

Årsrapport 2022

BETONMAST

BETONMAST



BRUKERVEILEDNING

Dette dokumentet er en interaktiv PDF-fil (iPDF). Dokumentet er designet for Adobe Reader/Acrobat Pro DC. Enkelte funksjoner vil ikke virke i nettlelere som støtter PDF plug-ins. Har du vanskeligheter med visning i nettleser kan du laste ned filen og åpne PDF-en i Adobe Reader/Acrobat. Menyknappene fungerer i de fleste PDF-lesere for nettbrett som støtter hyperlenker.

Høyre-pil: bla én side frem (eller bruk piltastene/skrollehjulet)

Venstre-pil: bla én side tilbake (eller bruk piltastene/skrollehjulet)

Forrige visning: tilbake til tidligere viste sider

Neste visning: fram til tidligere viste sider

Tilpass høyde

Skrul av/på fullskjermmodus

Tilpass bredde

Avansert søk

START

DETTE ER BETONMAST

Betonmast Holding er eierselskapet til Betonmast-konsernet. Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») bestod per 31. desember 2022 av entreprenør- og eiendomsvirksomhet. Konsernet omsatte for 5,7 milliarder kroner i 2022, og hadde ved årsslutt om lag 600 medarbeidere. Konsernet ledes av Peter Sandrup, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast er en av Norges største entreprenører. Selskapet er sterkt til stede i lokalsamfunn og reiser viktige bygg og møteplasser i tett samspill med våre kunder. Betonmast har en unik bedriftskultur som gir engasjement, lagånd og rå prestasjoner.

Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere spennende utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører i hovedsak prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

AF Gruppen er hovedaksjonær i Betonmast Holding med 64,6 prosent eierskap. De resterende 35,4 prosent eies i hovedsak av ledere og andre medarbeidere i Betonmast.



INNHold

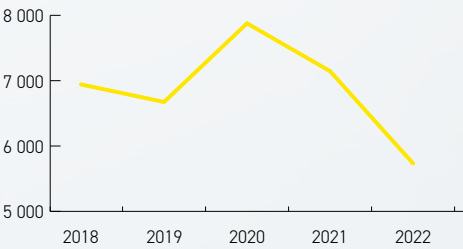
Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

HOVEDTALL 2022
ØKONOMISK UTVIKLING

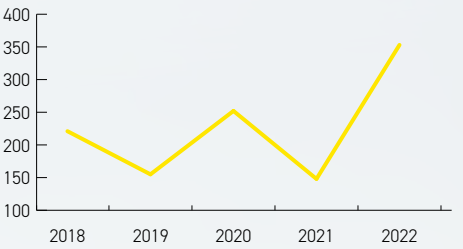
BETONMAST	2018	2019	2020	2021	2022
Driftsinntekter	6 942	6 674	7 877	7 145	5 522
Resultat før skatt	221	155	252	148	350
Egenkapitalutvikling	386	495	1 301	1 341	1 395

Historiske tall til 2020 er for tidligere Betonmast AS konsern, som ble kjøpt av Betonmast Holding i 2019, og representerer følgelig ikke sammenlignbare regnskapstall i henhold til gjeldende regnskapsregler. Selskapet vurderer likevel tallene som relevant informasjon da utviklingen i den underliggende driften er representativ.

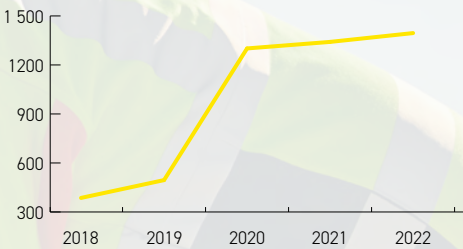
Driftsinntekter



Resultat før skatt



Egenkapitalutvikling

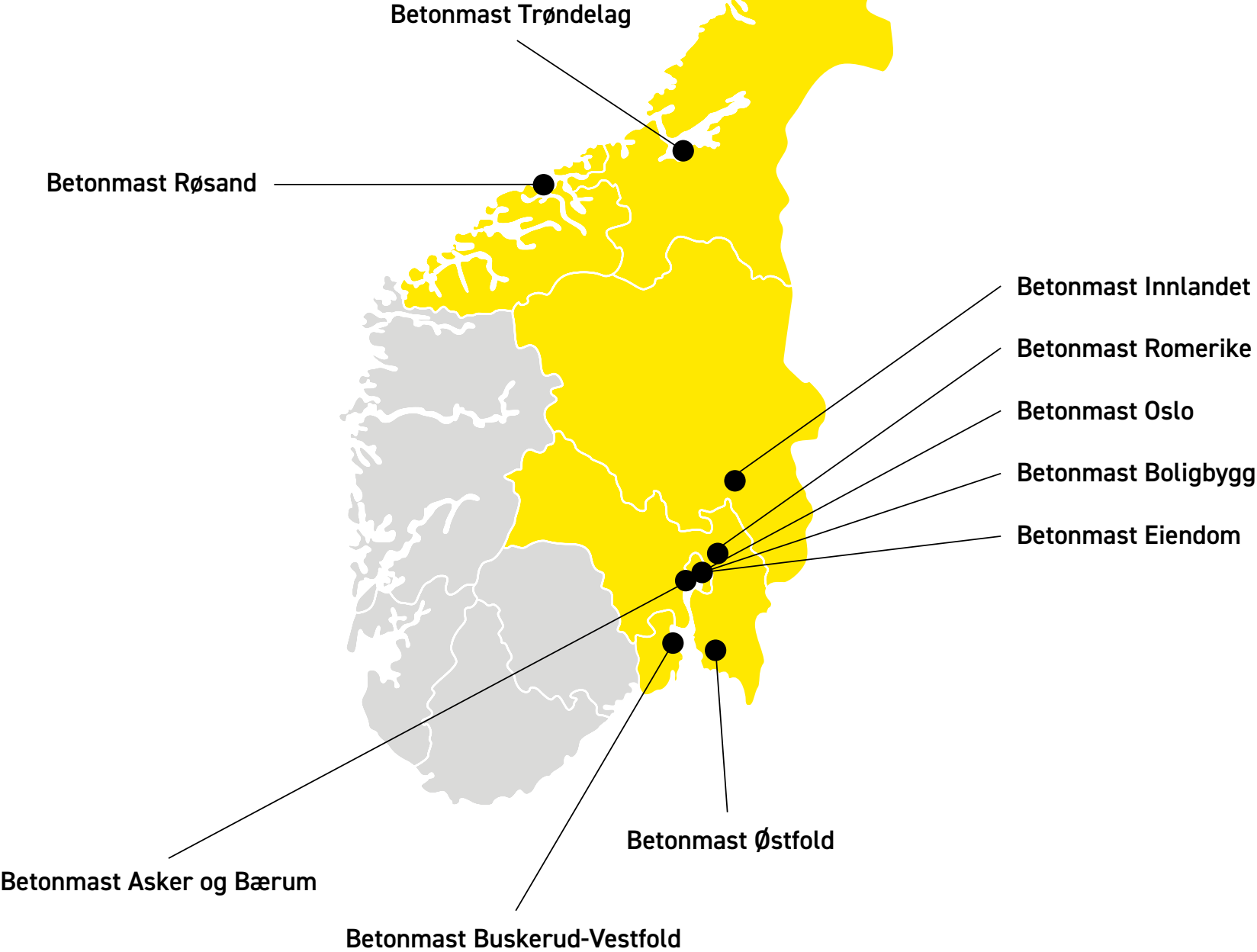


INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLTas

SELSKAPER



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

2231076 • BOLT AS

PÅ RETT VEI

2022 ble et godt år for Betonmast. Vi økte lønnsomheten og reduserte antall arbeidsrelaterte skader. Vi markerte oss sterkt med nye priser og nominasjoner som bekrefter at Betonmast er langt fremme innen innovasjon, miljø og bærekraft.

I Betonmast skal alle komme Trygt Hjem hver dag. I fjor var vi svært nær å nå dette målet. Vi hadde én skade med fravær, ned fra fem året før. H-verdien – vårt mål på skadestatistikken i Betonmast – falt for femte år på rad.

Ved siden av målet om null fraværsskader, er økt lønnsomhet vårt viktigste forretningsmål. I 2022 så vi en bedring i samlet lønnsomhet i Betonmast. Fasiten for året viste at syv av ni entreprenørselskaper leverte over 5 prosent driftsmargin. Tre av selskapene leverte sine beste resultater noensinne.

Pandemi-året 2021 ble avløst av krigsåret 2022. Pandemi og krig har ført med seg blant annet inflasjon, energikrise og leveringsutfordringer. Krigen har også ført med seg enorme lidelser for den ukrainske befolkningen. I løpet av det siste året har SOS-barnebyer, med hjelp av støtten bla. fra Betonmast, jobbet for å nå ut til så mange barn og familier som mulig i det krigsherjede landet.

Takket være den store støtten til SOS-barnebyer, har organisasjonen til nå hjulpet over 250 000 barn og familier i Ukraina og nabolandene.

Til tross for vedvarende krevende markedsforhold, er utsiktene til Betonmast jevnt over gode. En viktig prioritet i 2023 er å sikre oss nye lønnsomme prosjekter. Ordreinngangen i 2022 var svak, men har tatt seg opp de første månedene av det nye året. Som en ledende entreprenør på innovasjon, miljø og bærekraft, er forutsetningene for å lykkes gode. Det handler om å være tro mot strategien vår og levere i det daglige. Da vil Betonmast fortsette den gode utviklingen også i 2023.

Peter Sandrup
Konsernsjef Betonmast



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT as

VÅRE SELSKAPER



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

BETONMAST ASKER OG BÆRUM

Betonmast Asker og Bærum er en innovativ samspillsentreprenør med hovedfokus på Asker og Bærum, som også påtar seg prosjekter i Ringerike, Lier, Hurum og Oslo vest. Vår prosjektportefølje består av blant annet skoler, næringsbygg, industrianlegg, boliger og omsorgssenter.

Betonmast Asker og Bærum tilbyr prosjektledelse av hele byggeprosessen og vi påtar oss totalansvar for utvikling og gjennomføring av store komplekse og bærekraftige prosjekter. Vår omfattende entreprenørkompetanse kommer kundene til gode gjennom åpent samspill i utviklingsfasen.

Betonmast Asker og Bærum ser det som en del av selskapets naturlige utvikling å utfordre bestående sannheter og etablerte strukturer i jakten på kontinuerlig utvikling og forbedring.

For oss handler ikke et vellykket prosjekt bare om en effektiv byggeprosess. Det handler vel så mye om å sette sammen det riktige teamet for å oppnå kontinuerlig utvikling av medarbeiderne, kunderelasjonene og selskapet gjennom deling av erfaringer mellom prosjektene. Alt starter med et ønske om å tilegne seg ny læring og spille på hverandre. Vi jobber som ett team, der de erfarne løfter frem de mindre erfarne. De mindre erfarne er samtidig flinke til å ta ansvar, og utfordrer de erfarne tilbake på gitte sannheter og etablerte metodikker. Dette er vår suksessoppskrift som skaper resultater.

Vår satsning i Asker og Bærum legger til rette for en betydelig vekst. Målet er å bygge opp det mest innovative og spennende entreprenørmiljøet i regionen, der alle opplever kontinuerlig utvikling.

OM BETONMAST ASKER OG BÆRUM

Omsetning 2022: MNOK 404
Antall medarbeidere: 39, hvorav 31 funksjonærer og 8 håndverkere
Daglig leder: Eskil Thorkildsen



Eskil Thorkildsen
Daglig leder
Betonmast Asker og Bærum

«Betonmast Asker og Bærum skal være kundens beste rådgiver, og det klare førstevalget i samspillsprosjekter.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST ASKER OG BÆRUM



▲ Hov ungdomsskole

Bygging av skole og idrettshall i massivtre på totalt 8 000 m2. Høyt miljøfokus med bla. fossilfri byggeplass. Naboskolen til Ullerål barneskole, som Betonmast Asker og Bærum overleverte i 2020.
Byggherre: Ringerike kommune
Status: Overlevert 2022



Hovseter skole ▼

Rehabilitering av eksisterende skole, etablering av nytt skolebygg, samt en vesentlig oppgradering og utvidelse av uteområdet. Prosjektet har høye miljøkrav, og skal blant annet oppnå energimerke A, passivhusstandard og 40 prosent reduksjon av klimagassutslipp sammenlignet med referanseprosjekter.
Byggherre: Oslobygg KF
Status: Pågående



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

BETONMAST BOLIGBYGG

Betonmast Boligbygg er en av Norges mest erfarne boligbyggere, med hovedvekt på store og komplekse boligprosjekter i Stor-Oslo. Nærmere 60 år og mer enn 50 000 boliger har gitt oss en unik erfaring med industriell boligproduksjon.

I Betonmast Boligbygg er vi opptatt av å ivareta både oppdragsgiveres ønske om kostnadseffektive og lønnsomme prosjekter, og sluttbrukeres behov for boliger med gode og praktiske løsninger og gode bomiljøer. Tilbakemeldingene er gode, og vi er stolte av jobben vi gjør i et krevende boligmarked.

Våre dyktige medarbeidere i prosjektorganisasjonen har god kompetanse på det å styre store boligprosjekter trygt i havn. Med rundt 110 egne, dyktige fagarbeidere på betong og tømmer, er det avgjørende for fremdriften å ha korte veier mellom faggruppene, og mellom fag og ledelse. Vår erfarne og kunnskapsrike ettermarkedsavdeling følger opp grensesnittet mellom sluttbruker, oppdragsgiver og underentreprenører/leverandører.

I Betonmast Boligbygg har vi i alle år tatt samfunnsansvar også ved å ta inn lærlinger innen tømmer og betong og gi dem god og seriøs opplæring på veien mot å bli dyktige fagarbeidere – en ressurs både vi og Norge trenger.

OM BETONMAST BOLIGBYGG

Omsetning 2022: MNOK 946
Antall medarbeidere: 160, hvorav 50 funksjonærer og 110 fagarbeidere, herunder 13 lærlinger
Daglig leder: Jon Harald Kristiansen



Jon Harald Kristiansen
Daglig leder
Betonmast Boligbygg

«Betonmast Boligbyggs solide prosjektorganisasjon og dyktige fagarbeidere, evner å styre store og komplekse prosjekter trygt i havn.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST BOLIGBYGG



Foto: Betonmast

▲ **Magasinparken**

Oppføring av fem særegne leilighetsbygg tegnet av fire ulike arkitekter. Totalt 188 leiligheter samt parkeringsanlegg og gode utearealer med blant annet lekeplasser og kultur- og parkanlegg. Overlevert rundt seks måneder før opprinnelig ferdigstilling, til tross for et krevende og komplisert byggeprosjekt med en rekke spesialtilpasninger.
Kunde: Solon Eiendom
Status: Overlevert 2022



Foto: Bård Gudim

Lørenskog Hageby

Bygging av 423 leiligheter på Lørenskog, fordelt på fem bygg i en kvartalsstruktur. Samlet bygningsmasse er på over 50 000 kvadratmeter. Betonmast Boligbyggs hittil største prosjekt.
Kunde: Fredensborg Bolig
Status: Pågående



Foto: Bård Gudim

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD

Betonmast Buskerud-Vestfold er en slank, annerledes og innovativ entreprenør med en forretningsidé om å utfordre bestående sannheter og etablerte strukturer i bransjen. Selskapet er totalentreprenør, og oppfører alle type bygg som boliger, næringsbygg og handelsbygg.

Betonmast Buskerud-Vestfold har spesialkompetanse på samspill, og ligger langt fremme i å ta i bruk nye digitale verktøy. For å ligge i forkant av konkurrentene, leter Betonmast Buskerud-Vestfold med selskapets innovasjonssjef i spissen stadig etter områder som kan forbedres ved å ta i bruk nye metoder og teknologi. Vi var tidlig ute med bruken av digital tvilling og 3D-scanning. Blant nye teknologier som testes ut nå er Site Drive – et 360 graders kamera som ved hjelp av AI teknologi skal fortelle status på fremdriften på byggeplass. En viktig driver bak vår innovasjonssatsing er mer effektive og bærekraftige byggeprosjekter.

Virksomheten ble startet i 2013. Våre medarbeidere har lang fartstid i bransjen, og kjenner markedet i området godt. Ledelsen har omfattende ledererfaring fra entreprenørbransjen, og har ledet mange prosjekter opp gjennom årene med svært gode resultater.

Markedsområdet strekker seg fra Larvik i sør til Drammen i nord, primært i sentrale områder og byer langs E18 og Vestfoldbanen. Betonmast Buskerud-Vestfold har kontorer i Horten og Drammen, og er i ferd med å bygge nytt kontor i Larvik.

OM BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD

Omsetning 2022: 404 MNOK

Antall medarbeidere: 49

Daglig leder: Kristian Gjestemoen



Kristian Gjestemoen
Daglig leder
Betonmast Buskerud-Vestfold

«Vi er en profesjonell, utviklende og lønnsom samspillsaktør for medarbeidere, eiere og våre kunder.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD



▲ Horten Industripark, Kongsberg Maritime

Bygging av næringsbygg og produksjonslokaler med samlet BTA på 45 000 m2. Prosjektet har høyt miljøfokus og skal sertifiseres BREEAM Very Good med energiklasse A.

Byggherre: Horten Industripark AS

Status: Pågående



Spor X, Drammen ▼

10 etasjers høyt næringsbygg i rent tre ved Drammen stasjon. Norges tredje høyeste i rent tre, og sertifisert som BREEAM-NOR Outstanding. Nominert til Byggenæringens Klimapris og nominert til årets trebygg i 2021.

Byggherre: Vestaksen Eiendom

Status: Overlevert 2022



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81



KLIMA OG MILJØ

Vi skal gå foran på miljø og bruke vår posisjon til å påvirke bransjen i en mer grønn og bærekraftig retning

MILJØLEDEREN

Betonmast bygger og utvikler noen av de fremste miljøprosjektene i landet. Gjennom 2022 ble selskapet hedret med en rekke prestisjetunge priser og nominasjoner.

