

BETONPOSTEN

INTERNMAGASIN FOR BETONMAST 04/2022

BYGGER TRØNDELAGS
BESTE BETONGAVDELING

14

SUPERDUOEN LARS
OG KRISTINE

24

BETONMAST

Betonmast Røsands prosjekt Averøy skole ble overlevert på tid og budsjett, og en strålende fornøyd byggherre har nominert prosjektet til KLIMASNUprisen 2022 i Møre og Romsdal.

FOTO: ANNE KASTET



20

SIDE 3
STERKE POSISJONER
Konsernsjefens hilsen

SIDE 4
KLIMA OG MILJØ
Betonmast leder an på miljø

SIDE 6
TO AV FIRE KANDIDATER TIL KLIMAPRIS
Betonmast Trøndelag til topps med miljøbetong

SIDE 8
FAGSAMLING KLIMA OG MILJØ
Bransjens beste fagdag

SIDE 11
MILJØKOMPETANSEN STYRKES
Miljønettverk opprettet i Betonmast

SIDE 12
HMS
Ergonomitiltak reduserer belastningsskader

Side 14
REKRUTTERING
Bygger Trøndelags beste betongavdeling

SIDE 17
MEDARBEIDERE
God stemning og fantastiske kolleger i Betonmast Boligbygg

SIDE 20
PROSJEKT
Averøy kole overlevert
Nominert til klimasnupris

SIDE 23:
3 PÅ JOBB

SIDE 24
JURIDISK AVDELING
Superduoen

SIDE 28
BETONMAST EIENDOM
Nærmere realisering i Nittedal

SIDE 30
NYE PROSJEKTER
Sterk innspurt på tampen av året

SIDE 32
VIKTIGE ANBUDSPROSESSER
Anbudsbistand slår an

SIDE 34
AID IN ACTION
Støtte til skolelab og buss

SIDE 35
HILSEN FRA KONSERNTILLITSVALGT
Nytt år – utfordringer og muligheter

Sterke posisjoner

I slutten av november deltok jeg under Byggenæringens Klimakonferanse der Klimaprisen for 2022 skulle deles ut.

Betonmast var som eneste selskap, representert med to av fire nominerte finalister; «Klima- og energivennlig glassfasade» på Gullhaug Torg ved Betonmast Oslo og «Sirkulær og miljøvennlig betong» ved AF Gruppen, Betong Øst og Betonmast Trøndelag. Sistnevnte samarbeidsprosjekt gikk hele veien til topps i den prestisjefylte konkurransen, og ble feiret med en festmiddag på Oslo rådhus. Det var en minnerik kveld.

I oktober gikk bransjens viktigste teknologisamling av stabelen. Under «Den Klope Teknologi» var Betonmast som eneste entreprenør representert med to foredragsholdere. Innovasjonssjef Sander Felberg i Betonmast Asker og Bærum illustrerte hvordan bruk og tilgjengeliggjøring av punktskydata sikrer gode beslutningsveier i byggeprosjekter, mens kollega Christopher Carlsen i Betonmast Buskerud-Vestfold fortalte om Nordens mest bærekraftige bygg, SporX. Foran en fullsatt sal imponerte begge to med engasjerende og innsiktsfylte foredrag som ble lagt merke til.

Klima, miljø og innovasjon er sentrale satsinger i forretningsstrategien til Betonmast, og jeg er stolt av alt det gode arbeidet folkene våre legger ned på disse områdene! Vi har opparbeidet oss sterke posisjoner på viktige fagfelt, og det skal vi bygge videre på i fortsettelsen. Du kan lese mer om våre flinke folk i dette nummeret av Betonposten.

Julenummeret av Betonposten har også saker om Betonmast Eiendom og deres gigantprosjekt på Nittedal, samt intervju med våre egne husadvokater, Kristine Sveen Halvorsen og Lars Fauske. Betonmasts viktigste økonomiske mål er bedret lønnsomhet, og jusen er et viktig middel for å løfte inntjeningen i prosjektene.

Ved utgangen av nok et år, kan vi slå fast at lønnsomheten i mange av våre virksomheter er veldig bra. Samtidig fortsetter antall arbeidsrelaterte skader i Betonmast å falle, noe som vitner om at hardt sikkerhetsarbeid over tid gir resultater.

Det er nå snart ni måneder siden krigen i Ukraina brøt ut. Det er vanskelig å ta inn over seg omfanget av den humanitære katastrofen som følge av Russlands angrepskrig. Over syv millioner ukrainere har flyktet fra landet, og like mange er på flukt i eget land. To tredeler av barna i Ukraina er på flukt enten i eller utenfor landet.

Den ekstremt utfordrende situasjonen er verre enn noensinne nå når kuldeperioden setter inn. Omfattende strømbrudd, mat- og vannmangel berører millioner av barn og familier i landet, og utgjør en enorm kontrast til den trygge julekosen vi her hjemme



FOTO: BETONMAST

kan se frem til. Denne julen gir Betonmast et nytt bidrag til SOS-barnebyer og organisasjonens uvurderlige innsats for at flere skal få både det aller nødvendige til livets opphold, og støtte slik at de klarer å håndtere den tøffe hverdagen.

Betonmast har i mange år støttet hjelp-til-selvhjelpsorganisasjonen Aid i Action i Kenya, noe vi også gjør i år. Les siste nytt i dette nummeret av Betonposten.

Takk til alle Betonmastere for god innsats i året som har gått. Jeg er stolt av å lede Betonmast, og gleder meg til å ta fatt på et nytt spennende år. Men først skal vi unne oss noen rolige juledager og en velfortjent pust i bakken.

Jeg ønsker dere alle en riktig god jul.


Peter Sandrup
Konsernsjef

BETONMAST LEDER AN PÅ MILJØ

Betonmast skal gå foran på miljø, og det kan vi definitivt si at vi også gjør. Den siste tiden har vi både stukket av med Byggenæringens Klimapris for 2022 og arrangert det mange mener er bransjens beste fagseminar.



Samarbeidsprosjektet «Sirkulær og miljøvennlig betong» der Betonmast er med, vant Byggenæringens klimapris for 2022.

FOTO: ANNE KASTET

40 engasjerte medarbeidere og inviterte kunder fikk inspirasjon og faglig påfyll på fagsamling om klima og miljø. Både det faglige og det sosiale var bra.

FOTO: ANNE KASTET



BETONMAST TRØNDELAG GIKK HELT TIL TOPPS



Samarbeidsprosjektet «Sirkulær og miljøvennlig betong» der Betonmast er med, vant Byggenæringens klimapris for 2022.

Sammen med AF Gruppen, Rimol Miljøpark og Betong Øst, har Betonmast vært med å utvikle og ta i bruk en revolusjonerende miljøbetong basert på tilslag gjenvunnet av forurensede masser.

Denne nyvinningen slo knock-out på alle konkurrentene, og gikk helt til topps i den prestisjefylte konkurransen.

Lager gull av gråstein

Sammen med AF Gruppen og Betong Øst vant vi prisen for samarbeidet om utvikling av en ny miljøbetong, laget med resirkulerte gravemasser. Her er det snakk om et reelt kinderegg:

1. Avfall gjøres om til ressurs ved at forurensede masser renses og brukes på nytt.
2. Unngår enorme naturinngrep – henter ikke ut sand, en ikke-fornybar knapphetsressurs.
3. Deponering av forurensede masser reduseres med 80 %.

Fakta er gøy – bare se her:

- Betong er verdens mest brukte materiale etter vann. Produksjonen av materialet alene står for syv prosent av de globale klimagassutslippene.
- I vanlig betong er det omtrent 70 % sand og stein, også kalt tilslag. Sand er en ikke-fornybar knapphetsressurs over hele verden. Det estimeres at Østlandet vil være tom for sand innen 30 år.
- Både støpeligheten og herdingen er like bra som i en ordinær betong. Faktisk enda bedre, da man etter renseprosessen har full kontroll på hva tilslaget består av, kontra sand fra naturen, som inneholder forskjellig type sand og annet.
- Det er ikke tatt patent på prosessen, og teknologien deles med bransjen både i inn- og utland.

Fornøyde vinnere! Tor Aadahl fra Betonmast Trøndelag, Magnus Stendenfelt fra AF Gruppen og Øystein Bækkelien fra Betong Øst.

FOTO: BETONMAST



Stine Aa. Pedersen, Per Kristian Overvik og Kjetil Hafredal fra Betonmast Oslo presenterer den innovative glassfasaden på GT5 under en høytidelig seremoni på Høyres hus.

