

Årsrapport 2021

BETONMAST



BRUKERVEILEDNING

Dette dokumentet er en interaktiv PDF-fil (iPDF). Dokumentet er designet for Adobe Reader/Acrobat Pro DC. Enkelte funksjoner vil ikke virke i nettlelere som støtter PDF plug-ins. Har du vanskeligheter med visning i nettleser kan du laste ned filen og åpne PDF-en i Adobe Reader/Acrobat. Menyknappene fungerer i de fleste PDF-lesere for nettbrett som støtter hyperlenker.

Høyre-pil: bla én side frem (eller bruk piltastene/skrollehjulet)

Venstre-pil: bla én side tilbake (eller bruk piltastene/skrollehjulet)

Forrige visning: tilbake til tidligere viste sider

Neste visning: fram til tidligere viste sider

Tilpass høyde

Skrul av/på fullskjermmodus

Tilpass bredde

Avansert søk

START

DETTE ER BETONMAST

Betonmast er en av Norges største entreprenører. Selskapet er sterkt til stede i lokalsamfunn og reiser viktige bygg og møteplasser i tett samspill med våre kunder. Betonmast har en unik bedriftskultur som gir engasjement, lagånd og rå prestasjoner.

Betonmast ble etablert i 2006, og bestod per 31. desember 2021 av 16 operative selskaper lokalisert i de største markedene i Norge og Sverige. Konsernet omsatte for 7,2 milliarder kroner i 2021, og hadde ved årsslutt om lag 1 000 medarbeidere.

Etter årets slutt inngikk Betonmast avtale om salg av konsernets svenske entreprenørvirksomheter. Det ble også inngått avtale om salg av Betonmast Telemark. Etter disse salgene består Betonmast av 9 entreprenørselskaper i Norge, samt Betonmast Eiendom, med sine eiendomsprosjekter i Norge og Sverige.

Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast-konsernet har hovedkontor i Oslo, og ledes av Jørgen Evensen.

Betonmast eies av Betonmast Holding AS, der AF Gruppen er hovedaksjonær med 64,2 prosent eierskap. De resterende 35,8 prosent eies i hovedsak av ledere og andre medarbeidere i Betonmast.



INNHold

Dette er Betonmast

Hovedtall 2021

Selskaper

Gode prestasjoner i et krevende år

Våre selskaper

Betonmast Asker og Bærum

Betonmast Boligbygg

Betonmast Buskerud-Vestfold

Betonmast Eiendom

Betonmast Innlandet

Betonmast Oslo

Betonmast Romerike

Betonmast Røsand

Betonmast Trøndelag

Betonmast Østfold

Årsberetning

Konsernregnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Endringer i egenkapitalen

Kontantstrømpstilling

Noter til regnskapet

Selskapsregnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømanalyse

Noter til regnskapet

Revisjonsberetning

2

3

4

5

6

7

9

11

13

15

17

19

21

23

25

28

32

33

34

35

36

37

66

67

68

69

70

74

HOVEDTALL 2021

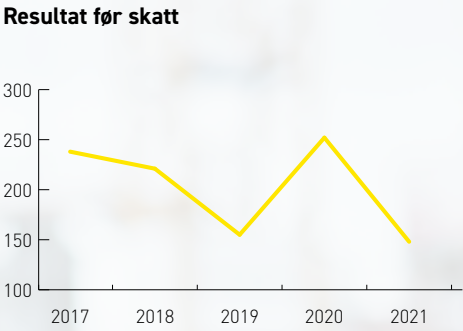
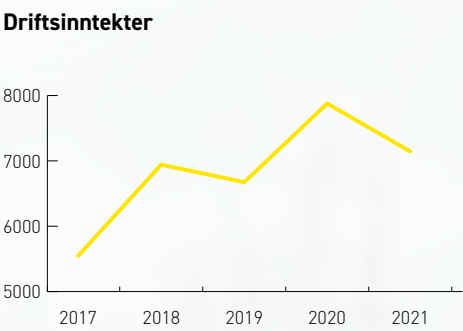
ØKONOMISK UTVIKLING

Tabell

(Tall i NOK 1 000)

	2017	2018	2019	2020	2021
Driftsinntekter	5 547 000	6 942 000	6 674 000	7 877 000	7 145 000
Resultat før skatt	238 000	221 000	155 000	252 000	148 000
Egenkapitalutvikling	363 000	386 000	495 000	1 301 000	1 341 000

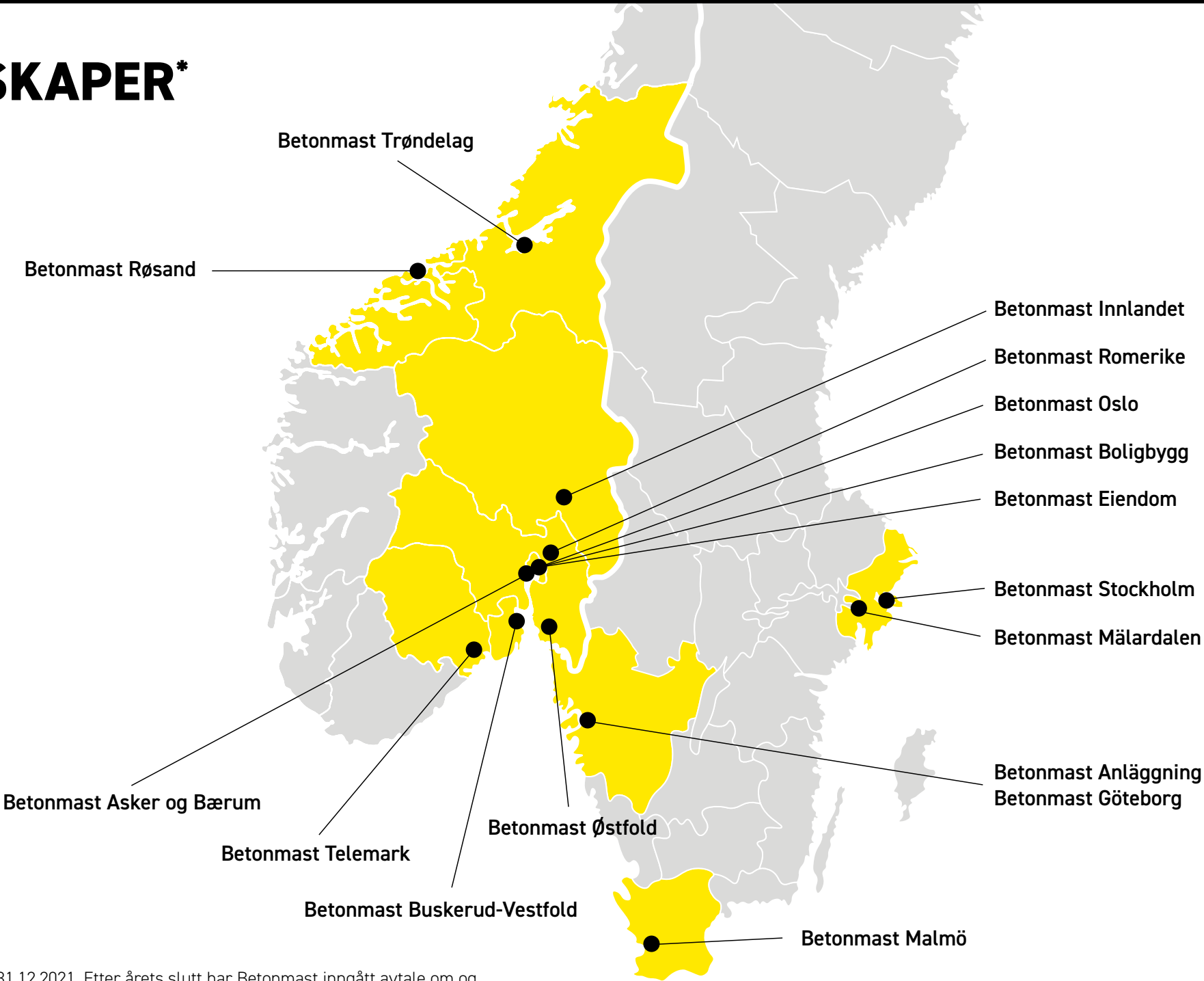
Historiske tall er for tidligere Betonmast AS konsern, som ble kjøpt av Betonmast Holding i 2019, og representerer følgelig ikke sammenlignbare regnskapstall i henhold til gjeldende regnskapsregler. Selskapet vurderer likevel tallene som relevant informasjon da utviklingen i den underliggende driften er representativ.



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

SELSKAPER*



* Oversikt per 31.12.2021. Etter årets slutt har Betonmast inngått avtale om og gjennomført salg av konsernets svenske virksomheter samt Betonmast Telemark.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

GODE PRESTASJONER I ET KREVENDE ÅR

I Betonmast styrer vi etter to hovedmål. Vi skal unngå alvorlig ulykker på våre byggeplasser, og vi skal løfte lønnsomheten i konsernet. Det jobbes godt med disse målene ute i selskapene våre, og status ved utgangen av 2021 er færre skader og bedret lønnsomhet i mange av våre virksomheter.

2021 ble nok et år preget av pandemi. Til tross for de mange utfordringene som fulgte med pandemien, klarte Betonmast langt på vei å holde driften i gang på våre byggeplasser. Vi har vist omsorg for hverandre, vi har jobbet godt med smittevern, og vi har funnet nye, kreative måter å sosialisere på. I over to år har vi demonstrert at Betonmast står støtt i selv de mest utfordrende tider, og det skal vi klare også i fortsettelsen.

Etter årets slutt inngikk Betonmast avtale med AF Gruppen om salg av vår svenske virksomhet. Betonmast etablerte seg i Sverige i 2014, og har siden vokst raskt. I 2021 omsatte den svenske virksomheten for om lag 2 milliarder kroner. Nå samler AF sin svenske virksomhet, mens Betonmast kan rendyrke vår norske virksomhet, og legge ytterligere trykk på arbeidet med å nå våre strategiske mål.

Betonmast rapporterte rekordhøy ordrerreserve i 2021. Forutsetningene for en videre god utvikling i Betonmast er gode. Sammen skal vi løfte lønnsomheten i virksomheten, samtidig som vi skal ta vare på hverandre og hindre alvorlige ulykker.


Jørgen Evensen
Konsernsjef Betonmast



Foto: Julia Naglestad, Studio B13

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

VÅRE SELSKAPER



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BETONMAST ASKER OG BÆRUM

Betonmast Asker og Bærum er en innovativ og spenstig samspillsentreprenør, som utfordrer bestående sannheter og etablerte strukturer i jakten på kontinuerlig forbedring og utvikling.

Selskapet tilbyr prosjektledelse av hele byggeprosessen og påtar seg totalansvar for utvikling og gjennomføring av større komplekse og bærekraftige prosjekter.

Betonmast Asker og Bærum flyttet i 2021 hovedkontoret til Sandvika og styrket ledelsen. Selskapet har gjennom 2021 posisjonert seg for betydelig vekst.

OM BETONMAST ASKER OG BÆRUM

Omsetning 2021: MNOK 357

Antall medarbeidere: 49, hvorav 31 funksjonærer og 16 håndverkere, herunder 2 lærlinger

Daglig leder: Eskil Thorkildsen



Eskil Thorkildsen
Daglig leder
Betonmast Asker og Bærum

«Betonmast Asker og Bærum skal
være kundens beste rådgiver, og
det klare førstevalget.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST ASKER OG BÆRUM

Vollen Marina ▶

Bygging av 17 boligenheter og næringslokaler i Vollen utenfor Asker. Prosjektet ble utviklet i samspill med kunden.
Kunde: Fjordservice AS
Status: Pågående



Meglergården/Villa P ▼

Bygging av til sammen 80 leiligheter fordelt på to bygg, samt en dagligvareforretning på 2 600 kvadratmeter. Prosjektene er sentrumsnære med en noe komplisert byggeprosess.
Kunde: Stor-Oslo Eiendom
Status: Pågående



◀ Hov ungdomsskole

Bygging av skole og idrettshall på totalt 8 000 kvadratmeter. Prosjektet har et sterkt miljøfokus, og bygningene vil bli oppført i massivtre. Bruk av innovative, digitale løsninger.
Kunde: Ringerike kommune
Status: Pågående



◀ Heradsbygda omsorgssenter

Bygging av et nytt omsorgssenter på Hønefoss. Passivhus klassifisert som BREEAM-NOR Good. Store deler av bygget er oppført i massivtre.
Kunde: Ringerike kommune
Status: Overlevert

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BETONMAST
BOLIGBYGG

Betonmast Boligbygg er en av Norges mest erfarne boligbyggere, og påtar seg store og komplekse boligprosjekter i Stor-Oslo-regionen. Med over 50 års erfaring med industriell boligproduksjon har selskapet produsert og overlevert mer enn 50 000 boliger.

Betonmast Boligbygg tilbyr sine kunder en unik utviklings- og boligbyggingskompetanse bygget opp gjennom årene. Det beste resultatet oppnås når selskapet kommer inn i tidligfase, for deretter å jobbe tett sammen med byggherren om å utvikle, prosjektere og kalkulere et tilpasset og kostnadseffektivt prosjekt.

Selskapet har en solid prosjektorganisasjon og dyktige fagarbeidere med tømrere og betongarbeidere, samt flere lærlinger.

OM BETONMAST BOLIGBYGG

Omsetning 2021: MNOK 1 158
Antall medarbeidere: 218, hvorav 87 funksjonærer og 131 fagarbeidere, herunder 15 lærlinger
Daglig leder: Jon Harald Kristiansen



Jon Harald Kristiansen
Daglig leder
Betonmast Boligbygg

«Betonmast Boligbygg er en svært erfaren boligbygger, kjent for god kvalitet.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST BOLIGBYGG



◀ Landås

Bygging av 187 leiligheter i Asker fordelt på 14 bygg med underliggende parkering, samt eget servicebygg. Prosjektet er et Selvaag Pluss-prosjekt, som tilsier høy standard og kvalitet blant annet i materialvalg og servicetjenester.

Kunde: Selvaag Bolig
Status: Pågående



Skårerbyen BT 3 og 4 ▲

Bygging av 241 leiligheter på Skårerbyen på Lørenskog. Samlet bygningsmasse for byggetrinn 3 og 4 er 27 000 kvadratmeter, inkludert næringsarealer og parkeringshus.

Kunde: Selvaag Bolig
Status: Pågående



◀ Lørenskog Hageby

Bygging av 423 leiligheter på Lørenskog som blir fordelt på fem bygg i en kvartalsstruktur. Prosjektet blir et moderne og urbant tilskudd til området, og det store hagegårdsrommet skal gi gode opplevelser for kjøperne. Samlet bygningsmasse er på over 50 000 kvadratmeter.

Kunde: Fredensborg Bolig
Status: Pågående



◀ Magasinparken

Bygging av 189 leiligheter i Ski i Nordre Follo kommune. Tegnet av fire ulike arkitekter med fire ulike uttrykk.

Kunde: Solon Eiendom
Status: Pågående

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD

Betonmast Buskerud-Vestfold er en slank, fremoverlent og innovativ totalentreprenør, som oppfører alle type større bygg, blant annet næringsbygg, handelsbygg og boliger.

Betonmast Buskerud-Vestfold er en profesjonell samarbeidspartner som er løsningsorientert under hele byggeprosessen. Selskapet har spesialkompetanse på samspill, og legger vekt på å finne gode løsninger sammen med utbygger og samarbeidspartnere allerede i utviklingsfasen i prosjektene.

Betonmast Buskerud-Vestfold har gjennom flere år sett nytten av innovative og digitale verktøy, og har opparbeidet seg god kompetanse på dette.

Markedsområdet strekker seg fra Larvik i sør til Drammen i nord, primært i sentrale områder og byer langs E18 og Vestfoldbanen. Selskapet kjenner markedet i sitt område godt, og har bygget mange prosjekter opp gjennom årene med svært gode resultater.

Betonmast Buskerud-Vestfold har kontorer i Horten og Drammen.

OM BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD

Omsetning 2021: 372 MNOK

Antall medarbeidere: 40 funksjonærer

Daglig leder: Kristian Gjestemoen



Kristian Gjestemoen
Daglig leder
Betonmast Buskerud-Vestfold

«De beste prosjektene får vi når samarbeidspartnerne utfordrer hverandre og stiller spørsmål ved etablerte sannheter. Dermed lærer alle noe nytt, og styrker hverandres kompetanse.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD



Foto: Thomas Melbye og Zinc

◀ SporX

Et 10 etasjers høyt næringsbygg, Norges tredje høyeste i rent tre. Utviklet i samspill med oppdragsgiver og samarbeidspartnere. Sertifisert som BREEAM-NOR Outstanding og nominert til Byggenæringens Klimapris i 2021.

Kunde: Vestaksen Eiendom
Status: Avsluttet

Gråterudveien 14 ▼

Kontor- og næringsbygg i Drammen på 5 800 kvadratmeter som er utviklet i samspill med oppdragsgiver.

