Sum kunde- og andre ikke rentebærende fordringer	461 009	449 404

¹ Det tilbakeføres opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Betonmasts kontraktsforpliktelser i utførelsesstadiet for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

Aldersfordeling kundefordringer pr 31.12:

(Tall i NOK 1 000)	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30-60d	60-90d	>90d
2023	649 813	401 781	108 860	6 169	0	133 004
2022	622 172	333 916	117 582	2 266	18 650	149 758

Kundefordringer er ikke rentebærende og har generell kredittid på 28 dager.

Avsetning for tap på kundefordringer dekker kun avsetning relatert til kundens betalingsevne. Avsetning for tap er ikke av vesentlig karakter i 2023 og 2022. Tapshistorikk de senere årene viser ubetydelige tap. Det gjøres individuelle vurderinger av forventet tap. Annen risiko knyttet til kundefordringene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i [note 30](#).

NOTE 21 KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Bankinnskudd	5 379	31 474
Kontanter og kontantekvivalenter	5 379	31 474
Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum)	2 871	27 746

I 2023 ble det etablert garanti for skattetrekkmidler. Total garantibeløp er TNOK 32 500.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i [note 30](#).

Betonmast Holding AS og dets datterselskap har i 2023 innskudd i konsernkontoordning på TNOK 1 245 360 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 3 620. I tillegg foreligger det en gjeld til AF Gruppen på TNOK 442 004, fordelt på TNOK 419 940 langsiktig gjeld og TNOK 22 063 kortsiktig gjeld.

Tilsvarende utgjorde innskudd i konsernkontoordning i 2022 TNOK 1 524 458 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 132 058. I tillegg forelå det en gjeld til AF Gruppen på TNOK 549 382, fordelt på TNOK 475 053 langsiktig gjeld og TNOK 74 330 kortsiktig gjeld.

Både innskudd og trekk på konsernkontoordningen er i kontantstrømoppstillingen medtatt under operasjonelle aktiviteter.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 22 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRINFORMASJON OG UTBYTTE

	2023	2022
Ordinære aksjer, pålydende NOK 1	13 628 342	13 628 342
Totalt antall ordinære aksjer (stk)	13 628 342	13 628 342

Tall presenteres i hele tall, med unntak hvis noe annet er oppgitt. Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Beregning av resultat per aksje er vist i [note 13](#).

Oversikt over de ti største aksjonærene pr 31.12.2023:

Aksjonær:	Antall aksjer (stk):	Eierandel:
AF GRUPPEN ASA	9 021 849	66,20 %
HCA MELBYE AS	1 715 791	12,59 %
PESA INVEST AS	725 267	5,32 %
VESTERLI EIENDOM AS	498 590	3,66 %
BETONMAST HOLDING AS (egne aksjer)	256 555	1,88 %
LOBBE INVEST AS	137 038	1,01 %
JAHEMA AS	129 199	0,95 %
BEHR INVEST AS	108 634	0,80 %
HEIMHUSAN AS	99 036	0,73 %
STALK INVEST AS	86 011	0,63 %
Øvrige aksjonærer	850 372	6,24 %
Totalt	13 628 342	100 %

Antall aksjer eiet av styret og ledende personer pr 31.12.2023

	Stilling	Antall aksjer
Peter Sandrup	Konsernsjef og styremedlem	725 267
Ole-Bjørn Bakke	Styremedlem	137 038
Totalt		862 305

Flere av styremedlemmene i Betonmast Holding AS har aksjer i AF Gruppen ASA og har dermed indirekte eierskap i Betonmast Holding AS. Slike eierposter er ikke spesifisert over.

Utbytte

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

Ordinære aksjer (Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Ordinært utbytte	49 553	37 736
Tilleggsutbytte	-	189 353
Sum	49 553	227 089

Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen (ikke regnskapsført som en forpliktelse pr 31.12)

	14 709	49 553
--	--------	--------

Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 622 497 aksjer til kr. 7 811 082. I tillegg har selskapet solgt 601 574 aksjer til kr. 6 057 734. Gjennomsnittsprisen per aksjer er kr. 83,8.