FOTO: ANNE KASTET

- Betonmast Trøndelag har forpliktet seg til å kun bruke miljøbetongen fra Betong Øst på alle deres prosjekter de neste to årene – totalt over 16 000 kubikk miljøbetong. Beregninger viser at avtalen sparer uttak av over 2 000 lastebillass med jomfruelig sand og stein!
- Det resirkulerte tilslaget er ikke forbeholdt betong – kan også benyttes i asfalt. Heller ingen begrensninger til resepten tilslaget tilsettes – kan for eksempel benyttes som tilslag i lavkarbon ekstrem betong, da snakker vi virkelig betong med store miljøbesparelser.
- Prosessen er ikke patentert – slik at alle som vil kan gjøre det samme – kloden over.

Tenk deg hvilke miljøbesparelser bransjen vår her kan bidra med!

Innovativ glassfasade

Betonmast hadde to finalister til Byggenæringens klimapris. Den andre nominerte var prosjektteamet på Gullhaug Torg 5, som sammen med byggherren Avantor, Multiconsult, Arcasa arkitekter og Cromogenics har kommet fram til en innovativ fasadeløsning med revolusjonerende vindusfolieteknologi.

Fakta om løsningen:

- Glassfasaden har sterkt redusert energibruk kombinert med lavt CO2-avtrykk og redusert råvarebruk.
- Gullhaug Torg 5 sparte 72 tonn glass!
- Folie med ulike egenskaper legges mellom glasslag, såkalt heat mirror glass. Kan f.eks. optimaliseres for ulike sider av et bygg.
- Muligheter for å legge inn moderne

teknologi, som automatisk solskjerming – tenk solbriller med automatisk fargeskift.

- Energien til å drive fasaden styres med solceller.
- Utvendige screens er unødvendig – sparer materialer, kabler, strøm m.m.
- Muligheter for å splitte glasslag i eksisterende glass – åpner for enorme materialbesparelser og gjenbruk. Nytt lag med folie på gammelt glass kan senke U-verdi til 0,3.
- Lokal innovasjon og produksjon: Produksjonslokale for folieteknologi er i gang på Notodden.

Her snakker vi bærekraft, innovasjon og bransjesamarbeid på høyt nivå. Det er ingen tvil: Betonmast er med på å finne praktiske løsninger som gjør byggebransjen til en del av klimaløsningen.

Takk til alle våre samarbeidspartnere. Sammen finner vi fremtidens løsninger!



Bransjesamarbeid gir gode løsninger.

FOTO: AF GRUPPEN OG ALEKSANDER JACOBSEN

BRANSJENS BESTE FAGDAG



– Dette er den beste faglige samlingen i bransjen! Jeg er utrolig stolt – og det er skikkelig gøy å være konsernsjef i et konsern som får til så mye bra på klima og miljø!

Peter Sandrup, konsernsjef i Betonmast, var begeistret på Betonmasts egen fagsamling for klima og miljø, som gikk av stabelen i Oslo i midten av november. Rundt 40 av Betonmasts egne medarbeidere samt inviterte oppdragsgivere/byggherrer ble inspirert og fikk kunnskap om konkrete klima- og miljøtiltak i byggeprosjekter. Innleggene ble holdt av noen av bransjens mest anerkjente aktører innen deres respektive fagområder.

Blant temaene var:

- Konkrete eksempler på hvordan klimagassutslippene kan reduseres ved hjelp av ombruk og valg av materialer, samt å utnytte klimagassregnskap allerede i planleggingen av prosjekter.
- Hvordan bank- og finansbransjen jobber for å fremme bærekraft gjennom grønn finansiering, risikovurderinger, krav og føringer. Det skal lønne seg å bygge bærekraftig.
- Praktisk tilnærming til økologi og naturmangfold.
- Energibruk på byggeplasser.
- BREEAM 6.0 og EUs taksonomi.
- Verden på vippepunktet: Hvordan står det virkelig til med verden i dag? Hvor ille kan det bli? Hva må gjøres for at det ikke skal gå så galt?

Andre temaer var krav om tilrettelegging for ombruk i byggteknisk forskrift og krav om klimagassberegninger. Kunnskap om klimagassberegninger er viktig for alle, også i prosjektene. Det er også viktig å utnytte resultatene fra klimagassberegningene til å sette inn tiltakene der de monner mest. Dette gjelder hele prosjektet – helt fra planlegging og prosjektering til gjennomføring på byggeplass og i hele byggets levetid.

Miljøsjesf Tallang-Vold mener Betonmast må være bevisst på å utnytte vår miljøkompetanse ovenfor kunder og samarbeidspartnere.

FOTO: ANNE KASTET



– Det er moro å treffe noen som faktisk gjør noe, og ikke bare snakker om det! Selv om det virker nærmest umulig å nå målene, vil alt vi kan gjøre hjelpe. Sagt på en annen måte: Hvis vi ikke gjør noe, kræslander vi. Utviklingen går fremover, og byggebransjen kan være en del av løsningen. Nå må vi tenke nytt, og fokusere på en ny, kul framtid!, sa den profilerte professoren og foredragsholderen Dag O. Hessen.

FOTO: ANNE KASTET



Vår bransje står for 16 prosent av klimagassutslippene i Norge. Produksjon av byggevarer utgjør 50 prosent av de totale utslippene fra vår sektor. Sagt på en annen måte: Mye kan gjøres ved å redusere klimagassutslippene knyttet til materialproduksjon. Jonas Vevatne i Grønn Byggallianse.

FOTO: ANNE KASTET

“Temaene her er veldig relevante for oss. Vi i Avantor har satt oss høye miljømål, og samarbeid og kunnskapsdeling er viktig for å sammen finne de gode løsningene,

Anne Danielsberg, Miljøsjeff i Avantor

Fornøyde deltakere



FOTO: CATCHLIGHT

LINE SOLBERG MARTINSEN
Prosjektleder i Betonmast Boligbygg

– Det var veldig nyttig og inspirerende å være med på fagsamling med både interne og eksterne foredragsholdere som har høy kompetanse innen sitt felt. Jeg fikk økt innsikt i viktige temaer innen miljø og klima i byggebransjen. Det var givende å være med på. Økt kunnskap om dette vil gi konkurransefortrinn også for oss som bygger boliger, da bærekraft blir stadig viktigere både for utbyggere og sluttbruker.



FOTO: AVANTOR

ANNE DANIELSBERG
Miljøsjeff i Avantor

– Det er veldig bra å ha slike samlinger, der man møtes og hører om mål og løsninger. Temaene her er veldig relevante for oss. Vi i Avantor har satt oss høye miljømål, og samarbeid og kunnskapsdeling er viktig for å sammen finne de gode løsningene, sier Anne Danielsberg, miljøsjeff i Avantor.

– På Gullhaug Torg 5 hadde vi som utbygger et mål om BREEAM-NOR Excellent og energiklasse A. Arkitektens forslag var et bygg med glassfasade, noe som gjorde det utfordrende å nå målet om energiklasse A. Da var det viktig å involvere både entreprenør, rådgivere og leverandører for å finne ut hvordan dette og andre miljømål likevel kunne nås. Måten Betonmast jobbet sammen med oss og fant innovative løsninger, var veldig givende, og har blant annet ledet til den innovative fasadeløsningen med revolusjonerende vindusfolieteknologi. Når listen blir lagt høyt er det nyttig å diskutere og innhente kunnskap og erfaring fra andre, og dermed kan det vise seg at målene faktisk er mulig å nå – som på Gullhaug Torg 5.



Holder det at mange drar i samme retning, at vi hever kompetansen og deler kunnskap, kombinert med en innovasjonsbølge innen miljø- og klimatiltak? Nei! Ifølge konsernsjef Peter må vi også tilsette lønnsomhet.

FOTO: ANNE KASTET

Engasjert miljøsjef

Miljøsjef Siv Tallang-Vold oppsummerte Betonmasts miljøarbeid, og pekte blant annet på at vi som entreprenør har opparbeidet oss mye kompetanse og erfaringer. Dette er et konkurransefortrinn vi må være bevisst på å utnytte ovenfor kunder og samarbeidspartnere. Samtidig krever nye krav og mål ytterligere kunnskap, og samarbeid og kompetansedeling med ulike aktører med verdifull kunnskap er viktig.