Samarbeidsprosjektet «Sirkulær og miljøvennlig betong» der Betonmast Trøndelag er med, vant Byggenæringens klimapris for 2022. Sammen med Rimol Miljøpark og Betong Øst, har Betonmast vært med å utvikle og ta i bruk en revolusjonerende miljøbetong basert på tilslag gjenvunnet av forurensede masser.

Betonmast Oslo-prosjektet Gullhaug Torg 5 var også nominert finalekandidat til Byggenæringens Klimapris. På dette prosjektet ble det benyttet en glassfasade uten utenpåliggende solavskjerming med sterkt redusert energibruk kombinert med lavt CO2-avtrykk og redusert råvarebruk. Gullhaug Torg 5 ble senere også nominert til Årets Bygg 2022 i Byggeindustrien.



◀ Gullhaug Torg

Gullhaug Torg er ett av mange gode miljøprosjekter i Betonmast
Foto: Catchlight

Kårvåg skole på Averøy vant KLIMASNUprisen for 2022 – en pris som skal motivere til klimaomstilling i Møre og Romsdal, og som deles ut av Statsforvalteren. Da Betonmast Røsand bygde Kårvåg barneskole på Averøy ble avfallet fra byggeplassen mer enn halvert fra det som er vanlig.

– Betonmast Røsand er et forbilde og gir et viktig bidrag til omstillingen til sirkulærøkonomi og frem mot lavutslippssamfunnet, het det i jurybegrunnelsen fra Statsforvalteren.

Betonmast valgte å donere pengepremien til et større insektshotell som blir gitt i gave til Kårvåg barneskole. Dette skal brukes til elevopplæring, og inspirasjon til å forstå økologien.

– Betonmast har som ambisjon å gå foran innen miljø, og bruke vår posisjon til å påvirke vår bransje i en mer grønn og bærekraftig retning. De mange anerkjennelsene vi mottok i 2022 viser at vi er langt fremme på miljø og bærekraft, sier miljøsjef Siv Tallang-Vold i Betonmast.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81



Illustrasjon: Mikel Moxness, Catchlight

▲ KLIMASNUprisen 2022

Kårvåg skole på Averøy vant KLIMASNUprisen for 2022.

Foto: Catchlight

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

BETONMAST EIENDOM

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter Betonmast Eiendom flere utviklingseiendommer. Selskapet har en effektiv og slank organisasjon med stor grad av selvstendighet.

I et marked preget av sterk konkurranse, har Betonmast Eiendom levert gode resultater over tid. Ambisjonen er videre lønnsom vekst gjennom utvikling av nye prosjekter i tett samspill med utvalgte samarbeidspartnere og entreprenørselskapene av Betonmast.

Til tross for en noe svakere salgsutvikling i 2022 enn antatt, er utviklingsaktiviteten i Betonmast Eiendom høy. I løpet av året inngikk vi en avtale om å bygge ut et 175 mål stort område i Nittedal sentrum – et prosjekt som potensielt vil utgjøre en stor andel av vår virksomhet i årene som kommer. På nyåret 2023 inngikk vi sammen med Gjøvik og Omegn Boligbyggelag en intensjonsavtale om utvikling av en større tomt i Storgata i Gjøvik med et stort potensial for parkering, næringsarealer og bolig.

OM BETONMAST EIENDOM

Solgte boliger 2022: 51
Antall boliger i produksjon 31.12.22: 306 (med en salgsgrad på 82%)
Tomtebank: Ca. 500 boliger, eksklusiv Nittedal (ca. 2 000+) som tas inn først ved vedtatt kommuneplan i løpet av 2023
Antall medarbeidere: 6
Administrerende direktør: Øyvind Moen



Øyvind Moen
Administrerende direktør
Betonmast Eiendom

«Året 2022 hadde et tilfredsstillende salg i første halvår, men ble preget av markant brems i salget utover høsten i takt med økende renter, inflasjon og generell negativ stemning i markedet. Produksjonen av pågående prosjekter har gått etter planen og resultatene er i liten grad påvirket av den generelle kostnadsøkningen på byggematerialer. Selskapet styrket i løpet av året tomtebanken betydelig, ved inngåelsen av opsjonsavtale i Nittedal.».

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST EIENDOM



▲ Sentrumsutvikling i Nittedal

Avtale med grunneier om å bygge ut et 175 mål stort område i Nittedal sentrum. Mål om utbygging av anslagsvis 850 nye boliger og inntil 300 nye kontorarbeidsplasser de neste 10-12 år.
Status: Plan ute på høring. Forventet politisk sluttbehandling i løpet av andre kvartal 2023.

Veum Hageby ▼

Bygging av om lag 250 boliger på Veum nord for Fredrikstad. Det blir smarte leiligheter i nybygg oppført i moderne arkitektoniske uttrykk, rekkehus og tomannsboliger og romslige enheter i det storslåtte Hovedhuset.
Status: I salg.



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

BETONMAST INNLANDET

Betonmast Innlandet er en totalentreprenør som bygger alle typer større bygg, som skoler, næringsbygg, boliger, kjøpesenter og omsorgsboliger. Vi tar på oss oppdrag på begge sider av Mjøsa, med Gjøvik, Lillehammer og Hamar som våre primærområder. Dette gir oss et stort markedsområde, med spennende prosjekter i en region med mange muligheter.

Vi vektlegger dialog og åpent samarbeid med kunder og andre samarbeidspartnere. Vår erfaring er at dette gir gode resultater, både i form av kvalitet, tidsramme og pris.

Våre engasjerte prosjektmedarbeidere har god erfaring med praktisk gjennomføring av miljøprosjekter, samt vilje til nytenkning og innovasjon. For tiden bygger vi kontorbygget Sverdrups gate 47 sentralt i Hamar, som har en tydelig miljøprofil og sertifiseres som BREEAM-NOR Excellent. Som den første entreprenør på Østlandet tar vi her i bruk en sirkulær og miljøvennlig betong.

Betonmast Innlandet har stor egenproduksjon med egne håndverkere. Alle betong- og tømrerarbeider på våre prosjekter utføres av høyt kvalifiserte fagfolk, inkludert flere lærlinger. Våre dyktige medarbeidere preges med rette av høy grad av yrkesstolthet.

OM BETONMAST INNLANDET

Omsetning 2022: MNOK 461

Antall medarbeidere: 38 funksjonærer, 42 fagarbeidere, hvorav 3 er lærlinger

Daglig leder: Ståle Kværndal



Ståle Kværndal
Daglig leder
Betonmast Innlandet

«Våre engasjerte prosjekt-
medarbeidere har god erfaring
med praktisk gjennomføring av
miljøprosjekter, samt vilje til
nytenkning og innovasjon.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

2231076 • BOLT AS

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST INNLANDET



Sverdrups Gate 47 ►

Bygging av et 8 etasjers kontorbygg med en samlet BTA på ca. 13 000 m2. Bygget miljøsertifiseres som BREEAM-NOR Excellent, oppfylle energimerke A og passivhusstandard for næringsbygg. Av andre miljø- og bærekraftige løsninger nevnes solceller, lokal overvannshåndtering med grønne bed og blå tak, tilrettelegging for grønn mobilitet og valg av bærekraftige materialer, som blant annet innovativ og sirkulær miljøbetong.

Forretningsenhet: Betonmast Innlandet

Kunde: Utstillingsplassen Eiendom AS

Status: Pågående

Smørvika, Toten

Bygging av 74 leiligheter fordelt på 5 lavblokker og 3 terrassehus, delvis med parkeringskjeller. Anslått areal er 10 300 m2 BTA. Samspillsfase med kunden førte til gode og realiserbare løsninger som vil gi et godt prosjekt for alle parter.

Kunde: Sulland Eiendom og Nordbo Mjøsa AS

Status: Pågående



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81



INNOVASJON

Vi skal være en lettbent, offensiv utfordrer på innovasjon

INNOVATØRENE

Betonmast skal dyrke nysgjerrighetskulturen. Dette gjøres ved å utfordre gårsdagens arbeidsprosesser og teknologi. Ved å tørre å igangsette piloter drevet av nysgjerrighet og en iver etter å finne bedre måter å løse oppgaver på, vil vi ta steg som vil endre byggebransjens tankesett og praksis. Ideer skal skapes og drives i selskapene og prosjektene, mens konsernet vil tilrettelegge og støtte opp under de beste initiativene.

For å systematisere innovasjonsarbeidet i Betonmast, har selskapet etablert forumet «DigiForce». DigiForce består av fremoverlente og nysgjerrige representanter fra hvert Betonmast-selskap. Representantene har som oppgave å lete frem de beste ideene og tenke nytt.

Blant teknologiene som Betonmast har prøvet ut det siste året er automatisert kvalitetskontroll med 3D-skanning og

Imerso programvare samt en 360 graders kamerateknologi som tar bilder og video for å dokumentere byggeplasser. Vi har igangsatt test av kunstig intelligens til innsamling av FDV, samt bruk av droner for økt kunnskap om byggeområde før oppstart, planlegging av rigg og drift og for kvalitetskontroll av våre byggeprosjekter.

Betonmast bidrar også i et forskningsprosjekt der kunstig intelligens predikerer herdetid på betong. Vi ser kontinuerlig på nye plattformer eller metoder som øker vår lønnsomhet og støtter oppunder Trygt Hjem.

– Betonmasts sterke posisjon på innovasjon ledet til at selskapet i fjor som eneneste entreprenør var representert med to innlegg på byggenæringens største innovasjonskonferanse Den Kloke teknologi. Det er en god bekreftelse på at det jobbes godt med innovasjon i Betonmast, sier innovasjonssjef Magnus Bjørndal Jacobsen.



Foto: Den Kloke teknologi

◀ Den Kloke teknologi

Betonmast var representert med to innlegg under Den Kloke teknologi. Her er innovasjonssjef i Betonmast Asker og Bærum, Sander Felberg på scenen.

Foto: Den Kloke teknologi

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81



Foto: Erik Førde Catchlight

▲ **Innovasjon**

Betonmast dyrker nysgjerrighetskulturen, og ligger langt fremme på innovasjon.

Foto: Catchlight

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

BETONMAST OSLO

Betonmast Oslo tar alle typer entrepriseoppdrag for både offentlige og private byggherrer i Stor-Oslo. Vi bygger og rehabiliterer blant annet skoler, kontorbygg, hotell og kjøpesenter.

I Betonmast Oslo foretrekker vi å konkurrere på kompetanse og samspill, samtidig som vi er konkurransedyktige på pris. Tilbakemeldinger fra kundene er svært gode, både når det gjelder gjennomføring, kvalitet og profesjonalitet. Vi har oppdrag både for nye kunder og for en rekke fornøyde flergangskunder.

Vi har levert svært innovative bygg og innovative løsninger, og har lang rekke med ambisiøse miljøbygg. På kontorbygget Gullhaug Torg 5 for Avantor, ble vi nominert til Årets miljøpris for 2022 med en innovativ klima- og energivennlig glassfasade. Prosjektet var også blant finalistene til å vinne prisen for Årets bygg 2022.

I Betonmast Oslo har vi vektlagt dyktige team, der både unge lovende og medarbeidere med lang fartstid inngår. Vi er stolte av å ha et imponerende mangfold i rekkene – til det beste for våre medarbeidere, prosjekter og kunder.

OM BETONMAST OSLO

Omsetning 2022: MNOK 938

Antall medarbeidere: 45 funksjonærer

Daglig leder: Stine Aa. Pedersen



Stine Aa. Pedersen
Daglig leder
Betonmast Oslo

«Våre medarbeidere representerer et mangfold i både kompetanse, bakgrunn og erfaring som kommer alle involverte i prosjektene til gode.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT as

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST OSLO



Foto: Catchlight



Foto: Catchlight

◀ Construction City

Oppføring av et næringsbygg på 103 000 kvadratmeter. Prosjektet er et av Norges største byggeprosjekter, og er et arbeidsfelleskap der AF Gruppen og Betonmast er hovedentreprenører. Selskapene vil sammen med OBOS og en rekke aktører i bransjen flytte hovedkontorene sine til Construction City i 2025, i det som blir Norges fremste næringsklynge for bygg, anlegg og eiendomsbransjen. Prosjektet fokuserer på bærekraft og innovasjon, og har et mål om å oppnå BREEAM-NOR Excellent og energiklasse A. **Kunde:** OBOS **Status:** Pågående

Edvard Munch videregående skole

Rehabilitering, utvidelse og rehabilitering av Edvard Munch VGS inn i arealene til det tidligere Kunstindustrimuseet, et fredet bygg fra 1903. Mye av rehabiliteringen dreier seg om tilbakeføring og rekonstruksjon av det originale bygget. **Kunde:** Oslobygg KF **Status:** Ferdigstilles 2026

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

BETONMAST ROMERIKE

Betonmast Romerike utvikler og gjennomfører prosjekter som skoler, idrettshaller, næring, bolig og rehabilitering på Romerike. Våre medarbeidere er svært kompetente, og gjennom fokus på samhold og samspill i prosjektene har vi blitt en av de mest betydningsfulle entreprenørene i vårt område.

Våre viktigste suksessfaktorer er samarbeid og vinnerkultur, og en genuin forståelse for at alle ønsker det beste for prosjektene. Våre fremoverlente og løsningsorienterte team fokuserer på mulighetene i prosjektene, og samarbeidet med kunden og leverandørene både i utviklingsfasen og i prosjektgjennomføringen står sentralt. Vår erfaring er at et godt samarbeid med alle involverte resulterer i optimale prosjekter både med tanke på kvalitet, tid og lønnsomhet for alle parter. Gjennom gode og involverende prosesser bygger vi en kommersiell bedriftskultur med engasjerte prosjektteam, hvor alle har et sterkt eierskap til prosjektene.

Vi er stolte av tilbakemeldingene vi får fra våre samarbeiderpartnere. På Fjellhamar skole, Norges største barneskole og Betonmasts største prosjekt noensinne, er samarbeidspartnerne storførnøyd med prosjektprosessen, og eiendomssjefen i Lørenskog kommune har uttalt at det må være et av de best gjennomførte byggeprosjektene i Norge. Det forteller oss at vi lykkes.

OM BETONMAST ROMERIKE

Omsetning 2022: 770 MNOK

Antall medarbeidere: 40 funksjonærer

Daglig leder: Svein Rennan



Svein Rennan
Daglig leder
Betonmast Romerike

«Gjennom samarbeid og vinnerkultur skaper vi prosjekter der vi i tett samarbeid med kunden fokuserer på de beste løsningene.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT as

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST ROMERIKE

Fagerborgkvartalet

Bygging av 145 leiligheter midt i Lillestrøm sentrum. Prosjektet var preget av god prosjektledelse og godt samarbeid mellom partene, tross krevende grunnforhold, logistikkutfordringer, arkitektoniske forhold og samfunnsmessige utfordringer. Prosjektet ble gjennomført med null fraværsskader.

Kunde: K34 v/Axer Eiendom

Status: Overlevert i 2022

Fjellhamar skole ▼

Oppføring av Norges største barneskole, med plass til om lag 1 200 elever samt en base for 20 elever med nedsatt funksjons- evne. Prosjektet omfatter også et idrettsbygg med to flerbrukshaller og svømmehall. Fokus på bærekraft har gitt en sorteringsgrad på litt over 95 prosent, og skolebygget har 35 prosent lavere klimagassutslipp enn et referansebygg. Bygge- prosessen er gjennomført med 0 arbeidsulykker med fravær.

Forretningsenhet: Betonmast Romerike

Kunde: Lørenskog kommune

Status: Overlevert i 2022. Idrettsbygg overleveres i 2023



Foto: Betonmast



Foto: Betonmast

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

BETONMAST RØSAND

Betonmast Røsand er en allsidig og velrenommert entreprenør med høy tverrfaglig kompetanse. Selskapets prosjekter består av alt fra avanserte og spesialiserte bygg innen marine- og offshorerelatert industri, til mer tradisjonelle entrepriser som boliger, skoler, kultur- og næringsbygg. Gjennom våre prosjekter har vi gjennom årene gitt mange viktige bidrag til lokalsamfunn i regionen vår.

Nå er vi i gang med byggingen av Campus Kristiansund – en felles arena for høyere utdanning, forskning og innovasjon på Nordmøre, og et av de største og viktigste prosjektene i regionen vår på mange tiår.

Organisasjonen består av en god blanding av dyktige funksjonærer og fagarbeidere, som gjennom den allsidige prosjektporteføljen har opparbeidet seg en unik og tverrfaglig spesialkompetanse.

Betonmast Røsand er store og godt synlige i området vårt, med hovedkontor i Averøy kommune strategisk plassert mellom byene Molde og Kristiansund. Geografisk strekker prosjektene seg fra Trondheim i nord til Volda i sør. Vårt hjemmemarked er likevel Nordmøre og Romsdal, og det er i dette området de fleste prosjektene gjennomføres.

Med vår lokale forankring, tverrfaglige kompetanse og stolte håndverkstradisjoner, har Betonmast Røsand vokst til å bli en ledende entreprenør på Nord-Vestlandet – en posisjon vi har til hensikt å bygge videre på.

OM BETONMAST RØSAND

Omsetning 2022: MNOK 362

Antall medarbeidere: 61, hvorav 26 funksjonærer og 35 fagarbeidere, herunder 3 lærlinger

Daglig leder: Eskild Røsand



Foto: Catchlight

Eskild Røsand
Daglig leder
Betonmast Røsand

«Gjennom våre prosjekter har vi gjennom årene gitt mange viktige bidrag til lokalsamfunn i regionen vår.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST RØSAND



▲ Campus Kristiansund

Campus Kristiansund skal bli en felles arena for høyere utdanning, forskning og innovasjon på Nordmøre. Aktører i Campus er undervisningsinstitusjoner som Høgskolen i Molde, Møre og Romsdal Fylkeskommune samt lokalt og regionalt næringsliv. Campus Kristiansund blir et fremtidsrettet miljøbygg med blant annet massivtre som hovedbærekonstruksjon. Prosjektet skal sertifiseres BREEAM-NOR Excellent.

Kunde: Bane NOR Eiendom og Relog

Status: Pågående

Kårvåg barneskole ▶

Bygging av ny barneskole på Averøy. Løsningsforslaget har stort fokus på bærekraft, bruk av tre og energieffektive løsninger. Samspillsentreprise. Vinner av KLIMASNUprisen i 2022.

