

BETONPOSTEN

Nr. 3 | 2023

INTERNMAGASIN
FOR
BETONMAST



A-laget til Solskjær

United-Legendens bolig tar form → side 16

AI i prosjektutvikling | I mål på Skreia | Kongen på besøk
Bildekavalkade fra fokusuka | Gullhjelmer til Betonmast

Innhold

Vision blir virkelighet	4
AI i prosjektutviklingen	6
Kongelig åpning av Fjellhamar skole	8
Rehabilitering Tordenskiolds gate 5	10
Tett tak på Campus Kristiansund	14



Topplag hos Solskjær	16
Fokusuka	20
Motiverte lærlinger i Trøndelag	24
I mål på Skreia	28
Styrking av arbeidsmiljøet	34



Betonposten nr. 3 | 2023

Redaksjonen: Per Anders Muri, Anne Kastet, Neda Beyzavi

Design og art direction: Eberlin

På forsiden: Solskjærs A-lag

Forsidefoto: Renja Marlèn Norberg

Trykk: Konsis

Papir: Edixion





Kraften i konsernet

Nylig ble det avholdt prosjektledersamling i Betonmast. Basert på innspill fra utvalgte prosjektledere vi sparret med i forkant, var hovedtemaet for samlingen erfaringsdeling – eller såkalt best practice.

Blant innleggene på samlingen var hvordan prosjektet Vision i Horten har tatt i bruk generativ AI – eller kunstig intelligens – i prosjektutviklingen. En selv-prosjekterende ingeniør har prosjektert tverrfaglig koordinerte føringer og komponenter for tekniske anlegg med høy kvalitet, til en brøkdel av tiden vi erfarer med tradisjonelle metoder. Mange lot seg imponere, og nå er flere av de andre selskapene i Betonmast i gang med å bruke dette verktøyet. Du kan lese mer om hvordan prosjektteamet på Vision har tatt i bruk AI-teknologien i dette nummeret av Betonposten.

Prosjektsjef Andreas Engebretsen delte erfaringer fra en grundig evalueringsprosess på Nye Fjellhamar skole – Betonmasts

største prosjekt noensinne, mens vår egen husadvokat Kristine Sveen Halvorsen forklarte hvordan hun bidro til å snu prosjektet Hov ungdomsskole fra et tilnærmet nullprosjekt til et godt prosjekt for Betonmast. Daglig leder Kristian Gjestemoen fortalte om hvordan Betonmast Buskerud-Vestfold har lyktes godt med sin lokal-forankrede salgsstrategi i de gamle Vestfold-byene.

Det jobbes svært godt i selskapene våre, og når vi i tillegg klarer å skape arenaer der vi deler gode og dårlige erfaringer med hverandre – ja da utnytter vi kraften som ligger i Betonmast-konsernet. Dette blir enda viktigere i tiden fremover, med tøffere marked og enda større konkurranse om jobbene. Selv om vi deler best

practice i Betonmast i dag, ligger det fremdeles et uforløst potensial i enda større erfaringsdeling på tvers av prosjekter og selskaper.

Høsten er over oss med alt som følger med. Dagene blir kortere og været mer utfordrende. Mye skal kanskje på plass før frosten og snøen kommer. Sørg for at sikkerheten ivaretas på prosjektet ditt også nå når arbeidsforholdene blir mer krevende. For alle i Betonmast skal Trygt Hjem, hver eneste dag.

Peter Sandrup
Konsernsjef Betonmast

Vision blir virkelighet

Tekst og foto: Per Anders Muri



Prosjektorganisasjonen på Vision teller hele 20 funksjonærer, her representert ved fra venstre ass. anleggsledere Håvard Føske, Lars Waale og Mathias Bjune og anleggsleder Ingvild Svenke Fundli. - Det er veldig god stemning i prosjektteamet, sier Ingvild.



– Det er en hard fremdriftsplan, men vi er i rute, konstaterer anleggsleder Ingvild Svenke Fundli. Her i samtale med juridisk direktør, Lars Fauske.



Råbygg- og prefab-arbeidene er i full gang på Vision.

Etter en lang samspillsperiode landet Betonmast Buskerud-Vestfold i våres gigantprosjektet Vision i Horten. Nå er produksjonen i full gang, og allerede i mars skal første byggetrinn overleveres.

– Det er en hard fremdriftsplan, men vi er i rute, konstaterer anleggsleder Ingvild Svenke Fundli. Betonposten møter Ingvild på prosjektet en hektisk september-dag med råbygg og prefab-arbeidene i full sving. I løpet av kort tid skal tømmer og tekniske fag inn på plassen.

– Første byggetrinn omfatter et produksjonslokale med stor hall på rundt 2000 m², samt et kontorbygg, forklarer Ingvild.

Det nye signaturbygget i Horten Industripark skal bestå av næringsbygg og produksjonslokaler. Samlet BTA er ca 45 000 m², og prosjektet skal sertifiseres BREEAM-NOR 6.0 Very Good med energiklasse A.

Sterk stå-på-vilje

Prosjektorganisasjonen på Vision består av hele 20 funksjonærer. Flere i prosjektet er nye i Betonmast, og mange har ikke jobbet sammen på prosjekt før. Men samarbeidet i teamet er veldig bra, forteller Ingvild.

– Det er veldig sterk stå-på-vilje i prosjektet, alle vil det beste.

Med et så stort og langvarig prosjekt er det viktig å trives i teamet. En selvutnevnt «sosialminister» bidrar med hyggelige arrangementer på fritiden, og hittil har prosjektet blant annet hatt go-kart kveld og RIB-tur.

– Men hvordan er det å være anleggsleder på et så stort prosjekt?

– Det er annerledes, ved at man f.eks. ikke lenger har alle fagene selv. Man må bli flinkere til å delegere og stole på de under seg – men det har gått veldig bra, sier Ingvild.

Siste byggetrinn overleveres sommeren 2026, så Betonposten kommer garantert tilbake ved senere anledninger.

Wow-faktor: I møter med kunder må vi skille oss ut med en eller flere wow-faktorer, mener daglig leder Kristian Gjestemoen i Betonmast Buskerud-Vestfold. Her fra en prosjektledersamling i september.



Bruker AI i prosjektutviklingen

Tekst og foto: Per Anders Muri

På Betonmast Buskerud-Vestfolds gigantprosjekt Vision i Horten, har de tatt i bruk generativ AI – eller kunstig intelligens – i prosjektutviklingen.

– AI-teknologien har prosjektert tverrfaglig koordinerte føringer og komponenter for tekniske anlegg med høy kvalitet, til en brøkdel av tiden vi erfarer med tradisjonelle metoder. Dette gjør at vi sparer tid og kostnader i prosjektet og kan levere bedre bygg raskere, sier innovasjonssjef Christopher Carlsen i Betonmast Buskerud-Vestfold.

Prosjektet har valgt å ta i bruk generativ AI fra Consigli gjennom hele prosjektet, og har startet med tidligfase-prosjektering av tekniske anlegg og kvalitetssikring av dokumentunderlag.

– Dette er startskuddet for fremtidens prosjektgjennomføring, og vi er stolte over å ha denne nytenkende gjengen i Horten som kunde, sier Oskar Sjøgren i Consigli.

– Vi opplever Consigli som profesjonelle og med solid erfaring fra byggebransjen – de hjelper oss med å løse ekte utfordringer i et skarpt prosjekt. Vi er sikre på at dette er

startskuddet for fremtidens måte å prosjektere bygg på, og er noe vi i Betonmast Vestfold-Buskerud kommer til å fortsette med, sier Christopher.

Snudde seg raskt

Det var først i august at Christopher ble kjent med Consigli. Han snudde seg raskt og fikk med seg prosjektet på å ta teknologien i bruk. Han ser allerede store gevinster på prosjektet.

– Optimalisering av himlingsgrid og tekniske føringsveier er notorisk vanskelig for rådgiverne våre å få koordinert

riktig. På dette bygget her har vi 700 arbeidsrom som har alle de samme kravene. AI-teknologien til Consigli leverte et kollisjonsfritt himlingsgrid og føringsveier innen få døgn, sier Christopher.