– Betonmast ER langt framme på bærekraft og konkrete miljøtiltak. Det skjer mye bra ute på prosjektene, og vi får til mye som har stor innvirkning på klimaregnskapet. Vi er langt framme på innovasjon, som henger tett sammen med bærekraft. Bare tenk på Byggenæringens klimapris, der vi var involvert i to av fire nominerte kandidater for innovative løsninger for betong og glass! Det sier en del! Og flere av punktene på listen over 10 strakstiltak for entreprenører, som vi signerte tidligere i år, har vært implementert i våre prosjektrutiner i flere år. Betonmast har også fått på plass en løsning der vi registrerer og deler erfaringer med miljøtiltak i en felles digital plattform. Slik kan vi dele kunnskap, og sammen finne de beste løsningene, sier Siv stolt.

– Nå ligger alt til rette for at vi fremover kan dra nytte av hverandres erfaring og kompetanse på området, og dermed øke lønnsomheten i prosjektene. La oss fortsette å være de som gjør noe med det, ikke bare snakker om det!, avslutter Siv.



FOTO: ANNE KASTET

“ Nå ligger alt til rette for at vi fremover kan dra nytte av hverandres erfaring og kompetanse på området, og dermed øke lønnsomheten i prosjektene. La oss fortsette å være de som gjør noe med det, ikke bare snakker om det!

Siv Tallang-Vold

Miljøkompetansen styrkes – eget miljønettverk opprettet

Miljøsjefen i Betonmast har latt seg inspirere av innovasjonsmiljøet i Betonmast, og kopiert idéen om et eget nettverk for miljøengasjerte Betonmastere.

I Betonmasts miljøstrategi står denne visjonen: «Innen 2030 har Betonmast kun prosjekter med en klar miljøambisjon.»

– Vi er på god vei, men for at visjonen skal oppnås, må vi øke den generelle miljøkompetansen i selskapene, sier miljøsjef Siv Tallang-Vold. Derfor har vi nå opprettet et eget miljønettverk i Betonmast, som består av en miljøansvarlig i hvert selskap. De miljøansvarlige skal være pådrivere for å få til gode miljøløsninger og miljøresultater i selskapet, og se lønnsomheten i å planlegge og gjennomføre prosjekter med en miljøgevinst. Det er mange engasjerte medarbeidere med engasjement for miljø ute i prosjektene, og gjennom dette nettverket ønsker vi oppnå at miljøkompetansen i prosjektene og selskapene økes enda raskere. Dette har vi tro på, avslutter Siv.

NETTVERKET BESTÅR AV:

Betonmast Oslo

Eirik Strøm-Storaker

Betonmast Romerike

Camilla Scharning Aaserud

Betonmast Asker og Bærum

Hanne Mari Karlsten

Betonmast Røsand

Knut Evert Øksenvåg

Betonmast Trøndelag

Håkon Kjensli

Betonmast Buskerud-Vestfold

Ingebjørg Eldevik

Betonmast Østfold

Kristin Eliassen

Betonmast Innlandet

Jan Inge Brudeli

Betonmast Boligbygg

Live Sundland Johansen

BETONMAST

VI BRYR OSS OM MILJØET

ERGONOMITILTAK REDUSERER BELASTNINGSSKADER



På Betonmast Innlandets prosjekt Skreia renseanlegg har tømrer Kim Gøran Kronberget positive erfaringer med Hilti Exoskeleton, som avlaster skuldre og armer under monteringsarbeid over skukderhøyde.

FOTO: CHRISTOFFER JONSBRÅTEN

Flere prosjekter i Betonmast tester nå ut utstyr som skal redusere belastningsskader blant håndverkerne våre.



Skreia renseanlegg har også tatt i bruk en lettere monteringsdrill. Selve drillen veier 0,66 kg, mens det valgte batteriet veier 0,34. Total vekt blir da 1 kg, kontra den vanlige drillen som veier 2,5 kg. Det blir merkbart lettere å skru tak- og veggplater, spesielt i kombinasjon med exoskeleton.

FOTO: CHRISTOFFER JONSBRÅTEN

– Det er gøy og inspirerende å se at våre selskaper nå tar i bruk nye verktøy og hjelpemidler ute i prosjektene. Dette vil helt sikkert bidra til et bedre arbeidsmiljø, og mindre belastningsskader for våre ansatte, sier Tommy Hagen, konserntillitsvalgt og medlem av en arbeidsgruppe satt ned av SAMU (sentralt arbeidsmiljøutvalg) for å kartlegge og finne gode verktøy og hjelpemidler som kan bidra til å minske belastningsskader.

Å minske belastningsskader ved hjelp av gode ergonomiske/tekniske hjelpemidler vil ha en positiv innvirkning på arbeidsrelatert sykefravær hos våre håndverkere.

På Betonmast Innlandets prosjekt Skreia renseanlegg har tømrer Kim Gøran Kronberget positive erfaringer med Hilti Exoskeleton, som avlastar skuldre og armer under monteringsarbeid over skulderhøyde.

– Ja, nå har jeg ikke vondt i ryggen om kvelden lenger. Tiltak koster, men jeg er glad for å ha en arbeidsgiver som ser gevinsten med å legge til rette for de ansatte for å unngå belastningsskader, bekrefter Kim Gøran.

Inspirert HR-direktør

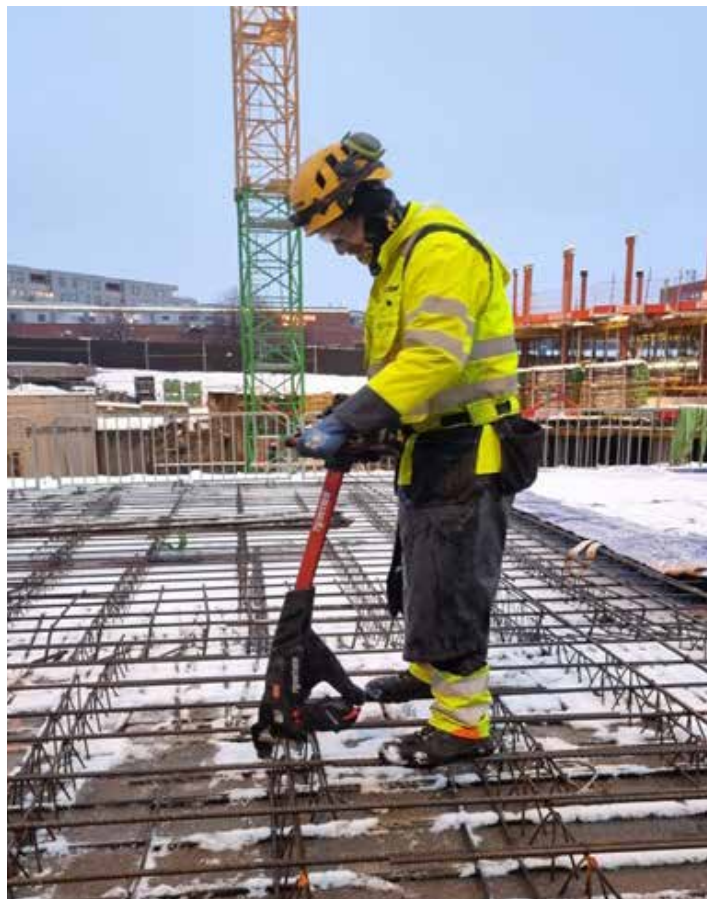
Sykefravær koster – både for den enkelte og for selskapet. Derfor er det veldig inspirerende å høre at utstyret som nå testes ut oppleves som gode hjelpemidler. Ergonomitiltak er viktige initiativ for å få ned belastningsskader i Betonmast. Og selv om nytt utstyr krever en investering, er dette ofte en liten kostnad sammenlignet med hva man kan spare ved redusert sykefravær, sier HR-direktør Marte Berg-Eriksen.



FOTO: ANNE KASTET

“ Selv om nytt utstyr krever en investering, er dette ofte en liten kostnad sammenlignet med hva man kan spare ved redusert sykefravær.

Marte Berg-Eriksen, HR-direktør i Betonmast.



På Lørenskog hageby har Betonmast Boligbygg tatt i bruk mekanisk jernbinder fra Makita, som gjør at en person kan stå oppreist når han binder armering. Her er betongfagarbeider Konrad Bartosz i full sving.

FOTO: MARTIN HAGALØKKEN



Ved å benytte glassmonteringslift unngås tunge løft. Her fra Skreia renseanlegg.

