



ÅRSRAPPORT

2020

BETONMAST

INNHold

1

OM BETONMAST

3

Dette er Betonmast	4
Hovedtall	5
Leder	7

2

ÅRSBERETNING

41

Betonmast Asker og Bærum	9
Betonmast Boligbygg	11
Betonmast Buskerud-Vestfold	13
Betonmast Innlandet	15

3

KONSERN-
REGNSKAP
OG NOTER

48

Betonmast Oslo	17
Betonmast Romerike	19
Betonmast Røsand	21
Betonmast Telemark	23

4

SELSKAPS-
REGNSKAP
OG NOTER

106

Betonmast Trøndelag	25
Betonmast Østfold	27
Betonmast Eiendom	29
Betonmast Göteborg	31

5

REVISORS
BERETNING

117

Betonmast Malmö	33
Betonmast Mälardalen	35
Betonmast Stockholm	37
Betonmast Anläggning	39

OM BETONMAST



DETTE ER BETONMAST

Betonmast er en av Norges største entreprenører. Selskapet er også sterkt til stede i de største svenske byene. Betonmast reiser viktige bygg og møteplasser i lokalsamfunn i Norge og Sverige. Selskapet har en unik bedriftskultur som gir engasjement, lagånd og rå prestasjoner.

Betonmast ble etablert i 2006, og omfatter i dag 16 operative selskaper lokalisert i de største markedene i Norge og Sverige. Konsernet omsatte for 7,9 milliarder kroner i 2020, og har om lag 1 000 medarbeidere.

Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast-konsernet består av Betonmast Norge, Betonmast Eiendom og Betonmast Sverige. Konsernet har hovedkontor i Oslo, og ledes av Jørgen Evensen.

Betonmast eies av Betonmast Holding AS, der AF Gruppen er hovedaksjonær med 64,6 prosent eierskap. De resterende 35,4 prosent eies i hovedsak av ledere og andre medarbeidere i Betonmast.

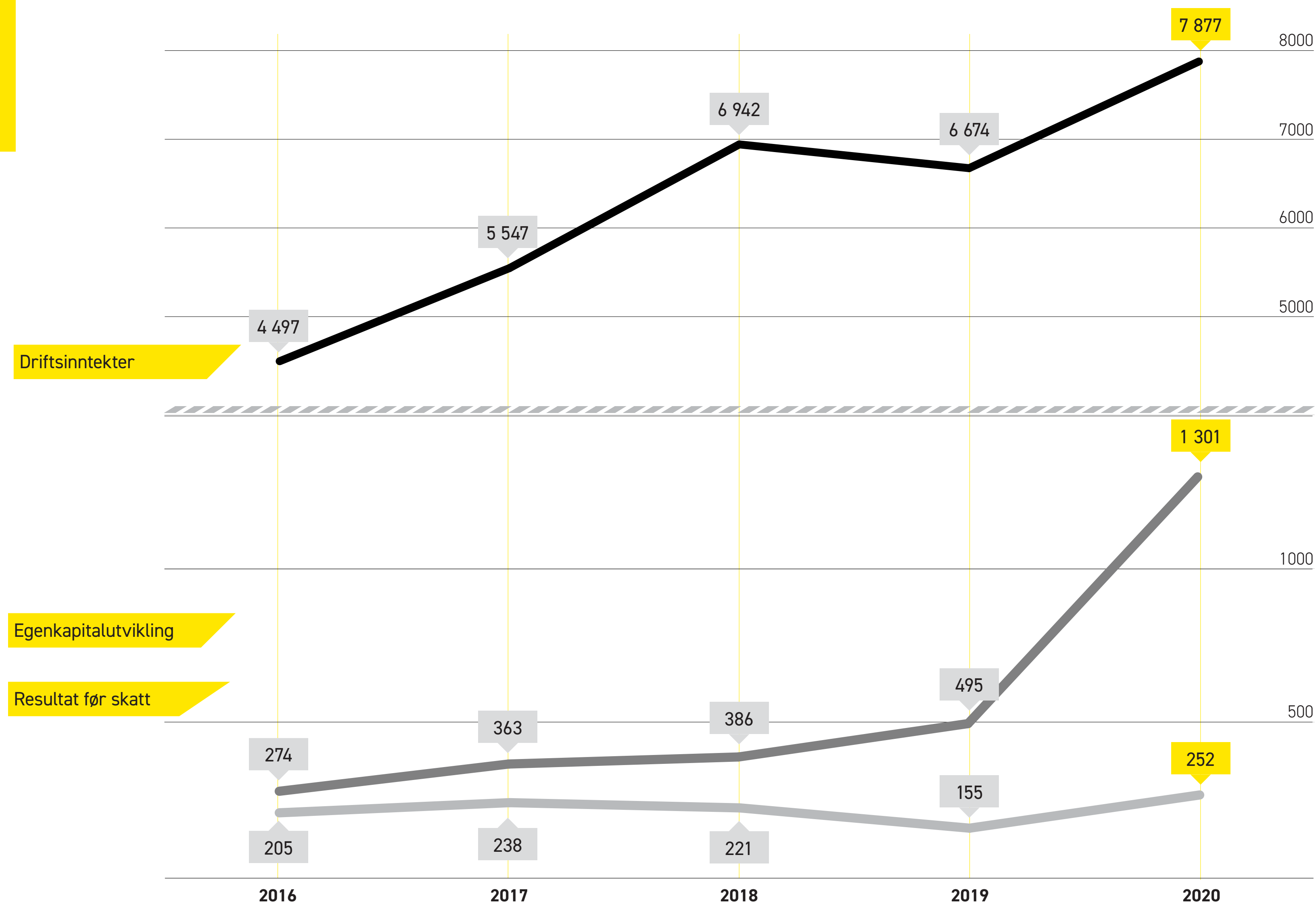


HOVEDTALL 2020

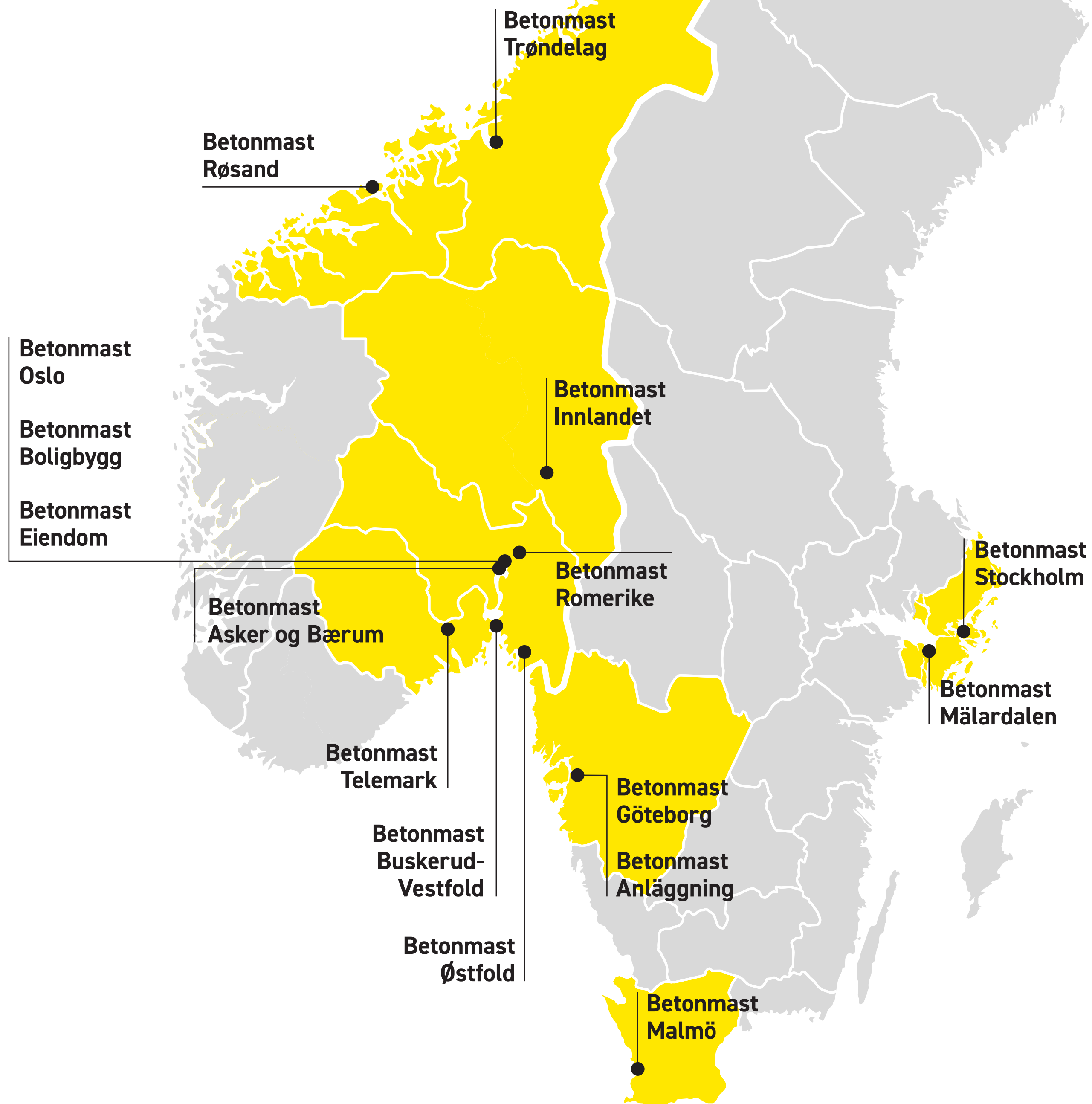
ØKONOMISK UTVIKLING

Alle tall i 1 000 NOK

Historiske tall er for tidligere Betonmast AS konsern, som ble kjøpt av Betonmast Holding i 2019, og representerer følgelig ikke sammenlignbare regnskapstall i henhold til gjeldende regnskapsregler. Selskapet vurderer likevel tallene som relevant informasjon da utviklingen i den underliggende driften er representativ.



SELSKAPER





STYRKET UT AV ET EKSTRAORDINÆRT ÅR

Pandemien satte oss alle på prøve. Den utfordret prosjektene våre, kundene våre og ikke minst hver og en av oss. Likevel håndterte Betonmast et uvanlig 2020 på en stødig måte, takket være en fenomenal innsats fra våre medarbeidere.

Betonmast kom styrket ut av koronaåret 2020. I et svært krevende år, klarte vi å løfte resultatet i konsernet med over 100 millioner kroner, samtidig som vi langt på vei klarte å holde smitten unna våre byggeplasser. Det er jeg veldig stolt av, og jeg vil gjerne takke alle våre medarbeidere for deres ekstraordinære innsats gjennom fjoråret.

Betonmast hadde 16 skader med fravær i 2020. Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere antall skader i Betonmast. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader, legges det betydelige ressurser i å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står Betonmasts grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak, og at de dermed kan unngås.

Det var mange høydepunkter i Betonmast også i 2020. Virksomheten i Sverige fortsetter sin sterke vekst, og omsetningen for året endte på rett over 2 milliarder kroner. I Norge inngikk vi vår største kontrakt noensinne med byggingen av Fjellhamar skole til 1,2 milliarder kroner. Vår miljøratsing bar nye frukter. I Drammen ble det inngått kontrakt om bygging av et 10 etasjers næringsbygg i tre som skal klassifiseres med BREEAM-NOR Outstanding, mens det i Oslo ble inngått avtale om oppføring av et BREEAM-NOR Excellent næringsbygg. Begge disse prosjektene utvikles i samspill.

Betonmast har en robust finansiell posisjon og en solid og variert ordresreserve, med oppdrag innen næring, bolig og det offentlige. Vi har bransjens dyktigste medarbeidere. Og ikke minst har vi en unik bedriftskultur som gir engasjement, lagånd og rå prestasjoner. Dette er vår suksessformel, som vi skal bygge videre på i møte med det vi må forvente blir et enda mer krevende marked.