– Vi mater inn underlaget, modellen, tegningene og hvilke funksjoner vi skal ha i rommene. Så bruker maskinen dette underlaget sammen med standarder og krav som er lovpålagt før den presenterer forslag til optimal løsning. Deretter må rådgiverne inn og overta ansvaret.

Ventilasjon, rør, sprinkler, elektro samt kjøl- og varmerør – det er et sammensurium av tekniske føringer som typisk skal føres i tekniske korridorer inn til kontorene.

– Tradisjonelt har vi jo betalt rådgivere for at de tegner feil, og så betaler vi for at de tegner riktig igjen, helt til de kommer frem til en løsning som vi er

omforent om. Her ligger det et enormt besparings- og effektiviseringspotensial, sier Christopher.

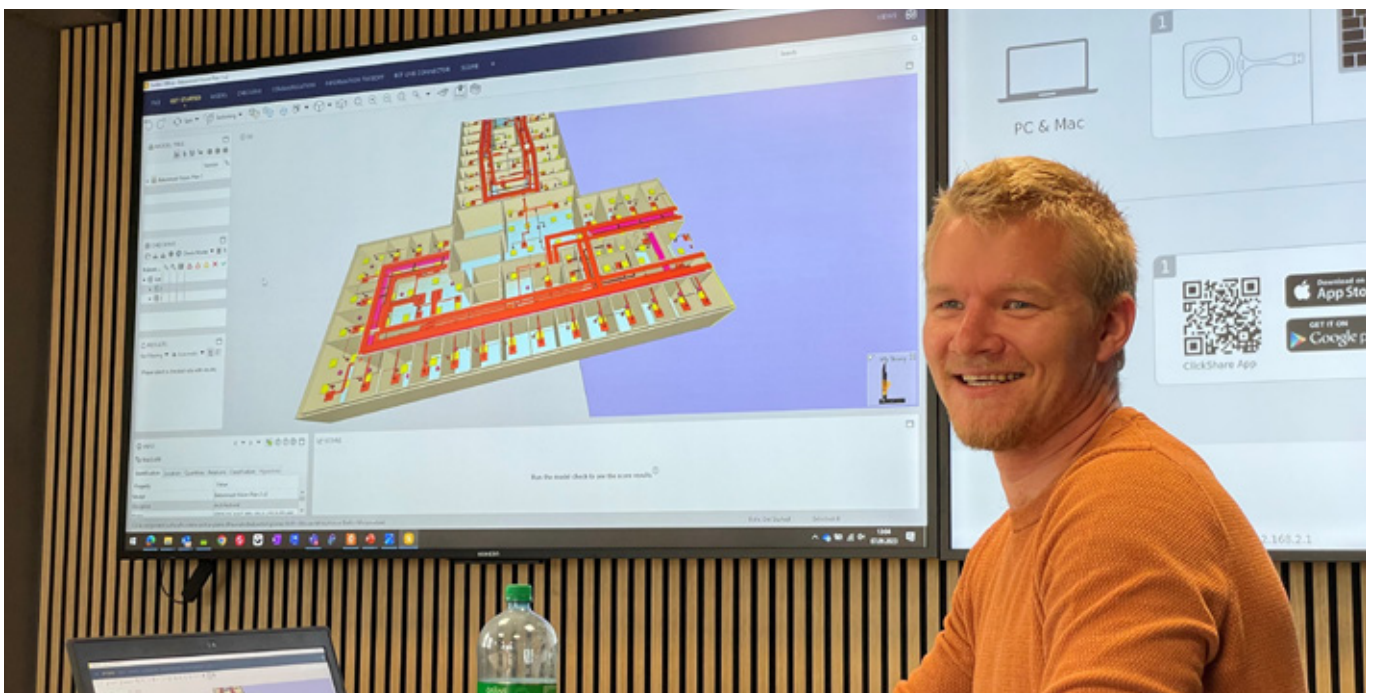
AI-teknologien reduserer ikke bare rådgivertimer, men også materialbruken. Programvaren finner den optimale løsningen for hvert eneste kontor samtidig som krav ivaretas.

På Vision har Betonmast Buskerud-Vestfold også tatt i bruk andre tjenester fra Consigli. Risikodrivende tekster/formuleringer i leveransebeskrivelsene fra de tekniske ingeniørene avdekkes med AI, og med en hjelp av en ChatBot GPT-løsning kan man snakke til sin egen FDV-dokumentasjon for å hente ut relevant informasjon uten å lete seg gjennom utallige dokumenter.

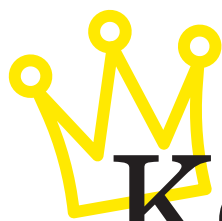
– Vi har så vidt begynt å skrape overflaten på hva denne teknologien kan brukes til, sier Christopher.

«AI-teknologien har prosjektert tverrfaglig koordinerte føringer og komponenter for tekniske anlegg med høy kvalitet, til en brøkdel av tiden vi erfarer med tradisjonelle metoder.»

Christopher Carlsen



– Vi har så vidt begynt å skrape overflaten på hva denne teknologien kan brukes til, sier Christopher.



Kongelig åpning av Fjellhamar skole

Tekst: Per Anders Muri **Foto:** Daniel Sannum Lauten/TV2

I september sto kong Harald for den offisielle åpningen av det som er nå er Norges største barneskole på Fjellhamar i Lørenskog. Skolen er bygget av Betonmast Romerike, og stolte representanter fra Betonmast var også til stede under åpningsfesten.



Kongen ankommer Fjellhamar skole.



Kong Harald geleides inn til seremonien.



Kongen var i godt humør under åpningsfesten.

Da kongen ankom skolen ble han tatt imot med blomster, før turen gikk inn i nye Fjellhamar arena hvor den offisielle åpningen fant sted.

Rektor ved Fjellhamar skole, Marianne Egeberg Kolobekken, benyttet anledningen til å takke de som bestemte at den nye skolen skulle bygges.

- Vi er veldig glade for at politikerne turte å bygge den utrolig flotte skolen vår. Det er noe helt annet å drive skole her enn i de gamle lokalene våre. Det er også helt annerledes å være elev her. Her er det tilrettelagt for

fellesskap, samarbeid, lek og aktiv læring, sa Kolobekken. Til stede på åpningen var også kunnskapsminister Tonje Brenna (Ap), Lørenskogs ordfører Ragnhild Bergheim (Ap) og statsforvalter Valgerd Svarstad Haugland.

Den nye skolen har plass til 1176 elever fordelt på seks parallelle klasser fra 1. til 7. trinn og en base med plass til cirka 20 elever med nedsatt funksjonsevne.

Fjellhamar arena inneholder en dobbelt flerbrukshall og en svømmehall med to bassenger.



Det var fullt av folk og god stemning under åpningsseremonien i den nye, doble flerbrukshallen.



Fra 109 år gammelt auksjonsbygg til

trendy italiensk *trattoria*

Tekst: Neda Beyzavi

Er du interessert i kunst – eller vin – eller har du kanskje vært på auksjon i Tordenskiolds gate 5 i Oslo? De gamle, ærverdige Blomqvist-lokalene fra 1883 har i all hemmelighet blitt totalrehabilitert og bygget om til et italiensk trattoria på tre etasjer av Betonmast Oslo.

Rehabiliteringen av den 109 år gamle bygården for Anthon Eiendom og Blomqvist har omfattet oppgradering av eksisterende verneverdi lokaler og fasader, bygging av ny og attraktiv takterrasse og etablering av en lys og delikat innglasset lysgård. Og alt som kunne tas vare, skulle tas vare på!

Ustabile teglvegger

– Da vi startet prosjektet, var vi nervøse for de gamle teglveggene. De virket ustabile. Mye av årsaken var dårlig fugging mellom teglsteinene. På et tidspunkt, da vi pirket

litt på veggene, begynte steiner å rase ut, forteller Ivar Sagranden, produksjonsleder i Betonmast Oslo.