Kunde: Averøy kommune

Status: Overlevert i 2022.



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

BETONMAST TRØNDELAg

Betonmast Trøndelag er en robust og kompetent organisasjon med over 80 ansatte som tar på seg de største og mest avanserte prosjektene i regionen vår. Solid kompetanse og godt samspill er våre største styrker, og vi utvikler og bygger store prosjekter for det offentlige og innen bolig og næring.

Betonmast Trøndelag har stor kapasitet og kompetanse innenfor egenproduksjon av tømmer og betong. Alle våre ansatte har fagbrev, og vi har også en stor andel lærlinger.

Betonmast Trøndelag går foran innen miljø og bærekraft. Blant annet har vi forpliktet oss til kun å bruke en ny og revolusjonerende miljøbetong på alle våre prosjekter. Miljøbetongen er utviklet basert på en revolusjonerende teknologi som vil bidra til enorme miljøbesparelser i bransjen vår. For dette initiativet ble Betonmast Trøndelag med våre samarbeidspartnere hedret med Byggenæringens Klimapris for 2022.

I 2023 går vi i gang med rehabiliteringen og utbyggingen av Trondheim Katedralskole for Fylkeskommunen. Her skal vi ta i bruk ombrukt, kortreist teglstein på de nye byggene – et tiltak som reduserer Co2-utslippene med 77 prosent sammenlignet med om vi skulle benyttet ny teglstein.

Betonmast Trøndelag prioriterer lokale innkjøp og lokale underentreprenører i størst mulig grad på alle våre prosjekter. Sammen spiller vi hverandre gode – og utnytter hverandres ressurser og kompetanse.

Vår erfaring er at de beste løsningene utvikles sammen med kunden, og det gjør at våre kunder kommer tilbake til Betonmast Trøndelag. Sammen med våre kunder skal vi realisere de meste ambisiøse prosjektene i regionen vår.

OM BETONMAST TRØNDELAg

Omsetning 2022: MNOK 382

Antall medarbeidere: 81, hvorav 33 funksjonærer og 48 håndverkere, inkludert 7 lærlinger

Daglig leder: Tom Utvik



Foto: Catchlight

Tom Utvik
Daglig leder
Betonmast Trøndelag

«Betonmast Trøndelag er en solid og foretrukken entreprenør blant våre kunder.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST TRØNDELAg



Foto: Catchlight

▲ Reppetoppen, byggetrinn 1-6

Oppføring av totalt 250 boenheter i en kombinasjon av leiligheter og rekkehus. Betonmast har vært entreprenør for alle seks byggetrinn. Totalentreprise i samspill.

Kunde: Godhavn Utbygging AS
Status: Pågående



Foto: Catchlight



Illustrasjon: Rolvung Brøndsted arkitekter og Henning Larsen arkitekter

▲ Trondheim Katedralskole

Rehabilitering og nybygg av Norges eldste skole, Trondheim Katedralskole, populært kalt «Katta». Høye miljømål på prosjektet, med bla. bruk av ombrukt, kortreist teglstein på de nye byggene.

Kunde: Trondheim Fylkeskommune
Status: Pågående



Foto: Catchlight

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLTas



FAG OG LEDELSE

Vi skal tiltrekke, utvikle og beholde markedets beste ledelse- og fagkompetanse

BYGGER TRØNDELAGS BESTE BETONGAVDELING

I 2021 besluttet Betonmast Trøndelag å bygge opp et eget betonglag. Ambisjonen var klar: Betonmast skulle ha Trøndelagsregionens beste betongavdeling, og ifølge faglig leder Tor Aadahl er selskapet på god vei.

– Vi har allerede fått på plass 20 nye medarbeidere, og flere er på vei inn, sier Tor. Vi har signerte kontrakter pr nå som gir oss tre nye fagarbeidere i april og mai. Det går en til to intervjuer i uka og med de henvendelsene vi får så når vi målene våre i løpet 2023.

– Blant de nyansatte er betongarbeidere, kranførere, sveisere og jernbindere, BAS og formenn. Vi har i dag tre lærlinger på betong, hvor to av disse har fagbrev på tømmer fra før. I november gikk to kandidater opp til fagprøve med Bestått og Meget godt bestått i betongfaget. Det er vi veldig tilfreds med. Satsing på lærlinger er noe vi jobber mye med. Med godt samarbeid med ByggOpp vil vi være en god lærebedrift, slik vi er på tømmer. Vi har signert kontrakter med 2 nye skoleelever og de starter læretida si hos oss i juni.

– For oss var det en strategisk beslutning å satse på eget betonglag. Det har vært en utfordrende UE-marked for betong i Trøndelagsregionen, og med nye innskjerpende innleieregler, ser vi det som et klart konkurransefortrinn å ha betonglag i eget hus, sier daglig leder Tom Utvik i Betonmast Trøndelag.

Betonmast Trøndelag har fra før 30 egne håndverkere med fagbrev på tømmer, i tillegg til 4 lærlinger. Intern tilrettelegging for å ta flere fagbrev er også et strategisk valg, som gjør Betonmast Trøndelag mere fleksibel når ressursbehovet mellom tømmer og betong varierer.

Betongbas Emil Grimsmo er kjempefornøyd med sin nye arbeidsplass; – Det å få være med å påvirke og skape en flott arbeidsplass har vært en stor motivasjon for oss. Jeg har hele gjengen i ryggen når jeg sier at vi har fått til et supert arbeidsmiljø. Det er mye som kan trekkes fram, men det som har vært hovedprinsippene for å lykkes er de riktige holdningene. Godt humør, god moral og innstilling, og viljen til et godt samarbeid. Her har ledelsen også vist seg fram som en virkelig god tilrettelegger og pådriver for at vi skal trives og få en god produksjon, sier Emil.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81



Betonmast Trøndelag

Betonmast Trøndelag skal bygge opp regionens beste betongavdeling.

Foto: Betonmast



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

BETONMAST ØSTFOLD

Betonmast Østfold er sterkt til stede i våre lokale markeder. Vår organisasjon består av mange høyt kompetente medarbeidere med lang og allsidig bakgrunn fra entreprenørbransjen. Prosjektporteføljen består av blant annet skoler, næringsbygg, industrianlegg, boliger, hoteller og svømmeanlegg.

Samspillsprosjekter er Betonmast Østfolds varemerke, med nærmere 20 vellykkede prosjekter å vise til. Selskapets suksessfaktorer i samspill er å utvikle og realisere gode prosjekter sammen byggherre innenfor en avtalt målpris. Ved å prioritere og utfordre hverandre kommer vi fram til gode og realiserbare løsninger, hele tiden med kostnadselementet og prosjektets beste i fokus.

Medarbeiderne i Betonmast Østfold har samspillstankegangen i ryggmargen. Det er naturlig når man ser hvor bra det blir når prosjektene utvikles i tett dialog med byggherre, prosjekterende og underentreprenører.

På tross av et turbulent år i 2022, leverte Betonmast Østfold nok et år med stabilt gode resultater.

OM BETONMAST ØSTFOLD

Omsetning 2022: MNOK 348

Antall medarbeidere: 27 funksjonærer

Daglig leder: Lars Prangerød



Lars Prangerød
Daglig leder
Betonmast Østfold

«Betonmast Østfold er gode på styre prosjekter og utfordre konsulenter og byggherre slik at vi får de beste totalløsningene innenfor de økonomiske målene.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST ØSTFOLD

▼ Mossehallen

Rehabilitering av eksisterende svømmehall, samt tilbygg med bl.a. nytt 25-meters konkurransebasseng og opplæringsbasseng. Samlet bygningsmasse på cirka 6 200 m2.

Byggherre: Moss Kommunale Eiendomsselskap
Status: Pågående i samspillsfase 1



▲ Sofemyr skole

Prosjektet omfatter nybygg av en skole for 784 elever og 90-100 ansatte. Samlet bygningsmasse er 8 200 m2. Bygges med passivhusstandard. Prosjektet skal ha som mål å benytte brukte og resirkulerte byggevarer og materialer i skolebygget, og oppnå minst 35 prosent klimagassreduksjon sammenliknet med et TEK 17-bygg. Det skal bygges med massivtre og med solceller på taket. Byggeplassen skal være fossilfri. Målet er å oppnå BREEAM Excellent sertifisering.

Byggherre: Nordre Follo kommune
Status: Pågående

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS



KUNDER OG
LEVERANDØRER

Vi skal være den foretrukne
samarbeidspartneren

SAMSPILLSEKSPERTENE

Betonmast Østfold har spesialisert seg på offentlige samspillsentrepriser. – Vi er gode på styre prosjekter og utfordre konsulenter og byggherre slik at vi både sikrer at prosjekter faktisk realiseres og at man får de beste totalløsningene innenfor målsettingene for prosjektet, sier daglig leder Lars Prangerød.

En samspillsentreprise er en gjennomføringsmodell og samarbeidsform i et byggeprosjekt som er basert på tidlig involvering av partene, dialog, tillit og åpenhet. I et samspillsentrepriseprojekt starter samarbeidet mellom partene allerede på utviklingsstadiet. Den tidlige involveringen av partene øker muligheten for å optimalisere prosjektet, og kan bidra til et godt samarbeidsklima.

Betonmast Østfold kan vise til stor portefølje med samspillsprosjekter blant annet mange for offentlige byggherrer. Nordre Follo kommune er et godt eksempel hvor Betonmast Østfold har bygget Hebekk skole og Ski turnhall. Ski turnhall ble i sin tid først utlyst som en totalentreprise, men avlyst på grunn av pris, og etter hvert utlyst på nytt som en samspillsentreprise.

– Ski turnhall er et godt eksempel på at samspillsentrepriser kan realisere prosjekter, både med tanke på tilgjengelige ressurser og finne de beste løsningene, forklarer Lars Prangerød, som nå er i gang med et nytt prosjekt for Nordre Follo kommune; Nye Sofiemyr skole.

– Det er et spennende skoleprosjekt med betydelige miljøambisjoner, der vi får brukt vår samspillskompetanse og erfaring fra flere tilsvarende prosjekter Østfold og i Follo, avslutter Prangerød.



◀ Ski turnhall

Ski turnhall ble realisert i samspill.
Illustrasjon: Planforum Arkitekter

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT as

ÅRSBERETNING



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

ÅRSBERETNING

Betonmast Holding er eierselskapet til Betonmast-konsernet. Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») bestod per 31. desember 2022 av entreprenør- og eiendomsvirksomhet. Konsernet ledes av Peter Sandrup, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast omfattet per 31. desember 2022 ni operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, kulturhus, barnehager og aldershjem. Betonmast besitter spesialkompetanse og har mye erfaring når det gjelder prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere spennende utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører i hovedsak prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo.

Finansielle forhold

Sammenligningstillene for 2021 inkluderer virksomheten i Betonmast Sverige frem til salg av denne enheten, ultimo 1. kvartal 2022, da 100 prosent av aksjene i Betonmast Sverige AB ble overdratt til AF Gruppen.

Resultatet til Betonmast Holding for 2022 reflekterer resultatfremgang i flere av de operative virksomhetene. I sum økte resultatet sammenlignet med året før.

Omsetningen for 2022 endte på MNOK 5 522 sammenlignet med NOK 7 145 i 2021.

Driftsresultatet for året endte på MNOK 343 (MNOK 170 i 2021), mens resultat før skatt endte på MNOK 350 (MNOK 148 i 2021). Tallene for 2022 inkluderer en gevinst på salg av Betonmast Sverige AB på MNOK 179.

Marginen i den norske entreprenørvirksomheten økte i 2022. Ved siden av målet om null skader ved Betonmasts byggeplasser, er bedret lønnsomhet fremdeles konsernets viktigste mål også i 2023.

Entreprenørselskapene i Norge hadde for det meste en god utvikling i 2022. Betonmast Oslo, Betonmast Romerike, Betonmast Østfold, Betonmast Buskerud-Vestfold, Betonmast Asker og Bærum, Betonmast Trøndelag og Betonmast Røsand leverte alle gode resultater, mens Betonmast Boligbygg og særlig Betonmast Innlandet trakk det samlede resultatet ned. Tre av virksomhetene leverte sine beste resultater noensinne, og dette var Betonmast Trøndelag, Betonmast Røsand og Betonmast Asker og Bærum.

Blant milepælene til Betonmast i Norge i 2022 var overleveringen av Nye Fjellhamar skole til Lørenskog kommune. Fjellhamar skole er Norges største barneskole med plass til 1 176 elever. I tillegg til skolebygget omfatter hele prosjektet også en egen idrettshall med to håndballbaner for elitekamper og svømmeanlegg for konkurranser, men disse byggene overleveres ikke før juni 2023. Fjellhamar skole ble overlevert av Betonmast Romerike til avtalt tid og budsjett i desember 2022, og skolen ble tatt i bruk i januar 2023.

Blant andre prosjekter som ble overlevert i 2022 var Gullhaug Torg 5 i Nydalen i Oslo. På dette prosjektet benyttet Betonmast Oslo en glassfasade uten utenpåliggende solavskjerming med sterkt redusert energibruk kombinert med lavt CO2-avtrykk og redusert råvarebruk. Prosjektets revolusjonerende klima- og energivennlig glassfasade gjorde at Gullhaug Torg 5 ble nominert som finalist Årets Bygg 2022 og til Byggenæringens Klimapris 2022 i regi av Entreprenørforening Bygg og Anlegg (EBA).

Vinner av Byggenæringens Klimapris for 2022 ble imidlertid et annet prosjekt, der også Betonmast var part. Sammen med Rimol Miljøpark og Betong Øst, har Betonmast Trøndelag vært med å utvikle og tatt i bruk en ny miljøbetong basert på tilslag gjenvunnet av forurensede masser. Denne nyvinningen med arbeidstittel «Sirkulær og miljøvennlig betong» vant konkurransen om Byggenæringens Klimapris 2022.

Betonmast overleverte flere sterke miljøprosjekter i 2022. Et annet prosjekt, Kårvåg barneskole på Averøy, vant «KLIMASNUprisen 2022». Dette er en pris Statsforvalteren deler ut årlig for å motivere til klimaomstilling i Møre og Romsdal.

Det ble vunnet en rekke nye prosjekter i 2022, deriblant RS Noatun 2 i Horten (Betonmast Buskerud-Vestfold, MNOK 200), Hovseter skole i Oslo (Betonmast Asker og Bærum, MNOK 350) og Campus Kristiansund i Kristiansund (Betonmast Røsand, MNOK 582).

Samlet ordreinngang i 2022 endte på MNOK 1 948, og konsernets ordrereserve ved utgangen av 2022 var på MNOK 4 415. Til sammenligning var den norske

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømmoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

ordreserven ved utgangen av 2021 på MNOK 6 960. Betonmast hadde ordre med forbehold på MNOK 2 056 ved utgangen av 2022, mot MNOK 1 374 ved utgangen av 2021.

I januar 2022 annonserte Betonmast salg av Betonmast Telemark. Salget ble slutført i februar. Selskapet, som omsatte for om lag 300 millioner kroner i 2021, ble overtatt av en lokal eiergruppering bestående av blant andre ledende ansatte og tidligere eiere av virksomheten.

I februar 2022 annonserte Betonmast salg av 100 prosent av aksjene i Betonmast Sverige AB til AF Gruppen. Betonmast Sverige AB var holdingselskapet for alle Betonmast sine driftsselskaper i Sverige. Kjøpet ble gjennomført ultimo 1. kvartal 2022. Gjennom salget rendyrket Betonmast-konsernet sin norske virksomhet, mens Betonmast Sverige AB ble en integrert del av AF Gruppens øvrige svenske virksomhet.

Aktiviteten i eiendomsvirksomheten til Betonmast tok seg opp i 2022. Avtalen om sentrumsutvikling i Nittedal tok nye skritt mot realisering i 2022. I november ble planen politisk besluttet og lagt ut på høring. Forslaget innebærer at ca. 170 mål med utbyggbare områder skal utvikles videre, hvorav ca. 85 mål skal utgjøre Nittedals nye sentrum. Basert på høringsinnspill, skal lokalpolitikerne etter planen sluttbehandle saken i april 2023. Fra 2025 og de neste 10-12 årene har Betonmast et foreløpig mål om å bygge ut anslagsvis 850 nye boliger og inntil 300 nye kontorarbeidsplasser i Nittedal. En slik utvikling vil i så fall kunne bety betydelige byggeoppdrag for entreprenørdelen av Betonmast-konsernet.

Betonmast har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av 2022 en egenkapital på MNOK 1 395 sammenlignet med MNOK 1 341 ved utgangen av 2021. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde MNOK 475 mot MNOK 871 per 31.12.2021. For 2022 er hele beløpet gjeld til AF Gruppen.

UTFORSK

Selskapet inngår i AF Gruppens konsernkontoordning. Netto innestående per 31.12.2022 var MNOK 1 392.

Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning av kontanter var på MNOK 31. Konsernet startet året med MNOK 37. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var minus MNOK 90. Videre ble det realisert for MNOK 680. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med

Risiko

Virksomheten er nå tilbake i normal drift etter koronapandemien.

Risikostyring er et sentralt verktøy for at Betonmast skal levere gode resultater over tid. Betonmast har en systematisk tilnærming til risikostyring i prosjektene og enhetene i både tilbuds- og gjennomføringsfasen. Tilnærmingen er basert på et godt innarbeidet risikostyringssystem i morselskapet AF Gruppen.

Betonmast arbeider systematisk med risikostyring i alle prosjekter. Selskapet ønsker aktivt å ta risiko som kan påvirkes, og sikre virksomheten mot eller unngå risiko som ikke kan påvirke. Risikostyring og scenario-tankegang har blitt en integrert del av alle forretningsmessige aktiviteter i Betonmast og involverer ledere på alle nivå.

Risikostyring har bidratt til færre tapsprosjekter og generelt økt lønnsomhet.

Betonmasts virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse, bruker Betonmast betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

TILPASS

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Betonmast som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 prosent. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2022 på 82 prosent.

For å redusere eksponeringen mot det konjunkturfølsomme boligmarkedet er Betonmast opptatt av å ha en diversifisert portefølje bestående av næring og offentlige bygg i tillegg til bolig.