Pandemien har utfordret Betonmasts samlingskultur, men har samtidig vist hvilken omstillingsevne det er i virksomheten. Vi har tatt til oss nye, mer effektive måter å jobbe på, og tilpasset oss en ny hverdag. Samlingskulturen står imidlertid helt sentralt i Betonmast, og jeg ser virkelig frem til etter hvert å kunne samles igjen. Jeg er veldig stolt av medarbeiderne våre, og jeg er trygg på at Betonmast vil prestere godt også i fortsettelsen.



Jørgen Evensen
Konsernsjef

Nye Fjellhamar skole
Oppføring av Norges største
barneskole på 18 000 m².

BETONMAST ASKER OG BÆRUM

Betonmast Asker og Bærum (tidligere Betonmast Ringerike) er en innovativ entreprenør med hovedfokus på Asker og Bærum.

Prosjektporteføljen består blant annet av skoler, næringsbygg, industrianlegg, boliger og omsorgssentre.

Betonmast Asker og Bærum tilbyr prosjektledelse av hele byggeprosessen og påtar seg totalansvar for utvikling og gjennomføring av store komplekse og bærekraftige prosjekter. Selskapets omfattende entreprenørkompetanse kommer kundene til gode gjennom åpent samspill i utviklingsfasen. Selskapet har egenproduksjon med høyt kompetente håndverkere innen betong- og tømrerarbeid.

Betonmast Asker og Bærum utfordrer bestående sannheter og etablerte strukturer i jakten på kontinuerlig utvikling og forbedring.



Betonmast Asker og Bærum skal være kundens beste rådgiver, og det klare førstevalget i samspillsprosjekter.»



Eskil Thorkildsen

Daglig leder

Betonmast Asker og Bærum

OM BETONMAST ASKER OG BÆRUM

Omsetning 2020: MNOK 374

Antall medarbeidere: 72, hvorav 31 funksjonærer og 41 fagarbeidere, herunder 3 lærlinger.

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST ASKER OG BÆRUM

Heradsbygda omsorgssenter ►

Bygging av et nytt omsorgssenter på Hønefoss. Passivhus som skal klassifiseres som BREEAM-NOR Good. Store deler av bygget oppføres i massivtre.

Kunde: Ringerike kommune

Status: Overleveres 2021



Illustrasjon: Skandivisual

Meglergården/Villa P ►

Bygging av til sammen 80 leiligheter og en dagligvareforretning på 2 600 m².

Kunde: Stor-Oslo Eiendom

Status: Overleveres 2021



Illustrasjon: Lund + Slaatto Arkitekter



Illustrasjon: GADN A/V/L2 Arkitekter

◀ Hov ungdomsskole

Bygging av skole og idrettshall på totalt 8 000 m². Prosjektet har et sterkt miljøfokus, og bygningene vil bli oppført i massivtre.

Kunde: Ringerike kommune

Status: Overleveres 2023



Illustrasjon: Høisland & Co

◀ Vollen Marina

Bygging av 17 boligenheter og næringslokaler i Vollen utenfor Asker.

Kunde: Fjordservice

Status: Overleveres 2022

BETONMAST BOLIGBYGG

Betonmast Boligbygg er en av Norges mest erfarne boligbyggere, med fokus på effektiv og standardisert boligproduksjon. Selskapet har en unik modell med prosjektering og produksjon i samme hus. Dette gir muligheten til å utvikle et prosjekt fra regulering til ferdig bygg.

Selskapet har en solid prosjektorganisasjon, egne arkitekter og en prosjekteringsavdeling med bygningsfysikere og statikere. Betonmast Boligbygg har også dyktige fagarbeidere med tømrere og betongarbeidere, samt flere lærlinger.

Betonmast Boligbygg tilbyr sine kunder en unik utviklings- og boligbyggingskompetanse bygget opp gjennom årene. Det beste resultatet oppnås når selskapet kommer inn i tidligfase, for deretter å jobbe tett sammen med byggherren om å utvikle, prosjektere og kalkulere et tilpasset og kostnadseffektivt prosjekt.

Betonmast Boligbygg påtar seg store og komplekse boligprosjekter. Høsten 2020 inngikk selskapet sin hittil største kontrakt med Fredensborg Bolig AS. Prosjektet Lørenskog Hageby består av 423 leiligheter med noe næring. Avtalen er en totalentreprise med en verdi på cirka 900 millioner norske kroner ekskl. mva.



Øyvind Kristoffer By

Daglig leder

Betonmast Boligbygg

Kombinasjonen prosjektering og egenproduksjon gjør at vi som totalentreprenør har en unik kontroll på kvalitet i alle ledd. For de aller fleste er bolig blant de største investeringer i livet og ikke minst et hjem. Det er trygt å kjøpe en bolig bygget av Betonmast Boligbygg.»

OM BETONMAST BOLIGBYGG

Omsetning 2020: MNOK 1 208

Antall medarbeidere: 240, hvorav 91 funksjonærer og 149 fagarbeidere, herunder 19 lærlinger.

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST BOLIGBYGG

Parkveien ►

Oppføring av 130 leiligheter på Langhus. Totalentreprise.

Kunde: Solon Eiendom

Status: Overleveres 2021

Skårerbyen ▼

Oppføring av til sammen 479 leiligheter, fordelt på flere byggetrinn på nye Skårerbyen på Lørenskog.

Kunde: Selvaag Bolig

Status: Overleveres 2024



Illustrasjon: EVE Images

Landås ►

Oppføring av 187 leiligheter over 14 bygg på Landås i Asker. Miljøfokus og pilotprosjekt for avfallsfri byggeplass.

Totalentreprise.

Kunde: Selvaag Bolig

Status: Overleveres 2022



Illustrasjon: EVE Images

Lørenporten ▼

Utvikling, prosjektering og oppføring av 440 boliger fordelt på åtte bygg med underliggende garasjeanlegg på Løren i Oslo.

Kunde: Selvaag Bolig

Status: Overlevert 2020



Foto: Betonmast / Lars Ove Rørnes

Magasinparken ►

Oppføring av 188 leiligheter i fem bygg med ulik arkitektur i den nye bydelen Magasinparken på Ski. Totalentreprise.

Kunde: Solon Eiendom

Status: Overleveres 2023



Illustrasjon: R21 Arkitektur/EVE IMAGES



Foto: Selvaag Bolig

BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD

Betonmast Buskerud-Vestfold er en slank, annerledes og innovativ entreprenør med en forretningsidé om å utfordre bestående sannheter og etablerte strukturer i bransjen.

Selskapet er totalentreprenør, og oppfører alle typer bygg, som boliger, næringsbygg og handelsbygg. Betonmast Buskerud-Vestfold har spesialkompetanse på samspill, og ligger langt fremme i å ta i bruk nye digitale verktøy.

Virksomheten ble startet opp i 2013. Til tross for at det er et forholdsvis nystartet selskap, har medarbeiderne lang fartstid i bransjen, og kjenner markedet i området godt. Ledelsen har omfattende ledererfaring fra entreprenørbransjen, og har ledet mange prosjekter opp gjennom årene med svært gode resultater.

Markedsområdet strekker seg fra Larvik i sør til Drammen i nord, primært i sentrale områder og byer langs E18 og Vestfoldbanen. Betonmast Buskerud-Vestfold har kontorer i Horten og Drammen.



Vi er et profesjonelt, kompetent, innovativt og lønnsomt miljø for medarbeidere, eiere og våre kunder.»



Kristian Gjestemoen

Daglig leder

Betonmast Buskerud-Vestfold

OM BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD

Omsetning 2020: MNOK 564

Antall medarbeidere: 39 funksjonærer

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST BUSKERUD-VESTFOLD



Illustrasjon: 3Dstate

◀ Spor X

Oppføring av et 10 etasjers høyt næringsbygg i rent tre. Bygget blir Norges tredje høyeste i rent tre, og sertifiseres som BREEAM-NOR Outstanding.

Kunde: Vestaksen Eiendom

Status: Overleveres 2022



Foto: Byggeindustrien / Trond Jørgensen

◀ Egenesgården

Prosjektering og bygging av kontorbygg i Tønsberg. Bygget har et totalt areal på 9 200 m² BTA og har høy miljøprofil (BREEAM-NOR Very Good).

Kunde: Bjarøy Eiendom

Status: Overlevert 2020

Gulskogen senter ▶

Rehabilitering og oppbygging av Drammens største kjøpesenter mens deler av senteret var i drift.

Kunde: Steen & Strøm

Status: Overlevert 2020



Foto: Betonmast

DBC ▶

Prosjektering og bygging av Drammen stasjon (DBC), et 12-etasjers moderne kontorbygg på 13 500 m² BTA med høy miljøprofil (BREEAM-NOR Very Good).

Kunde: Bane NOR Eiendom

Status: Overlevert 2020



Foto: Byggeindustrien / Truls Turmo

BETONMAST INNLANDET

Betonmast Innlandet er en totalentreprenør med høyt engasjement rundt miljø og bærekraftige løsninger i sine prosjekter.

Selskapet utfører alle typer større bygg, som skoler, næringsbygg, boliger, kjøpesenter og omsorgsboliger i sine primærområder rundt Gjøvik, Lillehammer og Hamar.

Mange av prosjektene er samspillsentrepriser, der dialog og åpent samarbeid med både kunder og andre samarbeidspartnere gir gode resultater, både i form av kvalitet, tidsramme og pris.

Betonmast Innlandet er et utpreget miljøorientert selskap, med engasjerte prosjektmedarbeidere som lenge har ligget langt fremme i praktisk miljøgjennomføring i prosjektene.

Selskapet har stor egenproduksjon med egne håndverkere. Alle betong- og tømrerarbeider utføres av høyt kvalifiserte fagfolk, der om lag 10 prosent er lærlinger.



Våre medarbeidere er genuint interessert i miljø.»



Nils Raymond Laeskogen

Daglig leder

Betonmast Innlandet

OM BETONMAST INNLANDET

Omsetning 2020: MNOK 530

Antall medarbeidere: 95, hvorav 44 funksjonærer og 51 fagarbeidere, herunder 4 lærlinger.

UTVALGTE PROSJEKTER BETONMAST INNLANDET

2317 Sentrumskvartalet ►

Oppføring av 121 leiligheter i Hamar sentrum.

Kunde: OBOS Nye Hjem og Betonmast Eiendom

Status: Ferdigstilles 2023



Illustrasjon: Studio NSW

Lillehammer brannstasjon ▼

Oppføring av ny hovedbrannstasjon for Lillehammer, Gausdal og Øyer. Samspillsentreprise.

Kunde: Lillehammer kommune

Status: Overleveres 2021



Foto: Betonmast / Anne Kæstet

Rosenlund Bydelssenter ▼

Oppføring av tilbygg samt oppgradering av eksisterende senter.

Kunde: Rosenlund Bydelssenter

Status: Overlevert 2021



Foto: Betonmast / Anne Kæstet

Biri omsorgssenter ▼

Nytt omsorgssenter med 16 sykehjemsplasser, 16 omsorgsboliger, kafé og samlingsplass for lokalsamfunnet. Høyt miljøfokus, 40 % klimagassreduksjon, verdens første elgravemaskin.

Kunde: Gjøvik kommune

Status: Overlevert 2020



Illustrasjon: Bølgebukk arkitektur

Raufosshallen

Oppføring av ny idrettshall inntil eksisterende som skal rehabiliteres.

Kunde: Vestre Toten kommune

Status: Ferdigstilles 2021

◀ Volmax Ringsaker

Oppføring av et storbilsenter for Volmax, med verkstedhaller for store lastebiler og busser, samt kontorarealer.