Kunde: Dpend
Status: Pågående



Illustrasjon: DRMA

RS Noatun 2 ▶

Oppføring av tre bygg i massivtre på Langgrunn i Horten; nytt hovedkontor for Redningsselskapet, et overnattingsbygg og en multihall med basseng for helikopterdropp. Sertifiseres som BREEAM-NOR Very Good.

Kunde: Redningsselskapet
Status: Pågående



Illustrasjon: Haugen Zahar Arkitekter

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BETONMAST EIENDOM

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter Betonmast Eiendom flere utviklingseiendommer. Selskapet har en effektiv og slank organisasjon med stor grad av selvstendighet.

I et marked preget av sterk konkurranse, har Betonmast Eiendom levert gode resultater over tid. Ambisjonen er videre lønnsom vekst gjennom utvikling av nye prosjekter i tett samspill med utvalgte samarbeidspartnere og entreprenørselskapene av Betonmast.

OM BETONMAST EIENDOM

Solgte boliger 2021: 80
Antall boliger i produksjon 31.12.21: 352
Tomtebank: 576
Antall medarbeidere: 6
Administrerende direktør: Øyvind Moen



Øyvind Moen
Administrerende direktør
Betonmast Eiendom

«Betonmast Eiendom har i løpet av 2021 fått bekreftet vårt teams attraktivitet som samarbeids-partner, hvor samspill, kultur og verdier har stått sentralt. Vi går inn i 2022 med mål om å kapitalisere på dette og utvide vårt nettverk av kompetente samspillspartnere ytterligere.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST EIENDOM

2317 Sentrumskvartalet (Hamar) ▶

Utvikling og planlegging av til sammen 121 borettslags- og selveierleiligheter med varierende størrelser, samt enkelte næringslokaler på gateplan. Prosjektet omfatter et helt kvartal i Hamar sentrum, og har opplevd stor interesse i markedet.

Samarbeidspartner: OBOS Nye Hjem AS

Status: Pågående

Kv. Linden og Kv. Hæggen (Strömstad) ▼

Utvikling og bygging av 256 utleieleiligheter i Strömstad. Prosjektet innebærer konvertering og forskjønnelse av et gammelt næringsområde.

Samarbeidspartner: Scandinavian Property Group

Status: Pågående



Illustrasjon: EVE IMAGES



Illustrasjon: Tengbom Arkitekter

Klosterøya Vest BT4 (Skien) ▶

Utvikling og bygging av 69 leiligheter fordelt på tre bygg og underliggende garasjeanlegg. Prosjektet er det siste av flere byggetrinn på Klosterøya sentralt i Skien, der et tidligere industriområde transformeres til et populært industriområde.

Samarbeidspartnere: Conceptor Bolig AS, Skien BBL og Multifag AS

Status: Pågående



Illustrasjon: Bernt Borchsenius Arkitekter

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BETONMAST INNLANDET

Betonmast Innlandet er en totalentreprenør som bygger alle typer større bygg, som skoler, næringsbygg, boliger, kjøpesenter og omsorgsboliger. Selskapet tar på seg oppdrag på begge sider av Mjøsa, med Gjøvik, Lillehammer og Hamar som sine primærområder.

Mange prosjekter er samspillsentrepriser, der dialog og åpent samarbeid med både kunder og andre samarbeidspartnere gir gode resultater, både i form av kvalitet, tidsramme og pris.

Betonmast Innlandet er et utpreget miljøorientert selskap, med engasjerte prosjektmedarbeidere som lenge har ligget langt fremme i praktisk miljøgjennomføring i prosjektene.

Selskapet har stor egenproduksjon med egne håndverkere. Alle betong- og tømrerarbeider utføres av høyt kvalifiserte fagfolk, inkludert flere dyktige lærlinger.

OM BETONMAST INNLANDET

Omsetning 2021: MNOK 492
Antall medarbeidere: 91, hvorav 38 funksjonærer og 53 håndverkere, herunder 4 lærlinger
Daglig leder: Ståle Kværndal



Ståle Kværndal
Daglig leder
Betonmast Innlandet

«Dialog og samarbeid med kunder og andre samarbeidspartnere gir gode resultater, både i form av kvalitet, tidsramme og pris.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST INNLANDET



Illustrasjon: Conceptor Bolig

◀ **Kastanjen**

Utvikling og bygging 87 leiligheter og næringsarealer sentralt på Hamar. I en positiv samspillsperiode med kunden kom partene sammen frem til gode løsninger for prosjektet.

Kunde: Conceptor Bolig

Status: Pågående



Illustrasjon: OBOS

Lillehammer brannstasjon ▶

Oppføring av ny hovedbrannstasjon for Lillehammer, Gausdal og Øyer, totalt 4 850 kvadratmeter. Konstruktivt samspillsprosjekt både i utviklingsprosessen og i prosjektgjennomføringen.
Kunde: Lillehammer kommune
Status: Avsluttet



Foto: Byggeindustrien, Adne Homleid

2317 Sentrumskvartalet ▲

Oppføring av 121 leiligheter og noe næringsarealer i et helt kvartal i Hamar sentrum.
Kunde: OBOS Nye Hjem og Betonmast Eiendom
Status: Pågående

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BETONMAST OSLO

Betonmast Oslo tar alle typer entrepriseoppdrag for både offentlige og private byggherrer i Stor-Oslo. Selskapet bygger og rehabiliterer blant annet offentlige skoler og barnehager, kontor- og næringsbygg, kjøpesenter og hoteller.

Betonmast Oslo har lang og god erfaring med samspillsentrepriser, der alle parter jobber sammen helt fra utviklingsstadiet til gjennomføring av prosjektene. Selskapet har de senere år gjennomført flere store og komplekse rehabiliteringsprosjekter, der eksisterende bygningsmasse skal oppdateres til moderne og bærekraftige bygg.

Betonmast Oslo kjennetegnes av medarbeidere med lang fartstid innen entreprenørvirksomhet, samtidig som de over lenger tid har hatt en vellykket satsing på rekruttering av nyutdannede.

OM BETONMAST OSLO

Omsetning 2021: MNOK 896*

Antall medarbeidere: 48 funksjonærer

Daglig leder: Stine Aa. Pedersen



Stine Aa. Pedersen
Daglig leder
Betonmast Oslo

«Våre medarbeideres kompetanse, kombinert med et engasjement og en stolthet over å lykkes, gjør oss til en foretrukket samarbeidspartner i store, komplekse prosjekter.»

* Omsetning til Construction City Bygg AS er inkludert i tillegg til det offisielle selskapsregnskapet til Betonmast Oslo AS i henhold til eierbrøk.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST OSLO

Construction City ►

Næringsbygget på 103 000 kvadratmeter er et av Norges største byggeprosjekter. Prosjektet er et arbeidsfellesskap der AF Gruppen og Betonmast er hovedentreprenører. Selskapene vil sammen med OBOS flytte hovedkontorene sine til Construction City i 2025. Prosjektet fokuserer på bærekraft og innovasjon, og har et mål om å oppnå BREEAM-NOR Excellent og energiklasse A.
Kunde: OBOS
Status: Pågående



Illustrasjon: 3D Estate

Øvre Vollgate 13 ▼

Rehabilitering av bevaringsverdig næringsbygg i Oslo sentrum. Bygget skal klassifiseres som BREEAM-NOR Very Good og får energiklasse A.
Kunde: Anthon Eiendom
Status: Pågående



Illustrasjon: 3D Estate



Illustrasjon: BLAR

◀ Gullhaug Torg

Oppføring av et nytt BREEAM-NOR Excellent kontorbygg i Nydalen, totalt 14 000 kvadratmeter.
Kunde: Avantor
Status: Pågående



Illustrasjon: 3D Estate

◀ Schweigaardsgate 15 E

Totalrehabilitering av historiske Tollgården i Oslo. Sertifiseres BREEAM-NOR Very Good.
Kunde: Entra
Status: Pågående

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BETONMAST ROMERIKE

Betonmast Romerike utvikler og gjennomfører prosjekter innen skoler, idrettshaller, næring, bolig og rehabilitering på Romerike. Selskapet består av svært kompetente medarbeidere, som gjennom samhold og fokus på prosjektene har gjort Betonmast Romerike til en av de mest betydningsfulle entreprenørene i sitt område.

Samarbeid og vinnerkultur er blant Betonmast Romerikes suksessfaktorer. Tett samarbeid mellom kunden og leverandørene vektlegges i utvikling og gjennomføring av prosjektene. Et godt samspill med alle involverte resulterer i optimale prosjekter både med tanke på kvalitet, tid og lønnsomhet for alle parter.

Gjennom gode og involverende prosesser bygges en kommersiell bedriftskultur med engasjerte prosjektteam, hvor alle har et sterkt eierskap til prosjektene og fokuserer på selskapets mål og prosjektenes beste.

OM BETONMAST ROMERIKE

Omsetning 2021: 782 MNOK

Antall medarbeidere: 40 funksjonærer

Daglig leder: Svein Rennan



Svein Rennan
Daglig leder
Betonmast Romerike

«Vi har en sterk bedriftskultur, der alle trekker i samme retning og føler eierskap til prosjektene.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST ROMERIKE



◀ Fagerborgkvartalet

Oppføring av et boligprosjekt med 145 leiligheter midt i Lillestrøm sentrum.
Kunde: Axer Eiendom
Status: Pågående



◀ Infinitum, Bjerkvik

Prosjektering og bygging av et nytt produksjonsanlegg for innsamling av resirkulerbar emballasje for drikkevarer. Samspillsprosjekt fra tidlig fase, inkl tomtesøk.
Kunde: Infinitum
Status: Pågående

Fjellhamar skole ▲

Oppføring av Norges største barneskole, samt idrettsbygg og svømmehall. Totalentreprise i partnering, samspill som samarbeidsform.
Kunde: Lørenskog kommune
Status: Pågående

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BETONMAST RØSAND

Betonmast Røsand er en allsidig og velrenommert entreprenør med høy tverrfaglig kompetanse. Selskapets prosjekter består av alt fra avanserte og spesialiserte bygg innen marine- og offshorerelatert industri, til mer tradisjonelle entrepriser som boliger, skoler og kultur- og næringsbygg.

Organisasjonen består av en god blanding av dyktige funksjonærer og fagarbeidere, som gjennom den allsidige prosjektporteføljen har opparbeidet seg en unik og tverrfaglig spesialkompetanse.

Selskapets store og tverrfaglige ingeniørmiljø gir nyutdannede mulighet for utvikling og tiltrekker seg de beste folka i bransjen. Betonmast Røsand ønsker å ligge i front med å ta i bruk nye digitale hjelpemidler, og har blant annet investert i teknisk utstyr. Medarbeiderne er fremoverlent og tar i bruk blant annet VDC og BIM i planlegging, prosjektering og gjennomføringen der det er hensiktsmessig.

Betonmast Røsand er store og godt synlige i sitt område, med hovedkontor i Averøy kommune strategisk plassert mellom byene Molde og Kristiansund. Geografisk strekker prosjektene seg fra Trondheim i nord til Volda i sør. Betonmast Røsands hjemmemarked er likevel Nordmøre og Romsdal, og det er i dette området de fleste prosjektene gjennomføres.

OM BETONMAST RØSAND

Omsetning 2021: MNOK 286

Antall medarbeidere: 62, hvorav 25 funksjonærer og 37 fagarbeidere, herunder 3 lærlinger

Daglig leder: Eskild Røsand



Eskild Røsand
Daglig leder
Betonmast Røsand

«Våre medarbeidere har en unik
tverrfaglig kompetanse.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST RØSAND



▲ Aukra Kulturhus og bassenganlegg

Oppføring av nytt kulturhus og svømmehall. Det nye kulturhuset på Aukra skal inneholde blant annet 25 meter svømmebasseng, bibliotek, aktivitetsrom, kontor, festsal osv. Prosjektet har fått navnet «Torget» og skal være en bygg for alle i Aukra kommune, både på dag og kveldstid.

Kunde: Aukra kommune

Status: Pågående

Neset helsesenter ►

Oppføring av helsesenter med dagsenter, legesenter, omsorgsboliger, tannlegetjenester og base for hjemmetjenesten. Bygget på om lag 3 200 kvadratmeter oppføres i massivtre.

Kunde: Molde kommune

Status: Avsluttet

Averøy skole ▼

Bygging av ny barneskole på Averøy. Løsningsforslaget har stort fokus på bærekraft, bruk av tre og energieffektive løsninger. Samspillsentreprise.

Kunde: Averøy kommune

Status: Pågående



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BETONMAST TRØNDELAg

Betonmast Trøndelag er en ledende entreprenør i Trøndelag som primært tar oppdrag for større, seriøse, flergangsbyggere. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg.

Betonmast Trøndelag bygger blant annet skoler, barnehager og kontorbygg – i tillegg til større boligprosjekter.

Betonmast Trøndelag har opparbeidet seg betydelig kompetanse innen massivtre, og har levert fire slike prosjekter til Trondheim kommune de siste årene. Selskapet har også sterk kompetanse på samspill, med flere pågående samspillsprosjekter.

Selskapet har egne håndverkere, som sammen med en solid prosjektorganisasjon sørger for mange flotte og veldrevne prosjekter.

OM BETONMAST TRØNDELAg

Omsetning 2021: MNOK 386

Antall medarbeidere: 78, hvorav 33 funksjonærer og 45 fagarbeidere, herunder 6 lærlinger

Daglig leder: Tom Utvik



Tom Utvik
Daglig leder
Betonmast Trøndelag

«Betonmast Trøndelag er en solid og foretrukken entreprenør blant våre kunder.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST TRØNDELAG



Illustrasjon: Selvaag Bolig

◀ Ringve Pluss

Prosjektet omfatter bygging av 132 leiligheter fordelt på tre bygg og ti rekkehus, transformasjon av et vernet kontorbygg til 32 leiligheter, samt bygging av et underliggende garasjeanlegg.

Kunde: Selvaag Bolig og Relog

Status: Pågående

Reppetoppen, byggetrinn 1-6 ▼

Oppføring av totalt 250 boenheter i en kombinasjon av leiligheter og rekkehus.

Kunde: Godhavn Utbygging AS

Status: Pågående



Illustrasjon: Bolvung Brønsted arkitekter og Henning Larsen arkitekter

◀ Trondheim Katedralskole

Rehabilitering og nybygg av Norges eldste skole, Trondheim Katedralskole, populært kalt «Katta».

Kunde: Trondheim Fylkeskommune

Status: Utviklingsfase med samspill som løper til januar 2023



Illustrasjon: Agraff Arkitektur

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BETONMAST ØSTFOLD

Betonmast Østfold er sterkt til stede i sitt lokalmarked. Prosjektporteføljen består av blant annet skoler, næringsbygg, helsehus, industrianlegg, boliger, hoteller og svømmeanlegg.

Samspillsprosjekter er Betonmast Østfolds varemerke, med nærmere 20 vellykkede samspillsprosjekter å vise til. Gjennom å utfordre byggherre, samarbeidspartnere og andre involverte, kommer vi sammen fram til gode og realiserbare løsninger. Hele tiden med kostnadselementet og prosjektets beste i fokus.

Betonmast Østfold består av mange høyt kompetente medarbeidere med lang og allsidig bakgrunn fra entreprenørbransjen.

OM BETONMAST ØSTFOLD

Omsetning 2021: MNOK 331

Antall medarbeidere: 24 funksjonærer

Daglig leder: Lars Prangerød



Lars Prangerød
Daglig leder
Betonmast Østfold

«Vi er gode på å styre prosjektene, blant annet ved å utfordre byggherre og samarbeidspartner. I fellesskap finner vi de beste totalløsningene innenfor prosjektenes økonomiske mål.»

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

UTVALGTE PROSJEKTER
BETONMAST ØSTFOLD

Askim Helsehus ▶

Rehabilitering av det tidligere sykehuset i Askim til et moderne helsehus. Samspillsentreprise.
Kunde: Askim kommune
Status: Avsluttet



Foto: Betonmast, Lars Prangevd

Åsgård skole ▼

Bygging av skole og flerbrukshall på totalt 15 200 kvadratmeter. Skolen skal bygges med utstrakt bruk av tre og med passivhusstandard.
Kunde: Ås kommune
Status: Pågående



Illustrasjon: Link arkitektur

Moer sykehjem ▶

Oppføring av 40 nye beboerrom ved Moer Sykehjem. Bygget tilfredsstillter kravene til BREEAM Very Good.
Kunde: Ås kommune
Status: Avsluttet



Foto: Betonmast, Lars Prangevd

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

ÅRSBERETNING



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

ÅRSBERETNING

Betonmast Holding er eierselskapet til Betonmast-konsernet. Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») bestod per 31. desember 2021 av Betonmast Norge, Betonmast Eiendom og Betonmast Sverige. Konsernet ledes av Jørgen Evensen, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast Norge omfattet per 31. desember 2021 ti operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, barnehager og aldershjem. Betonmast Norge besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører både egne prosjekter og prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Sverige bestod per 31. desember 2021 av byggevirksomhetene Betonmast Göteborg, Betonmast Stockholm, Betonmast Mälardalen og Betonmast Malmö, samt anleggsselskapet Betonmast Anläggning.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo.