Utvikling i selskapets aksjer	Antall	Pålydende per aksje	Sum	Andel av aksjekapital	Totalt vederlag
Beholdning pr 01.01.2023	235 632	1	235 632	1,73 %	
Erverv egne aksjer	93 211	1	93 211	0,68 %	7 811 082
Avhendelse av aksjer	-72 288	1	-72 288	-0,53 %	-6 057 734
Beholdning pr 31.12.2023 / sum	256 555		256 555	1,88 %	1 753 348

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 23 PENSJONER

Innskuddsbaserte ordninger

Betonmast har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet betaler et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes på basis av lønn. Det ble endring i regler for pensjon 1. januar 2022, som innebærer pensjonssparing fra første krone. Konsernet benyttet seg av overgangsreglene hvor den nye pensjonsordningen er gjeldende fra 1. juli 2022. Dette innebærer pensjonssparing mellom 1 G til 7,1 G på 5 % av lønn frem til 30. juni 2022, for lønn mellom 7,1 G og 12 G innbetales 8 prosent. Fra 1. juli er innskuddet 5 % fra første krone til 7,1 G, for lønn mellom 7,1 G og 12 G er innskuddet 9 % – en økning på 1 % fra tidligere ordning. Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med hensyn til forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

Avtalefestet pensjon (AFP)

I Betonmast-konsernet er de fleste selskapene med i Fellesordningen for AFP. AFP er en tariffestet ordning i privat sektor og bygger på et trepartssamarbeid mellom arbeidsgiverorganisasjoner, arbeidstakerorganisasjoner og staten. Staten dekker 1/3 av pensjonsutgiftene til AFP-ordningen, mens foretakene som er tilsluttet ordningen dekker kollektivt 2/3. Fellesordningen for AFP krever inn premier fra bedriftene som er tilsluttet ordningen og saksbehandler søknader om AFP fra arbeidstakere.

Kostnadsført pensjonskostnad utgjorde TNOK 32 656 i 2023, fordelt på TNOK 24 708 i innskuddspensjon og TNOK 7 948 til AFP. Sammenlignet med fjoråret utgjorde pensjons-kostnaden da TNOK 36 065, fordelt på TNOK 28 010 i innskuddspensjon og TNOK 8 055 til AFP. Betonmast Sverige konsern er inkludert i tallene for 2022.

Andre pensjonsordninger

To datterselskaper yter tilleggspensjon for fire personer. Forpliktelsen blir årlig beregnet og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til dekning av disse pensjonsforpliktelsene, da de dekkes løpende over driften.

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 843
Sum pensjonsforpliktelser	1 843	1 843

Avsetningen er ikke endret i 2023 grunnet uvesentlige endringer i beregnet pensjonsforpliktelse.

NOTE 24 LANGSIKTIG RENTEBÆRENDE GJELD

Balanseført verdi (Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Forpliktelse fra finansielle leasingkontrakter	39 448	53 889
Langsiktig gjeld AF Gruppen	442 004	549 382
Sum rentebærende gjeld	481 451	603 272
Herav 1. års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-8 151	-17 527
Herav 1. års avdrag på gjeld til AF Gruppen	-22 063	-74 330
Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag	451 237	511 415

Forfallsstruktur (Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	30 215	91 857
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	96 073	309 702
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	355 163	201 713
Sum	481 451	603 272

Beskrivelse av lånebetingelser

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Avstemming av gjeld som oppstår/eksisterer som følge av finansieringsaktiviteter:

2023 (Tall i NOK 1 000)	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Rentebærende gjeld AF Gruppen	549 382	-107 379	-	442 004
Leasinggjeld	53 889	-19 853	5 412	39 448
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	603 271	-127 232	5 412	481 451

2022 (Tall i NOK 1 000)	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Rentebærende gjeld AF Gruppen	870 608	-321 226	-	549 382
Leasinggjeld	67 433	-21 791	8 247	53 889
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	938 041	-343 017	8 247	603 272

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 25 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Det er ingen balanseførte eiendeler som er pantsatt.