Kunde: Cognia Eiendom (Volmax)

Status: Overlevert 2021



Foto: Byggeindustrien / Ådne Horn Reid

BETONMAST OSLO

Betonmast Oslo tar alle typer entrepriseoppdrag for både offentlige og private byggherrer i Stor-Oslo. Selskapet bygger blant annet offentlige skoler og barnehager, kontorbygg, kjøpesenter og hoteller.

Betonmast Oslo har mye erfaring med samspillsentrepriser. Prosjektene kjennetegnes ved at alle parter jobber sammen helt fra utviklingsstadiet til gjennomføring av prosjektene. Betonmast Oslo har meget kompetente samspills- og utviklingsmiljøer, og selskapet har vunnet mange samspillsentrepriser de senere år. Pågående samspillsentrepriser inkluderer rehabiliteringen av Dronning Eufemies gate 8 og oppføringen av et nytt kontorbygg i Nydalen for Avantor.

Betonmast Oslo kjennetegnes ved erfarne medarbeidere med lang fartstid i selskapet.



Ole-Bjørn Bakke

Daglig leder

Betonmast Oslo

Kulturen i Betonmast Oslo gjør oss spesielle. Lysten, drivet og engasjementet kjennetegner oss – og ikke minst stoltheten over å lykkes.»

OM BETONMAST OSLO

Omsetning 2020: MNOK 841

Antall medarbeidere: 48 funksjonærer

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST OSLO

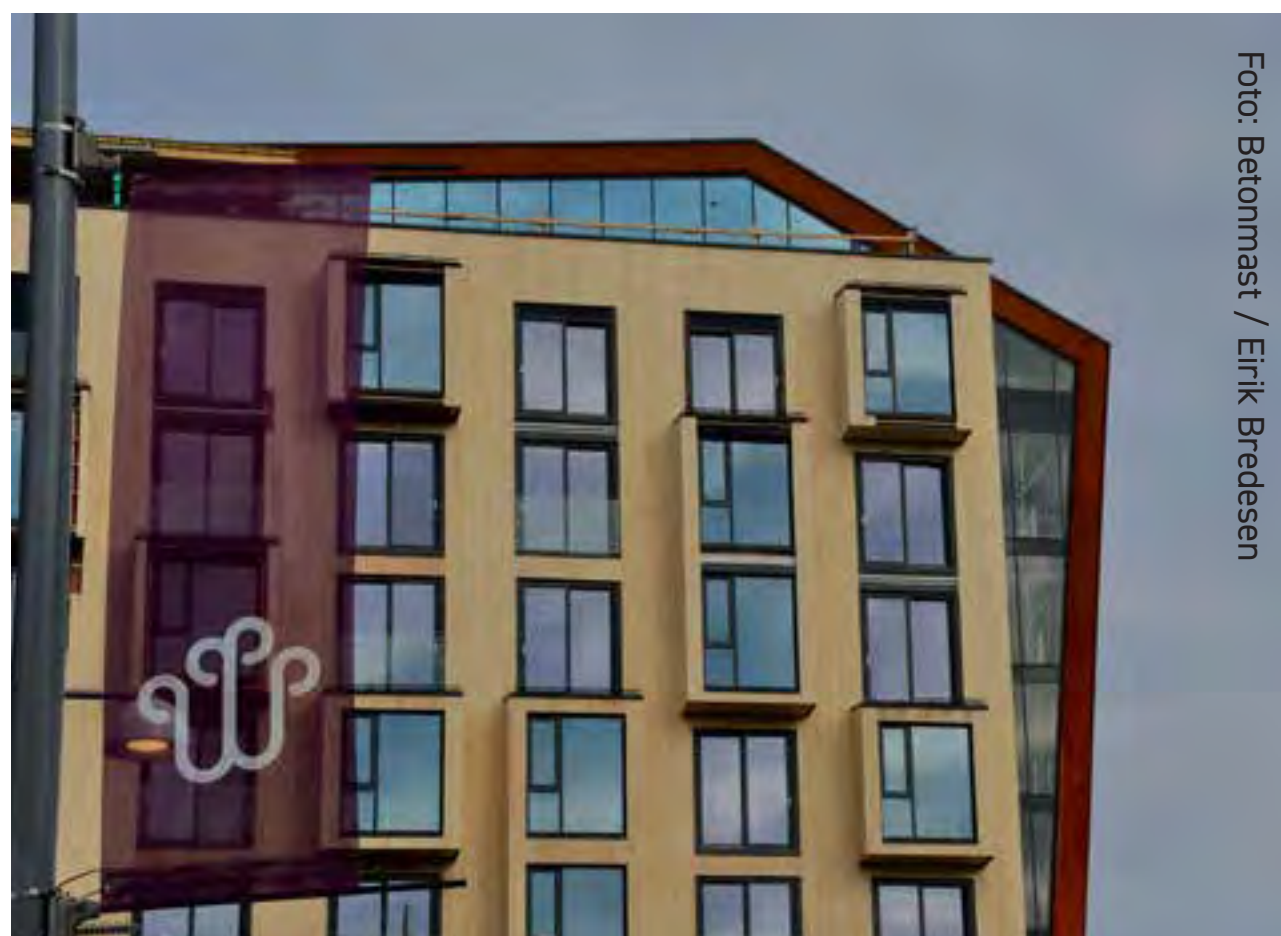


Foto: Betonmast / Eirik Bredesen

◀ The Well

Oppføring av et hotell med 104 rom samt konferanseavdeling, totalt 8 400 m².

Samspillsentreprise.

Kunde: Canica

Status: Overleveres 2021



Illustrasjon: Blår

◀ Gullhaug Torg 5

Oppføring av et nytt BREEAM-NOR Excellent kontorbygg i Nydalen, totalt 14 000 m².

Samspillsentreprise.

Kunde: Avantor

Status: Overleveres 2022

Dronning Eufemias gate 8 (DEG8) ▶

Rehabilitering og energi-effektivisering av det første bygget som ble bygget i Barcode i Oslo. Fokus på bærekraft, blant annet gjennom gjenbruk av materialer og digital byggeplasslogistikk. Samspillskontrakt.

Kunde: Braathen Eiendom

Status: Overleveres 2021



Foto: Betonmast

Holmlia nytt senter ▶

Bygging av nye Holmlia Senter. Bygget skal klassifiseres med BREEAM-NOR Very Good.

Kunde: OBOS Eiendom

Status: Overleveres 2021



Illustrasjon: Meinich Arkitektur

BETONMAST ROMERIKE

Betonmast Romerike utvikler og gjennomfører prosjekter innen bolig, næring og rehabilitering på Romerike.

Selskapet består av svært kompetente medarbeidere, som gjennom samhold og fokus på prosjektene har gjort Betonmast Romerike til en av de mest betydningsfulle entreprenørene i sitt område.

Suksessfaktorene i Betonmast Romerike er samarbeid og kultur. I alle prosjekter vektlegges et tett samarbeid mellom kunden og leverandørene i utvikling og gjennomføring av prosjektet. Et godt samspill med alle involverte resulterer i optimale prosjekter både med tanke på kvalitet, tid og lønnsomhet – og ikke minst gode bygg for sluttbrukerne.

Gjennom gode og involverende prosesser bygges en kommersiell bedriftskultur med engasjerte prosjektteam, hvor alle har et sterkt eierskap til prosjektene og fokuserer på selskapets mål.



Vi har en sterk bedriftskultur, der alle føler eierskap til prosjektene.»



Svein Rennan

Daglig leder

Betonmast Romerike

OM BETONMAST ROMERIKE

Omsetning 2020: MNOK 408

Antall medarbeidere: 40 funksjonærer

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST ROMERIKE

Fagerborgkvartalet ▼

Boligprosjekt med 145 leiligheter i Lillestrøm sentrum.

Kunde: Axer Eiendom

Status: Overleveres 2022



Illustrasjon: Stein Halvorsen Arkitekter / EVE Images

Nye Fjellhamar skole ►

Oppføring av Norges største barneskole på 18 000 m², samt idrettsbygg og svømmehall på ca. 10 000 m². Totalentreprise i partnering.

Kunde: Lørenskog kommune

Status: Overleveres 2023



Illustrasjon: Arkitektkontoret GASA AS/Brick Visuals

Per Krohgs vei 1 ►

Rehabilitering av logistikk-/kontorbygg på Karihaugen, totalt ca. 14 200 m². Totalentreprise i samspill.

Kunde: Oslo Pensjonsforsikring

Status: Overleveres 2021



Illustrasjon: Arkitektene Astrup og Høllern

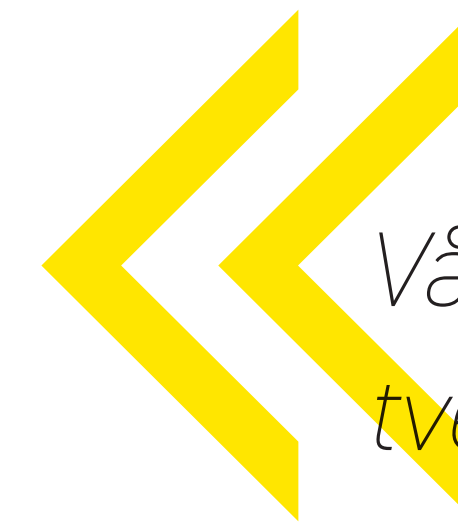
BETONMAST RØSAND

Betonmast Røsand er en allsidig og velrenommert entreprenør med høy tverrfaglig kompetanse. Selskapets prosjekter består av alt fra avanserte og spesialiserte bygg innen marine- og offshorerelatert industri, til mer tradisjonelle entrepriser som boliger, skoler, kultur- og næringsbygg.

Organisasjonen består av en god blanding av dyktige funksjonærer og fagarbeidere, som gjennom den allsidige prosjektporteføljen har opparbeidet seg en unik og tverrfaglig spesialkompetanse. Selskapets store og tverrfaglige ingeniørmiljø gir nyutdannede mulighet for utvikling og tiltrekker seg de beste folka i bransjen.

Betonmast Røsand ønsker å ligge i front med å ta i bruk nye digitale hjelpemidler, og har blant annet investert i teknisk utstyr. Medarbeiderne er fremoverlent og tar i bruk blant annet VDC og BIM i planlegging, prosjektering og gjennomføringen der det er hensiktsmessig.

Betonmast Røsand er store og godt synlige i sitt område, med hovedkontor i Averøy kommune strategisk plassert mellom byene Molde og Kristiansund. Geografisk strekker prosjektene seg fra Trondheim i nord til Volda i sør. Betonmast Røsands hjemmemarked er likevel Nordmøre og Romsdal, og det er i dette området de fleste prosjektene gjennomføres.



Våre medarbeidere har en unik tverrfaglig kompetanse.»



Eskild Røsand

Daglig leder

Betonmast Røsand

OM BETONMAST RØSAND

Omsetning 2020: MNOK 385

Antall medarbeidere: 63, hvorav 27 funksjonærer og 36 fagarbeidere, herunder 3 lærlinger.

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST RØSAND

Volda Campus Arena ▼

Oppføring av idrettsarena med internasjonale mål for håndball og volleyball. Miljøfokus, energiklasse A.

Kunde: Volda Campus Arena

Status: Overlevert 2020



Aukra Kulturhus og bassenganlegg ▼

Oppføring av nytt kulturhus og svømmehall. Samspillsperiode frem til totalentreprise.

Kunde: Aukra kommune

Status: Overleveres 2022



Rokilde omsorg- og dagsenter ▼

Totalrenovering av eldre bygg til topp moderne omsorgsboliger og dagsenter. Teknisk avansert, spesialtilpasset demente.

Kunde: Kristiansund kommune

Status: Overlevert 2020



Neset helsesenter ►

Oppføring av helsesenter med dagsenter, legesenter, omsorgsboliger, tannlegetjenester og base for hjemmetjenesten. Bygget på om lag 3 200 m² oppføres i massivtre. Samspillsperiode frem til byggestart.