FOTO: CHRISTOFFER JONSBRÅTEN

REKRUTTERING

BYGGER TRØNDELAGS BESTE BETONGAVDELING





Gjengen på Ringve Pluss. Fra venstre Emil Grimsmo, Leif Myrvold, Kristian Bakken, Vebjørn Aunet, Inge Braa, Hjalmar Jørgensen, Morten Wangberg, Alexander Dang og Frode Sliper.

FOTO: BETONMAST

I fjor besluttet Betonmast Trøndelag å bygge opp et eget betonglag. Ambisjonen var klar: Betonmast skulle ha Trøndelagsregionens beste betongavdeling, og ifølge faglig leder Tor Aadahl er selskapet på god vei.

– Vi har allerede fått på plass 14 nye medarbeidere, og flere er på vei inn. Vi har signerte kontrakter per nå som gir oss tre nye fagarbeidere i januar, og i mars starter én kranfører. Det går en til to intervjuer i uka og med de henvendelsene vi får så har vi stor tro på å nå målene våre i løpet av kort tid, sier Tor.

– Blant de nyansatte er betongarbeidere, jernbindere, BAS og formenn. Vi har i dag tre lærlinger på betong, hvor to av disse har fagbrev på tømmer fra før. I november gikk to opp til fagprøve med Bestått og



Gutta på Reppetoppen. Fra venstre Reidar Aarhaug, Trond Sneen, Emil Dullum, Tor Aadahl, Jo Andre Sagen og Adrian Berge.

FOTO: BETONMAST

Baser og arbeidsleder på Ringve Pluss. Kristian Bakken, Frode Sliper og Emil Grimsmo.

FOTO: BETONMAST

Meget godt bestått i betongfaget. Det er vi veldig tilfreds med. Satsing på læringer er noe vi jobber mye med. Med godt samarbeid med ByggOpp vil vi være en god lærebedrift, slik vi er på tømmer.

– For oss var det en strategisk beslutning å satse på eget betonglag. Det har vært et utfordrende UE-marked for betong i Trøndelagsregionen, og med nye innskjerpende innleieregler, ser vi det som et klart konkurransefortrinn å ha betonglag i eget hus, sier daglig leder Tom Utvik i Betonmast Trøndelag.

Betonmast Trøndelag har fra før 33 egne håndverkere med fagbrev på tømmer, i tillegg til tre læringer. Satsing på flere fagbrev er også et strategisk valg, som gjør Betonmast Trøndelag bedre rustet når tilgangen på arbeid varierer.

Tor skryter av sine nye medarbeidere på betong;

– De er veldig flinke og produserer veldig bra. Vi er 95 prosent ferdig med betongarbeidene på Reppetoppen, 3 000 m³ betong, etterspente konstruksjoner og 300 tonn armering. På Ringve Pluss er vi godt i gang, over 2 000 m³ er støpt, noe som er cirka 1/3 av det totale volumet.

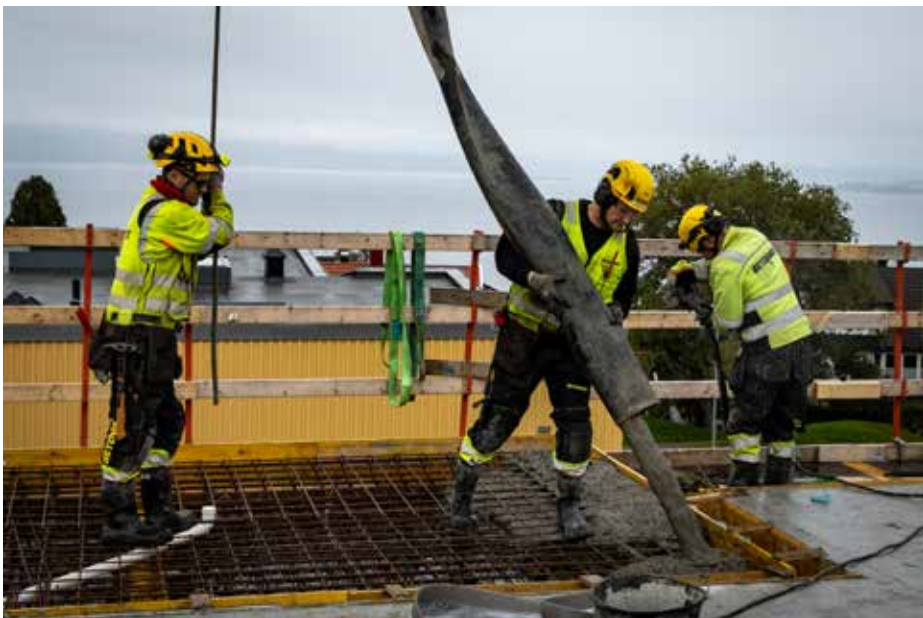
– Til tross for at flere er unge i faget har det blitt produsert veldig bra. De med lengre fartstid har tatt ansvar og delt sin kunnskap. Drive, samarbeid og veldig godt arbeidsmiljø er det som har vært de største faktorene her. Nå har vi kommet skikkelig i gang og vi er nå en attraktiv arbeidsplass hvor vi dag etter dag blir sterkere faglig på betong, avslutter Tor.

Arbeidsleder Emil Grimsmo er kjempefornøyd med sin nye arbeidsplass;

– Det å få være med å påvirke og skape en flott arbeidsplass har vært en stor motivasjon for oss. Jeg har hele gjengen i ryggen når jeg sier at vi har fått til et supert arbeidsmiljø. Det er mye som kan trekkes fram, men det som har vært hovedprinsippene for å lykkes er de riktige holdningene. Godt humør, god moral og innstilling, og viljen til et godt samarbeid. Her har ledelsen også vist seg fram som en virkelig god tilrettelegger og pådriver for at vi skal trives og få en god produksjon, sier Emil.

“ Jeg har hele gjengen i ryggen når jeg sier at vi har fått til et supert arbeidsmiljø.

Emil Grimsmo



Dekkestøp Reppetoppen. Fra venstre Inge Morten Braa, Emil Dullum og Reidar Aarhaug

FOTO: KARIANNE BØRRESEN MOKSNES



Fellesmøte før oppstart av betongarbeidene på Ringve Pluss. Blid gjeng som har fått lunsj fra kokken Frode. Fra venstre Adrian Paulsen Berge, Vebjørn Aunet, Ole Johnny Fossen, Leif Myrvold, Reidar Aarhaug, Aleksander Dang, Inge Morten Braa, Emil Dullum, Kristian Bakken, Emil Grimsmo og Frode Sliper.

FOTO: BETONMAST

MEDARBEIDERE

GOD STEMNING OG FANTASTISKE KOLLEGER I BETONMAST BOLIGBYGG



God stemning hos betongfagarbeiderne i Betonmast Boligbygg.

FOTO: CATCHLIGHT

Med sine 160 medarbeidere, er Betonmast Boligbygg uten tvil Betonmasts største selskap målt i antall medarbeidere. Boligprosjektene de leverer er blant de største og mest komplekse i bransjen. Etter en periode med noe labre resultater og dertil usikkerhet og mismot, er situasjonen i ferd med å snu, og stemningen er god.

– Det er viktig å få fram folka, kompetansen og det gode arbeidsmiljøet i Boligbygg. Stoltheten og innsatsen våre medarbeidere viser for jobben sin, ligger i tjukke lag, sier Jon Harald Kristiansen, daglig leder i Betonmast Boligbygg.

– Folka i Boligbygg har en enorm kompetanse på det å styre store boligprosjekter trygt i havn. Med rundt 110 egne, dyktige fagarbeidere på betong og tømmer, er det også avgjørende med de korte veiene mellom faggruppene, og mellom fag og ledelse. Det jobbes godt, og framdriften er tigt, sier en tydelig stolt Jon Harald.



Svar kjapt: Hva er det beste ved Betonmast Boligbygg?

FOTO: CATCHLIGHT



Ingen tvil om at det er moro på jobb!

FOTO: CATCHLIGHT



God jul til alle i Betonmast.

FOTO: ANNE KASTET

Jon Harald overtok som daglig leder i Betonmast Boligbygg i februar 2022. Han har lang fartstid i Betonmast, og bygde blant annet opp Betonmast Østfold fra bunnen. Han er en sentral kulturbærer i Betonmast, og vet hva som skal til for å bygge suksessrike entreprenørvirksomheter. Den kunnskapen har han tatt med inn i Betonmast Boligbygg.