Vi befinner oss i 2. etasje der Betonmast Oslo har åpnet tidligere gjenmurte vinduer for å maksimere lysinngangen i rommet. Tegl fra tidligere gjenmurte vinduer har også blitt omsorgsfullt bevart og gjenbrukt andre steder i bygget.

Gjenbruk som et nøkkelp prinsipp

– Det har vært en av våre prinsipper her; å gjenbruke alt som kan gjenbrukes, spesielt tegl. Det har vært med på å



Foto: Neda Beyzavi

Prosjektteamet i Betonmast Oslo: f.v. anleggsleder Christian Mjønerud, prosjekteringsleder Matilde Belsvik, produksjonsledere Maciej Malecki, Synnøve Primdahl Haug og Ivar Sagranden.



Foto: Neda Beyzavi

Her ser vi før- og etterbilde av takterrassen.



Foto: SCOPE/Casa Pisano

På det gamle bildet ser vi sikring av teglveggen før vinduene ble åpnet, mens dagens bilde fremviser et delikat og barnevennlig rom badet i myke rosa toner. Det er nesten vanskelig å tro at dette er samme rom.

bevare bygningens autentiske sjarm, samtidig som det har vært et viktig bidrag i vår miljøvennlige tilnærming, legger kollega og prosjekteringsleder Matilde R. Belsvik til.

Men å kombinere gammelt og nytt er aldri en enkel oppgave, spesielt med de utfordringer dette bygget presenterte - som et skjevt gulv med en høydeforskjell på hele 40 cm.

– Vi kunne ikke øke byggets kapasitet mye, men for å rette opp gulvet, har vi styrket det gamle trebjelkelaget med ny stålbæring, sier Belsvik.

Fundamentets skjulte utfordringer

Oppgradering av verneverdige bygg krever kunnskap. Ikke bare om selve byggeprosessen, men også om de skjulte utfordringene som ligger i selve fundamentet av bygningen.

Christian Mjønerud, anleggsleder på prosjektet, beskriver utfordringene og den unike tilnærmingen de måtte ta:

– Her var det spesielt. Jeg har aldri vært borti noe lignende. Alt som skulle rives, bygges og tas vare på, sier han.

– Grunnen har vært mest uforutsett. På grunn av varierende masser og sikring av byggets stabilitet,

måtte vi gå frem i etapper - grave litt, støpe litt om hverandre i stedet for den tradisjonelle metoden med fullstendig utgraving og støping. Det ble en svært tidkrevende, men nødvendig prosess, sier han.

Videre legger Christian til at det ikke bare handlet om tekniske løsninger, men også om å ivareta byggets sjel og historiske verdier.

–Hver avgjørelse ble tatt med tanke på å beskytte byggets fortid, samtidig som vi implementerte moderne løsninger for å sikre dets fremtidige stabilitet, forteller Christian.

Samarbeidets verdi i rehabiliteringsprosjekter

Slike rehabiliteringsprosjekter viser hvor viktig det er med et samarbeid mellom byggherrer, leietager og underentreprenører for å sikre at den rike historien til slike bygg blir bevart for fremtidige generasjoner, samtidig som de oppfyller dagens standarder og behov.

–Samarbeidet har gått strålende, sier daglig leder Knut Forsberg i Blomqvist. Og i en tid hvor bærekraft er av økende betydning, har Betonmast Oslo klart å oppgradere dette bygget til energiklasse C, som oppfyller TEK-kravene for nye bygg i dag, avslutter Forsberg.

«Her var det spesielt. Jeg har aldri vært borti noe lignende. Alt som skulle rives, bygges og tas vare på»

Christian Mjønerud



Før og nå: Den lysfylte, innglassede bakgården, som nå er teamets favorittrom, står i skarp kontrast til ruinene den en gang var under rehabiliteringsprosessen.

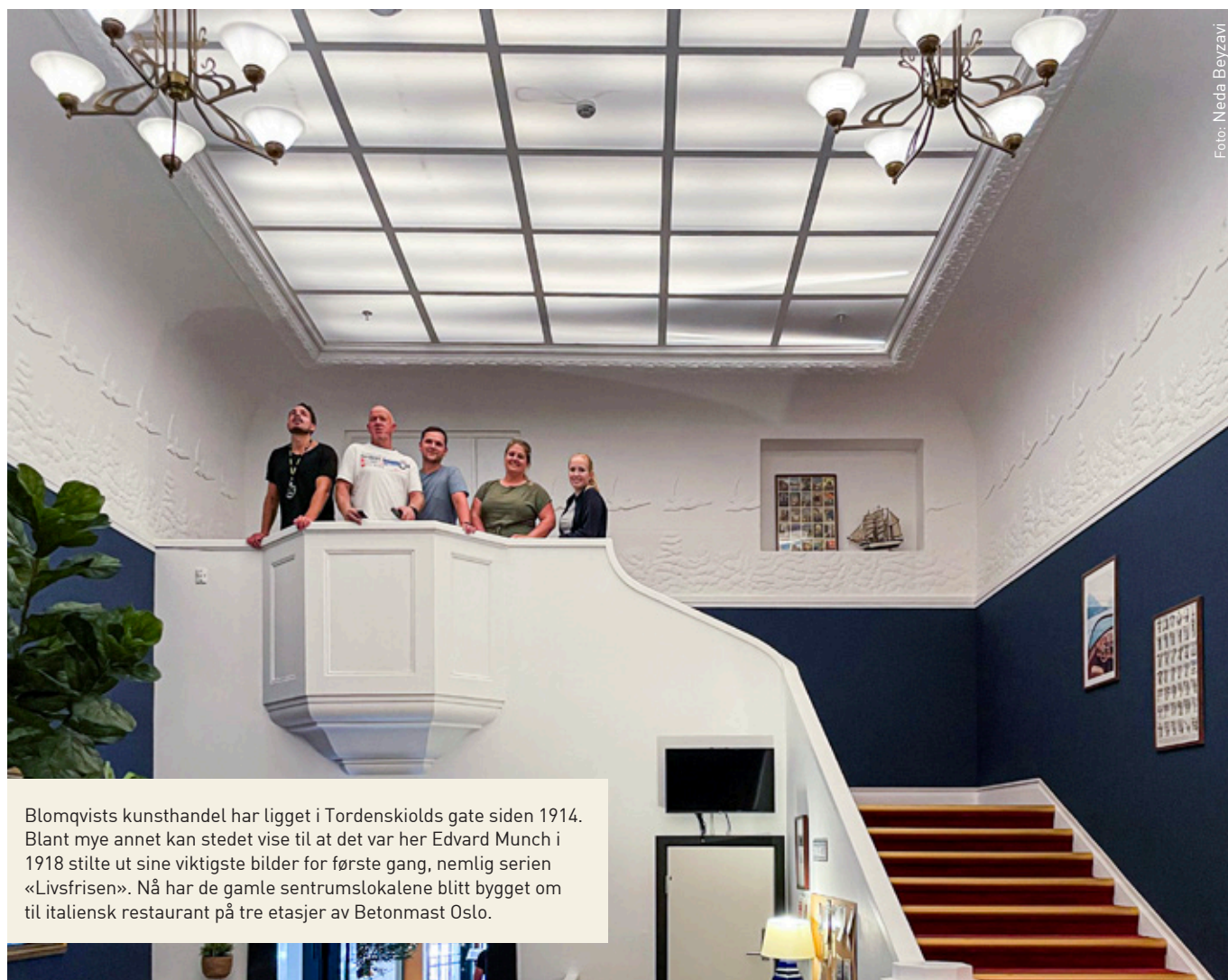


Foto: Neda Beyzavi

Blomqvists kunsthandel har ligget i Tordenskiolds gate siden 1914. Blant mye annet kan stedet vise til at det var her Edvard Munch i 1918 stilte ut sine viktigste bilder for første gang, nemlig serien «Livsfrisen». Nå har de gamle sentrumslokalene blitt bygget om til italiensk restaurant på tre etasjer av Betonmast Oslo.