Kunde: Molde kommune

Status: Overleveres 2021



Harald Hustad/Toyota Molde

Oppføring av ny bilbutikk i Molde.

Kunde: Harald Hustad

Status: Overlevert 2020

Jaguar Land Rover Ranheim

Oppføring av ny, eksklusiv bilforretning etter Jaguar og Land Rovers spesifikasjoner. Omfatter også salgshaller, vaskehaller, lakkeringshaller, dekkhotell, kontor, verksted og opparbeiding av et større uteområde.

Kunde: Nardo Bil

Status: Overlevert 2020

BETONMAST TELEMARK

Betonmast Telemark er en totalentreprenør med en solid posisjon i sitt område. Selskapet er engasjert i spennende prosjekter fra Kragerø i sør til Notodden i nord, med hovedvekt på Grenlandsdistriktet.

Selskapet har dyktige medarbeiderne med solid tverrfaglig kompetanse, inkludert en stor andel egne håndverkere.

Betonmast Telemark utvikler prosjekter i nært samarbeid med kunden. Et eksempel er utvikling og byggingen av 290 studentboliger på Campus Bø, der selskapet gjennomførte en givende samspillsfase med kunden og rådgiverne. Aktørene fikk det beste ut av hverandres kompetanse, og kom sammen fram til gode og bærekraftige løsninger for prosjektet. Prosjektet ble kåret til årets miljøprosjekt i Betonmast.

Betonmast Telemark står også bak flere store boligprosjekter både i Skien, Porsgrunn, Bamble og Kragerø, og har markert seg som en betydelig aktør i markedet.



Vi ønsker å komme tidlig inn i prosjektutviklingen slik at vi kan bruke vår kompetanse i samspill med byggherren til å utvikle et bærekraftig og kostnadseffektivt bygg med god arkitektur.»



Frode Antonsen

Daglig leder

Betonmast Telemark

OM BETONMAST TELEMARK

Omsetning 2020: MNOK 454

Antall medarbeidere: 110, hvorav 30 funksjonærer og 80 fagarbeidere, herunder 8 lærlinger.

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST TELEMAR



Illustrasjon: Lieret design

◀ Lieret Boliger ▶

47 leiligheter og parkeringshus for kjøpesenter

Kunde: Porsgrunn BBL og Betonmast Eiendom

Status: Ferdigstilles 2021

▶ Smietangen ▶

Oppføring av 32 leiligheter i Langesund

Kunde: Smietangen Utbygging

Status: Ferdigstilles 2021

◀ Campus Bø ▶

Prosjektering og bygging av 290 studentboliger

Kunde: Studentsamskipnaden Sørøst Norge

Status: Ferdigstilt 2020



Foto: Byggeindustrien / Christian A. M.

▶ Skrubben havn ▶

43 leiligheter, nytt landområde, bryggepromenade og parkeringsanlegg i Kragerø.

Kunde: Skrubodden

Status: Ferdigstilt 2020



Illustrasjon: SPIR Arkitekter



Illustrasjon: Arkitekthuset Kragerø

▶ Idrettshall Lunde barneskole ▶

Oppføring av ny idrettshall på skole i Skien. Massivtre og miljøvennlige energiløsninger, tilkobling til fjernvarmeanlegg og fossilfri byggeplass.

Kunde: Skien kommune

Status: Ferdigstilt 2020

▶ Klosterøya Vest BT4 ▶

Oppføring av 69 leiligheter i Skien. Del av siste byggetrinn på Klosterøya Vest, der Betonmast Telemark til nå har bygget 150 av til sammen 300 planlagte boliger på tomte til gamle Union fabrikker.

Kunde: Conceptor Bolig, Skien BBL, Betonmast Eiendom og Multifag

Status: Ferdigstilles 2022



Illustrasjon: Børve Borchsenius Arkitektur

BETONMAST TRØNDELAG

Betonmast Trøndelag er en ledende entreprenør i Trøndelag som primært tar oppdrag for større, seriøse, flergangsbyggere. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg.

Betonmast Trøndelag bygger blant annet skoler, barnehager og kontorbygg – i tillegg til større boligprosjekter.

Betonmast Trøndelag har opparbeidet seg betydelig kompetanse innen massivtre, og har levert fire slike prosjekter til Trondheim kommune de siste årene. Selskapet har også sterk kompetanse på samspill, med flere pågående samspillsprosjekter.

Selskapet har egne håndverkere, som sammen med en solid prosjektorganisasjon sørger for mange flotte og veldrevne prosjekter.



Betonmast Trøndelag er en solid og foretrukken entreprenør blant våre kunder.»



Tom Utvik

Daglig leder

Betonmast Trøndelag

OM BETONMAST TRØNDELAG

Omsetning 2020: MNOK 427

Antall medarbeidere: 80, hvorav 32 funksjonærer og 48 fagarbeidere, herunder 6 lærlinger.

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST TRØNDELAG



Illustrasjon: Agraff Arkitektur

◀ Reppetoppen, byggetrinn 1-6

Oppføring av totalt 250 boenheter i en kombinasjon av leiligheter og rekkehus. Betonmast har vært entreprenør for alle seks byggetrinn. Totalentreprise i samspill.

Kunde: Godhavn Utbygging

Status: Pågående

Lager Forsvarsbygg – FLO Værnes ▶

Bygging av et lager-, logistikk- og kontorbygg på Værnes militære flyplass. Totalentreprise i samspill.

Kunde: Forsvarsbygg

Status: Overleveres 2022



Illustrasjon: Voll Arkitekter

Lade skole ▼

Bygging av ny skole og idrettshall, inkludert uteområde og omlegging av vei. Skolen er bygget i massivtre montert av Betonmasts egne fagarbeidere, og er bygget som passivhus. Byggeprosjektet fungerte som tilrettelagt opplæringsarena, og 39 lærlinger fra ti ulike fag la ned om lag 15 000 arbeidstimer. Total bygningsmasse på ca. 11 000 m².

Kunde: Trondheim kommune

Status: Overlevert 2018



Foto: Infinitiv.no

BETONMAST ØSTFOLD

Betonmast Østfold er sterkt til stede i sitt lokalmarked. Organisasjonen består av mange høyt kompetente medarbeidere med lang og allsidig bakgrunn fra entreprenørbransjen.

Prosjektporteføljen består av blant annet skoler, næringsbygg, industrianlegg, boliger, hoteller og svømmeanlegg.

Samspillsprosjekter er Betonmast Østfolds varemerke, med nærmere 20 vellykkede prosjekter å vise til. Selskapets suksessfaktorer i samspill er å utvikle og realisere gode prosjekter sammen med byggherre innenfor en avtalt målpris. Ved å prioritere og utfordre hverandre kommer man fram til gode og realiserbare løsninger, hele tiden med kostnadselementet og prosjektets beste i fokus.

Medarbeiderne i Betonmast Østfold har samspillstankegangen i ryggmargen. Det er naturlig når man ser hvor bra det blir når prosjektene utvikles i tett dialog med byggherre, prosjekterende og underentreprenører.



Betonmast Østfold er gode på styre prosjekter og utfordre konsulenter og byggherre slik at vi får de beste totalløsningene innenfor de økonomiske målene.»



Lars Prangerød

Daglig leder

Betonmast Østfold

OM BETONMAST ØSTFOLD

Omsetning 2020: MNOK 458

Antall medarbeidere: 27 funksjonærer

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST ØSTFOLD

Tangen senter ▼

Oppføring av 44 leiligheter samt kjøpesenter og parkeringskjeller med tekniske rom. Energiklasse A. Samspillsentreprise.

Byggherre: Scala Eiendom

Status: Overlevert i 2020

Åsgård skole ►

Bygging av skole og flerbrukshall på totalt 15 200 m². Skolen skal bygges med utstrakt bruk av tre og med passivhusstandard.

Byggherre: Ås kommune

Status: Overleveres 2023



Illustrasjon: Blaar / Javelve / Nuno arkitektur



Illustrasjon: Link arkitektur

Ankomstsenteret Råde

Rehabilitering og tilpasning av ankomstsenteret for asylsøkere i Råde. Samspillsentreprise.

Byggherre: UDI

Status: Overleveres 2021

Askim Helsehus

Rehabilitering av det tidligere sykehuset i Askim til et moderne helsehus. Samspillsentreprise.

Byggherre: Askim kommune

Status: Overleveres 2021

BETONMAST EIENDOM

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder.

I tillegg besitter Betonmast Eiendom flere utviklingseiendommer. Selskapet har en effektiv og slank organisasjon med stor grad av selvstendighet.

I et marked preget av sterk konkurranse, har Betonmast Eiendom levert gode resultater over tid. Ambisjonen er videre lønnsom vekst gjennom utvikling av nye prosjekter i tett samspill med utvalgte samarbeidspartnere og entreprenør-delen av Betonmast.



Øyvind Moen

Administrerende direktør
Betonmast Eiendom

Som nyansatt leder på tampen av året er det spennende å se hvilke kompetanse og kapasitet som Betonmast Eiendom besitter. Jeg ser virkelig frem til å videreutvikle dette teamet i årene som kommer! »

OM BETONMAST EIENDOM

Solgte boliger 2020: 60

Antall boliger i produksjon: 120

Tomtebank: 860

Antall medarbeidere: 6

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST EIENDOM

2317 Sentrumskvartalet (Hamar) ▼

Bygging av til sammen 121 borettslags- og selveierleiligheter med varierende størrelser, samt enkelte næringslokaler på gateplan.

Samarbeidspartner: OBOS Nye Hjem

Status: Pågående



Illustrasjon: EVE Images

Klosterøya Vest BT4 (Skien) ►

Bygging av 69 leiligheter fordelt på tre bygg og underliggende garasjeanlegg.

Samarbeidspartnere: Conceptor Bolig AS, Skien BBL og Multifag

Status: Pågående



Illustrasjon: Børve Borchsenius Arkitektur

Vikenstranda (Gjøvik) ►

Bygging av 75 blokkleiligheter, 35 rekkehusleiligheter og fire eneboliger på totalt ca. 800 m².

Samarbeidspartner: Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Status: Ferdigstilt og overlevert



BETONMAST GÖTEBORG

Betonmast Göteborg startet i 2014 og bygger både boliger og næringsbygg. Selskapet gikk inn i 2020 med en ny daglig leder, en tydeligere organisering og fullt fokus på prosjekter og arbeidsmiljø.

Stuveriet i Göteborg samt Kvarteret Linden og Hæggen i Strömstad er to av de største pågående prosjektene.

Våren 2021 slo Betonmast Göteborg og AF Bygg Göteborg seg sammen til ett selskap - Betonmast Göteborg. Sammenslåingen skaper en større og sterkere aktør, med muligheten til å ta på seg større og mer komplekse oppdrag. De to selskapene har til sammen rundt 70 medarbeidere.

Ved å samle to sterke profesjonelle aktører under ett tak, bygger vi et kraftig selskap med gode betingelser for ytterligere lønnsom vekst.



Vi har en ny, tydeligere organisasjon og vet nøyaktig hvor vi skal.»



Magnus Attemalm
Daglig leder
Betonmast Göteborg

OM BETONMAST GÖTEBORG

Omsetning 2020: MNOK 264

Antall medarbeidere: 31 funksjonærer
(ca 70 etter sammenslåingen med AF Bygg Göteborg)

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST GÖTEBORG

Kungsbacka badhus ▼

Bygging av fullskala badeanlegg med 50-meters basseng med 10 baner, familiebad med rutsjebane, doble undervisningsbassenger med høydejusterbare bunner, avslapningsområde, treningsstudio og kafé.