Garantier

Betonmast er som entreprenør iht standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti ved kontraktsinngåelse. Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garantiinstitutt overfor tredjepart. Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Kontraktsmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	610 096	492 721
Rentegaranti Veum Hageby AS (tilknyttet selskap)	4 000	2 000
Kausjon for lån	16 073	1 588
Kausjon for byggherreparti og forskuddsgaranti ¹	21 007	47 188
Kausjon for kassakreditt	3 546	3 309
Andre garantier	-	-
Sum garantiansvar	654 721	546 806

¹ Iht. Bustadoppføringslova § 12, § 47

I tillegg er det stilt entreprenørgarantier gjennom AF Gruppen sine rammer med TNOK 1 023 051.

NOTE 26 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

(Tall i NOK 1 000)

	2023	2022
Forskudd fra kunder	129 989	82 344
Påløpte feriepenge	68 593	69 124
Andre påløpte kostnader	129 461	190 898
Avsetninger ¹	239 899	198 696
Øvrig kortsiktig gjeld	8 978	20 071
Sum	576 920	561 133

Annen kortsiktig gjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager.

¹ Se [note 27](#) om avsetninger.

NOTE 27 AVSETNINGER

Risiko, garantiarbeid og reklamasjoner

(Tall i NOK 1 000)

	2023	2022
Balanse 01.01	198 696	210 276
Avsatt i regnskapsåret	115 167	70 982
Avsetning reversert i regnskapsåret	-63 121	-47 291
Benyttet avsetning i regnskapsåret	-10 842	-35 272
Balanse 31. desember	239 899	198 696

Avsetninger for risiko, garantiarbeid og reklamasjon representerer ledelsens beste estimat på risiko og garantiansvar knyttet til tvistesaker, ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke selskapets ansvar, kjente forhold der omfanget er usikkert, samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 28 BETINGEDE FORPLIKTELSER/EIENDELER

Byggbransjen er generelt preget av et høyt konfliktnivå. Uenighetene mellom entreprenør og byggherre er typisk relatert til tolking av den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag, og hvordan risikoer og ansvar skal fordeles mellom partene. Betonmast legger vekt på i størst mulig grad å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres likevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.

NOTE 29 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Tabellen nedenfor viser Betonmasts klasser av finansielle instrumenter og tilhørende bokført verdi etter IFRS 9 – Finansielle instrumenter. Alle finansielle instrumenter er målt til virkelig verdi eller tilnærmet lik virkelig verdi.

Finansielle eiendeler fordelt per kategori

2023	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
(Tall i NOK 1 000)		
Langsiktige rentebærende fordringer	16 451	16 451
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 245 360	1 245 360
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	461 009	461 009
Kontanter og kontantekvivalenter	5 379	5 379
Sum	1 728 199	1 728 199

2022	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
(Tall i NOK 1 000)		
Langsiktige rentebærende fordringer	41 980	41 980
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 524 458	1 524 458
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	449 404	449 404
Kontanter og kontantekvivalenter	31 474	31 474
Sum	2 047 316	2 047 316

Finansielle forpliktelser fordelt per kategori

2023	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
(Tall i NOK 1 000)		
Langsiktige rentebærende lån	419 940	419 940
Langs. rentebærende lån – leieforpliktelser	31 297	31 297
Kortsiktige rentebærende lån	25 683	25 683
Korts. rentebærende lån – leieforpliktelser	8 151	8 151
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 318 641	1 318 641
Sum	1 803 712	1 803 712

2022	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
(Tall i NOK 1 000)		
Langsiktige rentebærende lån	475 053	475 053
Langs. rentebærende lån – leieforpliktelser	36 362	36 362
Kortsiktige rentebærende lån	206 387	206 387
Korts. rentebærende lån – leieforpliktelser	17 527	17 527
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 354 796	1 354 796
Sum	2 090 125	2 090 125

Virkelig verdi

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

Kategorier av finansielle instrumenter

I kategorien «Finansielle eiendeler til amortisert kost» har konsernet kundefordringer, andre fordringer og bankinnskudd. Disse finansielle eiendelene holdes av konsernet primært for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer.

Konsernets gjeld ligger som «Finansielle forpliktelser til amortisert kost».