Foto: Neda Beyzavi

Daglig leder Knut Forsberg i Blomqvist sammen med leietager fra Skagstindgruppen. Selskapet overtok leiekontrakten fra Blomqvist i 2021 og har nylig åpnet restauranten Casa Piscano hvor pasta, pizza, vin og gode samtaler står i sentrum.



Foto: Betonmast

Gammelt gulv møter nytt gulv. Ser du forskjellen?

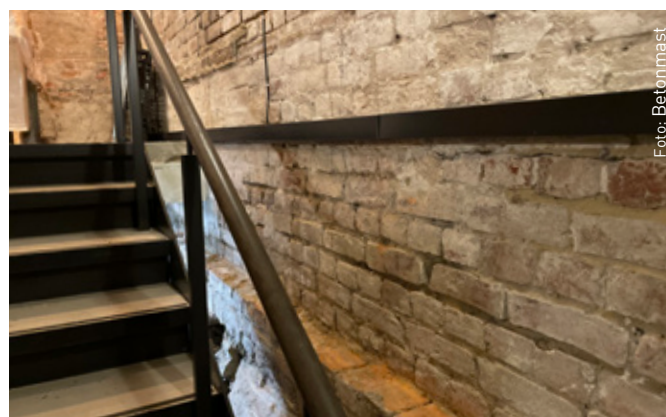


Foto: Betonmast

Vårt desidert største og mest bærekraftige prosjekt i Kristiansund feiret nylig tett bygg!

Tekst og foto: Neda Beyzavi

Det er første gang Betongmast Røsand bygger i norsk massivtre.
– Det er gledelig at vi endelig får brukt norsk massivtre fra en fabrikk som er stor nok til å håndtere et enormt prosjekt som dette, sier Håvard.

Prosjektet har Harry Potter-lignende
trapper, bygget i kortreist limtre og massivtre.



Her blir det en regional hub for høyere utdanning, forskning og innovasjon på Nordmøre.



Prosjektleder Håvard Vassgård Slatlem (til høyre) sammen med prosjekteringsleder Ola Tynes under Fokusuka 2023.

Campus Kristiansund omfatter 20.000 m², hvorav 6 etasjer er over bakken samt parkeringskjeller under havnivå på vel 3.000 m².

Prosjektet med sine Harry Potter lignende trapper, bygget i kortreist limtre og massivtre, blir en regional hub for høyere utdanning, forskning og innovasjon på Nordmøre.

Leietagerne på prosjektet inkluderer blant annet kompetansemiljøer som høyskole, fagskole og forskning som har fokus på hav og helse.

– Med næringsliv og utdanningsinstitusjoner som leietagere, vil synergier blomstre, og regionen vår løftes til nye høyder, sier prosjektleder Håvard Vassgård Slatlem i Betonmast Røsand.



Kontrakten så langt omfatter byggetrinn 1 av i alt 3 byggetrinn.



Verneombud Hallgeir Hustad (t.v) deler ut SMIL til bas Espen Fredriksen under Fokusuka 2023.



Fra en av samlingene under fokusuka.

Manchester United-legenden med nytt topplag på Nordmøre

Tekst og foto: Neda Beyzavi

Da Ole Gunnar Solskjær skulle bygge drømmeboligen sin i Kristiansund, visste han lite om at han også fikk et topplag på hjemmebanen. Med over 200 års kombinert arbeidserfaring, har teamet fra Betonmast Røsand bevist at de kan levere like godt som hans toppspillere på Old Trafford!

– Tenk deg å lede et fotballag hvor hver spiller har over 30 års erfaring! Det ville vært et uslåelig team. Det er akkurat det Ole får på dette prosjektet – en gjeng ekte veteraner i byggebransjen, sier Johnny Bakken, prosjektleder i Betonmast Røsand.

– Han liker at jeg bruker litt fotballbegreper underveis. Vi pleier å si at vi «topper laget» her i Betonmast når vi tar fatt på nye oppgaver, ler prosjektlederen. Men tross all fotballpraten, er det ingen tvil om at dette prosjektet er utenom det vanlige. Vi snakker om en enebolig på hele 488 kvadratmeter i et svært krevende landskap.

Naturens krefter

Mens Solskjær er vant til utfordringene på fotballbanen, gir byggeprosjektet et helt annet sett av utfordringer.

– Største utfordringen? Været. Formasjonene i havet og fjellene rundt skaper en situasjon hvor vi har 7 km med bølger som slår inn mot huset under storm. Bølgene kan bokstavelig talt slå over huset i dårlig vær og samtidig ta med seg alt av utemøbler. Det er intet mindre enn ekstremt, forteller Johnny.



Solskjærs nye hus ligger nydelig til helt i vannkanten.

Foto: Renja Marlen Norberg

«Tenk deg å lede et fotballag hvor hver spiller har over 30 års erfaring!»

Johnny Bakken



Gjengen på Solskjærs nye bolig er kanskje ikke kjent for å score mål, men de scorer definitivt høyt når det kommer til fagkunnskap og presisjon i sitt håndverk. Bak fra venstre: Otto Roaldsøy, Rune Brevik, Mario Himmer, Martin Gustad. Foran fra venstre: Prosjektleder Johnny Bakken og Bjørn Arve Rødsand

Gigantiske vinduer

Været tatt i betraktning, ble valget av materialer kritisk. Huset skal derfor bygges av solid betong og tykke, robuste glass designet for å tåle de kraftigste orkanene.

– Vinduene vi skal montere måler 3 meter i høyde og 2,4 meter i bredde. Med en svimlende vekt på 1 tonn hver. Her må vi tenke HMS hele veien, legger han til.

Når det gjelder oppvarming, ble sjøen og solceller vurdert som potensielle energikilder. Men gitt klimaet på Nordmøre, ble en annen løsning valgt.

– Vi har boret 300 meter dype energibrønner som skal sørge for oppvarming av huset, avslutter prosjektlederen.

Med et så erfarent lag ved roret, er det ingen tvil om at Solskjærs nye hjem vil bli spektakulært. Neste gang du ser Ole slappe av i sitt nye hjem, kan du være sikker på at han har hatt et all-star-team som har jobbet hardt for å realisere hans boligdrøm.



Illustrasjon av Silje og Ole Gunnar Solskjær sin nye bolig i Kristiansund. Tegnet av arkitekt Sunniva N. Rosenberg.



Rune Brevik, Martin Gustad og Johnny Bakken.



Prosjektleder Johnny Bakken pleier å si at de «topper laget» på Solskjærs nye bolig.



Topplaget bak Solskjærs drømmehjem: F.v. Bjørn Arve Rødsand (48 år i bransjen), Martin Gustad (40 år), Otto Roaldsøy (32 år), Mario Himmer (30 år), og Rune Brevik (40 år). Sammen med Johnny Bakken (34 år) har de over 200 år med arbeidserfaring!

Gode og enkle HMS-tiltak

Tekst og foto: Anne Kastet

Under fokusuka fikk Betonposten en liten omvisning på på Betonmast Buskerud-Vestfolds gigantprosjekt Vision i Horten. Her er noen gode og enkle HMS-tiltak.

Orden og ryddighet er viktig for en trygg og trygg arbeidsplass!



Enge lasteramper på prosjektet. En sikker og god løsning hentet blant annet fra befaring på Betonmast Oslos prosjekt Construction City.



Betonmasts etiske retningslinjer i glass og ramme på innsida av alle dødrene gir jevnlig påminnelser – på norsk og engelsk.



Prosjektet har gode planer for sperringer. Egenproduserte sperrestolper av støpt fundament og 2-tom-4 som stang sparer tid og penger. Prototypen med firkanta fundamenter skal byttes ut med runde fundamenter støpt i delte ventilasjonsrør, da rundt fundament er lettere å flytte.



Prosjektet sorterer ikke på restavfall, og har gjennom avtale med Ragn Sells funnet en egen fraksjon for blant annet løftestropper, sier Lene Olsen, HMS-leder i Betonmast Buskerud-Vestfold.