Organisasjoner

Betonmast Holding hadde ved utgangen av 2022 ingen ansatte.

Det var ved årsskiftet totalt ansatt 597 medarbeidere i Betonmast-konsernet. Av disse utgjorde 379 funksjonærer og 218 fagarbeidere, hvorav 22 læringer.

Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det mangler lærlingplasser. Betonmast tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både unge og voksne. Konsernet har en målsetting om å ha 10 prosent lærlinger av alle fagarbeidere, og ved årsskiftet utgjorde denne andelen 10,1 prosent.

I september annonserte Jørgen Evensen sin avgang som konsernsjef i Betonmast. Han gründet dagens Betonmast i 2006 sammen med Peter Sandrup og nettopp Sandrup overtok rollen som konsernsjef etter Evensen. Sandrup kom fra stillingen som konserndirektør.

Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

Mangfold, likestilling og inkludering

I Betonmast er alle like mye verdt og vi har tydelige mål og retningslinjer for å fremme et arbeidsmiljø som gjenkjennes av stolthet og drive. I Betonmast skal det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn, legning, funksjonsevne e.l. Dette gjelder for eksempel i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering og generelle utviklingsmuligheter. Mål og retningslinjer er forankret i konsernledelsen og er en integrert del av lederutviklingen, on-boarding og kulturbygging. Konsernledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt.

For å sikre mangfold, likestilling og ikke-diskriminering i praksis, benytter Betonmast-konsernet flere virkemidler og tiltak. Eksempler på tiltak er tilrettelegging for medarbeidere i småbarnsfasen, tilrettelegging for personer med nedsatt funksjonsevne, implementering av utviklingsløp for alle nyansatte ingeniører, egne garderobeser for kvinner og kursing av ledere i ubevisst diskriminering.

Betonmast er også aktive i Diversitas, bransjenettverket for likestilling og mot diskriminering.

Betonmast har et mål om en kvinneandel på 20 prosent blant funksjonærene. Blant de fast ansatte i Betonmast var det 19 prosent kvinner ved utgangen av 2022. Kvinneandelen er stigende, spesielt i enkelte av selskapene. Betonmast jobber aktivt for å tiltrekke flere kvinner til bransjen og til konsernet, både i form av egne initiativ og gjennom bransjesamarbeid. Betonmast jobber også aktivt inn mot studentmiljøene på universiteter og høyskoler. Konsernet ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten. Sommeren 2022 hadde Betonmast konsernet 31 studenter på sommerjobb utplassert på ulike prosjekter, hvorav over 52 prosent kvinner.

Styret i Betonmast Holding består av seks personer, hvorav fem menn og én kvinne.

Analyser av lønnsforskjeller mellom kvinner og menn i Betonmast-konsernet, viser at kvinnelige mellomledere/prosjektledere og fagpersoner med betydelig ansvar i snitt tjener 83 prosent av sine mannlige kolleger. I kategorien «øvrige funksjonærer» tjener kvinner i snitt 86 prosent av sine mannlige kolleger. Lønnsforskjellene reflekterer i all hovedsak kompetanse, ansvar og erfaring. I kategoriene «toppledere» og «fagarbeidere» er utvalget kvinner for lavt til å kunne gjennomføre adekvate gjennomsnittsberegninger.

Betonmast oppfordrer alle medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av og etter permisjonstiden. Antall menn som tar ut foreldrepermisjon i Betonmast er økende. I snitt tok menn i Betonmast ut 13,3 uker i 2022, mens kvinnene tok ut 19,9 uker. Målingsnormen som er brukt følger veiledningen fra Barne-, omsorgs-, og familiedirektoratet og vil kunne vise positive eller negative trender fra år til år. Samtidig fører den til underrapportering av faktiske antall uker permisjon tatt i snitt, da et stort antall ansatte tar permisjon over flere regnskapsår.

Utvikling av kunnskap og kompetanse hos våre ansatte er blant de mest lønnsomme investeringen vi gjør. Praktisk trening ute i våre prosjekter er det viktigste virkemiddelet for å fremme faglig utvikling, og Betonmast sin desentraliserte beslutningsstruktur gir dyktige medarbeidere tidlig muligheten til å ta ansvar. I tillegg tilbyr Betonmast også formell utdanning gjennom Betonmast-skolen og ekstern kursing. Bredden i Betonmast sine kompetansemiljøer gir godt grunnlag for faglig utvikling og karrieremuligheter på tvers i konsernet. Betonmast har som mål å utvikle ledere gjennom intern opplæring, og majoriteten av dagens ledere er internt rekruttert.

Samfunnsansvar

Lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Betonmast Holding er pliktig til å utføre og redegjøre for

aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2022 som publiseres den 14. april 2023.

HMS

Betonmast skal være en sikker arbeidsplass der medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur og konkret adferd skal risikoen for skader og ulykker minimeres.

Betonmast har som mål å ha null alvorlige personskader. Alle som arbeider på konsernets prosjekter skal komme TRYGT HJEM etter endt arbeidsdag, og det jobbes derfor kontinuerlig med å evaluere og forbedre konsernets HMS-rutiner.

I september arrangerte Betonmast en fokusuke med HMS og miljø som tema på alle konsernets prosjekter. Med involvering av alle egne medarbeidere, samt opp mot 2 000 medarbeidere hos underentreprenører og samarbeidspartnere, ble det særlig fokusert på temaene bruk av farlig verktøy, arbeid i høyden og kjennskap til og riktig bruk av farlige kjemikalier. Tilbakemeldingene fra deltakerne var gjennomgående gode.

H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk og er et sentralt styringsparameter i Betonmast og bransjen for øvrig. Det ble registrert én skade med fravær i 2022. Dette ga en H-verdi i 2022 på 0,3 ned fra 1,0 året før og 2,4 i 2020. H-verdien i Betonmast har falt hvert eneste år siden 2017 og med kun én skade med fravær, var konsernet nære ved å nå målsettingen om null fraværsskader i 2022.

I Betonmast granskes alle skader med fravær og ved siden av en granskningsrapport, utarbeides det læringsark for hver skade for å unngå gjentakelse.

Sykefraværet for året endte på 5,4 prosent, noe som var en nedgang fra 6,1 prosent fra året før. Sykefraværet i

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

virksomheten er fremdeles for høyt og det jobbes målrettet med å få ned både korttids- og langtidsfraværet, blant fagarbeidere så vel som blant funksjonærene.

Bærekraft

Som en stor entreprenør i byggebransjen i Norge ser Betonmast det som konsernets plikt å påvirke markedet i en mer bærekraftig retning. Med en ambisiøs miljøstrategi sikter nå Betonmast mot å kutte klimagassutslippene fra konsernets energibruk, forbundet med byggeaktivitetene, med 65 prosent innen 2030 sammenlignet med utgangsåret 2018. Ressursbruken skal ned, bruk av farlige stoffer elimineres, mens lokal økologi skal fremmes.

Betonmast er miljøsertifisert etter ISO 14001. Gjennom målrettet arbeid skal Betonmast jobbe for en kontinuerlig forbedret miljøprestasjon. Det gjør Betonmast med å sette målbare KPIer i prosjektene og langsiktige mål for konsernet frem mot 2030.

Som en del av børsnoterte AF Gruppen, blir kjernevirksomheten i Betonmast omfattet av EUs Taksonomi for bærekraftig finans. Screening for 2022 viser at vår omsetning i all hovedsak er taksonomikvalifisert innenfor klimamål 1 og 2 under taksonomiaktivitetene nybygg og rehabilitering. Det henvises til AFs årsrapport for videre utredning av EUs taksonomi.

Modellen «grønn tråd» beskriver hvordan Betonmast som tiltakshaver og entreprenør skal ivareta miljøet fra tidlig prosjektutvikling til overlevering og drift. Dette spiller at

positiv miljøoppnåelse skal være en naturlig målsetting i de løsningene Betonmast fremmer og utvikler på lik linje med økonomiske og sosiale gevinster.

Gjennom flere år med strategisk miljøledelse med modellen «grønn tråd» og erfaring fra miljøprosjekter, har Betonmast opparbeidet god miljøkompetanse og prosjektportefølje. Med konsernets kompetanse jobber Betonmast for å påvirke beslutningstakere hos oppdragsgivere, hos prosjekterende og hos underleverandører til å ta gode miljøvalg. Slik ønsker Betonmast å forme bransjen til å bli mer miljøvennlig, og bidra til å nå bærekraftsmålene.

Konsernets utsikter

Verdensøkonomien har opplevd vesentlige endringer de siste årene. Pandemi og krig har ført med seg blant annet inflasjon, energikrise og leveringsutfordringer. Som en konsekvens av dette har de fleste land opplevd unormale prisøkninger og et rentenivå de ikke har vært vitne til på mange år. I løpet av fjerde kvartal har imidlertid prisnivået på en rekke råvarer stabilisert seg noe, samtidig som rentebanen har flatet ut.

Prognosesenteret forventer en reduksjon i produksjonsverdien for byggmarkedet på landsbasis på 4,2 prosent i 2023 og en økning på 3 prosent i 2024. Det er stor usikkerhet i anslagene. For hele landet er det nybygg som er ventet å drive reduksjonen i 2023, mens markedet for rehabilitering og tilbygg (ROT) forventes å vokse. Det ble registrert omtrent 24 000 igangsettingstillatelser på nye boliger i 2022. Prognosesenteret anslår at antall

igangsettingstillatelser vil falle i 2023, men ta seg opp i 2024.

Den generelle prisstigningen for materialer, energi og andre varer er en betydelig usikkerhetsfaktor for Betonmasts virksomhet fremover. Ifølge SSBs byggekostnadsindeks «Bustader i alt» har prisene økt med 6,3 prosent i desember sammenlignet med samme periode i fjor, hvorav arbeidskraft har økt med 2,7 prosent og materialer har økt med 9,2 prosent. Prisen på betong har holdt seg på et relativt likt nivå fra forrige kvartal, mens betongelementer har økt med 2,4 prosent. Prisnivået på konstruksjonsstål og trevarer har falt med henholdsvis 4 prosent og 8 prosent fra forrige kvartal, men ligger fortsatt signifikant høyere enn før covid-pandemien. Prisutviklingen påvirker særlig enheter med prosjekter som har inngått fastprisavtaler, mens enheter med avtale om løpende lønns- og prisstigningsmekanisme for prosjektene er mindre påvirket.

Betonmast har en solid finansiell posisjon, men en fallende ordrebok har økt usikkerheten i enkelte av enhetene. Det er stort fokus på å styrke ordreserven.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat på TNOK 609 423 i Betonmast Holding AS

Avsatt utbytte	TNOK	- 49 553
Tilleggsutbytte	TNOK	- 189 353
Avsatt til annen egenkapital	TNOK	- 370 517

Oslo, 21. mars 2023
I styret for Betonmast Holding AS


Amund Tøftum
Styrets leder


Cato Alexander Haug
Styremedlem


Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem


Ole-Bjørn Bakke
Styremedlem


Anny Øen
Styremedlem


Peter Sandrup
Styremedlem og Konsernsjef

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT as

KONSERNREGNSKAP OG NOTER

BETONMAST HOLDING KONSERN



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

RESULTATREGNSKAP

(Tall i NOK 1 000)	Note	2022	2021
Kontraktsinntekter	7	5 108 435	6 893 154
Andre inntekter	7	413 813	251 521
Sum driftsinntekter		5 522 248	7 144 675
Materialer og underentreprenører		4 006 838	5 514 196
Lønnskostnader m.m.	10, 31	811 121	1 042 777
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16, 17	24 373	42 793
Andre driftskostnader	9	365 004	367 811
Sum driftskostnader		5 207 336	6 967 577
Resultat fra investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	5	28 127	-7 252
Driftsresultat		343 040	169 846
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		33 612	7 235
Finanskostnader		26 980	29 354
Resultat av finansposter	11	6 632	-22 118
Ordinært resultat før skattekostnad		349 672	147 727
Skattekostnad på ordinært resultat	12	32 430	36 967
Årets resultat	13	317 241	110 760
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet	13	317 444	108 682
Ikke-kontrollerende eierinteresser		-203	2 079
Årets resultat		317 241	110 760
Ordinært resultat pr aksje	13	23,63	8,04

TOTALRESULTAT

(Tall i NOK 1 000)	Note	2022	2021
Årets resultat		317 241	110 760
Omregningsdifferanser	30	-8 196	5 273
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		-8 196	5 273
Årets totalresultat		309 045	116 033
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet		309 248	114 765
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	-203	1 268
Årets totalresultat		309 045	116 033

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

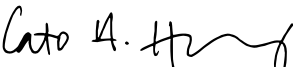
BALANSE

EIENDELER			
(Tall i NOK 1 000)			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	14, 15	1 440 256	1 819 893
Tomter og bygninger	16, 25	28 649	48 517
Makiner, anlegg og lignende	16	5 860	3 322
Leasede bygninger	17	46 208	51 422
Leasede maskiner og driftsløsøre	17	6 316	14 965
Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	5	107 064	78 335
Investeringer i aksjer og andeler	18	742	1 189
Andre fordringer	19, 29	41 980	41 142
Sum anleggsmidler		1 677 074	2 058 786
Omløpsmidler			
Varelager	8	94 629	28 276
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20, 29	449 404	782 893
Fordring konsernkontoordning	21, 29	1 524 458	1 687 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.	21, 29, 30	31 474	37 047
Sum omløpsmidler		2 099 965	2 535 711
Sum eiendeler		3 777 039	4 594 497

EGENKAPITAL OG GJELD			
(Tall i NOK 1 000)			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Aksjekapital	22	13 628	13 628
Overkurs		1 068 292	1 068 292
Annen innskutt egenkapital		-236	-151
Annen egenkapital		310 415	242 190
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	2 487	16 617
Sum egenkapital		1 394 587	1 340 576
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	23	1 843	1 843
Utsatt skatt	12	91 413	146 857
Gjeld til kredittinstitusjoner	24, 25, 29	-	-
Rentebærende gjeld (AF Gruppen)	24, 30	475 053	870 608
Langsiktig leasinggjeld	17, 24	36 362	43 346
Andre langsiktige avsetninger	33	53 000	-
Sum langsiktig gjeld		657 670	1 062 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	24, 29	-	-
Rentebærende kortsiktig gjeld (AF Gruppen)	24	74 330	-
Leverandørgjeld	30	793 663	1 148 807
Betalbar skatt	12	77 670	9 863
Skyldige offentlige avgifter	30	68 402	129 890
Kortsiktig leasinggjeld	17, 24	17 527	24 087
Gjeld konsernkontoordning	21, 29	132 058	144 885
Annen kortsiktig gjeld	26, 27	561 133	733 734
Sum kortsiktig gjeld		1 724 782	2 191 266
Sum gjeld		2 382 452	3 253 918
Sum egenkapital og gjeld		3 777 039	4 594 495

Oslo, 21. mars 2023
I styret for Betonmast Holding AS


Amund Tøftum
Styrets leder


Cato Alexander Haug
Styremedlem


Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem


Ole-Bjørn Bakke
Styremedlem


Anny Øen
Styremedlem


Peter Sandrup
Styremedlem og Konsernsjef

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT as

ENDRINGER I EGENKAPITALEN

Kontrollerende eierinteresse									
(Tall i NOK 1 000)									
KONSERN 2021	Note	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital		Sum	Ikke-kontroll- erende eier- interesser	Total
					Opptjent egenkapital	Omregnings- differanse			
Egenkapital 01.01.2021		13 553	1 062 346	5 997	197 507	226	1 279 628	21 121	1 300 749
Årets resultat					108 682		108 682	2 079	110 760
Årets utvidede resultat						6 084	6 084	-811	5 273
Årets totalresultat					108 682	6 084	114 766	1 268	116 033
Registrert kapitalforhøyelse		76	5 945	-6 021			-		-
Kjøp av egne aksjer				-128	-12 546		-12 674		-12 674
Vedtatt og utbetalt utbytte					-64 603		-64 603	-7 505	-72 108
Aksjeverdibasert avlønning					10 266		10 266	101	10 367
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser					-783		-783	2 178	1 395
Andre endringer			1		-2 642		-2 641	-545	-3 186
Egenkapital pr 31.12.2021		13 628	1 068 292	-151	235 881	6 310	1 323 959	16 617	1 340 576
(Tall i NOK 1 000)									
KONSERN 2022	Note	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital		Sum	Ikke-kontroll- erende eier- interesser	Total
					Opptjent egenkapital	Omregnings- differanse			
Egenkapital 01.01.2022		13 628	1 068 292	-151	235 881	6 310	1 323 959	16 617	1 340 576
Årets resultat					317 444		317 444	-203	317 241
Årets utvidede resultat						-8 196	-8 196	-	-8 196
Årets totalresultat					317 444	-8 196	309 248	-203	309 045
Kjøp av egne aksjer				-84	-6 445		-6 529		-6 529
Vedtatt og utbetalt utbytte					-227 089		-227 089	-1 000	-228 089
Aksjeverdibasert avlønning					6 071		6 071	-	6 071
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser					-		-	-12 927	-12 927
Andre endringer					-13 562		-13 562	-	-13 562
Egenkapital pr 31.12.2022		13 628	1 068 292	-236	312 302	-1 887	1 392 099	2 487	1 394 587

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT as

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Tall i NOK 1 000)	Note	2022	2021
Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skatt		349 672	147 727
Betalt skatt	12	-9 863	-21 225
Inntekt investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	5	-28 127	7 252
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-1 545	-6 409
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-184 301	-6 849
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16	24 963	47 316
Aksjeverdibasert avlønning		6 071	10 367
Netto renter		-6 299	14 207
Endring i varelager	8	-66 354	-412
Endring kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20	333 489	14 058
Endring i omløpsmidler / kortsiktig gjeld (konsernkonto)	22	150 211	24 717
Endring leverandørgjeld	27	-355 144	21 778
Endring andre tidsavgrensninger		-302 546	-21 735
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		-89 775	230 792
Kontantstrømmer investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av datterselskap		636 169	3 015
Utbetaling ved kjøp av datterselskap		-50	-82 163
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel	16	-6 288	-2 871
Innbetaling ved salg av varige driftsmiddel	16	25 719	8 540
Utbetaling ved endring rentebærende fordring		-837	40 924
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		825	15 001
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-	-
Mottatt utbytte	5	-	6 432
Mottatte renter		31 441	7 144
Innbetaling ved salg av egne aksjer		2 187	-
Utbetaling ved kjøp av egen aksjer		-8 716	-12 674
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		680 449	-16 652

(Tall i NOK 1 000)	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Kapitalforhøyelse		-	-
Utbetalt utbytte	22	-228 089	-72 108
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelse	17	-21 791	-40 296
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	24	-	-11 215
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til AF Gruppen	24	-321 225	-91 875
Betalte renter		-25 142	-21 351
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-596 247	-236 845
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		-5 573	-22 704
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		37 047	59 752
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	21	31 474	37 047

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Foretaksinformasjon

Betonmast Holding AS er et entreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaardsgate 34E i Oslo. Konsernet utfører alle typer byggoppdrag hovedsakelig i Norge, og det har tidligere også hatt virksomhet i Sverige. Dette konsernet konsolideres inn i ultimate morselskap AF Gruppen ASA. Konsernregnskapene kan hentes ut på selskapenes respektive hjemmesider.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet for Betonmast Holding er i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS - International Financial Reporting Standards) og tilhørende fortolkninger, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2022.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 21. mars 2023.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske kroner med mindre annet er spesifisert.