Finansielle forhold

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at denne forutsetningen er til stede.

Resultatet til Betonmast Holding for 2021 reflekterer blandede resultater i de operative virksomhetene, slik tilfellet også var i 2020. Enkelte virksomheter leverte gode resultater, mens andre hadde svakere resultater. I sum falt resultatet sammenlignet med året før.

Omsetningen for 2021 endte på MNOK 7 145 sammenlignet med MNOK 7 878 i 2020.

Driftsresultatet for året endte på MNOK 169,8 (MNOK 260,7), mens resultat før skatt endte på MNOK 147,7 (MNOK 252,0). Marginene i både Norge og Sverige svekket seg noe i 2021. Ved siden av målet om null skader ved Betonmasts byggeplasser, er bedret lønnsomhet konsernets viktigste mål også i 2022.

Til tross for utfordringene knyttet til koronapandemien, lyktes Betonmast-konsernet langt på vei å holde tilnærmet normal drift gjennom 2021, slik tilfellet også var i 2020.

Entreprenørselskapene i Norge hadde en blandet utvikling i 2021. Mange av virksomhetene leverte gode resultater, mens Betonmast Telemark og særlig Betonmast Boligbygg trakk det samlede resultatet ned. Fem av virksomhetene leverte sine beste resultater noensinne, og dette var Betonmast Østfold, Betonmast Røsand, Betonmast Trøndelag, Betonmast Buskerud-Vestfold og Betonmast Asker og Bærum. To av de største virksomhetene i Norge, Betonmast Oslo og Betonmast Romerike leverte meget gode resultater.

Blant milepælene til Betonmast i Norge var inngåelsen av entrepriseavtale for bygging av næringsklyngen Construction City i Oslo. Entrepriseavtalen har en samlet verdi på MNOK 2 676, fordelt mellom AF Gruppen (MNOK

1 873), og Betonmast (MNOK 803). Construction City bygges på Ulven i Oslo. Eiendommen på over 100 000 kvadratmeter skal romme bransjens mest innovative aktører og 4 500 arbeidsplasser. AF Gruppen og Betonmast har, sammen med OBOS, signert leieavtaler som sikrer at de tre selskapene flytter hovedkontorene sine til Ulven når det nye bygget står klart i 2025.

I desember signerte Betonmast Trøndelag kontrakt med Selvaag Bolig ASA og Relog AS om bygging av til sammen 164 leiligheter på prosjektet Ringve Pluss på Lade i Trondheim. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på om lag MNOK 360. Ringve Pluss var en av flere store nye jobber som ble vunnet av Betonmast Trøndelag i 2021. Selskapet ble i løpet av året også innstilt for rehabilitering og nybygg av Trondheim Katedralskole og for bygging av om lag 800 studentboliger for Studentsamskipnaden i Trondheim.

I desember ble Betonmast Asker og Bærum innstilt for bygging av Hovseter skole i Oslo. Kontrakten på MNOK 350 er den største i selskapets historie, og markerte avslutningen på et omstillingsår, der tidligere år med tap ble snudd til et mindre overskudd i 2021.

Etter årets slutt annonserte Betonmast salg av Betonmast Telemark. Salget ble sluttført i februar 2022. Selskapet, som omsatte for om lag 300 millioner kroner i 2021, ble overtatt av en lokal eiergruppering bestående av blant andre ledende ansatte og tidligere eiere av virksomheten.

Aktiviteten i eiendomsvirksomheten til Betonmast tok seg noe opp i 2021. Eiendomsselskapet SPG Bostad Strömstad AB der Betonmast Eiendom eier til sammen 49,8 prosent, inngikk i fjerde kvartal en avtale med Vatne Property om salg av aksjene i utviklingsselskapet SP Group Strömstad

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Holding II AB. Dette selskapet står bak utbyggingen av 256 utleieleiligheter i Strömstad. Betonmast Göteborg ble tildelt denne entreprisen i 2020. Avtalen med Vatne Property forutsetter at selger oppnår minst 96 prosent utleie. Prosjektet skal etter planen stå ferdig i Q4 2023. Avtalt salgssum er i intervallet MNOK 481 – 535, avhengig av mulige støtteordninger fra Strömstad kommune.

Den svenske virksomheten hadde samlet sett et noe lavere aktivitetsnivå enn i 2020. Dette skyldes i hovedsak redusert volum i Betonmast Mälardalen. Betonmast Göteborg og Betonmast Malmö opplevde imidlertid god vekst. Samlet sett lyktes de svenske virksomhetene godt med å vinne nye jobber, og i sum ble den svenske ordreinngangen i 2021 på MNOK 4 744.

Etter årets slutt annonserte Betonmast salg av 100 prosent av aksjene i Betonmast Sverige AB til AF Gruppen. Betonmast Sverige AB er holdingselskap for alle Betonmast sine driftsselskaper i Sverige. Kjøpet ble gjennomført ultimo 1. kvartal 2022. Gjennom salget rendyrker Betonmast-konsernet sin norske virksomhet, mens Betonmast Sverige AB blir en integrert del av AF Gruppens øvrige svenske virksomhet.

Samlet ordresreserve for Betonmast-konsernet ved utgangen av 2021 var på MNOK 11 400 mot MNOK 7 274 ved utgangen av 2020. Den norske ordresreserven var på MNOK 6 960, mens den svenske var på MNOK 4 345 per 31.12.2021. Samlede ordre med forbehold beløp seg til MNOK 1 374 per 31.12.2021 mot MNOK 2 394 ved utgangen av 2020.

Betonmast har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av 2021 en egenkapital på MNOK 1 341 sammenlignet med MNOK 1 301 ved utgangen av 2020. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde MNOK 871 mot MNOK 962 per 31.12.2020. For 2021 er hele beløpet trekk på konsernkonto.

Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning

av kontanter var på MNOK 37. Konsernet startet året med MNOK 59,8. Det ble tilført MNOK 218,1 fra operasjonelle aktiviteter. Videre ble netto effekt av investeringsaktiviteter på MNOK -4,0. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 236,8. Summen av disse forholdene resulterte i en reduksjon i likvide midler på MNOK 22,7.

Selskapet inngår i AF Gruppens konsernkontoordning. Netto inntestående per 31.12.2021 var MNOK 672.

Risiko

Betonmasts virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse, bruker Betonmast betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Betonmast som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 prosent. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2021 på 64 prosent.

For å redusere eksponeringen mot det konjunkturfølsomme boligmarkedet er Betonmast opptatt av å ha en diversifisert portefølje bestående av næring og offentlige bygg i tillegg til bolig.

Betonmast er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Selv om Covid-19-pandemien til nå har rammet aktiviteten innen bygg og anlegg i mindre grad enn i mange næringer, er det fortsatt usikkerhet knyttet til hvordan markedet vil bli påvirket i tiden fremover.

Organisasjoner

Betonmast Holding hadde ved utgangen av 2021 ingen ansatte.

Det var ved årsskiftet totalt ansatt 948 medarbeidere i Betonmast-konsernet. Av disse utgjorde 612 funksjonærer og 336 fagarbeidere, hvorav 35 lærlinger. Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det mangler lærlingplasser. Betonmast tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både unge og voksne. Konsernet har en målsetting om å ha 10 prosent lærlinger av alle fagarbeidere, og ved årsskiftet utgjorde denne andelen 11 prosent.

Etter salgene av Betonmast Sverige AB og Betonmast Telemark i 2022, har konsernet om lag 700 medarbeidere.

Både Betonmast Oslo og Betonmast Innlandet fikk ny daglig leder i løpet av 2021 – begge med lang fartstid i konsernet.

Stine Aa. Pedersen overtok i september som daglig leder for Betonmast Oslo etter Ole-Bjørn Bakke. Bakke hadde i en periode fungert som både daglig leder i Betonmast Oslo og som konserndirektør. Med lederbytte i Betonmast Oslo kunne Bakke rendyrke rollen som konserndirektør i Betonmast. Stine Aa. Pedersen kom fra stillingen som prosjektleder i Betonmast Oslo, og har lang fartstid i konsernet.

I september overtok Ståle Kværndal som daglig leder i Betonmast Innlandet etter Nils Raymond Laeskogen, som fortsatte som teknisk sjef. Kværndal har lang fartstid i selskapet, og var i en periode konstituert daglig leder.

Etter årets slutt ble det annonsert lederbytte i Betonmast Boligbygg. Jon Harald Kristiansen overtok som ny daglig

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

leder etter Øyvind Kristoffer By, som gikk til ny jobb utenfor konsernet. Kristiansen har lang fartstid i Betonmast, og kom fra stillingen som utviklingssjef i Betonmast Boligbygg.

Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

Likestilling og mangfold

Betonmast har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn eller legning. Dette gjelder for eksempel i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering og generelle utviklingsmuligheter.

Betonmast har tydelige mål og leveregler for å fremme et godt arbeidsmiljø med likestilling og uten diskriminering og trakassering. Målene og levereglene er nedfelt i konsernets etiske retningslinjer. Alle medarbeidere i konsernet gjennomførte i 2021 kurs i etiske retningslinjer. Etikkk er for øvrig en integrert del på alle kurs og samlinger i Betonmast.

For å sikre likestilling og ikke-diskriminering i praksis, benytter Betonmast-konsernet mange virkemidler. Mål og tiltak er forankret i konsernets toppledelse, og i all lederutvikling er likestilling og diskriminering tema. Konsernet har etablert en varslingskanal, som håndterer varsling av kritikkverdige forhold i virksomheten. Her kan man velge å varsle anonymt, og varslene håndteres av en uavhengig tredjepart, for tiden BDO.

Betonmast har iverksatt flere tiltak for å sikre like muligheter for alle. Eksempler på tiltak er tilrettelegging for medarbeidere i småbarnsfasen, tilrettelegging for personer med nedsatt funksjonsevne, implementering av utviklingsløp for alle nyansatte ingeniører, egne garderobes for kvinner og kursing av ledere i ubevisst diskriminering.

UTFORSK

Blant viktige kilder til å avdekke kritikkverdige forhold er årlige medarbeiderundersøkelser, samt sluttintervjuer.

Betonmast har et mål om en kvinneandel på 20 prosent blant funksjonærene.

Blant de fast ansatte i Betonmast Norge, var 11,5 prosent kvinner ved utgangen av 2021. Kvinneandelen er stigende, spesielt i enkelte av selskapene. Betonmast jobber aktivt for å tiltrekke flere kvinner til bransjen og til selskapet, både i form av egne initiativ og gjennom bransjesamarbeid.

Antall menn som tar ut foreldrepermisjon i Betonmast er økende. I snitt tok menn i Betonmast Norge ut 10,2 uker i 2021, mens kvinnene tok ut 23,7 uker. Betonmast oppfordrer alle medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av og etter permisjonstiden.

Lønn og ytelser i Betonmast er analysert ved at alle medarbeidere er innplassert i henhold til 4 nivåer. Disse er 1. toppledergrupper og fagpersoner med stort ansvar, 2. mellomledere/prosjektledere og fagpersoner med betydelig ansvar, 3. øvrige funksjonærer og 4. fagarbeidere.

Analyser av lønnsforskjeller mellom kvinner og menn i Betonmast Norge, viser at kvinnelige funksjonærer i snitt tjener mellom 85 (nivå 3) og 87 (nivå 2) prosent av sine mannlige kolleger. På nivå 1 og 4 er utvalget kvinner for lavt til å sammenfatte gjennomsnittslønninger. Vesentlige forskjeller i alder er en forklaringsvariabel på lønnsforskjellene. I flere av selskapene i konsernet har det de senere år vært god rekruttering av unge kvinnelige ingeniører.

Betonmast jobber også aktivt inn mot studentmiljøene på universiteter og høyskoler. Konsernet ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten. Sommeren 2021 hadde Betonmast Norge 45 sommerstudenter utplassert på ulike prosjekter, hvorav over 50 prosent kvinner.

TILPASS

Styret i Betonmast Holding består av seks personer, alle menn.

Kompetanseutvikling

Betonmast er en kompetansebedrift. Utvikling av medarbeidernes kompetanse er sterkt prioritert, og kompetanseutviklingen er satt i system. Opplæringsplanen er en helhetlig plan innen fag og ledelse i Betonmast, med hovedfokus på lederutvikling og dokumentert opplæring i produksjonen.

HMS

Betonmast skal være en sikker arbeidsplass der medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur og konkret adferd skal risikoen for skader og ulykker minimeres.

Betonmast har som mål null alvorlige personskader. Alle som arbeider på konsernets prosjekter skal komme TRYGT HJEM etter endt arbeidsdag, og det jobbes derfor kontinuerlig med å evaluere og forbedre konsernets HMS-rutiner.

I september arrangerte Betonmast en fokusuke med HMS og miljø som tema på alle konsernets prosjekter i Norge og Sverige. Med involvering av alle egne medarbeidere, samt opp mot 4 000 medarbeidere hos underentreprenører og samarbeidspartnere, ble det særlig fokusert på temaene arbeid i høyden, farlig verktøy, løfteoperasjoner og miljø. Temaene var valgt ut basert på trender fra rapportering av uønskede hendelser. Fokusuka ble evaluert, og tilbakemeldingene fra deltakerne var gjennomgående gode.

H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk, og er et sentralt styringsparameter i Betonmast og bransjen for øvrig. Det ble registrert 5 skader med fravær i 2021. Dette ga en H-verdi i 2021 på 1,0, ned fra 2,4 året før. Alle skader med fravær granskes, og ved siden av en granskningsrapport, utarbeides det læringsark for hver skade, for å unngå gjentakelse.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Sykefraværet for året endte på 5,4 prosent, noe som var en nedgang fra 6,1 prosent fra året før. Sykefraværet i virksomheten er fremdeles for høyt, og det jobbes målrettet med å få ned både korttids- og langtidsfraværet, blant fagarbeidere så vel som blant funksjonærene.

Miljø

Som en stor entreprenør i byggebransjen i Norge og Sverige, ser Betonmast det som konsernets plikt å påvirke markedet i en mer bærekraftig retning. Med en ambisiøs miljøstrategi, sikter nå Betonmast mot å kutte klimagassutslippene fra konsernets energibruk, forbundet med byggeaktivitetene, med 65 prosent innen 2030. Ressursbruken skal ned, bruk av farlige stoffer elimineres, mens lokal økologi skal fremmes.

Betonmast er miljøsertifisert etter ISO 14001. Gjennom miljøarbeidet skal Betonmast jobbe for en kontinuerlig forbedring. Det gjør Betonmast med å sette målbare KPI-er i prosjektene og langsiktige mål for konsernet frem mot 2030.

Betonmast følger EUs taksonomi for bærekraftig finans, og vil, som en del av børsnoterte AF Gruppen, rapportere på omsetningen forbundet med taksonomiaktivitetene nybygg og rehabilitering. Screeningen for 2021 viser

at kjernevirksomheten i Betonmast innbefattes av taksonomien. Taksonomien er en del av EUs handlingsplan for bærekraftig finans og skal definere hvilke aktiviteter som er bærekraftige for investeringsformål. Dette vil gjelde for flere næringer, blant annet bygg- og eiendomsnæringen. For at en økonomisk aktivitet skal kunne anses som bærekraftig, må den bidra til et eller flere av EUs miljømål, og i tillegg ikke være til vesentlig skade for de andre miljømålene.

Klassifiseringssystemet skal bedre investorenes beslutningsgrunnlag og bidra til at markeder for bærekraftige investeringer fungerer bedre.

Modellen «grønn tråd» beskriver hvordan Betonmast som tiltakshaver og entreprenør skal ivareta miljøet fra tidlig prosjektutvikling til overlevering og drift. Dette speiler at positiv miljøoppnåelse skal være en naturlig målsetting i de løsningene Betonmast fremmer og utvikler, på lik linje med økonomiske og sosiale gevinster.

Gjennom flere år med strategisk miljøledelse med modellen «grønn tråd» og erfaring fra miljøprosjekter, har Betonmast opparbeidet god miljøkompetanse og prosjektportefølje. Med konsernets kompetanse jobber Betonmast for å

påvirke beslutningstakere hos oppdragsgivere, hos prosjekterende og hos underleverandører til å ta gode miljøvalg. Slik ønsker Betonmast å forme bransjen til å bli mer miljøvennlig og bidra til å nå bærekraftsmålene.

Konsernets utsikter

Betonmast har en robust finansiell posisjon og en solid ordrebok. Det jobbes godt med konsernets to hovedmål; bedret lønnsomhet og en trygg arbeidsplass uten skader. Gjennom salget av konsernets svenske virksomhet, vil Betonmast rendyrke den norske virksomheten med mål om å løfte marginer og eliminere arbeidsrelaterte skader.

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet tilknyttet både de kortsiktige og langsiktige effektene av pandemien.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat på TNOK 109 264 i Betonmast Holding AS.