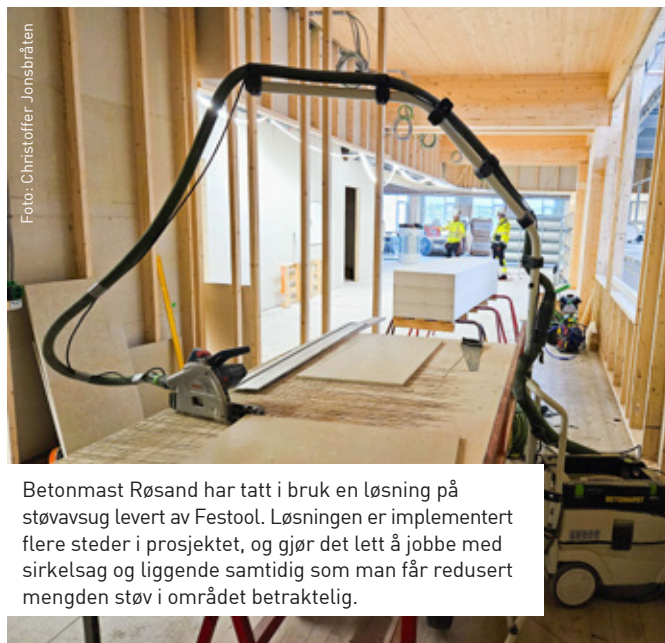
Fokusuka

Fokusuka i Betonmast gikk av stabelen uke 35. Rundt 500 medarbeidere i Betonmast, 3000 personer hos 600 underentreprenører og samarbeidspartnere deltok på daglige samlinger. Temaer i år var psykososialt arbeidsmiljø på våre prosjekter, sikkerhetsadferd og verneombudets rolle, provisorisk byggestrøm, støv, stillas og lift.

Også i år vanket det velfortjente SMIL-sjokolader for god innsats ute på plassene. SMIL-kampanjen fremhever viktigheten av å gi positive tilbakemeldinger og anerkjenne ekstra innsats. Her er en bildekavalkade.



Fornøyd gjeng på Smørvika.



Betonmast Røsand har tatt i bruk en løsning på støvavsug levert av Festool. Løsningen er implementert flere steder i prosjektet, og gjør det lett å jobbe med sirkelsag og liggende samtidig som man får redusert mengden støv i området betraktelig.



Anleggsleder Simon Almås leverer ut en velfortjent SMIL til Jenny og Magne hos Lundby og Rygg AS (grunnentreprenør), Ford Ex i Drammen.



Johan Ehrlund fikk velfortjent SMIL på grunn av sitt fokus for trivsel på byggeplassen.



Foto: Bjørn Brendstuen

«Stinn brakke» på Hovseter skole. Støv på byggeplass var et tema som tydelig engasjerte.

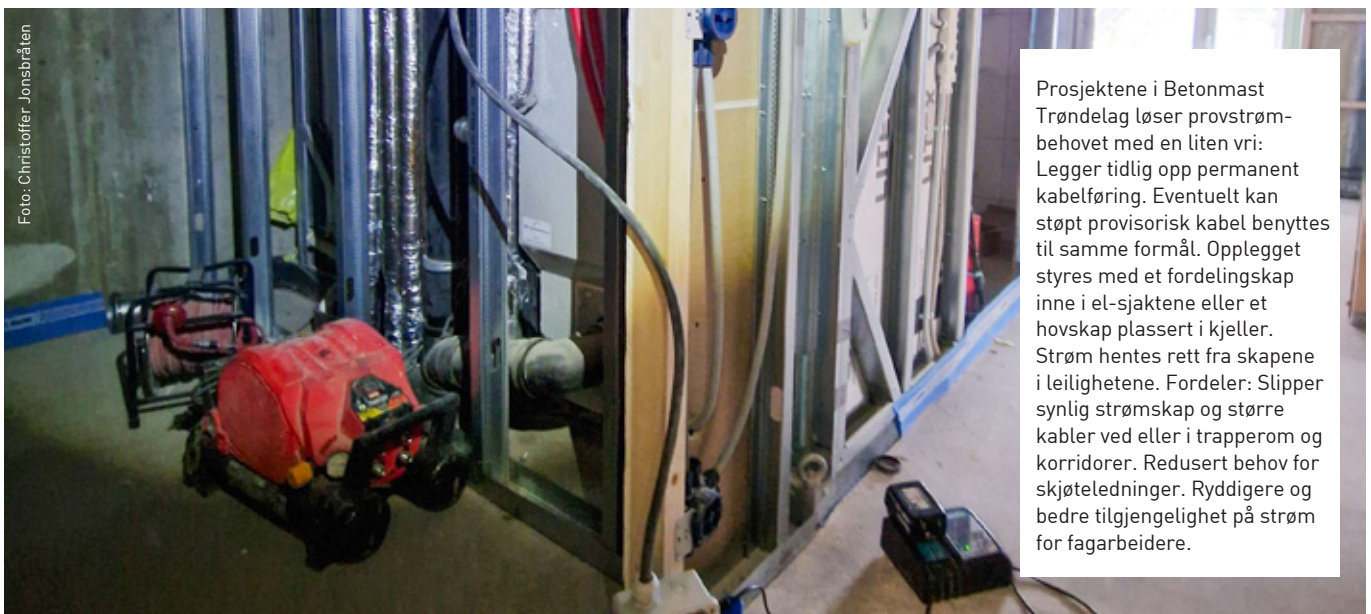


Foto: Christoffer Jonsbråten

Prosjektene i Betonmast
Trøndelag løser provstrømbehovet med en liten vri: Legger tidlig opp permanent kabelføring. Eventuelt kan støpt provisorisk kabel benyttes til samme formål. Opplegget styres med et fordelingskap inne i el-sjaktene eller et hovskap plassert i kjeller. Strøm hentes rett fra skapene i leilighetene. Fordeler: Slipper synlig strømskap og større kabler ved eller i trapperom og korridorer. Redusert behov for skjøteledninger. Ryddigere og bedre tilgjengelighet på strøm for fagarbeidere.



Foto: Anne Kåstet

I tillegg til daglige samlinger, kunne dagens tema og quiz gjennomgås på mobilen på hele fem språk: norsk, engelsk, polsk, latvisk og litauisk.



Foto: Thomas Rustestuen

God stemning på Møller bil.

Fokus, SMIL og god stemming på Betonmast Boligbyggs to prosjekter på Lørenskog under Fokusuka.

Her er en bildekavalkade fra besøket.

Fra
Lørenskog
Hageby

Foto: Anne Kastet



Tommel opp fra gjengen på Lørenskog Hageby.



Waldemar Siwinski.



Gøran Skogvold og Kjetil Nygård.



Tomasz Kurek.



Frank Hanisch.



Helene Tejemark Knutsen.



Kjell Bomann og Agnete Thorne.



Ville Kaupinen og Fredrik Nymoen.



Egne samlinger for polsktalende fagarbeidere under fokusuka.



Jonas Heggedal.



Isam Soleiman Mohammed.



Tor Einar Hoffmann, Erik Andersen, Daniel Windelstad, Mikal Ravnberg, Erik Hultstrøm og Pål Sandstrøm.

**God stemning
på prosjekt
Skårerbyen btr
3-4 også!**



Fra venstre Michael Mehretab, Slawomir Polanski, Gøran Reuter og Håvard Johansen. Foto tatt utenfor byggeplassen.

Tatiana Gorokhova (fra venstre) og Ine Brennodd Svendsen startet som voksenlæringer på tømmer tidligere i år. Rakel Steen (til høyre) tok fagbrev som tømmer i august. De tre har ulike bakgrunner og erfaringer.



Motiverte lærlinger i Trøndelag

Betonmast Trøndelag er stolte av sine tre kvinnelige medarbeidere på byggeplassen Ringve Pluss.

Tekst: Anne Kastet

– Vi ser at kvinner og voksenlæringer som søker seg til bransjen ofte er motiverte, lærevillige og plikt-oppfyllende, sier Kai Roger Moen, faglig leder i Betonmast Trøndelag.