Endringer i regnskapsprinsipper

Konsernet har i 2022 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernets finansielle stilling eller resultat.

Endringer og fortolkninger med effekt for regnskapsåret 2022, vedtatt av The International Accounting Standards Board (IASB), omfatter:

Endringer i IFRS 3 – Referanse til det konseptuelle rammeverket

IFRS 3 sine henvisninger til det konseptuelle rammeverket er oppdatert for å gjelde det nåværende rammeverket og ikke det som eksisterte da IFRS 3 ble lansert, uten å endre kravene vesentlig.

Endringene innebærer at for transaksjoner og andre hendelser innenfor virkeområdet til IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler eller IFRIC 21 Avgifter, skal en overtaker anvende kriteriene i IAS 37 eller IFRIC 21 (i stedet for det konseptuelle rammeverket) for å avgjøre om en nåværende forpliktelse eksisterer på oppkjøpstidspunktet. Endringen er gjort for å unngå potensielle «dag 2»-gevinster eller -tap som oppstår for forpliktelser og betingede forpliktelser som vil være innenfor omfanget av IAS 37 og IFRIC 21, dersom de pådras hver for seg. Endringene tydeliggjør også at betingede eiendeler ikke kvalifiserer for innregning på oppkjøpstidspunktet.

Endringene har ikke hatt innvirkning på Betonmast Holding konsernregnskap.

Endringer i IAS 16 – Inntekter før tiltenkt bruk

Endringene forbyr et foretak å trekke fra eventuelle inntekter fra anskaffelseskostnaden til en enhet av eiendom, anlegg og utstyr ved salg av enheter som er produsert mens selskapet klargjør eiendelen til dens tiltenkte bruk. I stedet skal et foretak innregne inntekter og tilhørende kostnader i resultatet.

Endringene har ikke hatt innvirkning på Betonmast Holding konsernregnskap.

Endringer i IAS 37 – Tapsbringende kontrakter – utgiftene ved å oppfylle pliktene i henhold til kontrakten

Endringene klargjør at ved vurderingen av hvorvidt en kontrakt er tapsbringende, skal kostnader for å oppfylle kontrakten inkluderes. Det vil si både de inkrementelle kostnadene (f.eks. kostnader knyttet direkte til arbeidskraft og materialer) og en allokering av andre kostnader som kan relateres direkte til oppfyllelse av kontraktsaktiviteter (f.eks. avskrivning på utstyr som brukes til å oppfylle kontrakten, samt kostnader relatert til kontraktsstyring og oppfølging). Kostnader som ikke er direkte knyttet til en kontrakt (f.eks. generelle kostnader og administrasjonskostnader) skal ikke inkluderes med mindre det fremkommer eksplisitt av kontrakten at disse skal belastes motparten.

Endringene har ikke hatt innvirkning på Betonmast Holding konsernregnskap.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet Betonmast Holding AS og datterselskaper. Konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap er innregnet etter egenkapitalmetoden. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når Betonmast har makt over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin makt, og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

Virksomhetssammenslutninger

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Dersom det er elementer av vederlaget som er betinget, inkluderes virkelig verdi av disse i vederlaget på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag klassifiseres som en forpliktelse i henhold til IFRS 9 og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet.

Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som utsatt skatt/skattefordel som innregnes til nominell verdi. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall, eller oftere dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall. I forbindelse med nedskrivningsvurdering allokeres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

Endring i eierinteresser med tap av kontroll

Når konsernet ikke lenger har kontroll over et selskap, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst- eller tapsføring over resultatet.

Tilknyttede selskap

Betonmast har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollerte virksomheter. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 prosent og 50 prosent.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp måles til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet, inkludert eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med Betonmasts anvendte prinsipper, før det innarbeides i Betonmasts konsernregnskap.

Felleskontrollerte ordninger

Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet.

Dersom ordningen er organisert som en separat enhet, er det en felleskontrollert virksomhet. Denne formen for samarbeid brukes mest innenfor eiendomsutvikling. For felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskapet, regulert ved avtale. Deltakerne har rettigheter til ordningens nettoeiendeler. Felles kontroll innebærer krav om enstemmighet mellom deltakerne i viktige beslutninger. Felleskontrollert virksomhet innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger og nedskrivninger.

Omregning av utenlandske regnskap

Konsernet presenterer sitt regnskap i norske kroner. Dette er også morselskapets og de norske datterselskapenes funksjonelle valuta. For utenlandske selskap med annen funksjonell valuta omregnes regnskapene på følgende måte:

- Eiendeler og gjeld omregnes til valutakursen på balansedagen
- Resultatregnskapet omregnes til gjennomsnittskurs
- Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader i totalresultatet

Omregningsdifferanser resultatføres ved avhendelse av utenlandsk enhet.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Det vesentlige av konsernets inntekter kommer fra kontrakter med kunder, jf. **note 7 «Driftsinntekter fra kontrakter med kunder»**.

Konsernets inntektsstrømmer kommer fra prosjekter innenfor bygg og eiendom som kan gå over flere perioder.

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Inntekten innregnes i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Standarden angir tre kriterier som hver for seg kvalifiserer til inntektsføring over tid: 1) Kunden mottar og forbruker samtidig fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som foretaket oppfyller forpliktelsen, eller 2) Foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres, eller 3) Foretakets ytelse skaper ikke en eiendel med en alternativ bruk for foretaket, og foretaket har en håndhevbar rett til betaling for ytelser som er utført til dato.

For de fleste prosjekter skjer inntektsføringen over tid, ettersom foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den produseres. For egenregiprojekter skjer inntektsføring på overleveringstidspunktet.

Prosjekter innenfor Bygg der inntektsføring skjer over tid

Betonmasts virksomhet består for en vesentlig del av byggeprosjekter. Prosjektene utføres som oftest på vegne av offentlig og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, såkalt fremmedregiprojekter. Kjentetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Prosjekter i fremmedregi vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntekter resultatføres løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsene.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle påløpte utgifter i forhold til de samlede utgifter konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted. Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring ved modifisering av kontrakt (endringsordre og tilleggsarbeider) skjer når modifiseringen er godkjent. Inntektsføring av omtvistede krav skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i innværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

Prosjekter innenfor Bygg og Eiendom der inntektsføring skjer på et bestemt tidspunkt

Egenregiprojekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt.

Ved oppføring av leilighetsbygg anses ikke vilkårene for inntektsføring over tid oppfylt. Leiligheten kontrolleres ikke av kjøper etter hvert som leiligheten tilvirkes. Solgte leiligheter har ingen alternativ bruk, men det anses ikke å foreligge rett til betaling for arbeid utført til dato da kjøper etter Bustadsoppføringslova har rett til å si opp kontrakten. Kjøper må da dekke utbyggers eventuelle tap, hvilket normalt vil være prisreduksjon ved et dekningsalg, samt utgifter knyttet til dekningsalget, men dette anses ikke å gi en rett til betaling for arbeid utført til dato. Inntekter fra egenregiprojekter knyttet til oppføring av leilighetsbygg innregnes derfor på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

Utgiftene ved egenregiprosjekter balanseføres som omløpsmidler frem til inntektsføring.

Kontraktseiendel og -forpliktelse

Kontraktseiendeler, kontraktsfordringer og kontraktsforpliktelse knyttet til bygg klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktsfordring representerer Betonmasts ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være kundefordringer (fakturerte beløp) og fakturert, ikke opptjent beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer Betonmasts ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseiendel representerer Betonmasts betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler vil bestå av opptjent, ikke fakturert inntekt. Dette representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktseiendel eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttet til samme kontrakt presenteres netto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motregning ikke er tillatt.

Vesentlige finansieringskomponenter

Konsernet har valgt å benytte den praktiske tilnærmingen om å ikke justere det avtalte vederlaget for virkningen av et vesentlig finansieringselement dersom foretaket ved kontraktsinngåelsen forventer at perioden mellom leveransen til kunden og tidspunkt for betaling fra kunden vil være ett år eller mindre.

Andre inntekter

For utleievirksomhet skjer inntektsføringen i takt med oppfyllelse av leveringsforpliktelsen, det samme gjelder for utførelse av tjenester. Inntekter fra salg av varer og gevinst eller tap ved avgang driftsmidler resultatføres på tidspunkt når kunden oppnår kontroll.

IFRS 16 Leieavtaler

I IFRS 16 oppheves skillet mellom operasjonell og finansiell lease, og tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes i balansen til leietaker. Det er kun gjort unntak for leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi. Disse unntakene er det valgfritt for leietaker å benytte seg av. Betonmast har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet på under et år, i tillegg til total leie på mindre enn kr. 50 000,-. Disse leieavtalene vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og kostnadsført som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet som har en kontrakt, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader. Dette medfører at selskapets driftsresultat og EBITDA har økt i forhold til tidligere standard. Kostnadsføringen er mer degressiv fordi renteelementet vil være høyere i begynnelsen av leieperioden.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter.

Betonmast har flere operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 ble balanseført, hovedsakelig knyttet til leie av kontorlokaler, anleggsmaskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering av hver kontrakt knyttet til hvorvidt opsjonen vil bli utøvd.

På implementeringstidspunktet ble leieforpliktelsen for alle kontrakter beregnet basert på heddiskonterte fremtidige kontantstrømmer. Tilhørende bruksrett ble satt tilsvarende leieforpliktelsen.

Andre prinsipper

Klassifisering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som knytter seg til byggvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Forskuddsfakturering er presentert i balansen som kontraktsforpliktelse.

Egenregiprosjekter og utbyggingstomter er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Skatt

Inntektskatt er skatt på konsernets resultat og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatteregnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, det vil si at man utligner skatteøkende og skattereduserende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på de skattesatser som forventes å gjelde for det selskapet i konsernet der den midlertidige forskjellen er oppstått, basert på skatteregler og skattesatser som er vedtatt eller i all hovedsak vedtatt på balansedagen. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelene.

Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markedsposisjon mv. Goodwill tilsvarer anskaffelseskostnad ved overtakelsen fratrullet virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Nedskrivningstest foretas årlig samt ved eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivning av goodwill reverseres ikke.

Andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskostnad fratrullet akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. Betonmast regnskapfører varige driftmidler til historisk kost. Dette innebærer at driftmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftmidler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder både ved førstegangsinnregning av et driftsmiddel og ved senere endringer, ombygginger mv. Øvrige reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftmidler avskrives lineært over antatt brukstid.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

Aksje- og opsjonsprogram

Ansatte i Betonmast Holding konsern har anledning til å kjøpe aksjer gjennom AF Gruppens årlige aksjeprogram. Der får ansatte kjøpe aksjer med en rabatt på 20 % av markedskurs med en bindingstid på ett år. Aksjesalegt innregnes i henhold til reglene for aksjebasert avlønning.

I tillegg har de ansatte i 2020-2022 hatt anledning til å kjøpe aksjer gjennom et opsjonsprgram i AF Gruppen. Tegningskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene.

Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler klassifiseres i målekategorier ved førstegangsinnregning. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen bestemmes ut fra kontraktsmessige vilkår for de finansielle eiendelene.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende målekategorier:

a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet består av egenkapitalinstrumenter - investering i aksjer i selskap med ikke betydelig innflytelse, noe som innebærer stemmeandel lavere enn 20 prosent. Investeringen i aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Virkelig verdi vurderes ut ifra observerbare markedsfaktorer, eventuelt selskpaets resultat, stilling og egenkapital, som er beste estimat. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

I kategorien «Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet» har konsernet investeringer i egenkapital-instrumenter som ikke er utpekt til verdiendringer over OCI.

b) Finansielle eiendeler til amortisert kost

Finansielle eiendeler som holdes for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer som utelukkende er betaling av hovedstol og utestående renter på hovedstol (kundefordringer, kontraktseiendeler, andre fordringer) klassifiseres som finansielle eiendeler til amortisert kost.

Finansielle forpliktelser

Konsernets ikke-derivate finansielle forpliktelser måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Effektiv rente resultatføres som finanskostnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forpliktelser utover dette.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger foretas det avsetning for konstatert reklamasjonsarbeid og for sannsynlige skjulte feil og mangler.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

Kontantstrøm

Kontantstrømsanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

IFRS-standarder som ikke har trådt i kraft

Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger

IAIASB har vedtatt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har tredd i kraft ved utgangen av 2022. Disse endrede standarder og fortolkninger forventes ikke å få vesentlig innvirkning på konsernregnskapet til Betonmast Holding.

NOTE 2 ESTIMATUSIKKERHET OG SKJØNNMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimater og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

Prosjektvurderinger

Betonmast-konsernets virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

De fleste prosjektene vurderes overført til kunden over tid, og prosjekтинntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften.

Fullføringsgraden i fremmedregiprojekter tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Dette innebærer at de måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet. Estimatenes knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, skjønnsmessig vurdering av gjenstående kostnader, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre med mer. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Garantiavsetninger

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler og feil. Ved avslutning av et prosjekt etableres det en konkret vurdering og en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjoner.

Goodwill

Det er knyttet usikkerhet til vurderingen av goodwill da eiendelenes verdi er basert på inntjeningsprinsipper fra allokering av kjøpsverdi. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. Vedrørende utførte tester og forutsetninger for disse henvises til **note 15 - Goodwill**.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

NOTE 3 OVERSIKT OVER DATTERSELSKAPER

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Konsolidert selskap	Hjemland	Forretningskontor	Hovedvirksomhet	Eierandel 2022	Stemmeandel 2022	Eierandel 2021	Stemmeandel 2021
Direkte eide							
Betonmast AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Konsolidert selskap							
Indirekte eide							
Betonmast Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Romerike AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Innlandet AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	Norge	Horten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand AS	Norge	Averøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Telemark AS	Norge	Skien	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonmast Asker og Bærum AS	Norge	Sandvika	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Fishfarming Innovation AS	Norge	Averøy	Industri	55 %	55 %	55 %	55 %
Betonmast Eiendom AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Eiendom A/S	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Kosterbaden Fritid AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Nye Nittedal Sentrum AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %
Røsand Industriområde AS	Norge	Averøy	Eiendom	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand Tomter AS	Norge	Oslo	Eiendom	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonmast Sverige AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonmast Strömstad AB	Sverige	Strömstad	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonmast Göteborg AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
AF Bygg Göteborg AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonmast Mälardalen AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	0 %	0 %	91 %	91 %
Betonmast Malmö AB	Sverige	Malmö	Entreprenør	0 %	0 %	89 %	89 %
Betonmast Stockholm AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	0 %	0 %	86 %	86 %
Betonmast Anläggning AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	0 %	0 %	82 %	82 %

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 4 DATTERSELSKAP MED VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser datterselskap med ikke-kontrollerende eierinteresser, samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke-kontrollerende eierinteresser:

Selskap	Land	Virksomhet	Minoritet 2022	Minoritet 2021
Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern ¹	Norge	Eiendom	38,46 %	38,46 %
Betonmast Mälardalen AB ²	Sverige	Entreprenør	0,00 %	9,50 %
Fishfarming Innovation AS ³	Norge	Industri	45,00 %	45,00 %
Betonmast Anläggning AB ²	Sverige	Entreprenør	0,00 %	18,00 %
Betonmast Stockholm AB ²	Sverige	Entreprenør	0,00 %	14,00 %
Betonmast Malmö AB ²	Sverige	Entreprenør	0,00 %	11,10 %

	Betonmast Øst Bygg Holding AS	Betonmast Sverige	Øvrige	Sum
(Tall i NOK 1 000)				
Ikke kontrollerende eierinteresser 01.01.2021	9 877	11 387	-143	21 121
Andel av årets resultat	-656	2 796	-61	2 079
Transaksjoner med minoritet	-7 505	-444	2 177	-5 772
Valutadifferanser	-	-811	-	-811
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2021	1 717	12 928	1 973	16 617
Andel av årets resultat	-72	-	-131	-203
Transaksjoner med minoritet ⁴	-1 000	-12 928	-	-13 927
Valutadifferanser	-	-	-	-
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2022	645	-	1 842	2 485

¹ Betonmast Øst Bygg Holding AS, eid 61,53% av Betonmast Eiendom AS, har et heleid datterselskap, Fjellstrand Omsorgsboliger AS. Datterselskapet med morselskapet utgjør sammen Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

² Betonmast Sverige AB ble solgt i februar 2022. Det var eid 100 % av Betonmast AS, selskapet har fire datterselskaper med minoritet: Betonmast Malmö AB eies 88,9% av konsernet, Betonmast Mälardalen AB eies 90,5% av konsernet, Betonmast Stockholm AB eies 86 % av konsernet og Betonmast Anläggning AB eies 82 % av konsernet. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Sverige underkonsern.

³ Fishfarming Innovation AS utgjør en liten andel og nevnes ikke videre.