– Vi har vært gjennom et par tøffe år preget av pandemi og krevende prosjekter som vi tok på oss basert på feil forutsetninger. Det jobbes imidlertid veldig godt i organisasjonen og målet er klart; vi skal gjenopprette lønnsomheten samtidig som vi skal forsterke vår posisjon som den foretrukne boligbyggeren i vårt marked, sier Jon Harald.



Det er vi som gjør det, vet du. Da blir det bra.

FOTO: CATCHLIGHT

– Vi er godt i gang med å snu skuta på rett kjøll. Vi har gjort flere nødvendige justeringer i selskapet, og jeg opplever at de fleste synes det er godt å få konkrete innspill på hva som må gjøres annerledes for å gjøre prosjektene lønnsomme. Vi kan ikke bare skylde på uheldige avtaler, men hver enkelt må også gå i seg selv og se hva som kan gjøres for å bedre den situasjonen vi står i. Og det har alle vist at de er villige til å gjøre.

– Stemningen ute på prosjektene er god, selv etter en travel høst der folk har jobba hardt for å holde fremdriften, og med noe usikre prognoser for boligbygg generelt. Mitt inntrykk er at folk er med på den snuoperasjonen Jon Harald har satt i gang. Jon Harald er rett mann på rett plass. Han er ærlig, jovial og jordnær, og på lag med

alle. Folk tåler å høre realitetene fra en som ham, sier Morten Nordengen, faglig leder i Betonmast Boligbygg.

Feelgood-film

Medarbeiderne viser en egen stå-på-vilje, og det er tydelig at mange er glade i jobben sin. Etter en travel og slitsom høst, skal det nå bli godt med en velfortjent juleferie.

En skikkelig feelgood-film med mange av medarbeiderne som filmstjerner ble laget i forbindelse med Betonmast Boligbyggs julebord. Her var det skryt, latter og sang! På gjennomgangsspørsmålet «Hva er det beste med Boligbygg?», var noen av svarene:

- Alle kollegaene mine.
- Det gode arbeidsmiljøet.
- At vi har det jævlig moro på jobb.
- Kollegaene mine, vi er et bra sammensveisa team.
- Vi tenker det samme hele tida.
- Det er vi som gjør det, vet du. Da blir det bra.



Nei, noen sang blir det ikke.

FOTO: ANNE KASTET

Det beste? At vi har det jævlig moro på jobb.

FOTO: CATCHLIGHT



Tre gode kolleger.

FOTO: ANNE KASTET



God stemning også på julebordet.

FOTO: FOTOKASSA



God jul!

FOTO: FOTOKASSA

PROSJEKT

AVERØY SKOLE OVERLEVERT:

NOMINERT TIL KLIMASNUPRIS

I MØRE OG ROMSDAL

Betonmast Røsands prosjekt Averøy skole ble i november overlevert på tid og budsjett. En strålende fornøyd byggherre har nominert prosjektet til KLIMASNUprisen 2022 i Møre og Romsdal. Skolen er nå en av tre finalister, og prisen deles ut i januar.

– Averøy kommune var veldig imponert over arbeidet vi hadde lagt ned for å minimere avfall på prosjektet. Vi endte på 18 kg per m², mye takket være høy andel precut og fokus på å finne tiltak for å redusere mengde avfall, forteller prosjektleder Øyvind Heggset.

Averøy skole ligger på Averøy utenfor Kristiansund. Barneskolen, som er bygget i massivtre, er dimensjonert for 240 elever. Skolebygget med tilhørende idrettsdel har et bruttoareal på rundt 5 400 m². Prosjektet ble utført i samspill.

Til tross for en utfordrende byggeperiode med korona, krig, galopperende priser og forstyrrelser i leveransekedjer, har Averøy skole blitt levert på tid og budsjett, noe Øyvind er veldig stolt av.

– Vi var veldig fokusert på å bli tidlig ferdig med prosjektering, slik at vi kunne sikre innkjøpene og dermed økonomien tidlig. Vi var tett på prosjekterende gjennom hele prosjekteringsfasen med ukentlige møter.



Betonmast Røsands egne håndverkere sørget for god produksjon på Averøy skole. Her fra en markering sommeren 2022. Fra venstre mot høyre Ottar Dyrset, Noralv Raanes (Bjørnar Haukås bak mellom Ottar og Noralv), Ingvar Raanes, Nils Sagvik, Sondre Mittet, Bartłomiej Reczek og Øyvind Heggset.

FOTO: BETONMAST

Averøy skole

- Bruttoareal: 5 400 kvm.
- Byggherre: Averøy kommune
- Totalentreprenør: Betonmast Røsand
- Kontraktspris: MNOK 149 ekskl. mva.
- Arkitekt og interiørarkitekt: SPINN Arkitekter
- Landskapsarkitekt: Lo:Le Landskap

“Fagarbeiderne har utført et meget godt håndverk, som også arkitekten la vekt på å nevne da de var på besøk.

Øyvind Heggset, prosjektleder

Averøy skole ligger vakkert til på Averøy.

FOTO: BETONMAST



Averøy skole ligger naturskjønt til, og det har vært et mål under byggeprosessen å ta vare på mest mulig av naturområdet rundt skolen.

FOTO: BETONMAST

Gjennom god dialog med byggherre og arkitekt, sikret vi gode alternative løsninger der det var nødvendig for å sikre fremdrift, forteller Øyvind.

– I tillegg har vi hatt veldig god produksjon med våre egne fagarbeidere. Fagarbeiderne har utført ett meget godt håndverk, som også arkitekten la vekt på å nevne da de var på besøk. Fagarbeiderne har bidratt med positivitet, vært veldig løsningsorientert, hatt fokus på å gjøre jobben enkel og riktig og til riktig tid, og det tror vi er noe av forklaringen for den gode produksjonen.

Passivhus

Som for de fleste moderne bygg er det lagt stor vekt på at det nye skolebygget skal bruke minst mulig energi og det er bygd som et passivhus. Hovedkilden til oppvarming er fra jordvarme og varmepumper der det er boret 14 brønner ned til rundt 250 meters dybde. Stort sett alle arealer varmes opp ved hjelp av vannbåren gulvvarme og det er automatisk

styring av både lys, varme og solskjerming etter forhåndsinnstilte verdier og der lys i alle rom blir slått på ved hjelp av bevegelsessensorer.

– Dette har blitt en flott og moderne skole, og jeg er sikker på at elevene gleder seg til å ta den i bruk på nyåret, avslutter Øyvind.

KLIMASNUprisen

For å motivere til klimaomstilling i Møre og Romsdal, deler Statsforvalteren årlig ut KLIMASNUprisen.

Prisen skal deles ut som påskjønnning for særlig engasjement og resultat i arbeidet med klimavennlig omstilling i Møre og Romsdal og for å ha bidratt aktivt med å finne frem til eller øke bevisstheten om løsninger på klimautfordringene uten at det har gitt vesentlig negative effekter på andre bærekraftsmål.



3 PÅ JOB BEN

1. Hvordan motiverer du folka rundt deg?
2. Hva er det beste rådet du har fått?
3. Hvilket råd liker du å gi til andre?
4. Hvordan ser morgenen din ut?
5. Hva gjør du når du skal koble av?



FOTO: ESPEN JOHANSEN

AKSEL SUNDBYE

Lærling i tømmerfaget, Betonmast Trøndelag

1. Jeg spiller på humor og glede, fart og spenning.
2. Start med en positiv innstilling, og ikke vær redd for å spørre.
3. Det samme som på punkt 2.
4. Etter å ha kjørt eller sykla til jobb, er det på med arbeidstøy, og så sitte på spiserommet og snakke litt med folk før arbeidsdagen begynner.
5. Det går mye i trening. I helgene er det futt og fart, før jeg er klar for en ny arbeidsuke.



FOTO: ERNA NYBORG

ARE KLUNDBY

Tømmer

1. Jeg prøver å være positiv, og oppmuntre folk til å stå på. Alle motiveres ulikt, men de fleste blir motivert av ros.
2. Den var vrien – tror jeg rett og slett må la det stå åpent.
3. Variasjon i arbeidet er viktig, blant annet for å unngå belastningsskader. På byggeplass kan man rullere litt, det hjelper også ofte for motivasjonen.
4. Jeg står opp tidlig, og er på jobb ca 06:15 -06:30, etter en times kjøring hjemmefra. Da får jeg god tid til en kaffekopp med den faste morragjengen på brakka.
5. Jeg er mye på hytta i Rondane. Og så har jeg to sønner med hver sin gård, der det er nok å henge fingrene i.