– Dessuten har våre lærlinger en spennende bakgrunn, og både personlige og faglige egenskaper som vi mener vil bidra positivt i miljøet. Vi ser vi at kvinner i bransjen påvirker det psykomotoriske miljøet positivt. Det ser vi også på godt miljø og høyere trivsel blant alle på byggeplassene, noe som igjen fører til lavere sykefravær.

Rakel Steen tok, som første kvinne i Betonmast Trøndelag fagbrev som tømmer i august. Hun kombinerer nå arbeidsdager på byggeplass Ringve Pluss med videreutdanning.

– *Hvorfor tømmerlærling, Rakel?*

– Jeg var skolelei og hadde ingen plan om å bli tømmer, men synes det var veldig artig da jeg ble utplassert på byggeplass på videregående. Nå er en lettelse å ha tatt fagbrevet og ha en ordentlig utdanning i bunnen. Venninner synes det er kult, og noen sier de angrer litt på å ikke ha gått samme vei. Det hadde vært kult om det kom flere kvinner.

– *Hvordan har det vært?*

– Det har vært en positiv opplevelse! Både fadderer min, resten av laget og prosjektledelsen har vært supergreie og tatt godt vare på meg. Jeg synes det er fint at jeg på slutten av dagen kan se at jeg har gjort noe, og produsert noe.

Nå ser jeg for meg å jobbe som tømmer fremover.

To nye voksenlæringer

Ine Brennodd Svendsen jobbet flere år innen psykisk helse, før hun endret kurs og startet som tømmerlærling.

– *Hvorfor endra du yrkesretning, Ine?*

– Jeg fikk behov for å prøve noe mer praktisk, der jeg kunne skape noe og se et konkret, ferdig resultat. Litt tilfeldig fikk jeg muligheten til å prøve meg både som tømmer og betongarbeider, og bestemte meg for at tømmer passet meg bra. Etter to måneder som tømmerlærling, synes jeg dette er veldig spennende, sier Ine, og fortsetter:

– Jeg trives veldig godt, og er imponert over hvor imøtekommende alle har vært mot meg, som jo ikke har særlig faglig erfaring. Jeg spør, og de forklarer tålmodig, sier Ine.

Fra yrkesdykker til tømmerlærning

– *Hvordan havnet du her, Tatiana?*

– De siste åra har jeg hatt behov for mer kunnskap om snekring både privat og i profesjonell sammenheng. I jobben som yrkesdykker i anleggsbransjen ble snekkererfaring sett på som en verdifull egenskap. Da jeg flyttet fra Sverige til Norge bestemte jeg meg for å øke denne kompetansen. Jeg søkte hos flere større bedrifter, og Betonmast Trøndelag var raskest til å svare.

– *Hvordan har du blitt tatt imot?*

– Som en i gjengen, noe jeg setter stor pris på. Heldigvis var jeg ikke den

første kvinnelige lærlingen, og slapp derfor spørsmål om muskler og hvordan jeg havnet i en mannsdominert bransje. Som dykker med bakgrunn fra anlegg følte jeg meg hjemme på en byggeplass, med den forskjellen at materialet faktisk må beskyttes mot vann og at man tenker i millimeter i stedet for meter. Den eneste forskjellen med å være kvinne på byggeplassen er at du hele tiden leter etter hansker i riktig størrelse, sier hun med et smil.

– *Hva med det faglige?*

– Jeg fikk en fadder som ikke bare er dyktig, men som gjerne investerer i å forklare, noe som er gull verdt, avslutter Tatiana.

Positiv påvirkning

Det var Stian Flobergseter, tømmer og hovedtillitsvalgt, som tipset

Betonposten om temaet. Hva tenker han om kvinner i bransjen?

– Det er jo dumt å bare rekruttere fra halvparten av befolkningen. I tillegg er det sunt å få inn noen som ser ting på andre måter, og få nye impulser fra unge og motiverte folk, sier Stian, og fortsetter:

– Over tid tror jeg kvinner i bransjen vil bidra til en endring i kulturen og arbeidsmiljøet. Blant annet er menn tradisjonelt litt tøffe og harde i huden, mens kvinner ofte er flinkere til å snakke sammen, også om følelser. Det er positivt, avslutter Stian.

Vi ønsker Rakel, Ine og Tatiana og resten av gjengen i Betonmast Trøndelag lykke til!



På med gullhjelmene!

Betonmast-selskapene fortsetter å sanke gullhjelmer, AF Gruppens utmerkelse til selskaper som har fremragende økonomiske resultater og 0 i H-verdi. **Vi gratulerer med godt og målretta lagarbeid fra alle medarbeidere!**



Foto: Anne Kæstet

Eskild Røsand i Betonmast Røsand kler sin gullhjelme.



Foto: Karoline Børresen Moksnes

Her er daglige ledere i respektive selskaper med sine gullhjelmer: Fra venstre: Lars Prangerød i Betonmast Østfold, Kristian Gjestemoen i Betonmast Buskerud-Vestfold, Tom Utvik i Betonmast Trøndelag, Svein Rennan i Betonmast Romerike og Eskil Thorkildsen i Betonmast Asker og Bærum.

Betonmast Innlandet signerte nylig sin største kontrakt noensinne



Illustrasjoner: Norconsult

Selskapet skal bygge næringsbygget Parkgata BT 2 og 3 på Gjøvik for Bane NOR Eiendom og Tema Eiendom. Kontrakten følger en produktiv samspillsfase på 6 måneder.

Prosjektet planlegges nå gjennomført med den nest høyeste miljøstandarden, BREEAM-NOR Excellent etter v6.0, som et av de første byggene på Innlandet.

Kontraktst verdien er på om lag 340 millioner.

Betonposten gratulerer!



Maja Berthelsen Lindgren er ny advokat i Betonmast

Fra 1. september er Maja Berthelsen Lindgren ny advokat i Betonmasts juridiske avdeling. Sammen med Lars Fauske og Kristine Sveen Halvorsen vil Maja bistå selskapene i Betonmast med kontraktshåndtering, offentlige anskaffelser og tvisteløsning, med særlig fokus på å økt lønnsomhet.

Maja kommer fra en stilling som senioradvokat i Advokatfirmaet Grette. Hun har særlig bistått entreprenører og leverandører i alle faser av et byggeprosjekt, inkludert kontraktsinngåelse, prosjektstøtte og sluttoppgjørsforhandlinger. Som del av Grettes prosedyreteam, hadde hun ansvar for flere større saker for domstolene, samt meklinger både i og utenfor rettssystemet.

Maja ser frem til å komme tettere på prosjektene og få enda mer bransjekunnskap som advokat i Betonmast. Hun gleder seg også til å bidra til vårt lag på Holmenkollstafetten, da hun i likhet med resten av juridisk avdeling er en ivrig mosjonist.



Foto: Anne Kaset

Har du lastet ned den nye Betonmast-appen?

Den nye Betonmast-appen er den primære kommunikasjons-kanalen for medarbeidere i Betonmast. Appen gir tilgang til viktig informasjon, nyheter, mulighet til å søke etter innhold, oppdatert telefonliste m.m.

Ikke fått lastet ned ennå? Slik gjør du det:

1 Klikk på Intern APP nederst på nettsida vår, www.betonmast.no Eller skriv inn denne nettadressa på mobilen: www.betonmast.appfarm.app.