Kunde: Kungsbacka kommun

Status: Overlevert 2020



Foto: Betonmast / Camilla Sundberg

Fjällbo Park ►

75 utleieleiligheter like utenfor Göteborg. Leilighetsstørrelse varierer fra et til tre rom og kjøkken, og fordeles på tre femetasjers bygg med teglfasade.

Kunde: Framtiden Buggutveckling

Status: Overleveres 2021



Illustrasjon: Erdesid Arkitekter

Fjällbo Terrass ▲

Prosjektering og bygging av 97 moderne utleieleiligheter i størrelse 2 til 4 rom og kjøkken. Leilighetene er fordelt på to bygg med 7-10 etasjer. Totalt om lag 12 500 m², inklusiv parkeringsanlegg.

Kunde: Förvaltnings AB Västerstaden

Status: Overleveres 2022



Illustrasjon: Okidoki Arkitekter

Kv. Linden og Kv. Häggen ▼

Transformasjon av gammelt industriområde i Strömstad til to nye boligområder. Totalt fem bygg på 4 til 7 etasjer med 256 utleieleiligheter. Størrelsen varierer fra 1 til 3 rom og kjøkken. Totalt om lag 13 800 m².

Kunde: Scandinavian Property Group, Betonmast Eiendom og VGL Utveckling.

Status: Overleveres 2022



Illustrasjon: Tengbom



Illustrasjon: Råformat

Stuveriet ▲

Kontor og møteplass i hjertet av Göteborg. Det blir kafé, bistro og sportsloung i 16. etasje, mens det i 13. etasje planlegges et orangeri og en terrasse med utsikt over Göteborgs havn. To etasjer bygges på Stena Fastigheters eksisterende kontorbygg rett ved siden av. Totalt om lag 10 000 m².

Kunde: Stena Fastigheter

Status: Overleveres 2022

BETONMAST MALMÖ

Betonmast Malmö startet opp i 2018 og bygger både boligbygg, utleieboliger og næringseiendommer.

Selskapet har etablert seg som et allsidig og handlekraftig selskap å regne med i Skåne.

Da de siste tolv månedene ble oppsummert ved to-årsjubileet i 2020, ble det klart at Betonmast Malmö har blitt en sterk organisasjon. Målet for 2021 er å fortsette å utvikle seg i henhold til vedtatt strategi og handlingsplan, og med det ta selskapet enda lenger. I tillegg skal vi sørge for at alle medarbeidere kommer TRYGT HJEM.

Før årsskiftet overleverte Betonmast Malmö Kvarteret Falsterbo - 40 leiligheter med tilhørende bassengområde.



Vi har gleden, kunnskapen og engasjementet, samt fullt fokus på at alle skal komme TRYGT HJEM og levere resultater.»



Tomaz Bodmark

Daglig leder

Betonmast Malmö

OM BETONMAST MALMÖ

Omsetning 2020: MNOK 327

Antall medarbeidere: 30 funksjonærer

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST MALMÖ



Illustrasjon: FOJAB Arkitekter

Skymningen ▲

49 utleieleiligheter samt kontorer og treningsstudio. Totalt 7 571 m². Bygget sertifiseres på høyeste nivå (gull) etter den svenske miljøsertifiseringen Miljöbyggnad 3.0.

Kunde: Lunds Kommuns Fastighets AB

Status: Overleveres 2021

Kvarteret Diagnosen, Sege Park ▼

Oppføring av tre bygg med totalt 142 utleieleiligheter, om lag 13 500 m². Prosjektet er en del av Malmös bærekraftige byutviklingsprogram Sege Park.

Kunde: MKB Fastighets AB

Status: Overleveres 2022



Illustrasjon: Liljevall Arkitekter



Illustrasjon: Tyréns

◀ Kvarteret Falsterbo

40 leiligheter med tilhørende bassengområde, totalt 3 600 m².

Kunde: Sithel Fastigheter

Status: Overlevert 2020

Kvarteret Ugglan ▼

110 leiligheter, hvorav seks er boliger for personer med nedsatt funksjonsevne. Fire bygg totalt BOA på 10 600 m².

Kunde: Burlövs Bostäder

Status: Overleveres 2021



Illustrasjon: JAIS Arkitekter

Kvarteret Sankt Mikael ▼

Oppføring av et moderne bygg med 19 eksklusive leiligheter i Lund sentrum. Bygget smelter sammen med eksisterende kulturhistoriske bygninger og blir en naturlig del av gaterommet.

Kunde: R0 Properties

Status: Overleveres 2021



Illustrasjon: FOJAB Arkitekter

BETONMAST MÄLARDALEN

Betonmast Mälardalen startet opp i 2017 og har siden klart å dekke det meste av Mälardalen-området. I 2020 har fokus vært på vekst også i den vestlige delen av Mälardalen.

Betonmast Mälardalen har opplevd kraftig vekst, og er i dag et av de største entreprenørselskapene i Betonmast målt i volum.

Hovedfokuset for Betonmast Mälardalen 2020 har vært å fortsette å ta markedsandeler, rekruttere de rette medarbeiderne og bygge kompetanse.

Betonmast Mälardalen er de første i Sverige som bruker fingeravtrykklesing fra Biosite som adgangskontroll på byggeplassen i Nykvarn utenfor Stockholm. Formålet er å øke sikkerheten.



*Vi fokuserer 100 % på prosjektene.
Det er nøkkelen til vår suksess..»*



Marcus Garheden

Daglig leder

Betonmast Mälardalen

OM BETONMAST MÄLARDALEN

Omsetning 2020: MNOK 1 131

Antall medarbeidere: 42 funksjonærer

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST MÄLARDALEN

BoKoop Nykvarn ▼

145 arealeffektive og miljøvennlige leiligheter sør i Stockholm. Prosjektet er et samarbeid med andelslaget BoKoop. Stort fokus på energieffektivitet, solcellepaneler, gjenvinningsstasjon, sykkelservice samt leveringsrom for e-handel. Totalt 8 300 m².

Kunde: BoKoop

Status: Overleveres 2022



Illustrasjon: BoKoop

Kvarteret Jylland ►

350 moderne studentleiligheter utenfor Stockholm. Fire bygg med varierende høyde bygges med Forta PROs modulsystem, hvilket gir en meget effektiv byggetid. Totalt om lag 12 000 m².

Kunde: Grön Bostad/ByggVesta

Status: Overleveres 2021

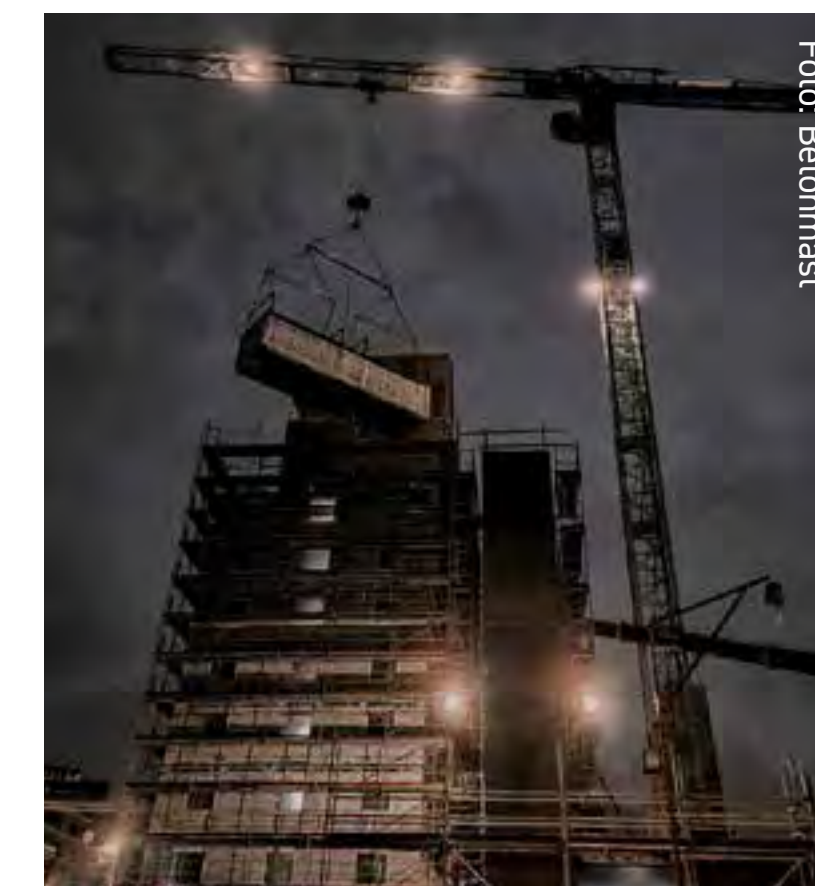


Foto: Betonmast

Colonia 2 ▼

374 studentleiligheter fordelt på syv bygninger i Linköping.

Kunde: Grön Bostad/ByggVesta

Status: Overleveres 2021

Väsby Park

Oppføring av 109 arealeffektive leiligheter. Totalt om lag 10 800 m².

Kunde: BRABO

Status: Overleveres 2022



Foto: Betonmast

BETONMAST STOCKHOLM

Betonmast Stockholm startet i 2019 og fokuserer på næringsprosjekter og offentlige prosjekter som skolebygg i Stockholm-regionen.

Selskapet er en voksende virksomhet og har jobbet hardt for å sikre kvalitet når det gjelder levering til kunden. Et stort skritt ble tatt det første året og arbeidet med å drive prosjektene med målfokus har fortsatt gjennom 2020. En ny prosjektledergruppe har vokst frem, og målet for 2021 er videre lønnsom vekst.

Vi tror en slank og kundeorientert organisasjon kan utfordre de etablerte strukturene i det svenske markedet. Markedet i Stockholm-regionen er godt, og Betonmast Stockholm ser gode muligheter til å vinne flere spennende prosjekter i tiden fremover.



Vi lever etter visjonen Sterkt konsern. Lokalt fokus. Vi finner de lokale oppdragene og kan gjennomføre disse takket være støtten fra konsernet.»



Pawel Missuna

Daglig leder

Betonmast Stockholm

OM BETONMAST STOCKHOLM

Omsetning 2020: MNOK 389

Antall medarbeidere: 15 funksjonærer

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST STOCKHOLM



Illustrasjon: Equator Stockholm

Sergelhuset ►

Sergelhuset er det første trinnet i Vasakronans byutviklingsprosjekt Sergelstan i Stockholm sentrum. Prosjektet inkluderer leietaker-tilpasning av Sergelhusets fire øverste etasjer i hus H og M, inkludert en intern trapp mellom fire etasjer og et løftebord mellom to rom med ulik gulvhøyde.

Kunde: Vasakronan

Status: Overlevert 2020



Illustrasjon: Spektrum Arkitekter

Nya Rosteriet ▲

Renovering og utvidelse av Nya Rosteriet på Liljeholmen i Stockholm. Totalt 1 800 m² og 8 etasjer med bjelkelag i massivtre. Prosjektet oppnådde miljøsertifisering i henhold til LEED, nivå Gold.

Kunde: Vasakronan

Status: Overlevert 2020

Handelsplats Häggvik (Stämpeln) ►

Oppføring av nytt kjøpesenter i Sollentuna, utenfor Stockholm. Totalt 30 000 m². Prosjektet var et samarbeid mellom Betonmast Stockholm og Betonmast Mälardalen.

Kunde: Alma Properties

Status: Overlevert 2020



Illustrasjon: 'tomorro'

BETONMAST ANLÄGGNING

Betonmast Anläggning startet opp i 2. kvartal 2019 og har virksomhet i hele Sverige. Selskapet utfører komplekse grunnarbeider og har spesialkompetanse innen berg og spunt.

Siden starten har selskapet fokusert på å vinne prosjekter og holde kostnadene nede. Allerede det første året vant Betonmast Anläggning 12 prosjekter og kunne stolt notere 2,5 millioner SEK på bunnlinjen. Det er en prestasjon som ingen andre virksomheter i Betonmast har lyktes med tidligere.