FOTO: ANNE KASTET

MORTEN NORDENG

Faglig leder i Betonmast Boligbygg

1. Med godt humør. Og så prøver jeg å behandle folk skikkelig.
2. Det må ha vært det basen min sa for 40 år siden: Vær ærlig og real mot alle.
3. Jeg er opptatt av lærlingene våre, og unge mennesker i bransjen. Til de pleier jeg å si: Yt så godt du kan, still på jobben i tide og vær interessert i de du jobber sammen med.
4. Det avhenger litt av hvem som erobrer badet hjemme først. Men som regel er jeg oppe tidlig og ferdig med mine 15 nødvendige minutter før hunkjønnet inntar badet. Deretter nytes et par brødskeer før avgang til jobb og mine flotte kollegaer.
5. Da drar jeg på hytta i Son. Der blir jeg et annet menneske, blir roligere og slapper av med hagearbeid og småsnekring.



I mål: Averøy skole ble levert på tid og budsjett. Konserncontroller Erik Sivertsen er fornøyd med resultatet.

FOTO: BETONMAST

JURIDISK

SUPERDUOEN



“ Som «husadvokater» er vi veldig tett på prosjektene, og vi ser at rådene vi gir, gir umiddelbare resultater. Det er skikkelig motiverende.

Kristine Sveen Halvorsen

Skumle og dyre eller vennlige og verdiskapende? Oppfatningene om jurister spriker, men stadig flere for øynene opp for Betonmasts egen superduo, Lars Fauske og Kristine Sveen Halvorsen. – Lars og Kristine har vært viktige bidragsyttere for den resultatveksten vi har hatt i Betonmast Asker og Bærum, sier daglig leder Eskil Thorkildsen. – Ubetalelige ressurser, supplerer Stine Aa. Pedersen, daglig leder i Betonmast Oslo.

Betonposten har avtalt møte med Lars og Kristine, som sammen danner Betonmasts egen juridisk avdeling. Duoen er i ferd med å legge bak seg et svært aktivt år, der de har bistått samtlige av entreprenørselskapene i Betonmast med små og store saker. Både Lars og Kristine har bakgrunn fra advokatselskaper, men trives enda bedre i entreprenørverdenen.

– Som «husadvokater» er vi veldig tett på prosjektene, og vi ser at rådene vi gir, gir umiddelbare resultater. Det er skikkelig motiverende, sier Kristine.

Kontrakten gir deg kunnskap

Betonmasts viktigste økonomiske mål er bedret lønnsomhet, og jusen er et viktig middel for å løfte inntjeningen, ifølge Kristine og Lars.

– En god kontrakt gir deg kunnskap, og er et veldig effektivt verktøy for å nå målet om god lønnsomhet, sier Lars.

Lars og Kristine bruker mesteparten av tiden sin på bistand til utarbeidelse av kontrakter og oppfølgingen av disse i prosjektene.

– Vår jobb er å sikre at vi inngår tydelige kontrakter, der uklarheter og urimeligheter er ryddet av veien, forklarer Lars.

Duoen er særlig opptatt av å fange opp såkalte røde flagg.

Betonmasts viktigste økonomiske mål er bedret lønnsomhet, og jusen er et viktig middel for å løfte inntjeningen, ifølge Kristine og Lars.

FOTO: MIKKEL MOXNESS, CATCHLIGHT

– Grunnforhold og overføring av risiko for prosjekteringsunderlag er typiske forhold vi er særlig obs på, sier Kristine.

– Betonmast lever av å oppsøke risiko og håndtere den, men det vi ser etter er overføring av risiko som vi ikke kan styre – da er det gambling og ikke entreprenørvirksomhet, og det er andre som driver med, tilføyer Lars, som også er opptatt av viktigheten av presisjon i språk i kontraktsarbeider.

– Klipp og lim fra konsulent, eller bare manglende presisjon i språket. Alt som er uklart kan det være ulike tolkninger av og det kan lede til konflikt, understreker han.

Ikke nøl!

Mesteparten av tiden til Kristine og Lars går med til løpende bistand med forvaltningen av kontrakten når prosjektene er i gang.

– Det handler rett og slett om å bruke de kontraktene vi har signert på uten å være redd for det – og bruke de i tide. Og det å være kjent med kontraktene våre. Den som kjenner kontrakten sin best, er den som står sterkest i en diskusjon, sier Kristine.

– De som er flinke tar mye og tidlig kontakt før det har tilspisset seg til en stor konflikt. De ser tegnene tidlig, og involverer oss.

– En typisk fallgrube er å ikke varsle og i stedet la ting skure og tenke at det løser seg. Vi har en varslingsplikt dersom det oppstår noe vi mener er en endring, og som ikke er omfattet av opprinnelig beskrivelse, så da må man varsle.

– Og når man varsler, er det jo også viktig å dokumentere til byggherre fortløpende om hvilken konsekvens dette har. Det sier seg selv; ingen liker overraskelser. Gjør som i et

Visste du at juridisk avdeling i Betonmast tilbyr en rekke kurs til prosjektene?

Blant kursene er:

- Kontraktshåndtering i byggefasen
- Inngåelse og oppfølging av underentreprisekontrakter
- Hvordan dokumentere og varsle endringskrav
- Varsling av regningsarbeid
- Avslutning av prosjekter, herunder sluttoppgjør

Ta kontakt med Kristine og Lars direkte.



- Jo tidligere vi involveres, jo lettere er det for oss å gi råd som har verdi, sier Lars. Her i samtale med Kristine.

FOTO: MIKKEL MOXNESS, CATCHLIGHT

mønstereteskaper hvor man tar ting tidlig, i motsetning til å samle opp en masse forhold, håpe at det går bort, men så må man likevel komme med den pakken på slutten. Det er lite tillitsvekkende, supplerer Lars.

- Setningen «Vi tar det i sluttoppgjøret» er aldri til fordel for oss. Har vi klart å holde byggherre løpende orientert og løst ting underveis, får vi et mye enklere sluttoppgjør, sier Kristine.

Betonposten lurer på hva den klassiske feilen prosjektene går i, er?

- Det må være at vi typisk håper det skal gå bra, og at vi er veldig løsningsorienterte. Vi varsler ikke og tar ikke kontraktuelle grep, før vi ser at det ikke løser seg på annet vis, sier Kristine.

- Jo tidligere vi involveres, jo lettere er det for oss å gi råd som har verdi. Når alt er låst seg, handler det oftest om brannslukking. Jo tidligere vi kommer inn jo mer kan vi forebygge og jo mer kan vi bruke jusen som et verktøy for lønnsomhet, supplerer Lars.

- Kvier man seg for å bruke de mekanismene som ligger i kontrakten, så prøv likevel, gjerne med hjelp av Lars og meg, så vil man se at det fungerer og at det ikke er så skummelt å bruke disse mekanismene, fordi byggherrene vet at det er mekanismer som ligger der. Tar man det løpende får man en bedre opplevelse, sier Kristine.

Sluttoppgjørene

Sluttoppgjørene handler om å analysere hvordan vi står i forhold til kontrakten. Målet er å hindre at man havner i kostbare og tidkrevende rettsprosesser.

- I denne fasen bidrar vi gjerne med vurderinger knyttet til hva slags resultat vi kan leve med ift. samlet risiko i kravene. Hvor står vi sterkt og hvor kan vi rett og slett glemme kravet vårt, forklarer Lars.

- Vi ønsker jo å unngå lange og kostbare rettsprosesser, men skulle vi havne i retten kan vi bidra der også, tilføyer Kristine.

- Men avslutningsvis, hva er deres beste råd til prosjektene for å unngå å havne i omfattende sluttoppgjørprosesser?

- Dersom man ser eller mistenker at noe er i ferd med å gå surt, er det viktig å koble på nok ressurser tidlig. Å krafksamle i tide er nøkkelen, avslutter Lars.



“ Jo tidligere vi involveres, jo lettere er det for oss å gi råd som har verdi. Når alt er låst seg, handler det oftest om brannslukking.

Lars Fauske

3 OM LARS OG KRISTINE



FOTO: MIKKEL MOXNESS, CATCHLIGHT

STINE AA. PEDERSEN

Daglig leder Betonmast Oslo

Kristine og Lars er begge ekstremt imøtekommende. De setter seg raskt inn i saker, og gir kjappe, gode råd. De forklarer kompliserte ting på en enkel måte.