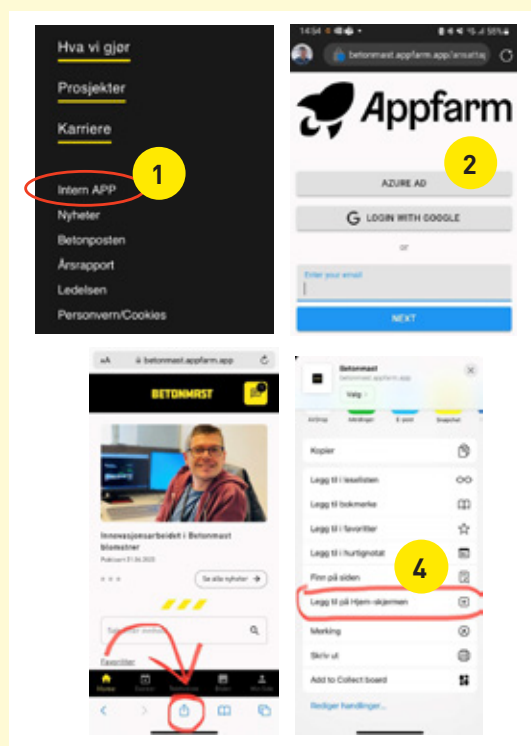
2 Klikk på AZURE AD (to ganger om den ikke reagerer med en gang)

3 Logg inn med din epost-adresse og passord i Betonmast

4 Legg til appen på Hjem-skjermen

iPhone: Klikk på Laste ned og Legg til på Hjem-skjermen

Android: Trykk på de tre prikkene/strekene i bunnen, bla en side og velg «Legg til på telefon»



I mål på Skreia

Tekst og foto: Per Anders Muri

Skreia renseanlegg var under rehabilitering og nærmest ferdig da det brant ned rett før jul 2018. Nå har Betonmast Innlandet bygget opp et topp moderne renseanlegg på ruinene av det gamle anlegget.

Betonmast har oppført et nytt bygg oppå eksisterende betongrehabiliterte konstruksjoner. I tillegg er anlegget utvidet med en ny del. Arbeidene har omfattet krevende betong- og rehabiliteringsarbeider. Arkitekten har også utfoldet seg med fem typer forskjellig tak og seks typer forskjellig fasade.

– Det er mer enn 20 bassenger i anlegget med åpning kun ovenfra. Og det er veldig mange små rom med spesielle krav og høye toleranser. Men våre egne håndverkere har gjort en veldig bra jobb, skryter prosjektleder Erik Grefsrud.

Til tross for et utfordrende byggeprosjekt med over 50 000 arbeidstimer, har byggearbeidene blitt gjennomført med svært gode HMS-resultater. Prosjektet har ikke hatt noen arbeidsrelaterte fraværsskader. En klemte finger og et ømt lår er alt som er blitt registrert.

– Det har vært veldig høy bevissthet på de mange potensielle risikoene på prosjektet, som har blitt håndtert på en god måte, sier Erik.

På tid og budsjett

Skreia renseanlegg ble deloverlevert i juli i år, da ble størsteparten av anlegget igangsatt. Endelig overlevering er i slutten av november.

– Vi leverer på tid og budsjett, konstaterer Erik. Renseanlegget har fått avansert renseteknologi, med både biologisk, mekanisk og kjemiske rensetrinn. Byggherre er Østre Toten kommune – en flergangsbyggherre for Betonmast Innlandet.

– Vi har hatt et veldig lavt konfliktnivå og tilsvarende god dialog med byggherre gjennom prosjektet, avslutter Erik. Gratulerer til Betonmast Innlandet for vel gjennomført prosjekt!



«Våre egne
betong- og
tømmerfolk har
gjort en veldig
bra jobb»

Erik Grefsrud

Skreia renseanlegg har fått avansert renseteknologi, med både biologisk, mekanisk og kjemiske rensetrinn. Her forklarer Erik Grefsrud prosessene i anlegget.

**Gode HMS-resultater:**

Prosjektet har oppnådd gode HMS-resultater. Her fra årets Fokusuke.

Bak fra venstre: KS-leder Jon-Henrik Østberg, formann Petter Paulseth, direktør kvalitet og HMS Bjarne Brendstuen, tømrer Kjetil Borgan og bas Ragnar Evensen.

Foran fra venstre: Prosjektleder Erik Grefsrud, prosjektingeniør Richard Bjørnstad og vår nye tømrerlærling Lars Engen.



Skreia renseanlegg har bestått av utfordrende betongarbeider.



Håndverkerne på Skreia renseanlegg har gjort en kjempejobb. Her smiler bas Ragnar Evensen (venstre) og tømrer Kjetil Borgan.

Heftig byggek konkurranse på nyansattdagen

Tekst: Per Anders Muri Foto: Mikkell Moxness, Catchlight



Fornøyde vinnere: Silje Helen Foss Rønningen, Maja Berthelsen Lindgren, Stian Schancke Flåten og Gardar Ørn Arngrimsson gikk helt til topps i knallhard konkurranse med fem andre lag.

Brobyggingskonkurranse skapte stort engasjement under nyansattdagen på Gardermoen nylig.

Betonmast samler hvert år nyansatte til samling på Gardermoen. Et viktig formål er å skape relasjoner på tvers av selskapene samt gi alle deltakerne en bedre forståelse av selskapet vårt, og hvilke mål vi styrer etter.

Konsernsjef Peter Sandrup innledet dagen. Han ble etterfulgt av flere representanter fra stab og selskapene, som snakket om viktige temaer som HMS, fag og ledelse, kundearbeid, miljø og innovasjon.

Etter lunsj ble deltakerne utfordret til å bygge en bru med et minstepenn på 50 cm. Brua skulle i tillegg tåle en belastning på minimum 3,5 kg midt på brudekket. Oppgaven vekket til liv et stort konkurranseinstinkt. Samtlige grupper leverte svært imponerende

konstruksjoner, men etter en grundig vurdering endte fagjuryen med å kåre en vinnerkonstruksjon.

Vinnerlaget bestod av kranfører Gardar Ørn Arngrimsson i Betonmast Trøndelag, advokat Maja Berthelsen Lindgren i Betonmast AS, prosjektleder Silje Helen Foss Rønningen i Betonmast Buskerud-Vestfold og anleggsleder Stian Schancke Flåten i Betonmast Trøndelag, og den glade gjengen kunne smykke seg med nye Betonmast-gadgets i premie.

HR-direktør Marte Berg Eriksen var fornøyd med dagen.

– Jeg opplevde stort engasjement og at mange knyttet nye bekjentskap på tvers av selskapene, oppsummerte Marte.



Konsernsjef Peter Sandrup
innledet årets nyansattdag.



Topp innsats: Brobygging fikk frem konkurranseinstinktet hos de ferske Betonmasterne.

TO PÅ SAMLING



Karoline Løchting
prosjektutvikler i
Betonmast Asker og Bærum

«Jeg har blitt kjent med nye kolleger både i Trøndelag og Buskerud-Vestfold og en rekke stabsfunksjoner, samt fått nyttige innføringer om verdiene og kulturen som Betonmast står for. Det har vært en inspirerende samling!»



Mats Trollsås
nyansatt prosjektingeniør i
Betonmast Buskerud-Vestfold

«Det er veldig spennende å treffe nye kolleger på tvers av selskapene, og ikke minst bli bedre kjent med konsernet og våre felles mål som vi skal jobbe mot.»

Daniel Pongsatorn Kristiansen

- en up-and-coming ung mann

– Ta en prat med Daniel! Han er tømrer, har nylig blitt bas for et tømrerlag i Betonmast Boligbygg, og er en up-and-coming ung mann, som har fått tillit og en ny rolle, sa Morten Nordengen til Betonposten.

Som sagt, så gjort.

– Jeg startet som bas for tømrerlaget for to måneder siden. Det er annerledes og til tider mer stressende, men samtidig trives jeg godt med ansvaret rollen som bas gir. Jeg prøver å finne ut hvordan ting blir gjort, hvordan jeg selv ønsker at ting skal være, men også hvordan laget vil ha det, sier Daniel.

– Jeg har et godt støtteapparat rundt meg, og føler at alle er med på å dra lasset sammen. Jeg er litt folkesky av natur, og den nye rollen kan til tider være litt utenfor min komfortsone.

– Blant annet har jeg fått den erfarne basen Andreas Hidle som mentor. Han er veldig behjelpelig når jeg spør. Jeg får også god støtte fra arbeidslederne Erik Andersen og Kjetil Nygård. Kjetil ringer meg jevnlig og spør hvordan det går. Det betyr mye at det er han som tar kontakt, da føler jeg meg sett og ivaretatt, sier Daniel.