⁴ For Betonmast Sverige innebærer transaksjonen salg av underkonsernet og konsernets majoritetsandel.

Nedenfor vises et sammendrag av finansiell informasjon for datterselskapene med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser. Den finansielle informasjonen er presentert på 100 prosent basis før interne elimineringer.

2022 (Tall i NOK 1 000)	Betonmast Øst Bygg Holding	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	1 952	-	1 952
Årets resultat/totalresultat	-187	-291	-478
Anleggsmidler	701	2 955	3 656
Omløpsmidler	5 353	1 137	6 491
Sum eiendeler	6 055	4 093	10 148
Egenkapital tilordnet aksjonær	1 031	2 251	3 282
Ikke kontrollerende eierinteresser	644	1 842	2 485
Langsiktig gjeld	-	-	-
Kortsiktig gjeld	4 380	-	4 380
Sum egenkapital og gjeld	6 055	4 093	10 148

2021 (Tall i NOK 1 000)	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	1 845	1 975 785	-	1 977 630
Årets resultat/totalresultat	-1 705	29 937	-	28 233
Anleggsmidler	701	96 414	2 873	99 988
Omløpsmidler	7 048	399 992	1 750	408 790
Sum eiendeler	7 749	496 405	4 623	508 778
Egenkapital tilordnet aksjonær	146	124 980	2 411	127 537
Ikke kontrollerende eierinteresser	1 717	12 928	1 973	16 618
Langsiktig gjeld	-	14 837	-	14 837
Kortsiktig gjeld	5 886	343 661	239	349 786
Sum egenkapital og gjeld	7 749	496 406	4 623	508 777

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

NOTE 5 **INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER**

Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper («TS») og felleskontrollerte virksomheter («FKV»).

I all hovedsak benyttes de tilknyttede selskapene og de felleskontrollerte virksomhetene i forbindelse med utvikling av bolig- og næringseiendomsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse og å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarer konsernets andel av resultatet.

Investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Selskapene har samme rapporteringsperiode som morselskapet. Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

Bevegelse i balanseført verdi for tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

	FKV		TS		Sum	
(Tall i NOK 1 000)	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Balanseført verdi 01.01	20 338	6 113	57 997	87 171	78 335	93 284
Andel resultat etter skatt	14 198	1 125	13 398	-7 644	27 596	-6 519
Mottatt utbytte	-	-4 300	-	-2 132	-	-6 432
Reklassifisering	8 500	19 407	-8 500	-19 407	-	-
Investering/salg	122	-2 008	1 011	10	1 132	-1 998
Balanseført verdi 31.12.	43 158	20 338	63 907	57 997	107 064	78 335

Oversikt over konsernets investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

31.12.2022	Land	Forr.kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemmeandel
Tilknyttede selskaper					
Veum Park Invest AS	Norge	Oslo	Eiendom	40,0 %	40,0 %
Veum Hageby AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	30,0 %	10,0 %
SPG Bostad Strømstad AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	45,0 %	45,0 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Lietorvet Boligutvikling AS	Norge	Porsgrunn	Eiendom	25,0 %	25,0 %
Røsand Byggevarer AS	Norge	Averøy	Eiendom	34,0 %	34,0 %
Klosterøya Vest AS	Norge	Skien	Eiendom	24,0 %	24,0 %
VGL Utveckling AB	Sverige	Strömstad	Eiendom	49,0 %	49,0 %
Construction City Bygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	33,3 %	33,3 %
Construction City Cluster AS	Norge	Oslo	Eiendom	16,7 %	16,7 %
Felleskontrollert virksomhet					
Lenatunet AS	Norge	Østre Toten	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Mjøsstranda AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Gartnerboligen AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Snipetorp AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Destination Kosterbad AB	Sverige	Koster	Eiendom	75,0 %	50,0 %
Kosterbad AB Pensionat AB	Sverige	Koster	Eiendom	75,0 %	50,0 %

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2022:

Vangsvegen 33 AS
2022

(Tall i NOK 1 000)

Driftsinntekter	215 010
Avskrivinger	-
Andre kostnader	179 080
Driftsresultat	35 930
Renteinntekter	66
Rentekostnader	-
Andre finansposter netto	-
Resultat før skatt	35 996
Skattekostnad	6 511
Resultat etter skatt	29 485
Andre inntekter og kostnader	-
Totalresultat	29 485
Konsernets andel av totalresultatet	
	14 742
Omløpsmidler	234 318
Herav kontanter og kontantekvivalenter	26 151
Anleggsmidler	-
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-
Annen kortsiktig gjeld	115 397
Langsiktige finansielle forpliktelser	23
Annen langsiktig gjeld	54 659
Egenkapital	64 239
Konsernets andel av egenkapital	
	32 120

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.22:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
(Tall i NOK 1 000)			
Konsernets andel av totalresultatet	14 742	-544	14 198
Balanseført verdi av investeringen	32 120	11 038	43 158

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2021:

	Vangsvegen 33 AS 2021	Gartnerboligen AS 2021
(Tall i NOK 1 000)		
Driftsinntekter	-	212
Avskrivinger	-	-
Andre kostnader	-	107
Driftsresultat	-	105
Renteinntekter	3	-
Rentekostnader	497	-
Andre finansposter netto	-	-
Resultat før skatt	-494	105
Skattekostnad	4 345	23
Resultat etter skatt	-4 839	82
Andre inntekter og kostnader	-	-
Totalresultat	-4 839	82
Konsernets andel av totalresultatet	-2 420	41
Omløpsmidler	349 609	2 410
Herav kontanter og kontantekvivalenter	2 221	2 410
Anleggsmidler	-	417
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-
Annen kortsiktig gjeld	242 831	1 633
Langsiktige finansielle forpliktelser	5 381	-
Annen langsiktig gjeld	52 317	-
Egenkapital	49 079	1 194

Konsernets andel av egenkapital	24 540	597
---------------------------------	--------	-----

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.21:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
(Tall i NOK 1 000)			
Konsernets andel av totalresultatet	-2 379	3 504	1 125
Balanseført verdi av investeringen	25 137	-4 799	20 338

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

Tilknyttede selskaper

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2022:

2022 (Tall i NOK 1 000)	Construction City Bygg AS 2022	Klosterøya Vest AS 2022	Veum Hageby AS 2022
Driftsinntekter	669 919	175 915	417
Avskrivinger	-	-	46
Andre kostnader	630 830	159 104	1 755
Driftsresultat	39 089	16 811	-1 384
Renteinntekter	788	126	21
Rentekostnader	64	157	1 101
Andre finansposter netto	-	-	-144
Resultat før skatt	39 812	16 780	-2 608
Skattekostnad	8 762	1 294	-542
Resultat etter skatt	31 050	15 487	-2 067
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat	31 050	15 487	-2 067
Konsernets andel av totalresultatet	10 340	3 723	-620
Konsernets andel av totalresultatet ensartet regnskapsprinsipp	10 340	3 723	-620
Omløpsmidler	217 950	187 465	49 632
Herav kontanter og kontantekvivalenter	71 965	8 656	10 681
Anleggsmidler	-	1 665	40 079
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	164 062	50 382	9 861
Langsiktige finansielle forpliktelser	10 165	4 857	-
Annen langsiktig gjeld	7 700	82 670	44 108
Egenkapital	36 024	51 222	35 742
Konsernets andel av egenkapital	11 996	12 314	10 723
Konsernets andel av egenkapital ensartet regnskapsprinsipp	11 996	12 314	10 723

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.22:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	13 442	-45	13 398
Balanseført verdi av investeringen	35 032	28 875	63 907

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2021

2021 (Tall i NOK 1 000)	Lietorvet Bolig- utvikling AS 2021	Construction City Bygg AS 2021	Klosterøya Vest AS 2021	Veum Hageby AS 2021
Driftsinntekter	199 980	98 037	110	5 056
Avskrivinger	-	-	-	-
Andre kostnader	562	91 723	1 805	2 734
Driftsresultat	199 418	6 314	-1 695	2 322
Renteinntekter	-	23	3	1
Rentekostnader	-	-	137	441
Andre finansposter netto	-	-	-	5
Resultat før skatt	199 418	6 337	-1 829	1 887
Skattekostnad	-	1 402	2 222	416
Resultat etter skatt	199 418	4 934	-4 051	1 471
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Totalresultat	199 418	4 934	-4 051	1 471
Konsernets andel av totalresultatet	49 854	1 643	-974	441
Konsernets andel av totalresultatet ensartet regnskapsprinsipp	1 700	1 643	-974	441
Omløpsmidler	205 135	109 444	108 622	19 697
Herav kontanter og kontantekvivalenter	-	-	18 183	7 222
Anleggsmidler	17 768	-	396	48 821
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	1 926	103 067	16 179	1 706
Langsiktige finansielle forpliktelser	21 999	1 402	8 835	29 003
Annen langsiktig gjeld	-	-	155 100	-
Egenkapital	198 979	4 974	-71 096	37 809
Konsernets andel av egenkapital	49 745	1 656	-17 091	11 343
Konsernets andel av egenkapital ensartet regnskapsprinsipp	2 221	1 656	-17 091	11 343

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.21:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	2 811	-21 087	-18 276
Balanseført verdi av investeringen	-1 872	22 965	21 093

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av aksjonærer i Betonmast Holding AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter.

Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsernet har hatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Salg (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Vangsveien 33 AS	76 077	144 640
Klosterøya Vest AS	-	79 266
Lietorvet Boligutvikling AS	-	61 521
Construction City Bygg AS	14 022	2 442
Sum	90 099	287 869

Kjøp

Det er ingen vesentlige kjøp i 2022 eller i 2021.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Salg (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Langsiktig ikke rentebærende fordring	1 020	-
Langsiktig rentebærende fordring	38 474	38 194
Sum	39 494	38 194

Se **note 31** for ytterligere beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.

NOTE 7 DRIFTSINNTEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER

Inntektsstrømmer

Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra tilvirkningskontrakter innenfor bygg og anlegg.

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Inntekter fra kontrakter med kunder	5 108 435	6 893 154
Andre inntekter	413 813	251 521
Sum driftsinntekter	5 522 248	7 144 675

Andre inntekter kommer fra utleie av maskiner og bygninger, samt gevinster og tap knyttet til andre investeringer. Disse inntektene faller utenfor IFRS 15.

Opplysninger om disaggregert inntekt

Under følger en oppdeling av konsernets inntekter fordelt på type prosjekt, geografisk marked, kundetype og inntektsføringstidspunkt.

Ved valg av type kategori som skal brukes ved disaggregeringen av driftsinntekter, har konsernet vurdert hvordan inntekter presenteres i investorpresentasjoner, kvartalsrapportering og annen informasjon som regelmessig gjennomgås av øverste beslutningstaker for å vurdere driftssegmenters finansielle inntjening, samt fatte beslutninger med hensyn til ressursallokering.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

For regnskapsåret 2022

Type prosjekt (Tall i NOK 1 000)	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg	4 645 984	401 523	-	5 047 507
Eiendom	-	-	60 928	60 928
Sum kontraktsinntekter	4 645 984	401 523	60 928	5 108 435
Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	2 742 703		-	2 742 703
Innlandet	438 311		-	438 311
Øvrige østlandsområdet	774 456		60 928	835 384
Vestlandet	-		-	-
Midt-Norge	690 514		-	690 514
Sverige		401 523		401 523
Sum kontraktsinntekter	4 645 984	401 523	60 928	5 108 435
Type kunde (Tall i NOK 1 000)	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Offentlig	1 384 708	-	-	1 384 708
Privat	3 261 276	401 523	60 928	3 723 727
Sum kontraktsinntekter	4 645 984	401 523	60 928	5 108 435

For regnskapsåret 2021

Type prosjekt (Tall i NOK 1 000)	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg	4 909 167	1 975 785	-	6 884 952
Eiendom	-	-	8 202	8 202
Sum kontraktsinntekter	4 909 167	1 975 785	8 202	6 893 154
Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	2 748 454		-	2 748 454
Innlandet	491 782		-	491 782
Øvrige østlandsområdet	996 728		8 202	1 004 930
Vestlandet	-		-	-
Midt-Norge	672 203		-	672 203
Stockholm		697 816		697 816
Göteborg		784 052		784 052
Malmö		493 917		493 917
Sum kontraktsinntekter	4 909 167	1 975 785	8 202	6 893 154
Type kunde (Tall i NOK 1 000)	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Offentlig	1 413 840	497 898	-	1 911 738
Privat	3 495 327	1 477 887	8 202	4 981 416
Sum kontraktsinntekter	4 909 167	1 975 785	8 202	6 893 154

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

Kontraktsbalanser

Følgende tabell gir informasjon om fordringer, kontraktseiendeler og kontraktsforpliktelser fra kontrakter med kunder.

(Tall i NOK 1 000)	Note	31.12.2022	31.12.2021
Kontraktseiendel	20	117 090	195 511
Kontraktsforpliktelse (forskudd fra kunder)	26	-82 344	-206 717
Fordringer	20	320 884	541 381

Inntektsført på prosjekter under utførelse

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Inntektsført beløp i året som var inkludert i IB kontraktsforpliktelse	206 717	160 164
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstilt i tidligere perioder	45 405	232 038

Leveringsforpliktelser

En leveringsforpliktelse er et løfte i en inngått kontrakt med en kunde om overføring av varer og tjenester.

Transaksjonspris er vederlaget som konsernet forventer å få for leveransen.

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelser og regnskapsføring av den tilhørende inntekt oppgis nedenfor.

Salg av byggeprosjekter i fremmedregi:

Byggeprosjekter inntektsføres normalt over tid. I slike prosjekter forbedrer eller skaper konsernet typisk en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den tilvirkes. Dette gjelder for de fleste byggeprosjekter i fremmedregi. Noen prosjekter inntektsføres over tid da eiendelen ikke har en alternativ bruk og konsernet har en rett til betaling for arbeid utført til dato dersom kontrakten sies opp.

Inntekten innregnes i tråd med fremdriften i prosjektet.

Konsernet måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet.

Normal kredittid i konsernet er 28 dager. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet i henhold til avtalte betalingsplaner. Konsernet har vurdert at det i praksis ikke eksisterer vesentlige finansieringselementer i kontraktene, da perioden fra inntektsføring til betaling i all hovedsak vil være ett år eller mindre.

Salg av boligprosjekter i egenregi:

Leveringsforpliktelsen anses oppfylt på tidspunktet for overlevering av boligen til kjøper. Inntekten innregnes på tidspunkt for overlevering.

Transaksjonsprisen som allokeres til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-oppfylt eller delvis oppfylt) er som følger:

Resterende leveringsforpliktelser (ordrerreserve) ved årets slutt

(Tall i NOK 1 000 000)	2022	2021
Innen ett år	3 247	7 051
Mer enn ett år	1 168	4 349
Sum	4 415	11 400
Herav i Bygg Norge	4 415	6 960
Herav i Bygg Sverige	-	4 440
Sum	4 415	11 400

Resterende leveringsforpliktelser (ordrerreserve) pr 31.12.22 forventes for en stor del å bli produsert og levert innen ett år.

Vesentlige skjønnsmessige vurderinger

Konsernet benyttet følgende vurderinger som har betydelig innvirkning på beløpet og tidspunktet for innregning av inntekt fra kontrakter med kunder:

Tidspunkt for oppfyllelse av leveringsforpliktelsene:

a) For leveringsforpliktelser som oppfylles over tid

Konsernet har vurdert at en inndata-metode vanligvis vil være den beste metoden for å måle fremdrift av prosjektene, da det er en direkte sammenheng mellom konsernets innsats og overføringen av tjenesten til kunden. Konsernet innregner inntekter basert på medgåtte utgifter relativt til forventet totale utgifter som kreves for å fullføre kontrakten.

b) For leveringsforpliktelser som oppfylles på et bestemt tidspunkt

Bustadoppføringslova gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før tidspunkt for overtakelse. Dette får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter. Konsernet vurderer at leveringsforpliktelsen ved egenregiprosjekter oppfylles ved overlevering av leilighet til kjøper.

Transaksjonspris:

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakt og tilsvarer forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Tapsprosjekter:

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømmoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 8 VARELAGER

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Boligprosjekter	82 328	-
Næringsprosjekter	12 302	28 276
Sum	94 629	28 276

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Tomter for utvikling	94 629	28 276
Sum varelager	94 629	28 276

Økning i tomter for utvikling utgjør i hovedsak opsjonsavtale som er inngått mellom Betonmast Nittedal Utvikling AS og grunneier med rett til utvikling av et større bolig- og næringsområde på Rotnes i Nittedal kommune.

Utbyggingsprosjekter i Betonmast konsern organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper, jf. **note 5**. Det som fremkommer i balansen som varelager og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.

NOTE 9 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Husleie	10 396	11 064
Variable leieavtaler, leier med kort varighet	128 709	127 691
Andre leiekostnader	15	659
Forsikring	8 568	9 264
Ytelser til revisor	1 753	3 898
Øvrige honorarer	20 721	13 972
Tap på fordringer	8	1 609
Tjenestereiser etter regning	3 182	4 253
Markedsføring og reklame	2 935	3 860
IT og telefonikostnader	21 766	38 304
Arbeidsklær og verneutstyr	4 322	4 857
Renovasjon og renhold	31 371	42 224
Lys, varme & strøm	30 226	17 898
Innleie av arbeidskraft	1 448	2 875
Andre driftskostnader	99 583	85 383
Sum andre driftskostnader	365 004	367 812

Spesifikasjon revisjonshonorar:		
(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	1 719	3 524
Andre tjenester utenfor revisjon	34	375
Totalt	1 753	3 898

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

Konsernet har inngått en rekke leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utstyr.

Se **note 17** om leieforpliktelser.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 10 LØNNSKOSTNADER

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Lønn	627 544	719 585
Arbeidsgiveravgift	99 743	145 968
Pensjonskostnad, innskuddsordning (se note 23)	28 010	50 574
Pensjonskostnad, AFP (se note 23)	8 055	9 595
Andre sosiale kostnader	47 770	117 055
Totale lønnskostnader	811 121	1 042 777
Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret:	645	943

Morselskapet og øvrige foretak i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Opsjonsprogram 2020-2023
Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 4 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2020–2022, med utøvelse i mars 2023. Kjøpskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Tegningskursen nedjusteres med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 % av resultat per aksje foregående år.