Et av prosjektene Betonmast Anläggning vant i oppstarten var Kronjuvelen på Eriksberg, det nye landemerket i Göteborg. Kontrakten inkluderer både grunnarbeid og detaljprosjektering, og samarbeidet med kunden JM er veldig bra. Ved årsskiftet ble Kungsbacka kommunes etterlengtede aktivitetspark overlevert.

Betonmast Anläggning har også et godt samarbeid med Betonmast Mälardalen, noe som styrker selskapets samlede konkurranseevne.

Fokus for 2021 er videre lønnsom vekst, og å fortsette å dyrke en helt rå kultur.



Jens Andréasson

Daglig leder

Betonmast Anläggning

Vi hadde 2,5 millioner svenske kroner på bunnlinjen allerede det første året. Det er det ingen andre nystartede selskaper i Betonmast som har klart.»

OM BETONMAST ANLÄGGNING

Omsetning 2020: MNOK 295

Antall medarbeidere: 22 funksjonærer

UTVALGTE PROSJEKTER

BETONMAST ANLÄGGNING



Foto: Betonmast / Camilla Sundberg

Kungsbacka Aktivitetspark ▲

Anlegging av en aktivitetspark med hinderløype, parkouranlegg og utendørs treningsstudio, samt grillområder, bordtennisbord og hengekøyer. Det er også et sjenerøst område for barn og en 1 500 m² stor skatepark. Totalt 27 000 m².

Kunde: Kungsbacka kommun

Status: Overlevert 2020, seks måneder før forventet sluttdato.

Kronjuvelen ►

Grunnarbeider for Kronjuvelen, et nytt landemerke på Hisingen som består av 27 etasjer og 166 leiligheter. Betonmast Anläggning er blant annet ansvarlig for sprengning, utgraving og pæling.

Kunde: JM

Status: Overleveres 2022



Illustrasjon: Sweco



Illustrasjon: Sighline & Carbon White

◀ Södertull

Gjennom fundamentering, grunnarbeid og anleggsgartnerarbeider transformeres et gammelt industriområde til et moderne byområde i sentrum av Göteborg.

Kunde: JM

Status: Overleveres 2021

Hisingleden ►

Oppgradering av den viktige og tungt trafikkerte veistrekningen Hisingleden i Göteborg. Inkluderer blant annet utvidelse av eksisterende vei, bygging av tre broer og en trafikkmaskin, samt gang- og sykkelvei. Totalt 2,2 kilometer.

Kunde: Trafikverket

Status: Overleveres 2023



Illustrasjon: Trafikverket

ÅRSBERETNING



ÅRSBERETNING

Betonmast Holding er eierselskapet til Betonmast-konsernet.

Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») består av Betonmast Norge, Betonmast Eiendom og Betonmast Sverige.

Konsernet ledes av Jørgen Evensen, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast Norge omfattet per 31. desember 2020 ti operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, barnehager og aldershjem. Betonmast Norge besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører både egne prosjekter og prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Sverige består av byggevirksomhetene Betonmast Göteborg, Betonmast Stockholm, Betonmast Mälardalen og Betonmast Malmö. I tillegg ble anleggsselskapet Betonmast Anläggning etablert i 2019.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo. Betonmast Holding ble en del av AF Gruppen 31. oktober 2019, og sammenligningstall for 2019 reflekterer dette.

Finansielle forhold

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at denne forutsetningen er til stede.

Resultatet til Betonmast Holding for 2020 reflekterer blandede resultater i de operative virksomhetene, slik tilfellet også var i 2019. Enkelte selskaper leverte meget gode resultater, mens andre slet med lønnsomheten. I sum viste konsernet en god resultatfremgang sammenlignet med året før.

Omsetningen for 2020 endte på MNOK 7 877 (MNOK 1 226 – sammenligningstall gjelder kun november-desember 2019)

Driftsresultatet for året endte på MNOK 260,7 (MNOK 48,8), mens resultat før skatt endte på MNOK 252,0 (MNOK 46,2). Marginene i både Norge og Sverige bedret seg noe i 2020. Ved siden av målet om null skader ved Betonmasts byggeplasser, er bedret lønnsomhet konsernets viktigste mål også i 2021.

Til tross for utfordringene knyttet til koronapandemien, lyktes Betonmast-konsernet langt på vei å holde tilnærmet normal drift gjennom 2020. For 2021 har tiltakene i samfunnet blitt ytterligere strammet inn. Dette kan gi frafall av tilgang til tilreisende arbeidskraft og økte kostnader i prosjektene knyttet til utvidede smittevernstiltak.

Den svenske virksomheten fortsatte sin kraftige vekst, og passerte MNOK 2 000 i omsetning i 2020. Betonmast Mälardalen opplevde særlig sterk vekst, men også de øvrige svenske selskapene med unntak av Betonmast Göteborg økte omsetningen. Betonmast Göteborg opplevde noe redusert aktivitet som følge av ferdigstilling og overlevering av prosjektene Kungsbacka Badhus og Lindholmens Tekniska Gymnasium.

Etter årets slutt annonserte Betonmast Göteborg kjøpet av AF Bygg Göteborg. Begge selskapene er en del av samme konsern, AF Gruppen, og den planlagte sammenslåingen skal skape en større og sterkere aktør, med muligheten til å ta på seg større og mer komplekse oppdrag. Den sammenslåtte virksomheten vil bestå av 70 medarbeidere, og vil ledes av Magnus Attemalm, som i dag er leder av Betonmast Göteborg. Avtalen forventes slutført i løpet av første halvår 2021.

Blant milepælene til Betonmast i Norge i 2020 var overleveringen av Campus Bø i Telemark, der 282 studentboliger stod klare for innflytting i august. Campus Bø ble oppført i massivtrekonstruksjoner og bygget i passivhus-standard. I Drammen ble Gulskogen kjøpesenter overlevert til byggherre Steen & Strøm etter en omfattende ombygging. I samme by ble det etter en god samspillsperiode inngått avtale med Vestaksen Eiendom om oppføring av et ti etasjers høyt næringsbygg i rent tre. Bygget blir Norges tredje høyeste i rent tre, og sertifiseres som BREEAM-NOR Outstanding. Avtalen har en verdi på om lag MNOK 200 ekskl. mva.

I Oslo ble det inngått avtale om oppføring av et kontorbygg i Nydalen for Avantor. Bygget vil få høyt miljøfokus, og skal sertifiseres som BREEAM-NOR Excellent. Avtalen, som er en samspillsentreprise, har en verdi på om lag MNOK 400 millioner ekskl. mva.

Betonmast Romerike inngikk i juni en totalentreprise med Lørenskog kommune om bygging av Fjellhamar skole. Skolen blir Norges største barneskole, og er den hittil største kontrakten for Betonmast. Avtalen er en totalentreprise i partnering med verdi på cirka MNOK 1 200 ekskl. mva. I november ble det inngått en ny stor kontrakt på Lørenskog, da Betonmast Boligbygg signerte en avtale med Fredensborg Bolig AS om bygging av til sammen 423 leiligheter. Avtalen, som er en totalentreprise, har en verdi på cirka MNOK 900 millioner ekskl. mva.

Samlet ordresreserve for Betonmast-konsernet ved utgangen av 2020 var på MNOK 7 274, som var tilnærmet uendret fra året før (MNOK 7 293). Den norske ordreserven var på MNOK 5 715, mens den svenske var på MNOK 1 558 per 31.12.2020. Samlede ordre med forbehold beløp seg til MNOK 2 394 per 31.12.2020 mot MNOK 2 073 ved utgangen av 2019.

Betonmast har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av 2020 en egenkapital på MNOK 1 301 sammenlignet med MNOK 1 084 ved utgangen av 2019. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde MNOK 1 098 mot MNOK 1 004 per 31.12.2019.

Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning av kontanter var på MNOK 59. Konsernet startet året med MNOK 83. Det ble tilført MNOK 46,4 fra operasjonelle aktiviteter. Videre ble det investert for MNOK 19,2. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 50,1. Summen av disse forholdene resulterte i en reduksjon i likvide midler på MNOK 23.

Selskapet inngår i AF Gruppens konsernkontoordning. Netto innestående per 31.12.2020 var MNOK 1 567.

Risiko

Betonmasts virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse, bruker Betonmast betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Betonmast som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 prosent. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2020 på 62 prosent.

For å redusere eksponeringen mot det konjunkturfølsomme boligmarkedet er Betonmast opptatt av å ha en diversifisert portefølje bestående av næring og offentlige bygg i tillegg til bolig.

Betonmast er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og refinansiering av rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Utbruddet av koronaviruset påvirker hele næringslivet, herunder byggebransjen. Betonmast-konsernet følger utviklingen nøye, og iverksetter løpende tiltak. Hovedmålsettingen er å opprettholde normal drift uten å gå på kompromiss med helse og sikkerhet. Selv om pandemien til nå har rammet aktiviteten innen bygg og anlegg i mindre grad enn i mange næringer, er det fortsatt stor usikkerhet knyttet til hvordan markedet vil bli påvirket i tiden fremover.

Organisasjon

Betonmast Holding hadde ved utgangen av 2020 ingen ansatte.

Det var ved årsskiftet totalt ansatt 1 003 medarbeidere i Betonmast-konsernet. Av disse utgjorde 616 funksjonærer og 346 fagarbeidere. I tillegg hadde konsernet 41 lærlinger.

Ved inngangen til 2020 annonserte Betonmast endringer i konsernledelsen. Målet med endringene var å komme enda tettere på prosjektene, og å understøtte konsernets to hovedmål: Trygt Hjem og bedret lønnsomhet.

Den nye konsernledelsen består av konsernsjef Jørgen Evensen, CFO Karianne Børresen Moksnes, viseadministrerende direktør Peter Sandrup, VD Betonmast Sverige Mattias

Gustafson, konserndirektør Stein Erik Pedersen (ny) og daglig leder i Betonmast Oslo Ole-Bjørn Bakke (ny). Stein Erik Pedersen og Ole-Bjørn Bakke har lang fartstid som ledere av to av konsernets største og mest lønnsomme selskaper, og tilførte med det verdifull operativ erfaring og kompetanse til konsernledelsen.

Som følge av endringene i konsernledelsen, overtok Svein Rennan i februar som daglig leder for Betonmast Romerike. Svein Rennan kom fra stillingen som teknisk sjef i selskapet, og etterfulgte Stein Erik Pedersen, som gikk inn i konsernledelsen.

Betonmast Eiendom styrket organisasjonen i 2020, med ansettelsen av Øyvind Moen som ny administrerende direktør og Kathrine Nyhus som utviklingsdirektør. Moen erstattet tidligere administrerende direktør Hans Jørgen Lundby, som gikk over i stillingen som finansdirektør i selskapet. Betonmast Eiendom arbeider med en ny strategi, med mål om økt lønnsom vekst i årene fremover.

Flere av selskapene i Betonmast har fått nye daglige ledere. Kristian Gjestemoen overtok i januar 2021 som daglig leder i Betonmast Buskerud-Vestfold. Gjestemoen, som kom fra stillingen som prosjektsjef i samme selskap, overtok etter Eskil Thorkildsen, som tok over rollen som daglig leder for Betonmast Ringerike i oktober 2020.

I mars 2021 overtok Øyvind Kristoffer By som daglig leder av Betonmast Boligbygg. By kommer fra stillingen som prosjektsjef i samme selskap, og overtok for Svend-Harald Maalen.

Likestilling og mangfold

Det er medarbeiderne som har bygget opp konsernet. I Betonmast er hver enkelt medarbeider viktig for å drive konsernet fremover. Fokus har derfor alltid vært på å finne de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning,

hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Betonmast ønsker at medarbeiderne i størst mulig grad skal speile samfunnet for øvrig og at denne holdningen vil gi konsernet et bredere rekrutteringsgrunnlag for å finne de beste medarbeiderne.