Risiko

For konsernets eksponering for risiko forbundet med de finansielle instrumentene: [Se note 30.](#)

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 30 FINANSIELL RISIKO

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kredittrisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernnivå.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Konsernets kredittrisiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundefordringer og kontraktseideler. Konsernets kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare rutiner for hvordan kontrakter skal utformes, herunder at betalingsplaner skal ligge tett opptil planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten søkes risikoen minimert gjennom forskuddsbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Selskapet har stilt selvskyldnergaranti for konsernets konsernkontoordning. Kredittrisikoen anses som lav. Det er følgelig ikke avsatt noe for denne risikoen.

Maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder, **se note 20**.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Betonmast ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall.

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig med likvider for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskapene i Betonmast-konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel, er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Konsernets finansiering

2023 (Tall i NOK 1 000)	Balanseført verdi	Sum betalinger	Forfalls-/nedbetalingsstruktur					
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Konsernkontoordning	3 620	3 620	3 620					
Lån fra AF Gruppen ¹	442 004	480 037	22 063	22 000	22 000	22 000	22 000	369 974
Finansiell leasing	39 448	43 393	9 335	7 766	6 945	6 265	6 074	7 008
Leverandørgjeld	741 721	741 721	741 721					
Skyldig offentlige avgifter	108 107	108 107	108 107					
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	68 593	68 593	68 593					
Sum	1 403 492	1 445 470	953 438	29 766	28 945	28 265	28 074	376 982

2022 (Tall i NOK 1 000)	Balanseført verdi	Sum betalinger	Forfalls-/nedbetalingsstruktur					
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Konsernkontoordning	132 058	132 058	132 058					
Lån fra AF Gruppen	549 382	573 135	74 330	75 000	75 000	75 000	75 000	198 805
Finansiell leasing	53 889	58 613	18 977	8 332	7 077	6 026	5 621	12 580
Leverandørgjeld	793 663	793 663	793 663					
Skyldig offentlige avgifter	68 402	68 402	68 402					
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	69 124	69 124	69 124					
Sum	1 666 518	1 694 995	1 156 554	83 332	82 077	81 026	80 621	211 385

¹ Lån AF Gruppen består av langsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 419 940 og kortsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 22 063.

Se note 21 om kontanter, note 24 om langsiktig gjeld og note 25 om pantstillelser og garantiansvar.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

Markedsrisiko

Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

Betonmasts finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. **Se note 24 og 25** om langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar.

Sensitivitet for renteendringer:

Konsernet har lite gjeld slik at endringer i rentenivået ikke vil påvirke konsernet betydelig.

Valutarisiko

Den svenske virksomheten ble solgt i februar 2022 og konsernet har siden den tid ikke vært utsatt for vesentlig valutarisiko. Konsernets virksomhet er i hovedsak i Norge med funksjonsvaluta NOK. Eiendomsvirksomheten har noen prosjekter igjen i Sverige.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelse og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutastikres ikke. Totale omregningsdifferanser i 2023 var TNOK 3 037.

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskapenes funksjonelle valuta. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta vurderes med hensyn til valutasikring. Konsernet hadde ikke valutaderivater på balansedagen.

Se note 11 om finansposter.

Kapitalstyring

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en tilfredsstillende avkastning. Konsernet forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapitalandel og på andre finansielle nøkkeltall.

NOTE 31 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

Ledende ansatte 2023

(Tall i NOK 1 000)

	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Peter Sandrup, konsernsjef	4 369	96	234
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	4 369	96	234

Ledende ansatte 2022

(Tall i NOK 1 000)

	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Peter Sandrup, konsernsjef (fra sept)	839	22	16
Jørgen Evensen, konsernsjef (til sept)	2 700	62	1 360
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	3 539	84	1 376

Utbetalt honorar til styret

Det er utbetalt styrehonorar i 2023 på TNOK 280.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 32 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Datterselskapet Betonmast Boligbygg AS opplever svært krevende tider. I 2024 ble det vedtatt at virksomheten skal nedskalere og i slutten av februar ble det kommunisert at de fleste håndverkerne mister jobben. Selskapet består av rundt 120 ansatte og omlag 80 av disse er håndverkere. Nedbemanningen vil også ramme noen av funksjonærene. Selskapet skal ikke legges ned og vil være i boligmarkedet i Stor-Oslo i tiden fremover. Varslet nedbemanning har ingen påvirkning på regnskapet for 2023. De økonomiske virkningene av overnevnte er ikke mulig å estimere.