Innsatsen de la ned ifm en mekling vi jobbet sammen på tidligere i år var helt ubeskrivelig. De er laidback og hyggelige og proffe til fingerspissene. Tryggheten av å sitte på samme side av bordet som det beste laget er veldig god å kjenne på.



FOTO: RUNE FURSETH

KIM JOHANSEN

Prosjektsjef Betonmast Trøndelag

Lars og Kristine er et topp team som utfyller hverandre godt og som alltid er der nå vi trenger dem. Kristine er rask, konkret og tydelig, og veldig trygg å ha med på laget. Lars er alltid blid og på tilbudssiden. Han gir gode skriftlige vurderinger, og følger opp muntlig for å forsikre seg om at vi forstår.

Prosjektene bør ha lav terskel for å kontakte Kristine og Lars.



FOTO: NEDA BEYZAVI

ESKIL THORKILDSEN

Daglig leder Betonmast Asker og Bærum

Kristine og Lars er alltid på tilbudssiden – de sier alltid ja, og de er flinke til å finne løsninger. Vi utvikler oss veldig som selskap når vi jobber sammen med Kristine og Lars. Vi lærer jus, hvordan angripe en problemstilling og ikke minst hvordan vi skal dokumentere slik at vi står støtt i våre saker. De hjelper oss også med å bruke tiden på de rette sakene og at vi går inn med rett innfallsvinkel.

Lars og Kristine har vært viktige bidragsytere for den resultatveksten vi har hatt i Asker og Bærum.

NÆRMERE REALISERING I NITTEDAL



Betonmast Eiendom har store planer for nye Nittedal sentrum.

ILLUSTRASJON: DARK ARKITEKTER

Betonmast Eiendoms gigantprosjekt «Sentrums-utvikling i Nittedal» har i løpet av høsten tatt store steg i retning realisering. I november ble planen politisk besluttet lagt ut på høring. Forslaget innebærer at ca. 170 mål med utbyggbare områder skal utvikles videre, hvorav ca. 85 mål skal utgjøre Nittedals nye sentrum.

– Forslaget er så godt vi kunne håpe på i denne runden, og dette utviklingsprosjektet ligger an til å utgjøre en veldig stor andel av Betonmast Eiendom sin virksomhet i årene som kommer, sier administrerende direktør Øyvind Moen i Betonmast Eiendom.

I fjor inngikk Betonmast en avtale med grunneier Even Stovner om å bygge ut et 175 mål stort område på og rundt Mo gård. Sammen med DARK arkitekter har det vært gjennomført et omfattende og inkluderende utviklings- og kartleggingsarbeid i møte med administrasjonen, innbyggere, politikere og næringsliv – for å diskutere potensialet og fremtidens Nittedal. Nå er forslaget til ny kommuneplan ute på høring.

– Vi har fått en unik mulighet, sier utviklingsdirektør Kathrine Nyhus i Betonmast Eiendom:

– Her kan vi bygge deler av et stort sentrum helt fra scratch der hele arealet tilhører én grunneier. Det er ikke mange tettsteder i Norge som har vært eller er i en slik situasjon, tilføyer hun.

“ Nittedal sentrum bør bygges med et langsiktig perspektiv.

Lars Myrstuen

I dag er det 30 prosent handelslekkasje i Nittedal, til blant andre kommuner som Lillestrøm og Oslo.

Nå gjenstår det å se hvilke høringsinnspill som kommer i løpet av våren, og planen er at politikerne skal sluttbehandle saken i april 2023.



Lars Myrstuen, prosjektleder i Betonmast Eiendom.

FOTO: ANNE KASTET

I løpet av de neste 10-12 åra tenker Betonmast å bygge ut anslagsvis 850 nye boliger og inntil 300 nye kontorarbeidsplasser med et levende bygulv med service og tjenester. Vi skal utvikle et sentrum for alle og skal lage gode og trivelige byrom for opplevelser og aktivitet, sier Nyhus.

En slik utvikling vil i så fall kunne bety milliardoppdrag for entreprenørdelen av Betonmast-konsernet. Mulig byggestart er anslått til 2025.

Nye Nittedal sentrum vil ha plass til både helsehus, barnehage og skole. Et visningssenter for utbyggingen er under planlegging.

– Sentrum bør bygges med et langsiktig perspektiv, og Rotnes skal bli et livskraftig sentrum for hele kommunen og for folk i alle aldre. Det skal være levende gater, formelle og uformelle møteplasser og byliv mellom byggene. Derfor legges det vekt på flere handels-, service- og aktivitetstilbud, slik at man ikke trenger å reise ut av Nittedal i like stor grad som i dag, forklarer Lars Myrstuen, prosjektleder i Betonmast Eiendom.



Deler av Team Nye Nittedal på befaring i bygda. Fra venstre: Charlotte Helleland (DARK), Nicole Holmeseth-Martin (DARK), Kathrine Nyhus og Øyvind Moen.

FOTO: ANDREAS IVERLAND

STERK INNSPURT



På tampen av året kom det en rekke hyggelige nyheter om nye jobber i Betonmast. Blant disse var:

EDVARD MUNCH VIDEREGÅENDE SKOLE **Betonmast Oslo**

Rehabilitering og ombygging av i alt 11 600 m². Samspillsentreprise i to faser med Oslobygg. Estimert byggestart sommer 2023. Kontraktsverdi ikke avklart.

MOSSEHALLEN

Betonmast Østfold

Rehabilitering og utvidelse av svømmehall for Moss kommune. Samlet bygningsmasse på 6 200 m². Samspillsentreprise i to faser, med estimert byggestart sommer 2023. Anslått kontraktsverdi på over 200 millioner kroner, ekskl. mva.

SOFIEMYR SKOLE

Betonmast Østfold

Bygging av ny fire-parallell barneskole for Nordre Follo kommune. Skolen skal dimensjoneres for inntil 784 elever og 90-100 ansatte. Samlet bygningsmasse på 8 200 m². Samspillsentreprise. Kontraktsverdi 390 millioner kroner, ekskl. mva.

SJØPARKEN I LARVIK

Betonmast Buskerud-Vestfold

Bygging av 41 leiligheter for Agnes Utvikling og Larvik Boligbyggelag. Samspill i fase 1, totalentreprise i utførelsesfasen. Byggestart er planlagt i første kvartal 2023. Kontraktsverdi 136 millioner kroner, ekskl. mva.

BILFORRETNING I LIER

Betonmast Buskerud-Vestfold

Ombygging av næringsbygg på 12 500 m² til nytt Ford-senter for Selmer Eiendom. Samspill i fase 1, totalentreprise i utførelsesfasen. Omgående byggestart. Kontraktsverdi 139 millioner kroner, ekskl. mva.

Betonmast Oslo har vunnet nok et stort rehabiliteringsprosjekt. Her fra et pågående prosjekt for Entra, Tollgaarden i Schweigaards gate. Fra venstre daglig leder Stine Aa. Pedersen og anleggsleder Thomas Brasen.

FOTO: EIRIK FØRDE, CATCHLIGHT



Betonmast Østfold leverte en god innsputt på året med to nye jobber; Mossehallen og nye Sofiemyr skole.

ILLUSTRASJON: ASPLAN VIAK



Det er høy aktivitet hos Betonmast Buskerud-Vestfold om dagen. Her fra ett av selskapets nye prosjekter, Sjøparken i Larvik.

ILLUSTRASJON: MER ARKITEKTUR

**Gratulerer til selskapene med
en sterk avslutning på året!**



ANBUDBISTAND SLÅR AN

Mange av selskapene i Betonmast bruker nå bistand fra kommunikasjonsavdelingen aktivt i arbeidet med anbud. Resultatene er gjennomgående gode – og i enkelte tilfeller helt avgjørende.

Kommunikasjonsavdelingen i Betonmast består av Anne Kastet, Neda Beyzavi og Per Anders Muri. Avdelingen bistår med alt fra tekstarbeider og design, til intervjutreninger med nøkkelpersoner eller større team. Særlig har etterspørselen etter treninger økt. Per Anders Muri forklarer;

– Stadig flere offentlig anbud rigges som konkurranser der entreprenørene må gjennom blant annet omfattende intervjuer og caseoppgaver. Relasjonskompetanse, gruppedynamikk og god kommunikasjon er sentrale evalueringskriterier, og gode prestasjoner i møter med byggherre har vist seg helt avgjørende i enkelte anbudskonkurranser.