Betonmast jobber aktivt inn mot studentmiljøene på universiteter og høyskoler. Konsernet ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten. Sommeren 2020 hadde Betonmast over 50 sommerstudenter utplassert på ulike prosjekter. I tillegg til å bidra i det daglige arbeidet på byggeplassen, skulle studentene utfordre prosjektene innen kategoriene HMS, miljø, digitalisering og bedriftskultur ved å fremme konkrete råd og forbedringsforslag til prosjektet innen valgte kategori. Studentene kom opp med mange gode forbedringsforslag, og flere tiltak ble senere innført i konsernet.

Betonmast ivaretar krav til likestilling mellom kjønnene, men dessverre har bransjen en skjev kjønnsfordeling, slik at andelen kvinner er lav også i Betonmast. Totalt sett er kvinneandelen på 11,4 prosent. Det er dog gledelig å registrere en utviklingstrend hos utdanningsinstitusjonene med flere kvinnelige studenter. Betonmast satser på at aktiv rekruttering av kvinner til blant annet sommerjobber kan bidra til en positiv utvikling, slik at man får ansatt flere kvinner inn i konsernet.

Styret i Betonmast Holding består av seks personer, alle menn.

Betonmast søker å legge til rette for at personer med nedsatt funksjonsevne kan arbeide på vanlig vis i konsernet.

Kompetanseutvikling

Byggvirksomhet er i hovedsak lokal business. I Betonmast vektlegges den lokale kunnskapen og forankringen mot kunder, markedet og leverandører. I tillegg jobber konsernet aktivt og kontinuerlig med utvikling av medarbeidere gjennom kursing og lederutvikling.

Betonmast er en kompetansebedrift. Utvikling av medarbeidernes kompetanse er sterkt prioritert, og kompetanseutviklingen er satt i system. Opplæringsplanen er en helhetlig plan innen fag og ledelse i Betonmast, med hovedfokus på lederutvikling og dokumentert opplæring i produksjonen.

Læringer

Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det mangler lærlingplasser. Betonmast tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både unge og voksne. Konsernet har en målsetting om å ha 10 prosent lærlinger av alle fagarbeidere. Ved årsskiftet var det totalt 41 lærlinger, noe som utgjorde 10,6 prosent.

HMS

Betonmast skal være en sikker arbeidsplass der medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur og konkret adferd skal risikoen for skader og ulykker minimeres.

Betonmast har som mål null alvorlige personskader. Alle som arbeider på konsernets prosjekter skal komme TRYGT HJEM etter endt arbeidsdag, og det jobbes derfor kontinuerlig med å evaluere og forbedre konsernets HMS-rutiner. Som ledd i dette arbeidet ble det i oktober 2020 innført påbud om bruk av briller og hansker på alle

konsernets byggeplasser. Tre av fire arbeidsskader i Betonmast gjelder kutt- og klemskader og øyeskader, og mange skader kunne vært unngått ved bruk av hansker og vernebriller.

H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk. Det ble registrert 16 skader med fravær i 2020. Dette ga en H-verdi i 2020 på 2,7, uendret fra året før. Alle skader med fravær granskes, og ved siden av en granskningsrapport, utarbeides det læringsark for hver skade, for å unngå gjentakelse.

Sykefraværet for året endte på 6,1 prosent, noe som var en økning fra 4,5 prosent fra året før. Sykefraværet i virksomheten er for høyt, og det jobbes målrettet med å få ned både korttids- og langtidsfraværet, blant fagarbeidere så vel som blant funksjonærene.

Miljø

Som en stor entreprenør i byggebransjen i Norge og Sverige ser Betonmast det som konsernets plikt å påvirke markedet i en mer bærekraftig retning. Derfor har Betonmast satt målbare miljøkrav til alle konsernets prosjekter. Videre har Betonmast innarbeidet en modell for å tenke miljøvennlig i alle faser av prosjektet, kalt «grønn tråd».

I 2020 hevet Betonmast miljøambisjonene ytterligere. En revidert, ambisiøs miljøstrategi ble lansert i andre kvartal. Betonmast sikter nå mot å kutte klimagassutslippene fra konsernets byggeaktiviteter med 65 prosent innen 2030 – langt mer enn det Norge som nasjon har satt seg som mål å kutte. Ressursbruken skal ned, bruk av farlige stoffer elimineres, mens lokal økologi skal fremmes.

Modellen «grønn tråd» beskriver hvordan Betonmast som utbygger og entreprenør skal ivareta miljøet fra tidlig prosjektutvikling til overlevering og drift. Dette speiler at positiv

miljøoppnåelse skal være en naturlig målsetting i de løsningene Betonmast fremmer og utvikler, på lik linje med økonomiske og sosiale gevinster.

Gjennom flere år med strategisk miljøledelse med modellen «grønn tråd» og erfaring fra miljøprosjekter, har Betonmast opparbeidet god miljøkompetanse. Med konsernets kompetanse jobber Betonmast for å påvirke beslutningstakere både hos oppdragsgivere, hos prosjekterende og hos underleverandører til å ta gode miljøvalg. Slik ønsker Betonmast å gjøre en forskjell.

Konsernets utsikter

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Det er usikkert hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en kritisk periode. Betonmast har en robust finansiell posisjon og en solid ordrebok. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det dog betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Det må påregnes forsinkelser i pågående prosjekter, og et mer avventende marked for nye kontrakter.

Disponering av årets resultat

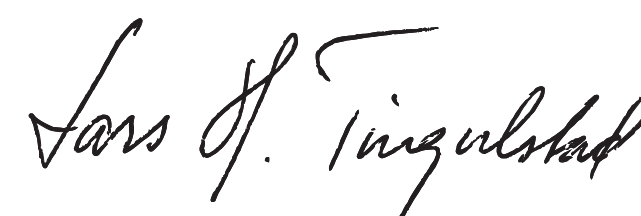
Styret foreslår følgende disponering av årets resultat på TNOK 182 965 i Betonmast Holding

Avsatt utbytte	TNOK	72 108
Avsatt til annen egenkapital	TNOK	110 858

Oslo, 15. mars 2021
I styret for Betonmast Holding AS



Amund Tøftum
Styrets leder



Lars Håkon Tingulstad
Styremedlem



Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem



Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem



Sverre Alf Hærem
Styremedlem



Jørgen Evensen
Styremedlem og konsernsjef

KONSERN- REGNSKAP OG NOTER

BETONMAST
HOLDING
KONSERN

RESULTATREGNSKAP

Tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
Kontraktsinntekter	7	7 537 149	1 092 679
Andre inntekter	7	340 563	132 891
Sum driftsinntekter		7 877 711	1 225 570
Materialer og underentreprenører		6 219 037	823 298
Lønnskostnader m.m.	10, 32	1 019 899	200 302
Ordinære avskrivninger	16, 18	28 346	5 375
Nedskrivninger	14, 16	-	5 030
Andre driftskostnader	9	357 859	153 395
Sum driftskostnader		7 625 141	1 187 399
Resultat fra investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	5	8 171	10 618
Driftsresultat		260 741	48 790
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter		19 712	7 149
Finanskostnader		28 460	9 725
Resultat av finansposter	11	-8 749	-2 576
Ordinært resultat før skattekostnad		251 993	46 214
Skattekostnad på ordinært resultat	12	51 511	11 675
Årets resultat	13	200 482	34 539
<u>Tilordnet</u>			
Aksjonærene i morselskapet	13	190 773	34 484
Ikke-kontrollerende eierinteresser		9 710	56
Årets resultat		200 482	34 539
Ordinært resultat pr aksje	13	14	21

RESULTATREGNSKAP FORTS.

Tall i NOK 1 000

TOTALRESULTAT	Note	2020	2019
Årets resultat		200 482	34 539
Omregningsdifferanser	31	997	-227
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		997	-227
Årets totalresultat		201 479	34 312
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet		191 707	34 265
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	9 773	47
Årets totalresultat		201 479	34 312

BALANSE

Tall i NOK 1 000

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Anleggsmidler				
Goodwill	14, 15	1 735 956	1 735 956	-
Tomter og bygninger	16, 26	49 755	47 406	-
Maskiner, anlegg og lignende	16	8 231	10 516	-
Leasede bygninger	18	35 730	49 616	-
Leasede maskiner og driftsløsøre	18	19 203	6 830	-
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	5	93 284	102 861	-
Investeringer i aksjer og andeler	19	18 524	6 640	-
Andre fordringer	20, 30	82 066	22 690	-
Sum anleggsmidler		2 042 749	1 982 516	-
Omløpsmidler				
Varelager	8	27 863	53 467	-
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	21, 30	796 951	883 628	-
Rentebærende fordringer	30	-	21 402	-
Fordring konsernkontoordning	22, 30	1 713 757	1 382 640	-
Bankinnskudd, kontanter o.l.	22, 30, 31	59 752	82 665	30
Sum omløpsmidler		2 598 324	2 423 802	30
Sum eiendeler		4 641 073	4 406 318	30

BALANSE FORTS.

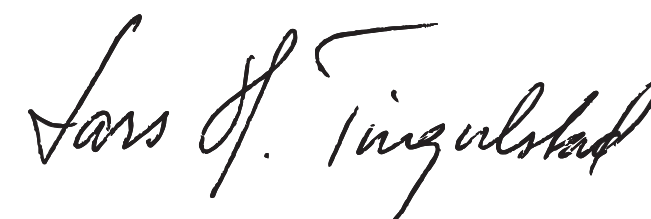
Tall i NOK 1 000

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital				
Aksjekapital	23	13 553	13 020	30
Overkurs		1 062 346	1 024 390	-
Annen innskutt egenkapital		5 997	-	-
Annen egenkapital		197 733	29 038	-
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	21 121	17 473	-
Sum egenkapital		1 300 750	1 083 922	30
Langsiktig gjeld				
Pensjonsforpliktelser	24	1 843	1 843	-
Utsatt skatt	12	126 572	91 128	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	25, 26, 30	11 215	17 595	-
Rentebærende gjeld (AF Gruppen)	25, 31	962 483	1 043 261	-
Langsiktig leasinggjeld	18, 25	29 786	37 222	-
Sum langsiktig gjeld		1 131 898	1 191 048	-
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	25, 30	1 170	1 221	-
Leverandørgjeld	31	1 127 028	1 043 634	-
Betalbar skatt	12	21 225	68 208	-
Skyldige offentlige avgifter	31	132 164	147 189	-
Kortsiktig leasinggjeld	18, 25	26 076	19 850	-
Gjeld konsernkontoordning	22, 30	146 430	94 211	-
Annen kortsiktig gjeld	28	754 331	757 037	-
Sum kortsiktig gjeld		2 208 426	2 131 349	-
Sum gjeld		3 340 323	3 322 396	-
Sum egenkapital og gjeld		4 641 073	4 406 318	30

Oslo, 15. mars 2021
I styret for Betonmast Holding AS



Amund Tøftum
Styrets leder



Lars Håkon Tingulstad
Styremedlem



Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem



Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem



Sverre Alf Hærem
Styremedlem



Jørgen Evensen
Styremedlem og konsernsjef

ENDRINGER I EGENKAPITALEN

Tall i NOK 1 000

Konsern 2019	Note	Aksjekapital	Overkurs	Kontrollerende eierinteresser			Sum	Ikke-kontrollerende eierinteresser	Total
				Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Omregnings-differanse			
Egenkapital 01.01.2019		30	-	-	-	-	30	-	30
Kapitalnedsettelse		-30	-	-	-	-	-30	-	-30
Kapitaltilførsel morselskap		13 020	1 024 390	-	-	-	1 037 410	-	1 037 410
Opptjent egenkapital ved overtakelse 31.10.2019		-	-	-	835	-491	344	15 511	15 855
Egenkapital 31.10.2019		13 020	1 024 390	-	835	-491	1 037 754	15 511	1 053 265
Årets resultat		-	-	-	34 484	-	34 484	56	34 539
Årets utvidede resultat		-	-	-	-	-218	-218	-9	-226
Årets totalresultat					34 484	-709	34 266	47	34 312
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-	-	-3 964	-	-3 964	-	-3 964
Tilgang/avgang ikke-kontrollerende eierinteresser	4	-	-	-	-1 915	-	-1 915	1 915	-
Andre transaksjoner	25	-	-	-	310	-	310	-	310
Egenkapital pr 31.12.2019		13 020	1 024 390	-	29 748	-709	1 066 451	17 473	1 083 922

ENDRINGER I EGENKAPITALEN FORTS.