Avsatt utbytte	TNOK	37 736
Avsatt til annen egenkapital	TNOK	71 528

Oslo, 15. mars 2022
I styret for Betonmast Holding AS

Amund Tøftum
Styrets leder

Lars Håkon Tingulstad
Styremedlem

Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem

Jørgen Evensen
Styremedlem og
konsernsjef

Sverre Alf Hærem
Styremedlem

Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

KONSERNREGNSKAP OG NOTER

BETONMAST HOLDING KONSERN



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

RESULTATREGNSKAP

(Tall i NOK 1 000)	Note	2021	2020
Kontraktsinntekter	7	6 893 154	7 537 149
Andre inntekter	7	251 521	340 563
Sum driftsinntekter		7 144 675	7 877 711
Materialer og underentreprenører		5 514 196	6 219 037
Lønnskostnader m.m.	10, 31	1 042 777	1 019 899
Ordinære avskrivninger	16, 17	42 793	28 346
Andre driftskostnader	9	367 811	357 859
Sum driftskostnader		6 967 577	7 625 141
Resultat fra investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	5	-7 252	8 171
Driftsresultat		169 846	260 741
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		7 235	19 712
Finanskostnader		29 354	28 460
Resultat av finansposter	11	-22 118	-8 749
Ordinært resultat før skattekostnad		147 727	251 993
Skattekostnad på ordinært resultat	12	36 967	51 511
Årets resultat	13	110 760	200 482
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet	13	108 682	190 773
Ikke-kontrollerende eierinteresser		2 079	9 710
Årets resultat		110 760	200 482
Ordinært resultat pr aksje	13	8,00	14,08

TOTALRESULTAT

(Tall i NOK 1 000)	Note	2021	2020
Årets resultat		110 760	200 482
Omregningsdifferanser	30	5 273	997
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		5 273	997
Årets totalresultat		116 033	201 479
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet		114 766	191 707
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	1 268	9 773
Årets totalresultat		116 033	201 479

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BALANSE

EIENDELER			
(Tall i NOK 1 000)			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Goodwill	14, 15	1 819 893	1 735 956
Tomter og bygninger	16, 25	48 517	49 755
Makiner, anlegg og lignende	16	3 322	8 231
Leasede bygninger	17	51 422	35 730
Leasede maskiner og driftsløsøre	17	14 965	19 203
Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	5	78 335	93 284
Investeringer i aksjer og andeler	18	1 189	18 524
Andre fordringer	19, 29	41 142	82 066
Sum anleggsmidler		2 058 785	2 042 749
Omløpsmidler			
Varelager	8	28 276	27 863
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20, 29	782 893	796 951
Fordring konsernkontoordning	21, 29	1 687 495	1 713 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.	21, 29, 30	37 047	59 752
Sum omløpsmidler		2 535 711	2 598 324
Sum eiendeler		4 594 495	4 641 073

EGENKAPITAL OG GJELD			
(Tall i NOK 1 000)			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Aksjekapital	22	13 628	13 553
Overkurs		1 068 292	1 062 346
Annen innskutt egenkapital		-151	5 997
Annen egenkapital		242 190	197 733
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	16 617	21 121
Sum egenkapital		1 340 576	1 300 750
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	23	1 843	1 843
Utsatt skatt	12	146 857	126 572
Gjeld til kredittinstitusjoner	24, 25, 29	-	11 215
Rentebærende gjeld (AF Gruppen)	24, 30	870 608	962 483
Langsiktig leasinggjeld	17, 24	43 346	29 786
Sum langsiktig gjeld		1 062 654	1 131 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	24, 29	-	1 170
Leverandørgjeld	30	1 148 807	1 127 028
Betalbar skatt	12	9 863	21 225
Skyldige offentlige avgifter	30	129 890	132 164
Kortsiktig leasinggjeld	17, 24	24 087	26 076
Gjeld konsernkontoordning	21, 29	144 885	146 430
Annen kortsiktig gjeld	26, 27	733 734	754 331
Sum kortsiktig gjeld		2 191 266	2 208 426
Sum gjeld		3 253 919	3 340 323
Sum egenkapital og gjeld		4 594 495	4 641 073

Oslo, 15. mars 2022. I styret for Betonmast Holding AS


Amund Tøftum
Styrets leder


Lars Håkon Tingulstad
Styremedlem


Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem


Jørgen Evensen
Styremedlem og konsernsjef


Sverre Alf Hærem
Styremedlem


Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

ENDRINGER I EGENKAPITALEN

Kontrollerende eierinteresse									
(Tall i NOK 1 000)	Note	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital		Sum	Ikke-kontroll- erende eier- interesser	Total
					Opptjent egenkapital	Omregnings- differanse			
Konsern 2020									
Egenkapital 01.01.2020		13 020	1 024 390		29 748	-709	1 066 451	17 473	1 083 922
Årets resultat					190 773		190 773	9 710	200 482
Årets utvidede resultat						934	934	63	997
Årets totalresultat					190 773	934	191 706	9 773	201 479
Kapitaltilførsel morselskap		533	41 920				42 453		42 453
Ikke registrert kapitalforhøyelse				6 020			6 020		6 020
Reklassifisering egenkapital			-3 964		3 964		-		-
Kjøp av egne aksjer				-23	-1 820		-1 843		-1 843
Vedtatt og utbetalt utbytte					-33 347		-33 347	-7 312	-40 659
Aksjeverdibasert avlønning					4 990		4 990	42	5 032
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser					-685		-685	685	-
Andre transaksjoner					3 884		3 884	461	4 345
Egenkapital per 31.12.2020		13 553	1 062 346	5 997	197 507	226	1 279 629	21 121	1 300 750
(Tall i NOK 1 000)	Note	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital		Sum	Ikke-kontroll- erende eier- interesser	Total
					Opptjent egenkapital	Omregnings- differanse			
Konsern 2021									
Egenkapital 01.01.2021		13 553	1 062 346	5 997	197 507	226	1 279 629	21 121	1 300 750
Årets resultat					108 682		108 682	2 079	110 760
Årets utvidede resultat						6 084	6 084	-811	5 273
Årets totalresultat					108 682	6 084	114 766	1 268	116 033
Registrert kapitalforhøyelse		76	5 945	-6 021			-		-
Kjøp av egne aksjer				-128	-12 546		-12 674		-12 674
Vedtatt og utbetalt utbytte					-64 603		-64 603	-7 505	-72 108
Aksjeverdibasert avlønning					10 266		10 266	101	10 367
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser					-783		-783	2 178	1 395
Andre transaksjoner / korreksjon av feil			1		-2 642		-2 641	-545	-3 186
Egenkapital per 31.12.2021		13 628	1 068 292	-151	235 881	6 310	1 323 960	16 617	1 340 576

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Tall i NOK 1 000)	Note	2021	2020
Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skatt		147 727	251 993
Betalt skatt	12	-21 225	-68 208
Inntekt investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	5	7 252	-8 171
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-6 409	-203
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-6 849	-15 479
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16	47 316	28 346
Aksjeverdibasert avlønning		10 367	5 032
Netto renter		14 207	14 181
Endring i varelager	8	-412	25 604
Endring kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20	14 058	86 677
Endring i omløpsmidler / kortsiktig gjeld (konsernkonto)	22	24 717	-278 898
Endring i andre omløpsmidler		-	21 402
Endring leverandørgjeld	27	21 778	83 394
Endring kontraktsforpliktelse, annen driftsgjeld med mer		-34 409	-29 160
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		218 117	116 510
Kontantstrømmer investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av datterselskap		3 015	16 200
Utbetaling ved kjøp av datterselskap		-82 163	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel	16	-2 871	-2 382
Innbetaling ved salg av varige driftsmiddel	16	8 540	1 154
Utbetaling ved endring rentebærende fordring		40 924	-59 376
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		15 001	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-	-11 884
Mottatt utbytte	5	6 432	25 354
Mottatte renter		7 144	11 778
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 978	-19 156

(Tall i NOK 1 000)	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Kapitalforhøyelse		-	48 473
Utbetalt utbytte	22	-72 108	-40 659
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelse	17	-40 296	-24 106
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	24	-11 215	-6 431
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til AF Gruppen	24	-91 875	-71 586
Betalte renter		-21 351	-25 958
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-236 845	-120 267
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		-22 705	-22 913
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		59 752	82 665
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	21	37 047	59 752

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Foretaksinformasjon

Betonmast Holding AS er et entreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaardsgate 34E i Oslo. Konsernet utfører alle typer byggoppdrag i Norge og Sverige. Dette konsernet konsolideres inn i ultimate morselskap AF Gruppen ASA. Konsernregnskapene kan hentes ut på selskapenes respektive hjemmesider.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet for Betonmast Holding er i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS - International Financial Reporting Standards) og tilhørende fortolkninger, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2021.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 15. mars 2022.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske kroner med mindre annet er spesifisert.

Endringer i regnskapsprinsipper

Konsernet har i 2021 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernets finansielle stilling eller resultat.

Endringer og fortolkninger gjort av IASB i 2021 omfatter:

Rentevurderingsreform fase 2: Endringer i IFRS 4, IFRS 7, IFRS 16, IFRS 9 og IAS 39

- Endringene gir midlertidig unntak av effektene for finansiell rapportering når interbank offered rate (IBOR) er byttet ut med en alternativ tilnærmet risikofri rente (RFR). Endringen kan ha økonomisk effekt, men også regnskapsmessig relatert til effektiv sikring. Endringene inkluderer de følgende praktiske unntakene:
- Kontraktsendringer, eller endringer i kontantstrømmer som er direkte påkrevd av reformen, skal behandles som endringer i en flytende rente, tilsvarende en bevegelse i en markedsrente.
 - Tillate at endringer som kreves av IBOR-reformen, foretas i sikringsbetegnelser og sikringsdokumentasjon uten at sikringsforholdet avvikes.
 - Gi midlertidig lettelse til enheter fra å måtte oppfylle det separat identifiserbare kravet når et RFR-instrument er utpekt som en sikring av en risikokomponent.

Endringene har ikke hatt noen påvirkning på konsernets konsoliderte finansielle rapport. Betonmast Holding benytter seg av de praktiske unntakene ved renteendringsreformen dersom dette blir aktuelt i fremtidige perioder.

Praktisk unntaksregel IFRS 16 Leieavtaler Covid-19

IASB vedtok i mai 2020 en ny praktisk unntaksregel i IFRS 16 Leieavtaler. Utgangspunktet i IFRS 16 er som angitt at en ved endringer i leieavtalen må ta stilling til om dette representerer en modifikasjon av leieavtalen eller ikke. IASB har nå vedtatt at det skal åpnes for en praktisk unntaksregel, ved at leietaker kan velge å ikke vurdere om avtalen om redusert leie er en modifikasjon etter IFRS 16. En av forutsetningene for bruk av unntaksregelen vil være at endringen i leieavtalen er en direkte konsekvens av covid-19-pandemien. Unntaksregelen skulle vare til mai 2021, men ettersom effektene av covid-19 fortsatt er gjeldende ble perioden forlenget til mai 2022. Betonmast Holding har valgt å ikke benytte seg av denne unntaksregelen.

Øvrige endringer

Øvrige endringer i IFRS med ikrafttredelse 01.01.2021 er enten ikke aktuelle eller har ikke hatt effekt for konsernets finansielle stilling eller resultat.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet Betonmast Holding AS og datterselskaper. Konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap er innregnet etter egenkapitalmetoden. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når Betonmast har makt over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin makt, og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

Virksomhetssammenslutninger

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Dersom det er elementer av vederlaget som er betinget, inkluderes virkelig verdi av disse i vederlaget på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag klassifiseres som en forpliktelse i henhold til IFRS 9 og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet.

Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som utsatt skatt/skattefordel som innregnes til nominell verdi. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall, eller oftere dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall. I forbindelse med nedskrivningsvurdering allokteres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

Endring i eierinteresser med tap av kontroll

Når konsernet ikke lenger har kontroll over et selskap, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst- eller tapsføring over resultatet.

Tilknyttede selskap

Betonmast har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollerte virksomheter. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 prosent og 50 prosent.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp måles til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet, inkludert eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med Betonmasts anvendte prinsipper, før det innarbeides i Betonmasts konsernregnskap.

Felleskontrollerte ordninger

Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet.

Dersom ordningen er organisert som en separat enhet, er det en felleskontrollert virksomhet. Denne formen for samarbeid brukes mest innenfor eiendomsutvikling. For felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskapet, regulert ved avtale. Deltakerne har rettigheter til ordningens nettoeiendeler. Felles kontroll innebærer krav om enstemmighet mellom deltakerne i viktige beslutninger. Felleskontrollert virksomhet innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger og nedskrivninger.

Omregning av utenlandske regnskap

Konsernet presenterer sitt regnskap i norske kroner. Dette er også morselskapets og de norske datterselskapenes funksjonelle valuta. For utenlandske selskap med annen funksjonell valuta omregnes regnskapene på følgende måte:

- Eiendeler og gjeld omregnes til valutakursen på balansedagen
- Resultatregnskapet omregnes til gjennomsnittskurs
- Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader i totalresultatet

Omregningsdifferanser resultatføres ved avhendelse av utenlandsk enhet.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Det vesentlige av konsernets inntekter kommer fra kontrakter med kunder, jf. note 7 «Driftsinntekter fra kontrakter med kunder».

Konsernets inntektsstrømmer kommer fra prosjekter innenfor bygg og eiendom som kan gå over flere perioder.

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Inntekten innregnes i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Standarden angir tre kriterier som hver for seg kvalifiserer til inntektsføring over tid: 1) Kunden mottar og forbruker samtidig fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som foretaket oppfyller forpliktelsen, eller 2) Foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres, eller 3) Foretakets ytelse skaper ikke en eiendel med en alternativ bruk for foretaket, og foretaket har en håndhevbar rett til betaling for ytelser som er utført til dato.

For de fleste prosjekter skjer inntektsføringen over tid, ettersom foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den produseres. For egenregiprojekter skjer inntektsføring på overleveringstidspunktet.

Prosjekter innenfor Bygg der inntektsføring skjer over tid

Betonmasts virksomhet består for en vesentlig del av byggeprosjekter. Prosjektene utføres som oftest på vegne av offentlig og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, såkalt fremmedregiprojekter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Prosjekter i fremmedregi vurderes overført til kunden over tid, og prosjekttinntekter resultatføres løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsene.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle påløpte utgifter i forhold til de samlede utgifter konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjekttinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring ved modifisering av kontrakt (endringsordre og tilleggsarbeider) skjer når modifiseringen er godkjent. Inntektsføring av omtvistede krav skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i innværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

Prosjekter innenfor Bygg og Eiendom der inntektsføring skjer på et bestemt tidspunkt

Egenregiprojekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt.

Ved oppføring av leilighetsbygg anses ikke vilkårene for inntektsføring over tid oppfylt. Leiligheten kontrolleres ikke av kjøper etter hvert som leiligheten tilvirkes. Solgte leiligheter har ingen alternativ bruk, men det anses ikke å foreligge rett til betaling for arbeid utført til dato da kjøper etter Bustadsoppføringslova har rett til å si opp kontrakten. Kjøper må da dekke utbyggers eventuelle tap, hvilket normalt vil være prisreduksjon ved et

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

UTFORSK

dekningssalg, samt utgifter knyttet til dekningssalget, men dette anses ikke å gi en rett til betaling for arbeid utført til dato. Inntekter fra egenregiprojekter knyttet til oppføring av leilighetsbygg innregnes derfor på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden.

Utgiftene ved egenregiprojekter balanseføres som omløpsmidler frem til inntektsføring.

Kontraktseiendel og -forpliktelse
Kontraktseiendeler, kontraktsfordringer og kontraktsforpliktelse knyttet til bygg klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktsfordring representerer Betonmasts ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være kundefordringer (fakturerte beløp) og fakturert, ikke opptjent beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer Betonmasts ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseiendel representerer Betonmasts betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler vil bestå av opptjent, ikke fakturert inntekt. Dette representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktseiendel eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttet til samme kontrakt presenteres netto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motregning ikke er tillatt.

Vesentlige finansieringskomponenter
Konsernet har valgt å benytte den praktiske tilnærmingen om å ikke justere det avtalte vederlaget for virkningen av et vesentlig finansieringselement dersom foretaket ved kontraktsinngåelsen forventer at perioden mellom leveransen til kunden og tidspunkt for betaling fra kunden vil være ett år eller mindre.

Andre inntekter
For utleievirksomhet skjer inntektsføringen i takt med oppfyllelse av leveringsforpliktelsen, det samme gjelder for utførelse av tjenester. Inntekter fra salg av varer og gevinst eller tap ved avgang driftsmidler resultatføres på tidspunkt når kunden oppnår kontroll.