Det har heller ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

NOTE 33 ANDRE LANGSIKTIGE AVSETNINGER

Det er inngått opsjonsavtale med grunneier om kjøp og utvikling av bolig- og eiendom på Rotnes i Nittedal, [se note 8](#). Andre langsiktige avsetninger består av gjenstående oppgjør for denne opsjonen.

2023 (Tall i NOK 1 000)	Avsetning for forpliktelser kjøp opsjonsavtale	Sum andre langsiktige avsetninger
Bokført verdi 01.01	53 000	53 000
Endring avsetning i løpet av året	-	-
Bokført verdi 31.12	53 000	53 000

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

SELSKAPSREGNSKAP OG NOTER

BETONMAST HOLDING AS



Foto: Betonmast

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
(Tall i NOK 1 000)			
Annen driftskostnad	2	283	155
Sum driftskostnader		283	155
Driftsresultat		-283	-155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		98 944	629 092
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 289	619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 954	19 408
Rentekostnad		-	1
Resultat av finansposter		74 278	610 302
Resultat før skattekostnad		73 995	610 148
Skattekostnad på resultat	4	16 279	725
Årsresultat	5	57 716	609 423
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-14 709	-49 553
Tilleggsutbytte		-	-189 353
Disponert til annen egenkapital		-43 007	-370 517
Sum overføringer	5	-57 716	-609 423

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

BALANSE

EIENDELER

(Tall i NOK 1 000)

Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler		
6	2 030 475	2 018 299
	2 030 475	2 018 299
	-	-
	2 030 475	2 018 299
Omløpsmidler		
Fordringer		
	-	6
3	108 200	192 896
	108 200	192 903
Bankinnskudd, kontanter o.l		
	14	1
	14	1
	108 214	192 903
	2 138 689	2 211 202

EGENKAPITAL OG GJELD

(Tall i NOK 1 000)

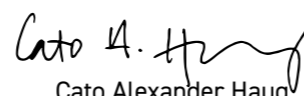
Note	2023	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
7	13 372	13 393
	1 068 292	1 068 292
5	1 081 664	1 081 685
Opptjent egenkapital		
	571 857	530 582
	571 857	530 582
	-	-
5	1 653 521	1 612 267
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
3	419 940	475 053
	419 940	475 053
Kortsiktig gjeld		
	16 279	-
	14 709	49 553
3	34 239	74 330
	65 227	123 883
	485 168	598 935
	2 138 689	2 211 202

Oslo, 3. april 2024

I styret for Betonmast Holding AS



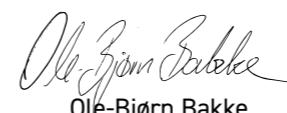
Amund Tøftum
Styrets leder



Cato Alexander Haug
Styremedlem



Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem



Ole-Bjørn Bakke
Styremedlem



Anny Øen
Styremedlem



Peter Sandrup
Styremedlem og Konsernsjef

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

KONTANTSTRØMANALYSE

(Tall i NOK 1 000)	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		73 995	610 148
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-98 944	-629 092
Endring i andre tidsavgrensningsposter		28 554	-27 328
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 605	-46 273
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av egne aksjer		6 058	2 187
Utbetalinger ved kjøp av egne aksjer		-7 811	-8 716
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 753	-6 529
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-107 379	-321 225
Utbetaling av utbytte		-49 553	-227 089
Innbetaling av aksjonærbidrag		132 854	579 945
Innbetaling av konsernbidrag		22 238	21 172
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 839	52 803
Netto endring i likvider i året		13	1
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01		1	0
Kontanter og bankinnskudd pr balansedag		14	1

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klasifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, REVISOR M.M.

Betonmast Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør TNOK 129 inkl. mva.