Opsjonspremien er 1,00 krone per opsjon. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene.

AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner til 1 584 ansatte i 2020, av disse ble 508 148 utstedt til Betonmast-ansatte. 150 000 opsjoner ble utstedt til 184 ansatte i 2021, av disse ble 20 921 utstedt til Betonmast-ansatte. 151 669 opsjoner ble utstedt til 142 ansatte i 2022, av disse ble 9 955 utstedt til Betonmast-ansatte. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2022 var 3 505 712 justert for ansatte som har sluttet, av disse tilhører 447 368 Betonmast-ansatte. Ettersom markedskursen for AF-aksjen på innløsnings tidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene ble ingen opsjoner innløst. Alle opsjonene falt bort.

Resultatført opsjonskostnad i Betonmast Holding konsern for 2022 var MNOK 6 012,4.

Utestående opsjoner (Tall presenteres i hele tal)	Frist for utøvelse	Gj.snitt innl.kurs 2020-2022 (NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall opsjoner tegnet i 2020-2022	01.03.2023	168,1	539 024
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2020-2022			-91 656
Antall utestående opsjoner pr 31.12.2022	01.03.2023	168,1	447 368

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisinde modell i verdsettelsen av opsjonene. I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2022	2021
Forventet utbytte-yield ¹	2,6 %	2,6 %
Historisk volatilitet	25,2 %	31,3 %
Risikofri rente	2,1 %	0,9 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	0,8	1,8
Aksjekurs / innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK) ¹	170,82	189,5

¹ Utbytte utover 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 11 FINANSINNTEKTER/FINANSKOSTNADER

Finansinntekter (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Renteinntekter	31 441	7 136
Agio	-	-
Andre finansinntekter	2 172	99
Sum finansinntekter	33 612	7 235
Finanskostnader (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Rentekostnader	25 142	21 351
Disagio	786	7 920
Andre finanskostnader	1 053	83
Sum finanskostnader	26 980	29 354
Netto finansposter	6 632	-22 118

NOTE 12 SKATT

Kostnad ved skatt innregnet i resultatet (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Periodeskatt: Betalt skatt (periodeskatt)	-87 865	-7 824
Korreksjon: Korreksjon betalt skatt tidligere år	-35	-
Utsatt skatt: Endring forpliktelse ved utsatt skatt	55 469	-29 143
Sum skattekostnad	-32 430	-36 967
Avstemming av effektiv skattesats (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Resultat før skatt	349 671	147 727
Skatt beregnet til 22%	76 928	32 500
Faktisk skattekostnad	32 430	36 967
Differanse	44 498	13 %
Avstemming skattekostnad		
Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap	6 100	-1 963
Ikke fradragsberettigede kostnader	-5 805	-3 730
Ikke skattepliktig inntekt	2 860	210
Effekt av andre skattesatser i døtre	2	875
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 638	-
Salg av aksjer	42 781	-
Annet	198	141
Kostnad ved skatt	44 498	-4 467

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forpliktelser ved utsatt skatt (Tall i NOK 1 000)	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 815	-14 653	2 162
Prosjekter under utførelse	659 868	945 468	285 600
Pensjoner	-1 842	-1 843	-
Fordringer	-35 561	-21 504	14 058
Avsetninger	-194 389	-195 901	-1 512
Fremførbart overskudd (periodiseringsfond)	-	52 062	52 062
Andre eiendeler	5 877	12 822	6 945
Sum	417 137	776 451	359 314
Underskudd til fremføring	-9 486	-109 385	-99 899
Sum midlertidige forskjeller	407 652	667 066	259 415
Utsatt skatt (22 %)	89 683	146 755	
Ikke innregnet skattefordel	1 629	41	
Valutadifferanse	25	-57	
Avvikende skattesats i datterselskap	75	119	
Sum utsatt skatt i balansen	91 413	146 857	

Avstemming av utsatt skatt i balansen (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Balanse 01.01.	146 857	126 572
Skattekostnad resultatført	-55 469	29 143
Endring knyttet til kjøp og salg av aksjeselskap	-10 293	-8 661
Andre effekter	10 318	-196
Balanse 31.12.	91 413	146 857

Presentasjon av utsatt skatt i balansen (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Eiendel ved utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt	91 413	146 857
Balanse 31.12.	91 413	146 857

Konsernet nettofører forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse, og kun forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt som er innenfor samme skatteregime.

NOTE 13 RESULTAT PER AKSJE

(Tall presenteres i hele tall)	2022	2021
Resultat pr aksje	23,63	8,04
Årsresultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	317 444	108 682

	2022	2021
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer		
Antall aksjer pr 01.01	13 477 067	13 552 789
Antall aksjer pr 31.12	13 392 710	13 477 067
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer	13 434 889	13 514 928

Betonmast Holding AS har ikke utstedt finansielle instrumenter som gir utvanningseffekt.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT as

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstesten:

	2022	2021
Diskonteringsrente Bygg, Norge	8,30 %	7,50 %
Vekstrate, Norge	2,00 %	2,00 %

Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år

Forventede kontantstrømmer er i beregningen av gjenvinnbart beløp basert på vedtatt budsjett for 2023, samt ledelsens strategi og beste estimat for forventet utvikling i årene 2023-2025. Budsjettene og estimatene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, kostnader for arbeidskraft samt den generelle konkurransesituasjonen i markedet.

Bygg har historisk hatt en betydelig vekst. For årene 2023-2025 forventes en mer moderat vekst.

Resultatmarginer forventes å ligge stabilt for Bygg og Eiendom i årene fremover, basert på historisk oppnådde resultater.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger, samt vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

Den gjennomførte nedskrivningstesten viser at gjenvinnbart beløp betydelig overstiger balanseført verdi, og det er ikke foretatt noen nedskrivning av goodwill.

NOTE 16 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2021 Sum
(Tall i NOK 1 000)			
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	9 900	57 179	67 079
Reklassifisering pr 01.01.2021	-374	-	-374
Tilgang	1 434	1 437	2 871
Avgang	-3 131	-	-3 131
Valutaomregningsdifferanse	-	-2 162	-2 162
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	7 829	56 453	64 283
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2021	1 669	7 425	9 094
Reklassifisering akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2021	-374	-	-374
Årets avskrivninger	3 181	885	4 066
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	31	-373	-342
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	4 507	7 936	12 444
Balanseført verdi 31.12.2021	3 322	48 517	51 839

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2022 Sum
(Tall i NOK 1 000)			
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	7 829	56 453	64 283
Tilgang	6 288	-	6 288
Avgang	-1 252	-25 917	-27 169
Reklassifisering	-	4 228	4 228
Valutaomregningsdifferanse	-	-915	-915
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	12 866	33 849	46 715
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2022	4 507	7 936	12 443
Årets avskrivninger	2 505	411	2 916
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-2 995	-2 995
Reklassifisering mellom grupper	-7	7	-
Valutaomregningsdifferanse	-	-157	-157
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	7 006	5 200	12 207
Balanseført verdi 31.12.2022	5 860	28 649	34 509

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

Avskrivningssatser

Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Det benyttes lineær metode for avskrivninger. Tomter avskrives ikke.

Maskiner, anlegg og driftsløsøre	3-10 år
Bygninger	30-50 år

Det henvises til [note 14](#) for immaterielle eiendeler.
Det henvises til [note 17](#) for leasede balanseførte driftsmidler.
Det henvises til [note 25](#) for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er pantsatt.

NOTE 17 LEIEAVTALER

Konsernet som leietaker

Leieforpliktelser

Betonmast har flere ulike leieforpliktelser knyttet til drift. Selskapet velger å leie enkelte anleggsmidler i stedet for kjøp da dette gir en fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler.

Betonmast benytter seg av valgmuligheten til å ikke balanseføre leieavtaler med kortere leieperiode enn 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi.

Bruksrettigheter eiendeler

(Tall i NOK 1 000)	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløsre	Sum
Anskaffelseskost			
Anskaffelseskost bruksrettigheter 01.01.2021	52 637	28 192	80 829
Reklassifisering 01.01.2021	1 800	-2 540	-740
Ordinær tilgang	38 812	11 978	50 790
Avgang	-4 034	-5 979	-10 013
Omregningsdifferanser	-576	-522	-1 098
Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2021	88 639	31 129	119 768
Ordinær tilgang	12 169	768	12 937
Avgang	-8 152	-11 802	-19 954
Avgang ved salg av virksomhet	-6 402	-9 539	-15 941
Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2022	86 254	10 557	96 810
Av- og nedskrivninger			
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 01.01.2021	-16 907	-8 990	-25 897
Reklassifisering 01.01.2021	-1 800	2 450	649
Årets avskrivning	-22 862	-15 865	-38 727
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	4 128	5 996	10 125
Omregningsdifferanser	224	246	470
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2021	-37 217	-16 165	-53 382
Årets avskrivning	-16 507	-4 961	-21 469
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	8 152	12 722	20 874
Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet	5 526	4 164	9 690
Omregningsdifferanser	-	-	-
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2022	-40 046	-4 240	-44 287

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

UTFORSK

(Tall i NOK 1 000)	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløsre	Sum
Balanseført verdi			
Anskaffelseskost	88 639	31 129	119 767
Av-og nedskrivninger	-37 217	-16 165	-53 381
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2021	51 422	14 965	66 387
Anskaffelseskost	86 254	10 557	96 811
Av-og nedskrivninger	-40 046	-4 240	-44 286
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2022	46 208	6 316	52 524

Avskrivningssatser

Leide anleggsmidler avskrives lineært over leieperioden.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse for et gebyr. For leieferholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. Det er for de fleste leieavtaler ikke noen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. Betonmast vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt. Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensing, men med 3-6 måneders oppsigelsestid.

Betonmast har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, byggmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på 8 år.

Leieforpliktelser

Udiskontert leieforpliktelse og forfall på utgående kontantstrømmer.

Leide bygninger	2022	2021
(Tall i NOK 1 000)		
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	16 495	16 898
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	24 035	27 847
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	11 486	11 657
Udiskonterte leieforpliktelser bygninger	52 016	56 402

TILPASS

Leide maskiner og driftsløsøre	2022	2021
(Tall i NOK 1 000)		
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	2 482	8 601
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	3 022	6 440
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	1 093	78
Udiskonterte leieforpliktelser maskiner og driftsløsøre	6 597	15 118
Rentekostnader	-5 134	-4 488
Totale diskonterte leieforpliktelser	53 479	67 032

Betonmast er ikke bundet av ikke påbegynte avtaler utover overnevnte. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Pant

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i **note 25 pantstillelser og garantiansvar**.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 18 INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAP

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Aksjer i Construction City Cluster AS	451	451
Øvrige	291	738
Sum aksjer	742	1 189

Det er opplyst om balanseført verdi til investeringer i andre selskap ovenfor. Eierandel i Construction City Cluster AS er 16,7 prosent.

NOTE 19 ANDRE FORDRINGER

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Rentebærende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	38 474	38 195
Andre rentebærende fordringer	7	-
Ikke rentebærende fordringer	3 499	2 948
Sum fordringer	41 980	41 142

Andre fordringer er gjeldsinstrumenter som konsernet holder for å motta kontraktsmessige kontanstrømmer (hovedstol og renter) på spesifiserte datoer. Fordringene måles til amortisert kost.

NOTE 20 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER

Balanseførte kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Fakturerte kundefordringer	622 172	1 140 200
Fratrekk for forskuddsfakturerte beløp	-301 283	-598 666
Avsetning for tap	-5	-153
Kontraktsfordringer	320 884	541 381
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse	117 090	183 942
Innestående hos byggherrer ¹	548 325	500 135
Innestående hos byggherre, ikke reskontroført	-548 325	-488 566
Kontraktseiendel	117 090	195 511
Forskuddsbetalt skatt	-	-
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter	-	6 358
Forskuddsbetalte kostnader	5 964	8 983
Øvrige kortsiktige ikke rentebærende fordringer	5 465	30 660
Andre ikke-rentebærende fordringer	11 430	46 001
Sum kunde- og andre ikke rentebærende fordringer	449 404	782 893

¹ Det tilbakeføres opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Betonmasts kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

Aldersfordeling kundefordringer pr 31.12:

(Tall i NOK 1 000)	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30-60d	60-90d	>90d
2022	320 884	32 628	117 582	2 266	18 650	149 758
2021	541 381	177 244	106 313	29 653	67 885	160 286

Kundefordringer er ikke rentebærende og har generell kredittid på 28 dager.

Avsetning for tap på kundefordringer dekker kun avsetning relatert til kundens betalingsevne. Avsetning for tap er ikke av vesentlig karakter i 2022 og 2021. Tapshistorikk de senere årene viser ubetydelige tap. Det gjøres individuelle vurderinger av forventet tap. Annen risiko knyttet til kundefordringene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i **note 30**.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 21 KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Bankinnskudd	31 474	37 047
Kontanter og kontantekvivalenter	31 474	37 047
Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum)	27 746	26 879

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i [note 30](#).

Betonmast Holding AS og dets datterselskap har i 2022 innskudd i konsernkontoordning på TNOK 1 524 458 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 132 058. I tillegg foreligger det en gjeld til AF Gruppen på TNOK 549 383, fordelt på TNOK 475 053 langsiktig gjeld og TNOK 74 330 kortsiktig gjeld.

Tilsvarende utgjorde innskudd i konsernkontoordning i 2021 TNOK 1 687 495 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 144 885. I tillegg forelå det en langsiktig gjeld på TNOK 870 608.

Både innskudd og trekk på konsernkontoordningen er i kontantstrømpoppstillingen medtatt under operasjonelle aktiviteter.

NOTE 22 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRINFORMASJON OG UTBYTTE

	2022	2021
Ordinære aksjer, pålydende NOK 1	13 628 342	13 628 342
Totalt antall ordinære aksjer (stk)	13 628 342	13 628 342

Tall presenteres i hele, med unntak hvis noe annet er oppgitt. Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Beregning av resultat per aksje er vist i [note 13](#).

Oversikt over de ti største aksjonærene pr 31.12.2022:

Aksjonær:	Antall aksjer (stk):	Eierandel:
AF GRUPPEN ASA	8 751 632	64,22 %
HCA MELBYE AS	1 635 791	12,00 %
PESA INVEST AS	630 267	4,62 %
JAHEMA AS	630 267	4,62 %
VESTERLI EIENDOM AS	498 590	3,66 %
LOBBE INVEST AS	127 038	0,93 %
BETONMAST HOLDING AS (egne aksjer)	235 632	1,73 %
ØYAAS INVEST AS	79 093	0,58 %
STALK INVEST AS	79 011	0,58 %
RØSAND INVEST AS	71 506	0,52 %
BEHR INVEST AS	70 334	0,52 %
Øvrige aksjonærer	819 181	6,01 %
Totalt	13 628 342	100 %

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

Antall aksjer eiet av styret og ledende personer pr 31.12.2022

	Stilling	Antall aksjer
Peter Sandrup	Konsernsjef og styremedlem	630 267
Ole-Bjørn Bakke	Styremedlem	127 038
Totalt		757 305

Flere av styremedlemmene i Betonmast Holding AS har aksjer i AF Gruppen ASA og har dermed indirekte eierskap i Betonmast Holding AS. Slike eierposter er ikke spesifisert over.

Utbytte

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

Ordinære aksjer (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Ordinært utbytte	37 736	72 102
Tilleggsutbytte	189 353	-
Sum	227 089	72 102

Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen
(ikke regnskapsført som en forpliktelse pr 31.12)

Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2022 kjøpt 112 610 aksjer til kr. 8 716 013. I tillegg har selskapet solgt 28 253 aksjer til kr. 2 186 814. Gjennomsnittsprisen per aksjer er kr. 77,4. En del av selskapets aksjonærer er ansatte i konsernet, enkelte har sluttet eller har besluttet å selge sine aksjer.

Utvikling i selskapets aksjer	Antall	Pålydende per aksjer	Sum	Andel av aksjekapital	Totalt vederlag
Beholdning pr 01.01.2022	151 275	1	151 275	1,12 %	
Erverv egne aksjer	112 610	1	112 610	0,83 %	-8 716 013
Avhendelse av aksjer	-28 253	1	-28 253	-0,21 %	2 186 814
Beholdning pr 31.12.2022 / sum	235 632		235 632	1,73 %	-6 529 199

NOTE 23 PENSJONER

Innskuddsbaserte ordninger

Betonmast har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet betaler et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes på basis av lønn. Det ble endring i regler for pensjon 1. januar 2022, som innebærer pensjonssparing fra første krone. Konsernet har benyttet seg av overgangsreglene hvor den nye pensjonsordningen er gjeldende fra 1. juli 2022. Dette innebærer pensjonssparing mellom 1 G til 7,1 G på 5 % av lønn frem til 30. juni 2022, for lønn mellom 7,1 G og 12 G innbetales 8 prosent. Fra 1. juli er innskuddet 5 % fra første krone til 7,1 G, for lønn mellom 7,1 G og 12 G er innskuddet 9 % - en økning på 1% fra tidligere ordning. Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med hensyn til forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

Avtalefestet pensjon (AFP)

I Betonmast konsernet er de fleste selskapene med i Fellesordningen for AFP. AFP er en tariffestet ordning i privat sektor og bygger på et trepartssamarbeid mellom arbeidsgiverorganisasjoner, arbeidstakerorganisasjoner og staten. Staten dekker 1/3 av pensjonsutgiftene til AFP-ordningen, mens foretakene som er tilsluttet ordningen dekker kollektivt 2/3. Fellesordningen for AFP krever inn premier fra bedriftene som er tilsluttet ordningen og saksbehandler søknader om AFP fra arbeidstakere.

Kostnadsført pensjonskostnad utgjorde TNOK 36 065 i 2022, fordelt på TNOK 28 010 i innskuddspensjon og TNOK 8 055 til AFP. Sammenlignet med fjoråret utgjorde pensjonskostnaden da TNOK 60 169, fordelt på TNOK 50 574 i innskuddspensjon og TNOK 9 595 til AFP. Betonmast Sverige konsern er inkludert i tallene for 2021.