IFRS 16 Leieavtaler
Den nye standarden IFRS 16 erstattet IAS 17 Leieavtaler. I IFRS 16 oppheves skillet mellom operasjonell og finansiell lease, og tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes i balansen til leietaker. Det er kun gjort unntak for leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi. Disse unntakene er det valgfritt for leietaker å benytte seg av. Betonmast har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet på under et år, i tillegg til total leie på mindre enn kr. 50 000,-. Disse leieavtalene vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og kostnadsført som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet som har en kontrakt, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en

TILPASS

rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader. Dette medfører at selskapets driftsresultat og EBITDA har økt i forhold til tidligere standard. Kostnadsføringen er mer degressiv fordi renteelementet vil være høyere i begynnelsen av leieperioden.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter.

Betonmast har flere operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 ble balanseført, hovedsakelig knyttet til leie av kontorlokaler, anleggsmaskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering av hver kontrakt knyttet til hvorvidt opsjonen vil bli utøvd.

På implementeringstidspunktet ble leieforpliktelsen for alle kontrakter beregnet basert på neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer. Tilhørende bruksrett ble satt tilsvarende leieforpliktelsen.

Andre prinsipper
Klassifisering av fordringer og gjeld
Fordringer og gjeld som knytter seg til byggvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Forskuddsfakturerings er presentert i balansen som kontraktsforpliktelse.

Egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Skatt
Inntektskatt er skatt på konsernets resultat og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatteregnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, det vil si at man utligner skatteøkende og skattereduserende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på de skattesatser som forventes å gjelde for det selskapet i konsernet der den midlertidige forskjellen er oppstått, basert på skatteregler og skattesatser som er vedtatt eller i all hovedsak vedtatt på balansedagen. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelene.

Goodwill
Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markedsposisjon mv. Goodwill tilsvarer anskaffelseskostnad ved overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Nedskrivningstest foretas årlig samt ved eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivning av goodwill reverseres ikke.

Andre immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskostnad fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. Betonmast regnskapfører varige driftmidler til

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

historisk kost. Dette innebærer at driftmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftmidler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder både ved førstegangsinnregning av et driftsmiddel og ved senere endringer, ombygginger mv. Øvrige reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftmidler avskrives lineært over antatt brukstid.

Opsjonsprogram

Ansatte i Betonmast har anledning til å kjøpe aksjer gjennom et opsjonsprgram i AF Gruppen. Tegningskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene.

Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler klassifiseres i målekategorier ved førstegangsinnregning. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen bestemmes ut fra kontraktsmessige vilkår for de finansielle eiendelene.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende målekategorier:

a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet er derivater og andre finansielle eiendeler holdt for omsetning, når disse primært er anskaffet med henblikk på å gi fortjeneste fra kortsiktige prissvingninger. Konsernets investeringer i egenkapitalinstrumenter inngår i denne kategorien.

b) Finansielle eiendeler til amortisert kost

Finansielle eiendeler som holdes for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer som utelukkende er betaling av hovedstol og utestående renter på hovedstol (kundefordringer, kontraktseiendeler, andre fordringer) klassifiseres som finansielle eiendeler til amortisert kost.

Finansielle forpliktelser

Konsernets ikke-derivate finansielle forpliktelser måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemethode. Effektiv rente resultatføres som finanskostnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forpliktelser utover dette.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger foretas det avsetning for konstatert reklamasjonsarbeid og for sannsynlige skjulte feil og mangler.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

IFRS-standarder som ikke har trådt i kraft

Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger

IASB har vedtatt nye standarder og fortolkninger samt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har trådt i kraft ved utgangen av 2021. Nye og endrede standarder og fortolkninger vurderes ikke å få innvirkning på konsernregnskapet til Betonmast Holding.

NOTE 2 ESTIMATUSIKKERHET OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimer og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapmessige estimer regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over innværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

Prosjektvurderinger

Betonmast-konsernets virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

De fleste prosjektene vurderes overført til kunden over tid, og prosjekтинntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften.

Fullføringsgraden i fremmedregiprojekter tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Dette innebærer at de måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet. Estimatenes knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, skjønnsmessig vurdering av gjenstående kostnader, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre med mer. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Garantiavsetninger

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler og feil. Ved avslutning av et prosjekt etableres det en konkret vurdering og en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjoner.

Goodwill

Det er knyttet usikkerhet til vurderingen av goodwill da eiendelenes verdi er basert på inntjeningsprinsipper fra allokering av kjøpsverdi. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. Vedrørende utførte tester og forutsetninger for disse henvises til note 15 - Goodwill.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 3 OVERSIKT OVER DATTERSELSKAPER

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Konsolidert selskap	Hjemland	Forretningskontor	Hovedvirksomhet	Eierandel 2021	Stemmeandel 2021	Eierandel 2020	Stemmeandel 2020
Direkte eide							
Betonmast AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Konsolidert selskap							
Indirekte eide							
Betonmast Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Romerike AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Innlandet AS	Norge	Østre Toten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	Norge	Horten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand AS	Norge	Averøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Telemark AS	Norge	Skien	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Asker og Bærum AS	Norge	Ringerike	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Sverige AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Eiendom AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Horisont Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonmast Strömstad AB	Sverige	Strömstad	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Göteborg AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
AF Bygg Göteborg AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %
Røsand Eiendom A/S	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Industriområde AS	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
BMB Horisont AS	Norge	Oslo	Eiendom	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand Tomter AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Lundedalen Industritomt AS	Norge	Oslo	Eiendom	0 %	0 %	100 %	100 %
Kosterbaden Fritid AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Fishfarming Innovation AS	Norge	Averøy	Industri	55 %	55 %	90 %	90 %
Betonmast Mälardalen AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	91 %	91 %	90 %	90 %
Betonmast Malmö AB	Sverige	Malmö	Entreprenør	89 %	89 %	89 %	89 %
Betonmast Stockholm AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	86 %	86 %	86 %	86 %
Betonmast Anläggning AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	82 %	82 %	80 %	80 %
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %
Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 4 DATTERSELSKAP MED VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser datterselskap med Ikke-kontrollerende eierinteresser samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke-kontrollerende eierinteresser:

Selskap	Land	Virksomhet	Minoritet 2021	Minoritet 2020
Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern ¹	Norge	Eiendom	38,46 %	38,46 %
Betonmast Mälardalen AB ²	Sverige	Entreprenør	9,50 %	10,00 %
Fishfarming Innovation AS	Norge	Industri	45,00 %	9,90 %
Betonmast Anläggning AB ²	Sverige	Entreprenør	18,00 %	20,00 %
Betonmast Stockholm AB ²	Sverige	Entreprenør	14,00 %	14,00 %
Betonmast Malmö AB ²	Sverige	Entreprenør	11,10 %	11,10 %

Betonmast Sverige AB representerer: Betonmast Mälardalen AB, Betonmast Malmö AB, Betonmast Anläggning AB og Betonmast Stockholm AB. Fishfarming Innovation AS utgjør en liten andel og nevnes ikke videre.

¹ Betonmast Øst Bygg Holding AS, eid 61,53 % av Betonmast Eiendom AS, har ett heleid datterselskap, Fjellstrand Omsorgsboliger AS. Datterselskapet med morselskapet utgjør sammen underkonsernet Betonmast Øst Bygg Holding Underkonsern. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

² Betonmast Sverige AB, eid 100 % av Betonmast AS, har fire datterselskaper med minoritet: Betonmast Malmö AB eies 88,9 % av konsernet, Betonmast Mälardalen AB eies 90,5 % av konsernet, Betonmast Stockholm AB eies 86 % av konsernet og Betonmast Anläggning AB eies 82 % av konsernet. Alle tall er konsoliderte tall for Sverige underkonsern.

	Betonmast Øst Bygg Holding AS	Betonmast Sverige AB	Øvrige	Sum
(Tall i NOK 1 000)				
Ikke kontrollerende eierinteresser 01.01.2020	13 876	4 383	-786	17 473
Andel av årets resultat	3 313	6 438	-41	9 710
Transaksjoner med minoritet	-7 312	42	685	-6 586
Valutadifferanser	-	524	-	524
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2020	9 877	11 387	-143	21 121
Andel av årets resultat	-656	2 796	-61	2 079
Transaksjoner med minoritet	-7 505	-444	2 177	-5 772
Valutadifferanser	-	-811	-	-811
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2021	1 717	12 928	1 973	16 617

Nedenfor vises et sammendrag av finansiell informasjon for datterselskapene med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser. Den finansielle informasjonen er presentert på 100 prosent basis før interne elimineringer.

2021 (Tall i NOK 1 000)	Betonmast Øst Bygg Holding AS	Betonmast Sverige AB	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	1 845	1 975 785	-	1 977 630
Årets resultat/totalresultat	-1 705	29 937	-	28 233
Anleggsmidler	701	96 414	-	97 115
Omløpsmidler	7 048	399 992	-	407 040
Sum eiendeler	7 749	496 406	-	504 155
Egenkapital tilordnet aksjonær	146	124 980	-1 973	123 153
Ikke kontrollerende eierinteresser	1 717	12 928	1 973	16 617
Langsiktig gjeld	-	14 837	-	14 837
Kortsiktig gjeld	5 886	343 661	-	349 547
Sum egenkapital og gjeld	7 749	496 406	-	504 155

2020 (Tall i NOK 1 000)	Betonmast Øst Bygg Holding AS	Betonmast Sverige AB	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	35 672	2 055 589	-	2 091 261
Årets resultat/totalresultat	8 799	62 085	-	70 884
Anleggsmidler	-	9 408	-	9 408
Omløpsmidler	29 975	479 628	-	509 603
Sum eiendeler	29 975	489 035	-	519 010
Egenkapital tilordnet aksjonær	4 140	104 535	143	108 819
Ikke kontrollerende eierinteresser	9 877	11 387	-143	21 121
Langsiktig gjeld	-	14 715	-	14 715
Kortsiktig gjeld	15 958	358 398	-	374 356
Sum egenkapital og gjeld	29 975	489 035	-	519 010

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 5 **INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER**

Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper («TS») og felleskontrollerte virksomheter («FKV»).

I all hovedsak benyttes de tilknyttede selskapene og de felleskontrollerte virksomhetene i forbindelse med utvikling av bolig- og næringseiendomsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse og å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarer konsernets andel av resultatet.

Investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Alle felleskontrollerte virksomheter har samme rapporteringsperiode som morselskapet.

Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

Bevegelse i balanseført verdi for tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

	FKV		TS		Sum	
(Tall i NOK 1 000)	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Balanseført verdi 1.1.	6 113	17 274	87 171	85 586	93 284	102 860
Andel resultat etter skatt	1 125	9 828	-7 644	-1 658	-6 519	8 171
Mottatt utbytte	-4 300	-25 354	-2 132	-	-6 432	-25 354
Reklassifisering	19 407	4 363	-19 407	3 242	-	7 606
Investering/salg	-2 008	-	10	-	-1 998	-
Balanseført verdi 31.12.	20 338	6 113	57 998	87 171	78 336	93 284

Oversikt over konsernets investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

31.12.2021	Land	Forr.kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemmeandel
Tilknyttede selskaper					
Veum Park Invest AS	Norge	Oslo	Eiendom	40,0 %	40,0 %
Veum Park AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	30,0 %	10,0 %
Technoport Kvernberget AS	Norge	Kristiansund	Eiendom	25,0 %	25,0 %
SPG Bostad Strömstad AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	49,9 %	45,0 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Lietorvet Boligutvikling AS	Norge	Porsgrunn	Eiendom	25,0 %	25,0 %
Røsand Byggevarer AS	Norge	Averøy	Eiendom	34,0 %	34,0 %
Klosterøya Vest AS	Norge	Skien	Eiendom	24,0 %	24,0 %
VGL Utveckling AB	Sverige	Strömstad	Eiendom	49,0 %	49,0 %
Construction City Bygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	33,3 %	33,3 %
Construction City Cluster AS	Norge	Oslo	Eiendom	16,7 %	16,7 %
Felleskontrollert virksomhet					
Lenatunet AS	Norge	Østre Toten	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Mjøsstranda AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Gartnerboligen AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Snipetorp AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Destination Kosterbaden AB	Sverige	Koster	Eiendom	75,0 %	50,0 %
Kosterbaden Pensionat AB	Sverige	Koster	Eiendom	75,0 %	50,0 %

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2021

	Vangsvegen 33 AS 2021	Gartnerboligen AS 2021
(Tall i NOK 1 000)		
Driftsinntekter	-	212
Avskrivinger	-	-
Andre kostnader	-	107
Driftsresultat	-	105
Renteinntekter	3	-
Rentekostnader	497	-
Andre finansposter netto	-	-
Resultat før skatt	-494	105
Skattekostnad	4 345	23
Resultat etter skatt	-4 839	82
Andre inntekter og kostnader	-	-
Totalresultat	-4 839	82
Konsernets andel av totalresultatet	-2 420	41
Omløpsmidler	119 492	2 410
Herav kontanter og kontantekvivalenter	2 221	2 410
Anleggsmidler	-	417
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-
Annen kortsiktig gjeld	242 831	1 633
Langsiktige finansielle forpliktelser	5 381	-
Annen langsiktig gjeld	52 317	-
Egenkapital	-181 038	1 194
Konsernets andel av egenkapital	-90 519	597

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.2021:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
(Tall i NOK 1 000)			
Konsernets andel av totalresultatet	-2 379	3 504	1 125
Balanseført verdi av investeringen	-89 922	110 260	20 338

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2020

2020 (Tall i NOK 1 000)	Vikenstranda AS 2020	Bjørnsveen Panorama AS 2020	Gartnerboligen AS 2020
Driftsinntekter	55 731	28 102	181
Avskrivinger	-	-	-
Andre kostnader	51 636	24 081	-1 866
Driftsresultat	4 095	4 022	2 047
Renteinntekter	5	11	279
Rentekostnader	36	-	9
Andre finansposter netto	-	-	-
Resultat før skatt	4 065	4 032	2 317
Skattekostnad	1 030	946	522
Resultat etter skatt	3 035	3 086	1 795
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat	3 035	3 086	1 795
Konsernets andel av totalresultatet	1 517	1 543	897
Omløpsmidler	5 044	6 732	6 748
Herav kontanter og kontantekvivalenter	3 330	4 726	6 646
Anleggsmidler	485	-	440
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	5 369	6 626	6 077
Langsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-	-
Egenkapital	160	105	1 113
Konsernets andel av egenkapital	80	52	556

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.2020:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
(Tall i NOK 1 000)			
Konsernets andel av totalresultatet	3 958	5 870	9 828
Balanseført verdi av investeringen	689	5 424	6 113

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Tilknyttede selskaper

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2021

2021 (Tall i NOK 1 000)	Lietorvet Bolig- utvikling AS 2021	Construction City Bygg AS 2021	Klosterøya Vest AS 2021	Veum Park AS 2021
Driftsinntekter	199 980	98 037	110	5 056
Avskrivinger	-	-	-	-
Andre kostnader	562	91 723	1 805	2 734
Driftsresultat	199 418	6 314	-1 695	2 322
Renteinntekter	-	23	3	1
Rentekostnader	-	-	137	441
Andre finansposter netto	-	-	-	5
Resultat før skatt	199 418	6 337	-1 829	1 887
Skattekostnad	-	1 402	2 222	416
Resultat etter skatt	199 418	4 934	-4 051	1 471
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Totalresultat	199 418	4 934	-4 051	1 471
Konsernets andel av totalresultatet	49 854	1 643	-974	441
Konsernets andel av totalresultatet ensartet regnskapsprinsipp	1 700	1 643	-974	441
Omløpsmidler	205 135	109 444	108 622	19 697
Herav kontanter og kontantekvivalenter	-	-	18 183	7 222
Anleggsmidler	17 768	-	396	48 821
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	1 926	103 067	16 179	1 706
Langsiktige finansielle forpliktelser	21 999	1 402	8 835	29 003
Annen langsiktig gjeld	-	-	155 100	-
Egenkapital	198 979	4 974	-71 096	37 809
Konsernets andel av egenkapital	49 745	1 656	-31 993	11 343
Konsernets andel av egenkapital ensartet regnskapsprinsipp	2 221	1 656	-31 993	11 343

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.21:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	2 810	-10 455	-7 644
Balanseført verdi av investeringen	-16 773	74 771	57 998

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2020

2020 (Tall i NOK 1 000)	Vangsvegen 33 AS 2020	SPG Bostad Strömstad AB 2020	Veum Park AS 2020
Driftsinntekter	114 186	1	3 254
Avskrivinger	-	-	-
Andre kostnader	108 446	2 882	5 369
Driftsresultat	5 741	-2 881	-2 114
Renteinntekter	6	13	16
Rentekostnader	745	970	606
Andre finansposter netto	-	64	36
Resultat før skatt	5 002	-3 773	-2 668
Skattekostnad	1 100	-	-586
Resultat etter skatt	3 901	-3 773	-2 082
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat	3 901	-3 773	-2 082
Konsernets andel av totalresultatet	1 951	-1 698	-624
Omløpsmidler	159 740	66 309	8 014
Herav kontanter og kontantekvivalenter	2 880	2 270	3 694
Anleggsmidler	-	530	49 157
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	74 418	12 783	833
Langsiktige finansielle forpliktelser	1 037	-	20 000
Annen langsiktig gjeld	50 609	10 435	-
Egenkapital	33 676	43 621	36 337
Konsernets andel av egenkapital	16 838	19 629	10 901

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.20:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	-372	-1 286	-1 658
Balanseført verdi av investeringen	47 368	39 803	87 171

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av aksjonærer i Betonmast Holding AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter.

Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsernet har hatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Salg (Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Vikenstranda AS	-	9 627
Snipetorp AS	-	16 896
Bjørnsveen Panorama AS	-	11 647
Klosterøya Vest	79 266	4 911
Lietorvet Boligutvikling AS	61 521	53 553
Construction City Bygg AS	2 442	-
Sum	140 787	96 635

Det er ingen vesentlige kjøp i 2021 eller 2020.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Salg (Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Langsiktige fordringer	36 099	6 344
Sum	36 099	6 344

Se **note 31** for beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.

NOTE 7 DRIFTSINNTEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER

Inntektsstrømmer

Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra tilvirkningskontrakter innenfor bygg og anlegg.

	2021	2020
Inntekter fra kontrakter med kunder	6 893 154	7 537 149
Andre inntekter	251 521	340 563
Sum driftsinntekter	7 144 675	7 877 711

Andre inntekter kommer fra utleie av maskiner og bygninger, samt gevinster og tap knyttet til andre investeringer. Disse inntektene faller utenfor IFRS 15.

Opplysninger om disaggregert inntekt

Under følger en oppdeling av konsernets inntekter fordelt på prosjekttype, geografisk marked, kundetype og inntektsføringstidspunkt.

Ved valg av typer kategorier som skal brukes ved disaggregeringen av driftinntekter, har konsernet vurdert hvordan inntekter presenteres i investorpresentasjoner, kvartalsrapportering og annen informasjon som regelmessig gjennomgås av øverste beslutningstaker for å vurdere driftssegmenters finansielle inntjening samt fatte beslutninger med hensyn til ressursallokering.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Per 31.12.2021

Type prosjekt	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg	4 909 167	1 975 785		6 884 952
Øvrig			8 202	8 202
Sum kontraktsinntekter	4 909 167	1 975 785	8 202	6 893 154
Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	2 748 454			2 748 454
Innlandet	491 782			491 782
Øvrige østlandsområdet	996 728		8 202	1 004 930
Vestlandet				
Midt-Norge	672 203			672 203
Stockholm		697 816		697 816
Göteborg		784 052		784 052
Malmö		493 917		493 917
Øvrig				
Sum kontraktsinntekter	4 909 167	1 975 785	8 202	6 893 154
Type kunde	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Offentlig	1 413 840	497 898		1 911 738
Privat	3 495 327	1 477 887	8 202	4 981 416
Sum kontraktsinntekter	4 909 167	1 975 785	8 202	6 893 154

Per 31.12.2020

Type prosjekt	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg	5 453 083	2 049 611		7 502 693
Øvrig			34 456	34 456
Sum kontraktsinntekter	5 453 083	2 049 611	34 456	7 537 149
Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	2 001 595			2 001 595
Innlandet	485 866			485 866
Øvrige østlandsområdet	2 048 724		33 587	2 082 311
Vestlandet	132 866			132 866
Midt-Norge	784 031			784 031
Stockholm		1 205 190		1 205 190
Göteborg		517 860		517 860
Malmö		326 560		326 560
Øvrig			869	869
Sum kontraktsinntekter	5 453 083	2 049 611	34 456	7 537 149
Type kunde	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Offentlig	1 472 332	409 922		1 882 254
Privat	3 980 751	1 639 689	34 456	5 654 896
Sum kontraktsinntekter	5 453 083	2 049 611	34 456	7 537 149

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Kontraktsbalanser

Følgende tabell gir informasjon om fordringer, kontraktseiendeler og kontraktsforpliktelser fra kontrakter med kunder.

	Note	2021	2020
Kontraktseiendel	20	195 511	232 038
Kontraktsforpliktelse (forskudd fra kunder)	27	-206 717	-162 138
Fordringer	20	541 381	548 558

Inntektsført på prosjekter under utførelse	2021	2020
Inntektsført beløp i året som var inkludert i IB kontraktsforpliktelse	160 164	234 825
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstilt i tidligere perioder	232 038	292 573

Leveringsforpliktelser

En leveringsforpliktelse er et løfte i en inngått kontrakt med en kunde om overføring av varer og tjenester. Transaksjonspris er vederlaget som konsernet forventer å få for leveransen.

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelser og regnskapsføring av den tilhørende inntekt oppgis nedenfor.

Salg av byggeprosjekter i fremmedregi:

Byggeprosjekter inntektsføres normalt over tid. I slike prosjekter forbedrer eller skaper konsernet typisk en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den tilvirkes. Dette gjelder for de fleste byggeprosjekter i fremmedregi. Noen prosjekter inntektsføres over tid da eiendelen ikke har en alternativ bruk og konsernet har en rett til betaling for arbeid utført til dato dersom kontrakten sies opp.

Inntekten innregnes i tråd med fremdriften i prosjektet. Konsernet måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet.

Normal kredittid i konsernet er 28 dager. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet i henhold til avtalte betalingsplaner. Konsernet har vurdert at det i praksis ikke eksisterer vesentlige finansieringselementer i kontraktene, da perioden fra inntektsføring til betaling i all hovedsak vil være ett år eller mindre.

Salg av boligprosjekter i egenregi:

Leveringsforpliktelsen anses oppfylt på tidspunktet for overlevering av boligen til kjøper. Inntekten innregnes på tidspunkt for overlevering.

Transaksjonsprisen som allokeres til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-oppfylt eller delvis oppfylt) er som følger:

Resterende leveringsforpliktelser (ordrerreserve) ved årets slutt:

	2021	2020
Innen ett år	7 051	5 163
Mer enn ett år	4 349	2 111
Sum	11 400	7 274
Herav i Bygg Norge	6 960	5 642
Herav i Bygg Sverige	4 440	1 632
Sum	11 400	7 274

Resterende leveringsforpliktelser (ordrerreserve) per 31.12.2021 forventes for en stor del å bli produsert og levert innen ett år.

Vesentlige skjønnsmessige vurderinger

Konsernet benyttet følgende vurderinger som har betydelig innvirkning på beløpet og tidspunktet for innregning av inntekt fra kontrakter med kunder:

Tidspunkt for oppfyllelse av leveringsforpliktelsene:

a) For leveringsforpliktelser som oppfylles over tid

Konsernet har vurdert at en inndata-metode vanligvis vil være den beste metoden for å måle fremdrift av prosjektene, da det er en direkte sammenheng mellom konsernets innsats og overføringen av tjenesten til kunden. Konsernet innregner inntekter basert på medgåtte utgifter relativt til forventet totale utgifter som kreves for å fullføre kontrakten.

b) For leveringsforpliktelser som oppfylles på et bestemt tidspunkt

Bustadoppføringslova gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før tidspunkt for overtakelse. Dette får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter. Konsernet vurderer at leveringsforpliktelsen ved egenregiprosjekter oppfylles ved overlevering av leilighet til kjøper.

Transaksjonspris:

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakt og tilsvarer forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, av endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Tapsprosjekter:

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i innværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 8 VARELAGER

	2021	2020
Boligprosjekter	-	2 008
Næringsprosjekter	28 276	25 856
Sum	28 276	27 863

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egenregi for salg. Under denne posten inngår kjøpspris for tomt samt påløpte utviklingskostnader.

	2021	2020
Tomter for utvikling	28 276	25 856
Bolig- og næringsprosjekter under utførelse	-	-
Uсолgte ferdigstilte boliger	-	2 008
Sum varelager	28 276	27 863

Utbyggingsprosjekter i Betonmast konsern organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingsselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper, jf. note 5. Det som fremkommer i balansen som varelager og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.

NOTE 9 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Husleie	11 064	16 054
Variable leieavtaler, leier med kort varighet	127 691	146 456
Andre leiekostnader	659	3 381
Forsikring	9 264	10 688
Ytelser til revisor	3 898	4 252
Øvrige honorarer	13 972	13 211
Tap på fordringer	1 609	813
Tjenestereiser etter regning	4 253	5 077
Markedsføring og reklame	3 860	3 099
IT og telefonikostnader	38 304	23 389
Arbeidsklær og verneutstyr	4 857	5 093
Renovasjon og renhold	42 224	32 067
Lys, varme & strøm	17 898	10 655
Innleie av arbeidskraft	2 875	-
Andre driftskostnader	85 383	83 623
Sum andre driftskostnader	367 811	357 859

Spesifikasjon revisjonshonorar: (Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	3 524	3 062
Andre tjenester utenfor revisjon	375	1 190
Totalt	3 898	4 252

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

Konsernet har inngått en rekke leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utstyr.

Se **note 17** om leieforpliktelser.

INNHold

Dette er Betonmast2

Hovedtall 20213

Selskaper4

Gode prestasjoner i et krevende år5

Våre selskaper6

Betonmast Asker og Bærum7

Betonmast Boligbygg9

Betonmast Buskerud-Vestfold11

Betonmast Eiendom13

Betonmast Innlandet15

Betonmast Oslo17

Betonmast Romerike19

Betonmast Røsand21

Betonmast Trøndelag23

Betonmast Østfold25

Årsberetning28

Konsernregnskap og noter32

Resultatregnskap33

Balanse34

Endringer i egenkapitalen35

Kontantstrømoppstilling36

Noter til regnskapet37

Selskapsregnskap og noter66

Resultatregnskap67

Balanse68

Kontantstrømanalyse69

Noter til regnskapet70

Revisjonsberetning74

NOTE 10 LØNNSKOSTNADER

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Lønn	719 585	756 611
Arbeidsgiveravgift	145 968	122 013
Pensjonskostnad tilskuddsplaner (se note 23)	60 169	57 297
Andre sosiale kostnader	117 055	83 978
Totale lønnskostnader	1 042 777	1 019 899
Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret:	943	1 003

Morselskapet og øvrige foretak i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Opsjonsprogram
Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 4 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2020–22, med utøvelse i mars 2023. Tegningskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Tegningskursen nedjusteres med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 % av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien er 1,00 krone per opsjon. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene.

AF Gruppen utstedte 150 000 opsjoner til 184 ansatte i 2021 og av disse ble 23 246 utstedt til Betonmast-ansatte. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2021 var 3 730 619 justert for ansatte som har sluttet, hvorav 588 215 er utestående for Betonmast Holding. Resultatført opsjonskostnad i Betonmast Holding AS for 2021 var MNOK 7 012,5.

Utestående opsjoner (Tall i NOK 1 000)	Frist for utøvelse	Utøvelseskurs per 31.12.21 (NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall opsjoner tegnet i 2021	01.03.2023	189,5	23 246
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2021			-17 189
Antall utestående opsjoner per 31.12.2021	01.03.2023	189,5	588 215

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisinde modell i verdsettelsen av opsjonene. I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2021	2020
Forventet utbytte-yield ¹	2,6 %	2,6 %
Historisk volatilitet	31,3 %	26,5 %
Risikofri rente	0,9 %	0,2 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	1,8	2,8
Aksjekurs / innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK) ¹	189,5	169,82

¹ Utbytte utover 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 11 FINANSINNTEKTER/FINANSKOSTNADER

Finansinntekter (Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Renteinntekter	7 136	11 778
Agio	-	2 718
Andre finansinntekter	99	5 217
Sum finansinntekter	7 235	19 712
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader	21 351	25 958
Disagio	7 920	-
Andre finanskostnader	83	2 502
Sum finanskostnader	29 354	28 460
Netto finansposter	-22 118	-8 749

NOTE 12 SKATT

Kostnad ved skatt innregnet i resultatet (Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Periodeskatt: Betalt skatt (periodeskatt)	-7 824	-15 497
Utsatt skatt: Endring forpliktelse ved utsatt skatt	-29 143	-36 014
Kostnad ved skatt	-36 967	-51 511
Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	147 727	251 993
Skatt beregnet til 22 %	32 500	55 438
Faktisk skattekostnad	36 967	51 511
Differanse	-4 467	-3 %
Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet		
Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet	-1 963	1 798
Ikke fradragsberettigede kostnader	-3 730	-2 316
Ikke skattepliktig inntekt	210	3 080
Effekt av andre skattesatser i døtre	875	714
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-	667
Annet	141	-14
Kostnad ved skatt	-4 467	3 928

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forpliktelser ved utsatt skatt (Tall i NOK 1 000)	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 653	-17 163	-2 510
Prosjekter under utførelse	945 468	769 463	-176 004
Pensjoner	-1 843	-1 843	-
Fordringer	-21 504	-29 707	-8 204
Avsetninger	-195 901	-189 646	6 256
Fremførbart overskudd (periodiseringsfond)	52 062	45 151	-6 911
Andre eiendeler	12 822	15 659	2 837
Sum	776 451	591 915	-184 536
Underskudd til fremføring	-109 385	-15 557	93 828
Sum midlertidige forskjeller	667 066	576 358	-90 707
Utsatt skatt (22 %)	146 755	126 799	
Ikke innregnet skattefordel	41	-	
Valutadifferanse	63	-226	
Sum utsatt skatt i balansen	146 857	126 572	
Avstemming av utsatt skatt i balansen (Tall i NOK 1 000)	2021	2020	
Balanse 1.1.	126 572	91 128	
Skattekostnad resultatført	29 143	36 014	
Endring knyttet til kjøp og salg av aksjeselskap	-8 661	-971	
Andre effekter	-196	400	
Balanse 31.12.	146 857	126 572	
Presentasjon av utsatt skatt i balansen (Tall i NOK 1 000)	2021	2020	
Eiendel ved utsatt skattefordel	-	-	
Utsatt skatt	146 857	126 572	
Balanse 31.12.	146 857	126 572	

Konsernet nettofører forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse og kun forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt som er innenfor samme skatteregime.

NOTE 13 RESULTAT PER AKSJE

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Resultat pr aksje	8,00	14,22
Årsresultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	114 766	190 773
	2021	2020
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer		
Antall aksjer pr 1.1.	13 552 789	13 020 000
Antall aksjer pr 31.12.	13 628 342	13 552 789
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer	13 590 566	13 419 592

Tabell i hele tall. Betonmast Holding har ikke utstedt finansielle instrumenter som gir utvanningseffekt.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 14 IMMATERIELLE EIENDELER

Immaterielle eiendeler omfatter goodwill. For nærmere omtale av goodwill, samt årets nedskrivningstest; se **note 15**.

2021 (Tall i NOK 1 000)	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	1 735 956	1 735 956
Tilgang	77 488	77 488
Avgang	-	-
Valutaomregningsdifferanse	6 449	6 449
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	1 819 893	1 819 893
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2021	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	-	-
Balanseført verdi 31. desember 2021	1 819 893	1 819 893

2020 (Tall i NOK 1 000)	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	-	-
Tilgang	1 735 956	1 735 956
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	1 735 956	1 735 956
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2020	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	-
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2020	-	-
Balanseført verdi 31.12.2020	1 735 956	1 735 956
Økonomisk levetid	Ubestemt	
Avskrivningsmetode		

NOTE 15 GOODWILL

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast oppkjøpet av Betonmast AS. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden regulert i IFRS 3 Virksomhetssammenslutninger. Kjøpesummen er allokert til antatt virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og forpliktelser i Betonmast-konsernet. Utover det som er allokert til goodwill, er det ikke identifisert vesentlige mer- eller mindreverdier. Goodwill er allokert til segmentet Bygg og utgjør per 31.12.2021 MNOK 1 736.

Verditesting av goodwill

Goodwill blir ikke avskrevet, men testes for verdifall dersom det foreligger indikasjoner på dette, i tillegg til årlig testing.

I verditesten måles bokført verdi mot gjenvinnbart beløp fra driftssegmentet eiendelen er allokert til (per kontant-genererende enhet). Gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende enheten er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede fremtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med relevant diskonteringsrente før skatt som hensyntar løpetid og risiko.

Når gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, opprettholdes balanseført goodwill. Når gjenvinnbart beløp er lavere enn investert kapital, gjennomføres nedskrivning til beregnet gjenvinnbart beløp.

Konsernet gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivnings-testen blir bokført verdi målt mot gjenvinnbart beløp fra der den kontantgenererende eiendelen er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar løpetid og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av forskjeller i risikofri rente.

Forventede kontantstrømmer for 2021 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2021 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på opptil tre år. Forutsetningene som er gjort bygger på ledelsens erfaringer, samt eksterne kilder.

Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet og i vår markedsandel. Forutsetningene om vekst er etter ledelsens oppfatning realistiske.

Nøkkelforutsetninger ved beregning av bruksverdi

Beregning av bruksverdi for driftsegmentene er mest sensitiv for følgende forutsetninger:

Diskonteringsrente

Diskonteringsrente er basert på vektet gjennomsnittlig kapitalkostnad (WACC) modell.