– Jeg må også nevne Terje Andersen. Han har jobbet på prosjektet vårt, og har vært en viktig støttespiller i oppstartfasen til den nye rollen min. Ønsker også å takke laget for tilliten og tålmodigheten de viser meg. Preben Hansen Ufs er hjelpebas, og sammen skal vi klare å lede og motivere laget, avslutter Daniel.

Vi ønsker Daniel, tømrerlaget og resten av støtteapparatet lykke til!



Daniel har nylig blitt bas for et tømrerlag i Betonmast Boligbygg.

Vinter på vei

Tekst: Tommy Hagen Foto: Unsplash

Det nærmer seg vinteren og vi ser at dagene blir stadig kortere og kaldere. Som alltid er det nå viktig å forberede seg frem mot den kalde årstiden, både med bekledning og ikke minst i forhold til drifta ute i prosjektene.

Planlegg for vinterdrift

Når det kommer til å planlegge for vinterdrift på våre prosjekter, så ligger ansvaret for dette selvfølgelig hos prosjektledelsen. Vi blir imidlertid aldri bedre enn det svakeste ledd, så derfor må også vi ta vårt ansvar for at produksjonen gjennom vinteren skal gå så bra som mulig. Vi oppfordrer derfor alle til å ta kontakt med basen, som igjen tar opp dette temaet med sin overordnede.

Utsikter fremover

Vi ser at det i Betonmast-selskapene som er knyttet opp mot markedet i og rundt Oslo har spredt seg noe usikkerhet om fremtiden for byggebransjen. De som har vært med en stund er kjent med at syklusene i bransjen går opp og ned. Av erfaring vet vi at for hver dag det ikke bygges for fullt

av boliger i Oslo-regionen, blir etterslepet bare større og større. Vi vet også at det politisk både lokalt og nasjonalt nå utarbeides planer for å få i gang salg og produksjon av boliger. Fra man setter i gang tiltakene og frem til oppstart vil det være en periode med mindre aktivitet i byggebransjen, men håpet er at denne perioden blir så kort som mulig. Derfor er anbefalingen fra alle oss som representerer klubbene i de store entreprenørselskapene:

Ha is i magen – nedgangsperioden vil gå over og pilene vil peke oppover igjen.

Med vennlig hilsen

Tommy Hagen

Konserntillitsvalgt/konsernhovedverneombud

1

Alle oppfordres til å se gjennom vinterarbeidsklærne, og bestille nytt der klær mangler eller er utslitt. **Kulda kommer ofte brått på.**

2

Hold kulda ute ved å kle deg riktig etter været. Her er det også viktig at vi passer på hverandre. **Ser du en kollega som ikke vet eller forstår kunsten å kle seg riktig?** Ta ansvar og hjelp han/henne til å forstå viktigheten av dette og ikke minst hvordan dette bør gjøres. Husk: det som for noen er en selvfølgelighet er ikke nødvendigvis det for andre.

3

Husk også at arbeidsuniformen vår er god markedsføring, og derfor til enhver tid bør fremstå representativ. Skift for eksempel ut det som er for møkkete.

STYRKING AV ARBEIDSMILJØET:

Fra pulsmåling til konkrete tiltak

Tekst: Anne Kastet

Tilbakemeldingene fra pulsmålingen tidligere i år ga mange innspill rundt arbeidsmiljøet i Betonmast.

– Alle selskapene og mange medarbeidere har vært med i diskusjonene for å komme frem til gode tiltak som løfter arbeidsmiljøet videre. Stor takk til alle som har bidratt, sier Marte Berg-Eriksen, HR-direktør.

Tiltak på bakgrunn av tilbakemeldingene

– Resultatene fra pulsmålingen avdekket at 5 prosent av våre medarbeidere har opplevd mobbing og trakassering, samtidig som flere er usikre på hvordan man melder fra om kritikkverdige forhold. Betonmast har tatt grep for å løse dette, blant annet ved å etablere et eget varslingsutvalg, sier Marte.

Ytterligere informasjon om utvalget, oppdaterte retningslinjer og en ekstern kanal for varsling finner du på <https://www.betonmast.no/varsling/>

Oppdaterte etiske retningslinjer

– Samtidig har vi oppdatert våre etiske retningslinjer, som alle medarbeidere skal kjenne til og jobbe etter.

Opplever du brudd på våre etiske retningslinjer, oppfordrer vi til å benytte Betonmasts kanaler for

varsling. Varsling hjelper Betonmast med å rydde opp i og unngå kritikkverdige forhold. Det gjør oss i sum bedre, fortsetter Marte.

Våre etiske retningslinjer finner du på app, intranett eller <https://www.betonmast.no/etiske-retningslinjer>

Videre arbeid

– Pulsmålingen viste også områder vi scoret bra på, og som vi ønsker å fortsette å være gode på fremover. Vi jobber derfor videre med blant annet å implementere strukturert on- og offboarding, altså rutiner når noen begynner og slutter i Betonmast. Samtidig utarbeider vi en strategi for videre arbeid med mangfold og inkludering.

– Vi vil fortsette med jevnlige arbeidsmiljøundersøkelser og lage tiltaksplaner basert på resultatene. På denne måten kan vi identifisere trender over tid og hele tida arbeide med å utvikle arbeidsmiljøet, avslutter Marte.

I Betonmast skal alle komme TRYGT HJEM!

I Betonmast
skal alle komme
TRYGT HJEM!



Tilbakemeldingene fra pulsmålingen tidligere i år ga mange innspill rundt arbeidsmiljøet i Betonmast. Her er HR-direktør Marte Berg-Eriksen på nyansattdagen i september.



Alle medarbeidere skal kjenne til og jobbe etter Betonmasts etiske retningslinjer. Les gjennom de oppdaterte retningslinjene på app, intranett eller <https://www.betonmast.no/etiske-retningslinjer>

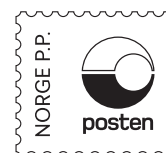
Slik kan du varsle om kritikkverdige forhold:

- Ta kontakt med din nærmeste leder eller leder på høyere nivå
- Til varslingsutvalget i Betonmast, muntlig eller via e-post (varslng@betonmast.no). Se intranett eller Betonmast-appen for mer informasjon
- Via Betonmasts eksterne varslingsjeneste levert av BDO - tilgjengelig via intranett, Betonmast-appen og på betonmast.no

Si din mening på Medarbeider-tilfredshetsundersøkelsen (MTU) i høst!

Medarbeider-tilfredshetsundersøkelsen (MTU) gjennomføres i november/desember. Dette er en mer utfyllende arbeidsmiljøundersøkelse, der alle medarbeidere oppfordres til å komme med tilbakemeldinger.

Gi din ærlige tilbakemelding, slik at vi sammen kan bli enda bedre på arbeidsmiljø og sikre at alle trives og har det bra på jobb i Betonmast.



Returadresse:
Betonmast AS
Postboks 9416
0135 Oslo

Siden sist

ST INTERNMAGASIN FOR
BETONMAST **B**



Fra fokusuka.



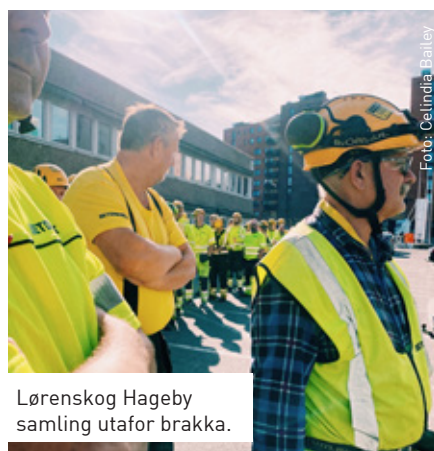
SMIL til Marte Oda Fiskvik Engåvoll og Gro Ertnes på Sofiemyr skole.



Stemningsbilde fra byggeplassen til Lørenskog Hageby.



Carl Erik Gjersøe er klar for overlevering på Sjøparken i Stavern.



Lørenskog Hageby samling utafor brakka.



Kranselag for 160 sultne arbeidere, byggherre og funksjonærer på Møller bil på Jessheim.

BETONMAST