(Tall i NOK 1 000)

Lovpålagt revisjon	129
Teknisk bistand	-
Sum honorar til revisor	-129

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Fordringer		
Konsernkonto	9 256	37 804
Utbytte	-	132 854
Konsernbidrag	98 944	22 238
Sum	108 200	192 896
(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld - gjeld til AF Gruppen	419 940	475 053
Utbytte	14 709	49 553
Kortsiktig gjeld - gjeld til AF Gruppen	22 063	74 330
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	12 176	-
Sum	468 889	598 935

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør TNOK 2 289,- for regnskapsåret 2023.
Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør TNOK 26 954,- for regnskapsåret 2023.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2023 har selskapet saldo på TNOK 9 256,- i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet. Det er tatt opp et lån som klassifiseres som langsiktig og kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet. Per 31.12.2023 er lånet totalt på TNOK 442 004,-.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 279	-
Endring i utsatt skattefordel	-	725
Skattekostnad ordinært resultat	16 279	725

(Tall i NOK 1 000)	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 995	610 148
Permanente forskjeller	-	-606 854
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-3 294
Skattepliktig inntekt	73 995	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-5 489	-4 892
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 768	4 892
Sum betalbar skatt i balansen	16 279	-

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

NOTE 5 EGENKAPITAL

(Tall i NOK 1 000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	13 393	1 068 292	530 582	1 612 267
Kjøp av egne aksjer	-21	-	-1 732	-1 753
Årets resultat	-	-	57 716	57 716
Avsatt utbytte	-	-	-14 709	-14 709
Pr 31.12	13 372	1 068 292	571 857	1 653 521

NOTE 6 DATTERSELSKAP

(Tall i NOK 1 000)	Kontor-kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Betonmast AS	Oslo	100 %	2 030 475	689 773	75 665

NOTE 7 AKSJONÆRER

Tall presenteres i hele tall nedenfor.

Aksjekapitalen i Betonmast Holding AS pr. 31.12 består av:

(Tall presenteres i hele tall)	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 628 342	kr 1	13 628 342

Eierstruktur

	Antall	Stemme- og eierandel %
AF Gruppen ASA	9 021 849	66,20 %
HCA Melbye AS	1 715 791	12,59 %
Pesa Invest AS	725 267	5,32 %
Vesterli Eiendom AS	498 590	3,66 %
Betonmast Holding AS (egne aksjer)	256 555	1,88 %
Lobbe Invest AS	137 038	1,01 %
Øvrige aksjonærer under 1 %	1 273 252	9,34 %
Sum	13 628 342	100,00 %

Det er kun en aksjeklasse.

Pesa Invest AS eies av styremedlem og konsernsjef av Betonmast AS konsern, Peter Nicolay Sandrup. Lobbe Invest AS eies av styremedlem Ole-Bjørn Bakke.

NOTE 8 EGNE AKSJER

Tall presenteres i hele tall nedenfor.

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 93 211 aksjer til kr. 7 811 082. I tillegg har selskapet solgt 72 288 aksjer til kr. 6 057 734. Gjennomsnittsprisen per aksje er kr. 83,8.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende per aksje	Sum	Andel av aksjekapital
(Tall presenteres i hele tall)				
Beholdning pr. 01.01.2023	235 632	1	235 632	1,73 %
Erverv egne aksjer	93 211	1	93 211	0,68 %
Avhendelse egne aksjer	-72 288	1	-72 288	0,53 %
Beholdning pr. 31.12.2023	256 555	1	256 555	1,88 %

Selskapets datterselskap eier ingen aksjer i morselskapet.

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

REVISJONSBERETNING



INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2023	3
Selskaper	4
Fremskritt i en krevende tid	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Temaartikkel: Innovasjon	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Temaartikkel: Fag og ledelse	19
Betonmast Romerike	21
Betonmast Røsand	23
Betonmast Trøndelag	25
Temaartikkel: Miljø & bærekraft	27
Betonmast Østfold	30
Betonmast Eiendom	32
Årsberetning	34
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	72
Resultatregnskap	73
Balanse	74
Kontantstrømanalyse	75
Noter til regnskapet	76
Revisjonsberetning	79

REVISJONSBERETNING



Til generalforsamlingen i Betonmast Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen, som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og øvrige kapitler i årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon som vi har innhentet før datoen for revisjonsberetningen, fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Dersom vi ved gjennomlesing av øvrige kapitler i årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BETONMAST