Diskonteringsrenten er beregnet som et vektet gjennomsnitt av avkastningskravet til egenkapitalen og forventede lånekostnader, og en forventet langsiktig egenkapitalandel.

Renten som er benyttet for diskontering av kontantstrømmene er for Bygg Norge 7,50 % før skatt og for Bygg Sverige 5,70 % før skatt. Dette er basert på en langsiktig risikofri rente før skatt på 2,06 % for Norge og 0,71 % for Sverige, tillegg et risikopåslag på 6,76 % (etter skatt).

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstesten:

	2021	2020
Diskonteringsrente Bygg, Norge	7,50 %	6,10 %
Diskonteringsrente Bygg, Sverige	5,70 %	5,10 %
Vekstrate, Norge	2,00 %	2,00 %
Vekstrate, Sverige	1,50 %	1,50 %

Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år

Forventede kontantstrømmer er i beregningen av gjenvinnbart beløp basert på vedtatt budsjett for 2022, samt ledelsens strategi og beste estimat for forventet utvikling i årene 2022 til 2024. Budsjettene og estimatene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, kostnader for arbeidskraft samt den generelle konkurransesituasjonen i markedet.

Bygg har historisk hatt en betydelig vekst. For årene 2022 til 2024 forventes en mer moderat vekst.

Resultatmarginer forventes å ligge stabilt for Bygg og Eiendom i årene fremover, basert på historisk oppnådde resultater.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger, samt vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

Den gjennomførte nedskrivningstesten viser at gjenvinnbart beløp betydelig overstiger balanseført verdi, og det er ikke foretatt noen nedskrivning av goodwill.

NOTE 16 VARIGE DRIFTSMIDLER

(Tall i NOK 1 000)	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	11 215	53 327	64 542
Tilgang	1 173	1 209	2 382
Avgang	-2 488	-469	-2 957
Valutaomregningsdifferanse	-	3 112	3 112
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	9 900	57 179	67 079
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2020	700	5 920	6 620
Årets avskrivninger	3 124	819	3 943
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-2 155	149	-2 006
Valutaomregningsdifferanse	-	536	536
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2020	1 669	7 425	9 094
Balanseført verdi 31.12.2020	8 231	49 755	57 986

(Tall i NOK 1 000)	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	9 900	57 179	67 079
Reklassifisering pr 01.01.2021	-374	-	-374
Tilgang	1 434	1 437	2 871
Avgang	-3 131	-	-3 131
Valutaomregningsdifferanse	-	-2 162	-2 162
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	7 829	56 453	64 283
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2021	1 669	7 425	9 094
Reklassifisering akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2021	-374	-	-374
Årets avskrivninger	3 181	885	4 066
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	31	-373	-342
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	4 507	7 937	12 444
Balanseført verdi 31.12.2021	3 322	48 517	51 839

INNHold

Dette er Betonmast2

Hovedtall 20213

Selskaper4

Gode prestasjoner i et krevende år5

Våre selskaper6

Betonmast Asker og Bærum7

Betonmast Boligbygg9

Betonmast Buskerud-Vestfold11

Betonmast Eiendom13

Betonmast Innlandet15

Betonmast Oslo17

Betonmast Romerike19

Betonmast Røsand21

Betonmast Trøndelag23

Betonmast Østfold25

Årsberetning28

Konsernregnskap og noter32

Resultatregnskap33

Balanse34

Endringer i egenkapitalen35

Kontantstrømoppstilling36

Noter til regnskapet37

Selskapsregnskap og noter66

Resultatregnskap67

Balanse68

Kontantstrømanalyse69

Noter til regnskapet70

Revisjonsberetning74

Avskrivningssatser

Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Det benyttes lineær metode for avskrivninger. Tomter avskrives ikke.

Maskiner, anlegg og driftsløsøre	3-10 år
Bygninger	30-50 år

Det henvises til note 14 for immaterielle eiendeler.
Det henvises til note 17 for leasede balanseførte driftsmidler.
Det henvises til note 25 for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er pansatt.

NOTE 17 LEIEAVTALER

Konsernet som leietaker

Leieforpliktelser
Betonmast har flere ulike leieforpliktelser knyttet til drift. Selskapet velger å leie enkelte anleggsmidler i stedet for kjøp da dette gir en fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler.

Betonmast benytter seg av valgmuligheten til å ikke balanseføre leieavtaler med kortere gjenværende leieperiode enn 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi.

Bruksrettigheter eiendeler

(Tall i NOK 1 000)	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløsre	Sum
Anskaffelseskost			
Anskaffelseskost bruksrettigheter 01.01.2020	52 632	7 470	60 102
Ordinær tilgang	12 639	19 244	31 883
Avgang	-12 634	1 478	- 11 156
Omregningsdifferanser	-	-	-
Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2020	52 637	28 192	80 829
Reklassifisering 01.01.2021	1 800	-2 540	-740
Ordinær tilgang	38 812	11 978	50 790
Avgang	-4 034	-5 979	-10 013
Omregningsdifferanser	-576	-522	-1 098
Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2021	88 639	31 129	119 768
Av- og nedskrivninger			
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 01.01.2020	-3 017	-641	-3 657
Årets avskrivning	-22 608	-6 676	-29 284
Avskrivning avgang årets effekt	4 882	-	4 882
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	3 167	-2 221	946
Omregningsdifferanser	668	549	1 217
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2020	-16 907	-8 990	-25 897
Reklassifisering 01.01.2021	-1 800	2 450	649
Årets avskrivning	-22 862	-15 865	-38 727
Avskrivning avgang årets effekt	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	4 128	5 996	10 125
Omregningsdifferanser	224	246	470
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2021	-37 217	-16 164	-53 382

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

(Tall i NOK 1 000)	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløsre	Sum
Balanseført verdi			
Anskaffelseskost	52 637	28 192	80 828
Av- og nedskrivninger	-16 907	-8 990	-25 896
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2020	35 730	19 203	54 933
Anskaffelseskost	88 639	31 129	119 767
Av- og nedskrivninger	-37 217	-16 164	-53 381
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2021	51 422	14 966	66 387

Avskrivningssatser

Leide anleggsmidler avskrives lineært over leieperioden.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse for et gebyr. For leieferholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. Det er for de fleste leieavtaler ikke noen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. Betonmast vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt. Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensing, men med 3-6 måneders oppsigelsestid.

Betonmast har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, byggmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på 8 år.

Leieforpliktelser

Udiskontert leieforpliktelse og forfall på utgående kontantstrømmer.

Leide bygninger	2021	2020
(Tall i NOK 1 000)		
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	16 898	15 705
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	27 847	16 559
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	11 657	6 256
Udiskonterte leieforpliktelser bygninger	56 402	38 520

Leide maskiner og driftsløsøre	2021	2020
(Tall i NOK 1 000)		
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	8 601	11 413
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	6 440	8 421
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	78	29
Udiskonterte leieforpliktelser bygninger	15 119	19 862
Rentekostnader	-1 692	-2 520
Totale diskonterte leieforpliktelser	69 829	55 862

Betonmast er ikke bundet av ikke påbegynte avtaler utover overnevnte. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Sammendrag av andre leieinntekter og leiekostnader i resultatoppstillingen

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Total inntekt fra fremleie av bruksrettighets eiendeler	-	-
Leiekostnader iht IFRS 16	11 723	25 636
Kostnader knyttet til kortsiktige leieavtaler og variable leiebetalinger	127 691	120 820
Total leiekostnad inkludert i operasjonelle kostnader	139 414	146 456

Pant

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i note 25 pantstillelser og garantiansvar.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 18 **INVESTERINGER I AKSJER
(EGENKAPITALINSTRUMENTER)**

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Aksjer i Construction City Cluster AS	451	1 331
Aksjer i Construction City Holding AS	-	10 927
Aksjer i Water Strømstad AB	11	4 534
Øvrige	727	1 733
Sum aksjer	1 189	18 524

Konsernets aksjer måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet. Jf. note 29.

NOTE 19 **ANDRE FORDRINGER**

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Rentebærende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	36 099	6 344
Andre rentebærende fordringer	2 096	75 618
Ikke rentebærende fordringer	2 948	104
Sum fordringer	41 142	82 066

Andre fordringer er gjeldsinstrumenter som konsernet holder for å motta kontraktsmessige kontanstrømmer (hovedstol og renter) på spesifiserte datoer. Fordringene måles til amortisert kost.

NOTE 20 **KUNDEFORDRINGER OG ANDRE IKKE-
RENTEBÆRENDE FORDRINGER**

Balanseførte kundefordringer pr 31.12. består av følgende deler:

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Fakturerte kundefordringer	1 140 200	827 069
Fratrekk for forskuddsfakturerte beløp	-598 666	-278 511
Avsetning for tap	-153	-
Kontraktsfordringer	541 381	548 558
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse	183 942	232 038
Innestående hos byggherrer ¹	11 570	-
Kontraktseiendel	195 511	232 038
Forskuddsbetalt skatt	-	-
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter	6 358	2 770
Forskuddsbetalte kostnader	8 983	8 225
Øvrige kortsiktige ikke rentebærende fordringer	30 660	5 359
Andre ikke-rentebærende fordringer	46 001	16 355
Sum kunde- og andre ikke rentebærende fordringer	782 893	796 951

¹ Det tilbakeføres opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Betonmasts kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

Aldersfordeling kundefordringer pr 31.12:

(Tall i NOK 1 000)	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30-60d	60-90d	>90d
2021	541 381	177 244	106 313	29 653	67 885	160 286
2020	548 558	432 913	50 556	30 344	5 116	29 630

Kundefordringer er ikke rentebærende og har generell kredittid på 28 dager.

Avsetning for tap på kundefordringer dekker kun avsetning relatert til kundens betalingsevne. Det er ingen slike avsetninger for 2021 og 2020, da forventet tap er uvesentlig. Tapshistorikk de senere årene viser ubetydelige tap. Det gjøres individuelle vurderinger av forventet tap. Annen risiko knyttet til kundefordringene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene.

Se for øvrig omtale av kredittisiko i note 30.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 21 KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Bankinnskudd	37 047	59 752
Kontanter og kontantekvivalenter	37 047	59 752
Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum)	26 879	31 213
Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.		
Se for øvrig omtale av kredittrisiko i note 30.		
Betonmast Holding AS og dets datterselskap har i 2021 innskudd i konsernkontoordning på TNOK 1 687 495 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 144 885. I tillegg foreligger det en langsiktig gjeld på TNOK 870 608 tilknyttet denne ordningen.		
Tilsvarende utgjorde innskudd i konsernkontoordning i 2020 TNOK 1 713 757 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 146 430. I tillegg foreligger det en langsiktig gjeld på TNOK 962 483 tilknyttet denne ordningen.		
Både innskudd og trekk på konsernkontoordningen er i kontantstrømoppstillingen medtatt under operasjonelle aktiviteter.		

NOTE 22 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRINFORMASJON OG UTBYTTE

	2021	2020
Ordinære aksjer, pålydende NOK 1	13 628 342	13 552 789
Totalt antall ordinære aksjer (stk)	13 628 342	13 552 789

Tall presentert i hele tall i denne noten. Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte. Beregning av resultat per aksje er vist i note 13.

Oversikt over de ti største aksjonærene per 31.12.2021:		
Aksjonær:	Antall aksjer (stk):	Eierandel:
AF GRUPPEN ASA	8 751 632	64,22 %
HCA MELBYE AS	1 635 791	12,00 %
PESA INVEST AS	629 363	4,62 %
JAHEMA AS	629 363	4,62 %
VESTERLI EIENDOM AS	498 590	3,66 %
LOBBE INVEST AS	127 038	0,93 %
BETONMAST HOLDING AS (egne aksjer)	151 275	1,11 %
ØYAAS INVEST AS	79 093	0,58 %
STALK INVEST AS	79 011	0,58 %
RØSAND INVEST AS	71 506	0,52 %
BEHR INVEST AS	69 430	0,51 %
Øvrige aksjonærer	906 250	6,65 %
Totalt	13 628 342	100 %

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Antall aksjer eiet av styret og ledende personer per 31.12.2021

	Stilling	Antall aksjer
Jørgen Evensen	Konsernsjef og styremedlem	629 363
Peter Sandrup	Viseadministrerende direktør og styremedlem	629 363
Lars Håkon Tingulstad	Styremedlem	34 931
Totalt		1 293 657

Flere av styremedlemmene i Betonmast Holding AS har aksjer i AF Gruppen ASA og har dermed indirekte eierskap i Betonmast Holding AS. Slike eierposter er ikke spesifisert over.

Utbytte

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

Ordinære aksjer (Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Ordinært utbytte	72 108	40 659
Sum	72 108	40 659
Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen (ikke regnskapsført som en forpliktelse per 31.12)	37 736	72 108

Egne aksjer

Selskapet eier 151 275 egne aksjer.

NOTE 23 PENSJONER

Innskuddsbaserte ordninger

Betonmast har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet betaler et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes på basis av lønn. For lønn mellom 1 G og 7,1 G er innskuddet på 5 prosent av lønn, og for lønn mellom 7,1 G og 12 G innbetales 8 prosent. Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med hensyn til forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 60 169 for 2021 og TNOK 57 297 for 2020.

Andre pensjonsordninger

To datterselskaper yter tilleggspensjon for i alt 4 personer. Forpliktelsen blir årlig beregnet og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til dekning av disse pensjonsforpliktelsene, som dekkes løpende over driften.

Bokført forpliktelse tilsvarer nåverdien av pensjonsforpliktelsen pr 31.12.2021 gitt en diskonteringsrente på 2,5 % og forventet levealder beregnet etter tabell K 1963.

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 843
Sum pensjonsforpliktelser	1 843	1 843

Avsetningen er ikke endret i 2021 grunnet uvesentlige endringer i beregnet pensjonsforpliktelse.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 24 LANGSIKTIG RENTEBÆRENDE GJELD

Balanseført verdi (Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Tomtelån/Byggetlån	-	12 385
Forpliktelser fra finansielle leasingkontrakter	43 346	55 862
Langsiktig gjeld AF Gruppen	870 608	966 912
Sum rentebærende gjeld	913 954	1 035 159
Herav 1. års avdrag på banklån	-	-1 170
Herav 1. års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-24 087	-26 076
Herav 1. års avdrag på gjeld til AF Gruppen	-55 721	-4 429
Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag	834 146	1 003 484
Forfallsstruktur (Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	79 808	31 675
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	179 406	462 799
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	654 740	540 685
Sum	913 954	1 035 159

Beskrivelse av lånebetingelser

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Avstemming av gjeld som oppstår/eksisterer som følge av finansieringsaktiviteter:

2021 (Tall i NOK 1 000)	IB	Kontantstrøm fra finansierings- aktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 385	-12 385	-	-
Rentebærende gjeld AF Gruppen	974 865	-104 257	-	870 608
Leasinggjeld	55 862	-40 296	51 867	67 433
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	1 043 112	-156 938	51 867	938 041
2020 (Tall i NOK 1 000)	IB	Kontantstrøm fra finansierings- aktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 816	-6 431	-	12 385
Rentebærende gjeld AF Gruppen	1 046 451	-71 586	-	974 865
Leasinggjeld	57 072	-24 106	22 896	55 862
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	1 122 339	-102 123	22 896	1 043 112

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 25 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende ¹	-	12 385
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt		
Fast driftstilbehør	-	-
Kundefordringer	-	-
Tomter for utvikling	-	-
Andre pantsatte eiendeler	21 068	20 226
Sum	21 068	20 226

¹ Forpliktelse og eiendeler ved finansiell leasing er inkludert i denne posten. I tillegg til oppstillingen over er konsernet en del av konsernkontoordningen til AF Gruppen. Se **note 30** kredittrisiko.

Garantier
Betonmast er som entreprenør iht standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti ved kontraktsinngåelse. Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garantiinstitutt overfor tredjepart. Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Kontraktsmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	530 227	758 414
Rentegaranti Veum Park AS (tilknyttet selskap)	2 000	-
Andre garantier	83 397	-
Sum garantiansvar	530 227	758 414

I tillegg er det stilt entreprenørgarantier gjennom AF Gruppen sine rammer med MNOK 1 554.

NOTE 26 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Forskudd fra kunder	206 717	162 138
Påløpte feriepenger	95 150	90 627
Andre påløpte kostnader	214 632	235 654
Kortsiktig gjeld til morselskap	-	12 382
Avsetninger ¹	210 274	238 789
Øvrig kortsiktig gjeld	6 963	14 742
Sum	733 734	754 331

Annen kortsiktig gjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager.

¹ Se **note 27** om avsetninger.

NOTE 27 AVSETNINGER

Garantiarbeid og reklamasjoner mv (Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Balanse 01.01	238 789	243 710
Valutaomregningsdifferanser	-1 611	-
Avsatt i regnskapsåret	73 951	138 058
Avsetning reversert i regnskapsåret	-21 460	-110 406
Benyttet avsetning i regnskapsåret	-79 395	-32 573
Balanse 31. desember	210 274	238 789

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjon mv. representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke kjente forhold der omfanget er usikkert, ansvar mv., samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.