I Trondheim er Betonmast Trøndelag nå i gang med å rehabilitere Katedralskolen, eller Katta på folkemunne. I anbudskonkurransen var Betonmast kun best på ett av fem evalueringskriterier;

Øvelse gjør mester, sier kommunikationsdirektør Per Anders Muri i Betonmast. Han opplever en klar økning i etterspørsel etter anbudsassistans.

FOTO: MIKKEL MOXNESS, CATCHLIGHT

“ Ofte er det intervjuet som har størst differensiering i poenggivingen og som kan bli avgjørende for utfallet i konkurransen.

Lars Prangerød



Lars Prangerød og Betonmast Østfold har god erfaring med å benytte bistand fra kommunikasjon.

FOTO: BETONMAST



På Katta var bistanden fra kommunikasjon helt avgjørende for at vi vant jobben, sier daglig leder Tom Utvik i Betonmast Trøndelag.

FOTO: RITA VESTFJELL

Prosjektorganisasjon. Her slo imidlertid Betonmast knockout på konkurrentene etter blant annet meget gode prestasjoner i intervjuer og caseoppgaver.

– På Katta var bistanden fra kommunikasjon helt avgjørende for at vi vant jobben, sier daglig leder Tom Utvik i Betonmast Trøndelag.

Tilbudsleder på Katta, Martin Totland, tilføyer:

– Erfaringen fra Katta var at øving en uke før møtet med byggherre ga deltagerne reell mulighet til refleksjon. Og til å justere roller og innhold. Konkrete tilbakemeldinger med fokus på hvordan vi samspiller og kommuniserer ga muligheter til forbedring. Det handler ikke bare om å formidle prosjektet/tilbudet vårt, men minst like viktig om å bli likt som team og samarbeidspartner. Hjelp til å vurdere presentasjonen utenfra fra noen som ikke er dypt inne i prosjektets detaljer er etter mitt syn helt nødvendig og svært verdifullt. Betonmast Østfold har også benyttet bistand fra kommunikasjonsavdelingen i anbudsarbeid, og da særlig i forbindelse med intervjutreninger.

– Ofte er det intervjuet som har størst differensiering i poenggivingen og som kan bli avgjørende for utfallet i konkurransen. Vi har derfor blitt veldig bevisste på å sette av god tid til å trene sammen med rådgivere/tilbudte nøkkelpersoner. Her opplever vi at det er veldig nyttig å ha med Per Anders til å observere og gi tips underveis. I flere av konkurransene hvor vi har satt av god tid til å trene sammen med Per Anders, har vi

oppnådd 10 av 10 poeng i intervjuene, sier daglig leder Lars Prangerød i Betonmast Østfold.

Per Anders mener selskapene har mye å hente på trening i forkant av viktige byggherremøter.

– Det legges ned utrolig mange timer i hvert eneste anbud vi leverer fra oss, og da er det veldig synd å eventuelt tape på at vi ikke klarer å presentere anbudet og teamet vårt på en god nok måte. Min opplevelse er at i de tilfeller der teamene tar seg god tid til å øve foran avgjørende møter, så øker sannsynligheten for gode prestasjoner i møtene vesentlig. Det har vi sett i en rekke evalueringsrunder, sier Per Anders.

“ Min opplevelse er at i de tilfeller der teamene tar seg god tid til å øve foran avgjørende møter, så øker sannsynligheten for gode prestasjoner i møtene vesentlig.

Per Anders Muri



VI STØTTER

Skolebarn på Edustep, skolen Aid in Action driver i Ngumbulu.

FOTO: KJETIL HAFREDAL

STYRKER SKOLE- TILBUDET I KENYA

Siden 2013 har Betonmast støttet Aid in Actions arbeid i Ngumbulu, Kenya gjennom en årlig julegave. Årets gave er støtte til bygging av en undervisningslabb på skolen i Edustep, samt til kjøp av ny og tryggere skolebuss.

Labben, som blant annet skal benyttes til kjemiundervisning, var et av hovedkravene for å kunne oppgradere til barneskole (1.-6.) + ungdomsskole (7.-9.) i det nye skolesystemet i Kenya. Denne oppgraderingen er det svært få skoler som har fått til på så kort tid, og gir skolen i Edustep et skikkelig konkurransefortrinn og sannsynlig vis også en del inntekter fra det offentlige.

“ Vi er glade for at vi også i år kan bidra inn med midler til konkrete prosjekter

Kjetil Hafredal, Betonmast

Den nye bussen erstatter en gammel, slitt minibuss. Den har 26 seter og vil bli brukt i skolesammenheng, men også til å generere inntekter i helgene.

– Vi er glade for at vi også i år kan bidra inn med midler til konkrete prosjekter, sier Kjetil Hafredal, Betonmasts koordinator mot Aid in Action.

Vi ønsker alle våre venner i Kenya en god jul, og lykke til med nye, spennende prosjekter!



Bilder fra byggingen av den nye undervisningslabben på Edustep. Labben skal ha mange vasker og en del utstyr for å kunne brukes i kjemi-undervisning m.m.

FOTO: AID IN ACTION



Den nye bussen erstatter en gammel, slitt minibuss. Den har 26 seter og vil bli brukt i skolesammenheng og for å få barna trygt til og fra skolen, men også til å generere inntekter i helgene.

FOTO: AID IN ACTION

Nytt år – nye utfordringer og nye muligheter

2022 ble et år der vi i byggebransjen avsluttet begrensninger etter en pandemi, så starten på en krig hos våre naboer i Europa, og erfarte inflasjon med økte priser på materialer, drivstoff og strøm. Rentene har steget og vi som forbrukere har fått en betydelig økning i dagligvarekostnader. Økningene har stor innvirkning på byggebransjen og tilknyttede næringer. Arbeidsgiver- og arbeidstakerorganisasjonene tror at 2023 vi bli et tøffere år, der mange må belage seg på omstillinger og nytenkning for å forberede seg for tidene som kommer.

Nå er det viktig at vi alle bretter opp ermene og viser våre byggherrer og samarbeidspartnere hva vi i Betonmast er gode på - og hva som gjør oss i Betonmast unike. Vi er best på å finne unike produksjonsmetoder og gode løsninger for fremtiden.

Vi er best i Norge på mye. Når det kommer til HMS-arbeidet, er vi kanskje blant de beste i verden. Det har dere ute i prosjektene æren for! Hver dag legges det ned enorme ressurser i at alle på våre byggeplasser skal komme TRYGT HJEM. Jeg retter en stor takk til alle for at dere bryr dere om hverandre, så vel egne ansatte som UE-ansatte og innleide.

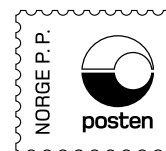
La oss gå inn i 2023 med ny giv og nye vyer for fremtiden! Sammen er vi sterke - og kan flytte fjell.

Til slutt ønsker vi fra konserntilvalget og vernetjenesten dere alle en riktig god julefeiring. Ta vare på og bry dere om hverandre der ute i produksjonen. For husk: Vi har ingen å miste.

Tommy Hagen
Konserntillitsvalgt Betonmast



FOTO: CHRISTOFFER JONSBRAATEN



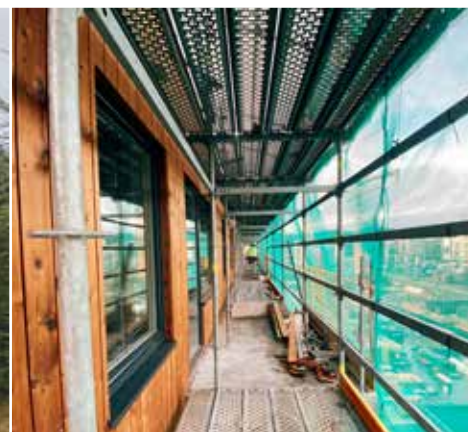
Returadresse:
Betonmast AS
Postboks 9416
0135 Oslo

BETONMAST

i bilder



God morgen fra Lørenskog Hageby.
FOTO: ANNE KASTET



Fra Betonmast Boligbyggs prosjekt Lørenskog Hageby. FOTO: CELINDIA BEILEY



Skreia renseanlegg i vakker solnedgang.
FOTO: CHRISTOFFER JONSBRÅTEN



Kontoret til en tømrer - her skal det gipses. FOTO: MATHIAS STØVIND OTTESEN



God morgen fra Lørenskog Hageby.
FOTO: BABEESHAN JEYAPALAN



Fra Reppetoppen i Trondheim.
FOTO: CHRISTOFFER JONSBRÅTEN.