Andre pensjonsordninger

To datterselskaper yter tilleggspensjon for i alt fire personer. Forpliktelsen blir årlig beregnet og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til dekning av disse pensjonsforpliktelsene, da de dekkes løpende over driften.

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 843
Sum pensjonsforpliktelser	1 843	1 843

Avsetningen er ikke endret i 2022 grunnet uvesentlige endringer i beregnet pensjonsforpliktelse.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 24 LANGSIKTIG RENTEBÆRENDE GJELD

Balanseført verdi (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Tomtelån/Byggetlån	-	-
Forpliktelser fra finansielle leasingkontrakter	53 889	67 433
Langsiktig gjeld AF Gruppen	549 383	870 608
Sum rentebærende gjeld	603 272	938 041
Herav 1. års avdrag på banklån	-	-
Herav 1. års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-17 527	-24 087
Herav 1. års avdrag på gjeld til AF Gruppen	-74 330	-
Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag	511 415	913 954
Forfallsstruktur (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	91 857	24 087
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	309 702	277 599
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	201 713	636 355
Sum	603 272	938 041

Beskrivelse av lånebetingelser
Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Avstemming av gjeld som oppstår/eksisterer som følge av finansieringsaktiviteter:				
2022 (Tall i NOK 1 000)	IB	Kontantstrøm fra finansierings- aktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-
Rentebærende gjeld AF Gruppen	870 608	-321 226	-	549 382
Leasinggjeld	67 433	-21 791	8 247	53 889
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	938 041	-343 017	8 247	603 272
2021 (Tall i NOK 1 000)	IB	Kontantstrøm fra finansierings- aktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 385	-12 385	-	-
Rentebærende gjeld AF Gruppen	974 865	-104 257	-	870 608
Leasinggjeld	55 862	-40 296	51 867	67 433
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	1 043 112	-156 938	51 867	938 041

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 25 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende ¹	-	-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt		
Fast driftstilbehør	-	-
Kundefordringer	-	-
Tomter for utvikling	-	-
Andre pantsatte eiendeler	-	21 068
Sum	-	21 068

¹ Forpliktelse og eiendeler ved finansiell leasing er inkludert i denne posten. I tillegg til oppstillingen over er konsernet en del av konsernkontoordningen til AF Gruppen.Se [note 30](#) kredittrisiko.

Garantier
Betonmast er som entreprenør iht standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti ved kontraktsinngåelse. Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garantiinstitutt overfor tredjepart. Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Kontraktsmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	492 721	530 227
Rentegaranti Veum Park AS (tilknyttet selskap)	2 000	2 000
Andre garantier	-	83 397
Sum garantiansvar	492 721	530 227

I tillegg er det stilt entreprenørgarantier gjennom AF-gruppen sine rammer med MNOK 1 166.

NOTE 26 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Forskudd fra kunder	82 344	206 717
Påløpte feriepenger	69 124	95 150
Andre påløpte kostnader	190 898	214 632
Avsetninger ¹	198 694	210 274
Øvrig kortsiktig gjeld	20 071	6 963
Sum	561 131	733 735

Annen kortsiktig gjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager.

¹ Se [note 27](#) om avsetninger.

NOTE 27 AVSETNINGER

Garantiarbeid og reklamasjoner mv (Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Balanse 01.01	210 274	238 789
Valutaomregningsdifferanser	-	-1 611
Avsatt i regnskapsåret	70 982	73 951
Avsetning reversert i regnskapsåret	-47 291	-21 460
Benyttet avsetning i regnskapsåret	-35 272	-79 395
Balanse 31.desember	198 694	210 274

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjon mv. representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke selskapets ansvar, kjente forhold der omfanget er usikkert, samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 28 BETINGEDE FORPLIKTELSEr/EIENDELER

Byggbransjen er generelt preget av et høyt konfliktnivå. Uenighetene mellom entreprenør og byggherre er typisk relatert til tolking av den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag, og hvordan risikoer og ansvar skal fordeles mellom partene. Betonmast legger vekt på i størst mulig grad å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres likevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.

NOTE 29 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Tabellen nedenfor viser Betonmasts klasser av finansielle instrumenter og tilhørende bokført verdi etter IFRS 9 - Finansielle instrumenter. Alle finansielle instrumenter er målt til virkelig verdi eller tilnærmet lik virkelig verdi.

Finansielle eiendeler fordelt per kategori

2022	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
(Tall i NOK 1 000)		
Langsiktige rentebærende fordringer	41 980	41 980
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 524 458	1 524 458
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	449 404	449 404
Kontanter og kontantekvivalenter	31 474	31 474
Sum	2 047 316	2 047 316

2021	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
(Tall i NOK 1 000)		
Langsiktige rentebærende fordringer	41 142	41 142
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 687 495	1 687 495
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	782 893	782 893
Kontanter og kontantekvivalenter	37 047	37 047
Sum	2 548 578	2 548 578

Finansielle forpliktelser fordelt per kategori

2022	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
(Tall i NOK 1 000)		
Langsiktige rentebærende lån	475 053	475 053
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	36 362	36 362
Kortsiktige rentebærende lån	206 387	206 387
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	17 527	17 527
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 354 796	1 354 796
Sum	2 090 125	2 090 125

2021	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
(Tall i NOK 1 000)		
Langsiktige rentebærende lån	870 608	870 608
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	43 346	43 346
Kortsiktige rentebærende lån	144 885	144 885
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	24 087	24 087
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 882 541	1 882 541
Sum	2 965 466	2 965 466

Virkelig verdi

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

Kategorier av finansielle instrumenter

I kategorien «Finansielle eiendeler til amortisert kost» har konsernet kundefordringer, andre fordringer og bankinnskudd. Disse finansielle eiendelene holdes av konsernet primært for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer.

Konsernets gjeld ligger som «Finansielle forpliktelser til amortisert kost».

Risiko

For konsernets eksponering for risiko forbundet med de finansielle instrumentene: Se **note 30**.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 30 FINANSIELL RISIKO

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kredittrisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernnivå.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Konsernets kredittrisiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernets kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare rutiner for hvordan kontrakter skal utformes, herunder at betalingsplaner skal ligge tett opptil planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten søkes risikoen minimert gjennom forskuddsbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Selskapet har stilt selvskyldnergaranti for konsernets konsernkontoordning. Kredittrisikoen anses som lav. Det er følgelig ikke avsatt noe for denne risikoen.

Maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder, se [note 20](#).

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Betonmast ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall.

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig med likvider for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskapene i Betonmast-konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel, er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

Konsernets finansiering

2022 (Tall i NOK 1 000)	Balanseført verdi	Sum nominelle betalinger	Forfalls-/ nedbetalingsstruktur					
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Konsernkontoordning	132 058	132 058	132 058					
Lån fra AF Gruppen ¹	549 382	573 135	74 330	75 000	75 000	75 000	75 000	198 805
Finansiell leasing	53 889	58 613	18 977	8 332	7 077	6 026	5 621	12 580
Leverandørgjeld	793 663	793 663	793 663					
Skyldig offentlige avgifter	68 402	68 402	68 402					
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	69 124	69 124	69 124					
Sum	1 666 518	1 694 995	1 156 554	83 332	82 077	81 026	80 621	211 385

2021 (Tall i NOK 1 000)	Balanseført verdi	Sum nominelle betalinger	Forfalls-/ nedbetalingsstruktur					
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Konsernkontoordning	144 885	144 885	144 885					
Lån fra AF Gruppen	870 608	970 073	-	66 000	66 000	66 000	66 000	706 073
Finansiell leasing	67 433	71 522	25 499	17 192	7 228	5 536	4 331	11 736
Leverandørgjeld	1 148 807	1 148 807	1 148 807					
Skyldig offentlige avgifter	129 890	129 890	129 890					
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	95 150	95 150	95 150					
Sum	2 456 772	2 560 326	1 544 230	83 192	73 228	71 536	70 331	717 809

¹ Lån AF Gruppen består av langsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 475 053 og kortsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 74 330.

Se **note 21** om kontanter, **note 24** om langsiktig gjeld og **note 25** om pantstillelser og garantiansvar

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

Markedsrisiko

Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

Betonmasts finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se **note 24** og **25** om langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar.

Sensitivitet for renteendringer:

Konsernet har lite gjeld slik at endringer i rentenivået ikke vil påvirke konsernet betydelig.

Valutarisiko

Betonmast hadde i starten av året virksomhet i Sverige og var eksponert for valutarisiko i SEK. Fra mars 2022 er selskapets virksomhet i hovedsak i Norge med funksjonsvaluta NOK. Eiendomsvirksomheten har noen prosjekter igjen i Sverige.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutaskres ikke. Totale omregningsdifferanser i 2022 var TNOK 8 196.

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskapenes funksjonelle valuta. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta vurderes med hensyn til valutasikring. Konsernet hadde ikke valutaderivater på balansedagen.

Se **note 11** om finansposter.

Kapitalstyring

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en tilfredsstillende avkastning. Konsernet forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapitalandel og på andre finansielle nøkkeltall.

NOTE 31 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

Ledende ansatte 2022 (Tall i NOK 1 000)	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Peter Sandrup, Konsernsjef (fra sept)	839	22	16
Jørgen Evensen, Konsernsjef (til sept)	2 700	62	1 360
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	3 539	84	1 376

Det har vært skifte av konsernsjef i september 2022, tidligere konsernsjef mottar etterlønn i henhold til ansettelsesavtale.

Ledende ansatte 2021 (Tall i NOK 1 000)	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Jørgen Evensen, Konsernsjef	3 411	72	1 969
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	3 411	72	1 969

Utbetalt honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022 eller 2021.

NOTE 32 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

NOTE 33 ANDRE LANGSIKTIGE AVSETNINGER

Det er inngått opsjonsavtale med grunneier om kjøp og utvikling av bolig og eiendom på Rotnes i Nittedal, se **note 8**. Andre langsiktige avsetningen består av gjenstående oppgjør for denne opsjonen.

2022 (Tall i NOK 1 000)	Avsetning for forpliktelser kjøp opsjonsavtale	Sum andre lang- siktige avsetninger
Bokført verdi 01.01	-	-
Endring avsetning i løpet av året	53 000	53 000
Bokført verdi 31.12	53 000	53 000

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

SELSKAPSREGNSKAP OG NOTER

BETONMAST HOLDING AS



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader			
(Tall i NOK 1 000)	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		155	668
Sum driftskostnader		155	668
		-	-
Driftsresultat		-155	-668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		629 092	127 117
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		619	29
Renteinntekt		-	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 408	-
Rentekostnad		0	16 292
Resultat av finansposter		610 302	110 869
		-	-
Resultat før skattekostnad		610 148	110 201
Skattekostnad på resultat		725	936
Årsresultat		609 423	109 264
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-49 553	-37 736
Tilleggsutbytte		-189 353	-
Disponert til annen egenkapital		-370 517	-71 529
Sum overføringer		-609 423	-109 264

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

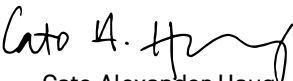
BALANSE

EIEDELER				
(Tall i NOK 1 000)				
	Note	2022	2021	
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4	-	725	
Sum immaterielle eiendeler		-	725	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	6	2 018 299	2 018 299	
Sum finansielle anleggsmidler		2 018 299	2 018 299	
		-	-	
Sum anleggsmidler		2 018 299	2 019 024	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		6	-	
Konsernfordringer	3	192 896	137 599	
Sum fordringer		192 903	137 599	
Bankinnskudd, kontanter o.l				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	-	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1	-	
Sum omløpsmidler		192 903	137 599	
Sum eiendeler		2 211 202	2 156 622	

EGENKAPITAL OG GJELD			
(Tall i NOK 1 000)			
	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 393	13 477
Overkurs		1 068 292	1 068 292
Sum innskutt egenkapital	5	1 081 685	1 081 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 582	166 510
Sum opptjent egenkapital		530 582	166 510
Sum egenkapital	5	1 612 267	1 248 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	475 053	870 608
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		49 553	37 736
Kortsiktig konserngjeld	3	74 330	-
Sum kortsiktig gjeld		123 883	37 736
Sum gjeld		598 935	908 344
Sum egenkapital og gjeld		2 211 202	2 156 622

Oslo, 21. mars 2023
I styret for Betonmast Holding AS


Amund Tøftum
Styrets leder


Cato Alexander Haug
Styremedlem


Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem


Ole-Bjørn Bakke
Styremedlem


Anny Øen
Styremedlem


Peter Sandrup
Styremedlem og Konsernsjef

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

KONTANTSTRØMANALYSE

(Tall i NOK 1 000)	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		610 148	110 201
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-629 092	-127 117
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-27 328	-14 952
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-46 273	-31 869
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av egne aksjer		2 187	-
Utbetalinger ved kjøp av egne aksjer		-8 716	-12 674
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 529	-12 674
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-321 225	-91 875
Utbetaling av utbytte		-227 089	-72 108
Innbetaling av aksjonærbidrag		579 945	188 880
Innbetaling av konsernbidrag		21 172	13 622
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		52 803	38 520
Netto endring i likvider i året		1	-6 023
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01		-	6 023
Kontanter og bankinnskudd pr balansedag		1	-

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarter og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF gruppen på www.afgruppen.no.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klasifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSEr, REVISOR MM

Betonmast Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør TNOK 31 inkl. mva.

(Tall i NOK 1 000)

Lovpålagt revisjon	31
Teknisk bistand	-
Sum honorar til revisor	31

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:		
(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Fordringer		
Konsernkonto	37 804	10 482
Utbytte	132 854	105 945
Konsernbidrag	22 238	21 172
Sum	192 896	137 599
(Tall i NOK 1 000)	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld	475 053	870 608
Kortsiktig gjeld	74 330	-
Sum	549 382	870 608
Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør TNOK 619 for regnskapsåret 2022.		
Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør TNOK 19 408 for regnskapsåret 2022.		
Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2022 har selskapet saldo på TNOK 37 804 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet.		
Det er tatt opp et lån som klassifiseres som langsiktig og kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet. Per 31.12.2022 er lånet totalt på TNOK 549 382.		

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
(Tall i NOK 1 000)		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	725	936
Skattekostnad ordinært resultat	725	936

	2022	2021
(Tall i NOK 1 000)		
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	610 148	110 201
Permanente forskjeller	-606 854	-127 117
Mottatt konsernbidrag	-	21 172
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 294	-4 256
Skattepliktig inntekt	0	-

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 892	-4 658
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 892	4 658
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
(Tall i NOK 1 000)			
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-3 294	-3 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-	-3 294	-3 294
	-	-	-
Utsatt skatt/ -skattefordel (22%)	-	-725	-725

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

NOTE 5 EGENKAPITAL

(Tall i NOK 1 000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	13 477	1 068 292	166 510	1 248 279
Kjøp av egne aksjer	-84	-	-6 445	-6 529
Årets resultat	-	-	609 423	609 423
Avsatt utbytte	-	-	-49 553	-49 553
Tilleggsutbytte	-	-	-189 353	-189 353
Pr 31.12	13 393	1 068 292	530 582	1 612 266

NOTE 6 DATTERSELSKAP

(Tall i NOK 1 000)	Kontor-kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Egenkapital 2022 (100 %)	Resultat 2022 (100 %)
Betonmast AS	Oslo	100 %	2 018 299	678 380	705 061

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksekapitalen i Betonmast Holdning AS pr. 31.12 består av:

(Tall presenteres i hele tall)	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 628 342	1	13 628 342

Eierstruktur	Antall	Stemme- og eierandel %
AF Gruppen ASA	8 751 632	64,22 %
HCA Melbye AS	1 635 791	12,00 %
Pesa Invest AS	630 267	4,62 %
Jahema AS	630 267	4,62 %
Vesterli Eiendom AS	498 590	3,66 %
Betonmast Holding AS (egne aksjer)	235 632	1,11 %
Øvrige aksjonærer under 1 %	1 246 163	9,78 %
Sum	13 628 342	100,00 %

Det er kun en aksjeklasse.

Pesa Invest AS eies av styremedlem og konsernsjef av Betonmast, Peter Sandrup. Jahema AS eies av Jørgen Evensen, tidligere styremedlem og konsernsjef av Betonmast. Lobbe Invest AS (aksjonær under 1 %) eies av styremedlem Ole-Bjørn Bakke.

NOTE 8 EGNE AKSJER

Selskapet har i løpet av 2022 kjøpt 112 610 aksjer til kr. 8 716 013. I tillegg har selskapet solgt 28 253 aksjer til kr. 2 186 814. Gjennomsnittsprisen per aksje er kr. 77,4. En del av selskapets aksjonærer er ansatte i konsernet, enkelte har sluttet eller har besluttet å selge sine aksjer.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende per aksje	Sum	Andel av aksjekapital
(Tall presenteres i hele tall)				
Beholdning pr. 01.01.2022	151 275	1	151 275	1,12 %
Erverv egne aksjer	112 610	1	112 610	0,84 %
Avhendelse egne aksjer	-28 253	1	-28 253	0,21 %
Beholdning pr. 31.12.2022	235 632	1	235 632	1,73 %

Selskapets datterselskap eier ingen aksjer i morselskapet.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

REVISORS BERETNING



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2022	3
Selskaper	4
På rett vei	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Miljølederen	13
Betonmast Eiendom	15
Betonmast Innlandet	17
Innovatørene	19
Betonmast Oslo	21
Betonmast Romerike	23
Betonmast Røsand	25
Betonmast Trøndelag	27
Bygger Trøndelags beste betongavdeling	29
Betonmast Østfold	31
Samspillsekspertene	33
Årsberetning	35
Konsernregnskap og noter	39
Resultatregnskap	40
Balanse	41
Endringer i egenkapitalen	42
Kontantstrømpoppstilling	43
Noter til regnskapet	44
Selskapsregnskap og noter	73
Resultatregnskap	74
Balanse	75
Kontantstrømanalyse	76
Noter til regnskapet	77
Revisjonsberetning	81

223 076 • BOLT AS

REVISJONSBERETNING



Til generalforsamlingen i Betonmast Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen, som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og øvrige kapitler i årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon som vi har innhentet før datoen for revisjonsberetningen, fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Dersom vi ved gjennomlesing av øvrige kapitler i årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BETONMAST