INNHold

Dette er Betonmast2

Hovedtall 20213

Selskaper4

Gode prestasjoner i et krevende år5

Våre selskaper6

Betonmast Asker og Bærum7

Betonmast Boligbygg9

Betonmast Buskerud-Vestfold11

Betonmast Eiendom13

Betonmast Innlandet15

Betonmast Oslo17

Betonmast Romerike19

Betonmast Røsand21

Betonmast Trøndelag23

Betonmast Østfold25

Årsberetning28

Konsernregnskap og noter32

Resultatregnskap33

Balanse34

Endringer i egenkapitalen35

Kontantstrømoppstilling36

Noter til regnskapet37

Selskapsregnskap og noter66

Resultatregnskap67

Balanse68

Kontantstrømanalyse69

Noter til regnskapet70

Revisjonsberetning74

NOTE 28 BETINGEDE FORPLIKTELSEr/EIENDELER

Byggebransjen er generelt preget av et høyt konfliktnivå. Uenighetene mellom entreprenør og byggherre er typisk relatert til tolking av den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag, og hvordan risikoer og ansvar skal fordeles mellom partene. Betonmast legger vekt på i størst mulig grad å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres likevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.

NOTE 29 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Tabellen nedenfor viser Betonmasts klasser av finansielle instrumenter og tilhørende bokført verdi etter IFRS 9 - Finansielle instrumenter. Alle finansielle instrumenter er målt til virkelig verdi eller tilnærmet lik virkelig verdi.

2021 (Tall i NOK 1 000)	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Sum
Langsiktige rentebærende fordringer	41 142	-	41 142
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 687 495	-	1 687 495
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	782 893	-	782 893
Kontanter og kontantekvivalenter	37 047	-	37 047
Sum	2 548 578	-	2 548 578

2020 (Tall i NOK 1 000)	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Sum
Langsiktige rentebærende fordringer	82 066	-	82 066
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 713 757	-	1 713 757
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	796 951	-	796 951
Kontanter og kontantekvivalenter	59 752	-	59 752
Sum	2 652 526	-	2 652 526

Finansielle forpliktelser fordelt per kategori

2021 (Tall i NOK 1 000)	Forpliktelser til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Sum
Langsiktige rentebærende lån	870 608	-	870 608
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	43 346	-	43 346
Kortsiktige rentebærende lån	-	-	-
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	24 087	-	24 087
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 373 846	-	1 373 846
Sum	2 311 887	-	2 311 887

2020 (Tall i NOK 1 000)	Forpliktelser til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Sum
Langsiktige rentebærende lån	973 698	-	973 698
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	29 786	-	29 786
Kortsiktige rentebærende lån	152 029	-	152 029
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	26 076	-	26 076
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 349 819	-	1 349 819
Sum	2 531 408	-	2 531 408

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

Kategorier av finansielle instrumenter

I kategorien «Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet» har konsernet investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er utpekt til verdiendringer over OCI.

I kategorien «Finansielle eiendeler til amortisert kost» har konsernet kundefordringer, andre fordringer og bankinnskudd. Disse finansielle eiendelene holdes av konsernet primært for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer.

Konsernets gjeld ligger som «Finansielle forpliktelser til amortisert kost».

Virkelig verdi

Konsernets virkelige verdimålinger skjer med bruk av input som ikke baseres på observerbare markedsdata. Den virkelige verdien fastsettes ved hjelp av en egnet verdsettingsmetode. Slike verdsettingsmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, diskontert kontantstrømsberegning, eller andre verdsettelsesmodeller.

Foretakets langsiktige lån er marginlån. Marginene på lånene anses å reflektere markedsbetingelsene på balansedagene, og balanseført verdi av lånet utgjør en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

Risiko

For konsernets eksponering for risiko forbundet med de finansielle instrumentene: Se [note 31](#).

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 30 FINANSIELL RISIKO

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kredittrisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernnivå.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Konsernets kredittrisiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernets kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare rutiner for hvordan kontrakter skal utformes, herunder at betalingsplaner skal ligge tett opptil planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten søkes risikoen minimert gjennom forskuddsbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Selskapet har stilt selvskyldnergaranti for konsernets konsernkontoordning. Kredittrisikoen anses som lav. Det er følgelig ikke avsatt noe for denne risikoen.

Maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder, se [note 20](#).

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Betonmast ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall.

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig med likvider for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskapene i Betonmast-konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel, er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Konsernets finansiering

2021 (Tall i NOK 1 000)	Balanseført verdi	Sum nominelle betalinger	Forfalls-/ nedbetalingsstruktur					
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Konsernkontoordning	144 885	144 885	144 885	-	-	-	-	-
Lån fra AF Gruppen	870 608	964 090	55 721	66 000	66 000	66 000	66 000	644 369
Pantelån	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansiell leasing	67 433	71 522	25 499	17 192	7 228	5 536	4 331	11 736
Leverandørgjeld	1 148 807	1 148 807	1 148 807	-	-	-	-	-
Skyldig offentlige avgifter	129 890	129 890	129 890	-	-	-	-	-
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	95 150	95 150	95 150	-	-	-	-	-
Sum	2 456 772	2 554 343	1 599 951	83 192	73 228	71 536	70 331	656 105

2020 (Tall i NOK 1 000)	Balanseført verdi	Sum nominelle betalinger	Forfalls-/ nedbetalingsstruktur					
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Konsernkontoordning	146 430	146 943	146 943	-	-	-	-	-
Lån fra AF Gruppen	974 865	1 072 911	30 302	123 760	121 781	119 803	117 824	559 443
Pantelån	12 385	13 357	1 680	11 677	-	-	-	-
Finansiell leasing	55 862	58 382	27 118	11 823	6 500	3 710	2 948	6 285
Leverandørgjeld	1 127 028	1 127 028	1 127 028	-	-	-	-	-
Skyldig offentlige avgifter	132 164	132 164	132 164	-	-	-	-	-
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	90 627	90 627	90 627	-	-	-	-	-
Sum	2 539 361	2 641 412	1 555 861	147 259	128 280	123 513	120 771	565 727

Se [note 21](#) om kontanter, note 24 om langsiktig gjeld og note 25 om pantstillelser og garantiansvar

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

Markedsrisiko

Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

Betonmasts finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se **note 24** og **25** om langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar.

Sensitivitet for renteendringer:

Konsernet har lite gjeld slik at endringer i rentenivået ikke vil påvirke konsernet betydelig.

Valutarisiko

Betonmast har virksomhet i Norge og Sverige og er eksponert for valutarisiko i SEK. Konsernet har 72 % (74 % i 2020) av sine inntekter i virksomhet med funksjonell valuta i NOK.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutasikres ikke. Totale omregningsdifferanser i 2021 var TNOK 6 026 (mot 997 i tomånedersperioden i 2020).

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskapenes funksjonelle valuta. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta vurderes med hensyn til valutasikring. Konsernet hadde ikke valutaderivater på balansedagen.

Se **note 11** om finansposter.

Kapitalstyring

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en tilfredsstillende avkastning. Konsernet forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapitalandel og på andre finansielle nøkkeltall.

NOTE 31 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

Ledende ansatte 2021 (Tall i NOK 1 000)	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Jørgen Evensen, konsernsjef	3 411	72	1 969
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	3 411	72	1 969

Ledende ansatte 2020 (Tall i NOK 1 000)	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Jørgen Evensen, Konsernsjef	3 143	76	1 795
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	3 143	76	1 795

Utbetalt honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021 eller 2020.

NOTE 32 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

I perioden mellom balansedagen og tidspunktet for vedtak om fremleggelse av årsregnskapet er de konsoliderte selskapene Betonmast Telemark AS og Betonmast Sverige AB med datterselskaper solgt ut av konsernet. Betonmast Telemark AS er solgt uten vesentlig gevinst. Betonmast Sverige AB er solgt til AF Gruppen Holding AS for MNOK 599. Dette er håndtert etter aksjelovens regler i § 3-8.

Hendelsene er uten regnskapsmessig konsekvens for årsregnskapet 2021. Det har heller ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

SELSKAPSREGNSKAP OG NOTER

BETONMAST HOLDING AS



INNHold

Dette er Betonmast

2

Hovedtall 2021

3

Selskaper

4

Gode prestasjoner i et krevende år

5

Våre selskaper

6

Betonmast Asker og Bærum

7

Betonmast Boligbygg

9

Betonmast Buskerud-Vestfold

11

Betonmast Eiendom

13

Betonmast Innlandet

15

Betonmast Oslo

17

Betonmast Romerike

19

Betonmast Røsand

21

Betonmast Trøndelag

23

Betonmast Østfold

25

Årsberetning

28

Konsernregnskap og noter

32

Resultatregnskap

33

Balanse

34

Endringer i egenkapitalen

35

Kontantstrømpoppstilling

36

Noter til regnskapet

37

Selskapsregnskap og noter

66

Resultatregnskap

67

Balanse

68

Kontantstrømanalyse

69

Noter til regnskapet

70

Revisjonsberetning

74

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader			
(Tall i NOK 1 000)	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		668	211
Sum driftskostnader		668	211
Driftsresultat		-668	-211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		127 117	202 502
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29	-
Renteinntekt		15	158
Rentekostnad		16 292	21 145
Resultat av finansposter		110 869	181 516
Ordinært resultat før skattekostnad		110 201	181 305
Skattekostnad på ordinært resultat		936	-1 661
Årsresultat		109 264	182 966
Overføringer			
Avsatt til utbytte		37 736	72 108
Disponert til/fra annen egenkapital	5	71 529	110 858
Sum overføringer		109 264	182 966

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

BALANSE

EIEDELER				
(Tall i NOK 1 000)				
	Note	2021	2020	
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4	725	1 661	
Sum immaterielle eiendeler		725	1 661	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	6	2 018 299	2 018 299	
Sum finansielle anleggsmidler		2 018 299	2 018 299	
Sum anleggsmidler		2 019 024	2 019 960	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3	-	25	
Konsernfordringer	3	137 599	202 502	
Sum fordringer		137 599	202 527	
Bankinnskudd, kontanter o.l				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 023	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	6 023	
Sum omløpsmidler		137 599	208 550	
Sum eiendeler		2 156 622	2 228 510	

EGENKAPITAL OG GJELD				
(Tall i NOK 1 000)				
	Note	2021	2020	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5, 7	13 477	13 553	
Overkurs	5	1 068 292	1 062 346	
Annen innskutt egenkapital	5, 8	-	5 997	
Sum innskutt egenkapital		1 081 769	1 081 896	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5	166 510	107 527	
Sum opptjent egenkapital		166 510	107 527	
Sum egenkapital	5	1 248 279	1 189 423	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld	3	870 608	962 483	
Sum annen langsiktig gjeld		870 608	962 483	
Kortsiktig gjeld				
Utbytte		37 736	72 108	
Kortsiktig konserngjeld	3	-	4 429	
Annen kortsiktig gjeld	3	-	67	
Sum kortsiktig gjeld		37 736	76 604	
Sum gjeld		908 344	1 039 087	
Sum egenkapital og gjeld		2 156 622	2 228 510	

Oslo, 15. mars 2022. I styret for Betonmast Holding AS


Amund Tøftum
Styrets leder


Lars Håkon Tingulstad
Styremedlem


Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem


Jørgen Evensen
Styremedlem og konsernsjef


Sverre Alf Hærem
Styremedlem


Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

KONTANTSTRØMANALYSE

(Tall i NOK 1 000)	Note	2021	2020
Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skatt		110 201	181 305
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-127 117	-202 502
Betalte skatter		-	-3 493
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 952	1 762
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-31 869	-22 929
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved utbytte og konsernbidrag		202 502	103 759
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		202 502	103 759
Kontantstrømmer investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av egne aksjer		-12 674	-1 843
Nedbetaling av langsiktig gjeld		-91 875	-80 778
Innbetaling av egenkapital		-	48 473
Utbytte og konsernbidrag		-72 108	-40 659
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-176 657	-74 807
Netto endring i likvider i året		-6 023	6 023
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01		6 023	0
Kontanter og bankinnskudd pr balansedag		0	6 023

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet er morselskapet i Betonmast Holding konsern, dette inngår videre i konsernregnskapet til det ultimate morselskap AF Gruppen ASA. Konsern-regnskapene kan hentes ut på selskapenes respektive hjemmesider.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klasifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, REVISOR MM

Betonmast Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør TKR 449,- ekskl. mva.

(Tall i NOK 1 000)

Lovpålagt revisjon	449
Teknisk bistand	-
Sum honorar til revisor	449

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:		
(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Fordringer		
Konsernkonto	10 482	1 594
Andre kortsiktige fordringer	-	25
Konsernbidrag og utbytte	127 117	202 502
Sum	137 599	204 121
(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsernkontoordning	870 608	962 483
Leverandørgjeld innen konsern	-	-
Kortsiktig gjeld konsernkontoordning	-	4 429
Sum	870 608	966 912

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør TKR 29,- for regnskapsåret 2021.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2021 har selskapet saldo på TKR 10 482 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet. I tilknytning til konsernkontoordningen er det også tatt opp et lån som er klassifiseres som langsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet. Per 31.12.2021 er lånet på TKR 870 608.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad		
(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	936	-1 661
Skattekostnad ordinært resultat	936	-1 661

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 201	181 305
Permanente forskjeller	-127 117	-188 854
Mottatt konsernbidrag	21 172	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 256	-
Skattepliktig inntekt	-	-7 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 658	-2 997
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 658	2 997
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

(Tall i NOK 1 000)	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 294	-7 550	-4 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 294	-7 550	-4 256
Utsatt skatt/ -skattefordel (22 %)	-725	-1 661	-936

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

NOTE 5 EGENKAPITAL

(Tall i NOK 1 000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	13 553	1 062 346	5 997	107 527	1 189 423
Reklassifisering EK	52	5 946	-5 997		1
Kjøp av egne aksjer	-128		-	-12 546	-12 674
Årets resultat				109 264	109 264
Avsatt utbytte				-37 736	-37 736
Per 31.12.2021	13 477	1 068 292	-	166 510	1 248 279

NOTE 6 DATTERSELSKAP

(Tall i NOK 1 000)	Kontor-kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Betonmast AS	Oslo	100 %	2 018 299	596 949	127 122

NOTE 7 AKSJONÆRER

Tall presentert i hele tall.
Aksjekapitalen i Betonmast Holding AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 628 342	1	13 628 342
Sum	13 628 342		13 628 342

Eierstruktur	Antall	Stemme- og eierandel %
AF Gruppen ASA	8 751 632	64,22 %
HCA Melbye Aksjeselskap	1 635 791	12,00 %
Pesa Invest AS	629 363	4,62 %
Jahema AS	629 363	4,62 %
Vesterli Eiendom AS	498 590	3,66 %
Betonmast Holding AS (egne aksjer)	151 275	1,11 %
Øvrige aksjonærer under 1 %	1 332 328	9,78 %
Sum	13 628 342	100,00 %

Det er kun en aksjeklasse.

Pesa Invest AS eies av styremedlem Peter Nicolay Sandrup.
Jahema AS eies av styremedlem Jørgen Evensen.
Tingulstad AS (aksjonær under 1 %) eies av styremedlem Lars Håkon Tingulstad.

NOTE 8 EGNE AKSJER

Tall presentert i hele tall.

Selskapet har i løpet av 2021 kjøpt 128 151 aksjer til kr. 12 674 134,10, dvs. kr 98,90 per aksje.
Da en del av selskapets aksjonærer er ansatte i konsernet og enkelte av disse har sluttet eller besluttet å selge sine aksjer, har selskapet ervervet disse aksjene.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende per aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning per 01.01.2021	23 124	1	23 124	0,18 %
Erverv egne aksjer	128 151	1	128 151	0,94 %
Beholdning per 31.12.2021	151 275	1	151 275	1,11 %

Selskapets datterselskap eier ingen aksjer i morselskapet.

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

REVISORS BERETNING



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2021	3
Selskaper	4
Gode prestasjoner i et krevende år	5
Våre selskaper	6
Betonmast Asker og Bærum	7
Betonmast Boligbygg	9
Betonmast Buskerud-Vestfold	11
Betonmast Eiendom	13
Betonmast Innlandet	15
Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Trøndelag	23
Betonmast Østfold	25
Årsberetning	28
Konsernregnskap og noter	32
Resultatregnskap	33
Balanse	34
Endringer i egenkapitalen	35
Kontantstrømpoppstilling	36
Noter til regnskapet	37
Selskapsregnskap og noter	66
Resultatregnskap	67
Balanse	68
Kontantstrømanalyse	69
Noter til regnskapet	70
Revisjonsberetning	74

REVISJONSBERETNING



Til generalforsamlingen i Betonmast Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Betonmast Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen, som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og øvrige kapitler i årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Betonmast Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Dersom vi ved gjennomlesing av øvrige kapitler i årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardso
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BETONMAST