Tall i NOK 1 000

Konsern 2020	Note	Aksjekapital	Overkurs	Kontrollerende eierinteresser			Sum	Ikke-kontrollerende eierinteresser	Total
				Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Omregnings-differanse			
Egenkapital 01.01.2020		13 020	1 024 390	-	29 748	-709	1 066 451	17 473	1 083 922
Årets resultat		-	-	-	190 773	-	190 773	9 710	200 482
Årets utvidede resultat		-	-	-	-	934	934	63	997
Årets totalresultat		-	-	-	190 773	934	191 706	9 773	201 479
Kapitaltilførsel morselskap		533	41 920	-	-		42 453	-	42 453
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-	-	6 020	-		6 020	-	6 020
Reklassifisering egenkapital		-	-3 964	-	3 964		-	-	-
Kjøp av egne aksjer		-	-	-23	-1 820		-1 843	-	-1 843
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-	-	-33 347		-33 347	-7 312	-40 659
Aksjeverdibasert avlønning		-	-	-	4 990		4 990	42	5 032
Tilgang/avgang ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-685		-685	685	-
Andre transaksjoner		-	-	-	3 884		3 884	461	4 345
Egenkapital pr 31.12.2020		13 553	1 062 346	5 997	197 507	226	1 279 629	21 121	1 300 750

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skatt		251 993	46 214
Betalt skatt	12	-68 208	-
Inntekt investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	5	-8 171	-10 618
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-203	-192
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-15 479	-
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16	28 346	10 405
Netto renter		14 181	2 576
Endring i varelager	8	25 604	71 324
Endring kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	21	86 677	478 791
Endring i omløpsmidler / kortsiktig gjeld (konsernkonto)	22	-278 898	-805 020
Endring i andre omløpsmidler		21 402	-21 402
Endring leverandørgjeld	28	83 394	-409 586
Endring kontraktsforpliktelse, annen driftsgjeld med mer		-24 128	720 355
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		116 510	82 846
Kontantstrømmer investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av datterselskap		16 200	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel	16	-2 382	-8 112
Innbetaling ved salg av varige driftsmiddel	16	1 154	6 146
Utbetaling ved endring rentebærende fordring		-59 376	-
Innbetalinger ved endring rentebærende fordring		-	3 103
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-11 884	-
Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap	5	25 354	-
Mottatte renter		11 778	7 149
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-19 156	8 284

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FORTS.

Tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Kapitalforhøyelse		48 473	-
Utbytte betalt til aksjonærer i morselskapet	23	-40 659	-3 964
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelse	18	-24 106	-3 530
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	25	-6 431	-78
Opptak langsiktig gjeld AF Gruppen	25	-	8 791
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til AF Gruppen	25	-71 586	-
Betalte renter		-25 958	-9 725
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-120 267	-8 506
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		-22 913	82 625
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.2020/31.10.2019		82 665	39
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	24	59 752	82 665

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Foretaksinformasjon

Betonmast Holding AS er et entreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaardsgate 34E i Oslo. Konsernet utfører alle typer byggoppdrag i Norge og Sverige. Dette konsernet konsolideres inn i ultimate morselskap AF Gruppen ASA. Konsernregnskapene kan hentes ut på selskapenes respektive hjemmesider.

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast kjøpet av Betonmast AS. Sammenligningstillene i 2019 viser konsernet fra konsernetablering fra 31. oktober 2019 til 31. desember 2019. Tilsvarende viser kontantstrømoppstillingen for 2019 kun utviklingen for to måneder.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet for Betonmast Holding er avlagt for første gang i 2020, og er i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS - International Financial Reporting Standards) og tilhørende fortolkninger, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2020.

Utover enkelte eiendelposter hadde ikke selskapet (Betonmast Holding AS) virksomhet eller drift i 2019. Oppkjøpet av Betonmast AS med datterselskaper ble gjennomført den 31. oktober 2019 og er regnskapsført etter oppkjøpsmetoden.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 15. mars 2021.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske kroner med mindre annet er spesifisert.

Endringer i regnskapsprinsipper

Endringer i IFRS 7, IFRS 9 og IAS 39 Rentevurderingsreform

Endringene til IFRS 9 og IAS 39 Finansielle Instrumenter: Innregning og måling gir et antall lettelsener, som gjelder alle sikringsforhold som er direkte påvirket av renterevurderingsreformen. Disse endringene har ingen innvirkning på konsernregnskapet, da en ikke har noen rentesikringsforhold.

Praktisk unntaksregel IFRS 16 Leieavtaler Covid-19

IASB vedtok i mai 2020 en ny praktisk unntaksregel i IFRS 16 Leieavtaler. Utgangspunktet i IFRS 16 er som angitt at en ved endringer i leieavtalen må ta stilling til om dette representerer en modifikasjon av leieavtalen eller ikke. IASB har nå vedtatt at det skal åpnes for en

praktisk unntaksregel, ved at leietaker kan velge å ikke vurdere om avtalen om redusert leie er en modifikasjon etter IFRS. En av forutsetningene for bruk av unntaksregelen er en direkte konsekvens av koronapandemien. Betonmast Holding vil ikke benytte seg av denne unntaksregelen.

Øvrige endringer

Øvrige endringer i IFRS med ikrafttredelse 1.1.2020 er enten ikke aktuelle eller har ikke hatt effekt for konsernets finansielle stilling eller resultat.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet Betonmast Holding AS og datterselskaper. Konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede foretak er innregnet etter egenkapitalmetoden. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når Betonmast har makt over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin makt, og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

Virksomhetssammenslutninger

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Dersom det er elementer av vederlaget som er betinget, inkluderes virkelig verdi av disse i vederlaget på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag klassifiseres som en forpliktelse i henhold til IFRS 9 og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet.

Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som utsatt skatt/skattefordel som innregnes til nominell verdi. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall, eller oftere dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall. I forbindelse med nedskrivningsvurdering allokeres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

Endring i eierinteresser med tap av kontroll

Når konsernet ikke lenger har kontroll over et selskap, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst-/tapsføring over resultatet.

Tilknyttede selskap

Betonmast har investeringer i tilknyttede selskap. Tilknyttede selskap er selskap hvor man har betydelig innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollerte virksomheter. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 prosent og 50 prosent.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp måles til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet, inkludert eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig

innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med Betonmasts anvendte prinsipper, før det innarbeides i Betonmasts konsernregnskap.

Felleskontrollerte ordninger

Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet.

Dersom ordningen er organisert som en separat enhet, er det en felleskontrollert virksomhet. Denne formen for samarbeid brukes mest innenfor eiendomsutvikling. For felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskapet, regulert ved avtale. Deltakerne har rettigheter til ordningens nettoeiendeler. Felles kontroll innebærer krav om enstemmighet mellom deltakerne i viktige beslutninger. Felleskontrollert virksomhet innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger og nedskrivninger.

Omregning av utenlandske regnskap

Konsernet presenterer sitt regnskap i norske kroner. Dette er også morselskapets og de norske datterselskapenes funksjonelle valuta. For utenlandske selskap med annen funksjonell valuta omregnes regnskapene på følgende måte:

- Eiendeler og gjeld omregnes til valutakursen på balansedagen
- Resultatregnskapet omregnes til gjennomsnittskurs
- Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader i totalresultatet

Omregningsdifferanser resultatføres ved avhendelse av utenlandsk enhet.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Det vesentlige av konsernets inntekter kommer fra kontrakter med kunder, jf. note 7 «Driftsinntekter fra kontrakter med kunder».

Konsernets inntektsstrømmer kommer fra prosjekter innenfor bygg og eiendom som kan gå over flere perioder.

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Inntekten innregnes i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Standarden angir 3 kriterier som hver for seg kvalifiserer til inntektsføring over tid: 1) Kunden mottar og forbruker samtidig fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som foretaket oppfyller forpliktelsen, eller 2) Foretakets ytelse skaper eller forbedrer en

eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres, eller 3) Foretakets ytelse skaper ikke en eiendel med en alternativ bruk for foretaket, og foretaket har en håndhevbar rett til betaling for ytelser som er utført til dato.

For de fleste prosjekter skjer inntektsføringen over tid, ettersom foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den produseres. For egenregiprosjekter skjer inntektsføring på overleveringstidspunktet.

Prosjekter innenfor bygg der inntektsføring skjer over tid

Betonmasts virksomhet består for en vesentlig del av byggeprosjekter. Prosjektene utføres som oftest på vegne av offentlig og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, såkalt fremmedregiprosjekter. Kjentetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Prosjekter i fremmedregi vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntekter resultatføres løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsene.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle påløpte utgifter i forhold til de samlede utgifter konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring ved modifisering av kontrakt (endringsordre og tilleggsarbeider) skjer når modifiseringen er godkjent. Inntektsføring av omtvistede krav skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

Prosjekter innenfor Bygg og Eiendom der inntektsføring skjer på et bestemt tidspunkt

Egenregiprosjekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt.

Ved oppføring av leilighetsbygg anses ikke vilkårene for inntektsføring over tid oppfylt. Leiligheten kontrolleres ikke av kjøper etterhvert som leiligheten tilvirkes. Solgte leiligheter har ingen alternativ bruk, men det anses ikke å foreligge rett til betaling for arbeid utført til dato da kjøper etter Bustadsoppføringslova har rett til å si opp kontrakten. Kjøper må da dekke utbyggers eventuelle tap, hvilket normalt vil være prisreduksjon ved et dekningsalg, samt utgifter knyttet til dekningsalg, men dette anses ikke å gi en rett til betaling for arbeid utført til dato. Inntekter fra egenregiprosjekter knyttet til oppføring av leilighetsbygg innregnes derfor på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden.

Utgiftene ved egenregiprosjekter balanseføres som omløpsmidler frem til inntektsføring.

Kontraktseiendel og -forpliktelse

Kontraktseiendeler, kontraktsfordringer og kontraktsforpliktelse knyttet til bygg klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktsfordring representerer Betonmasts ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være kundefordringer (fakturererte beløp) og fakturert, ikke opptjent beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer Betonmasts ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseiendel representerer Betonmasts betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler vil bestå av opptjent, ikke fakturert inntekt. Dette representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt, og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktseiendel eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttet til samme kontrakt presenteres netto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motregning ikke er tillatt.

Vesentlige finansieringskomponenter

Konsernet har valgt å benytte den praktiske tilnærmingen om å ikke justere det avtalte vederlaget for virkningen av et vesentlig finansieringselement dersom foretaket ved

kontraktsinngåendsen forventer at perioden mellom leveransen til kunden og tidspunkt for betaling fra kunden vil være ett år eller mindre.

Andre inntekter

For utleievirksomhet skjer inntektsføringen i takt med oppfyllelse av leveringsforpliktelsen, det samme gjelder for utførelse av tjenester. Inntekter fra salg av varer og gevinst/tap ved avgang driftsmidler resultatføres på tidspunkt når kunden oppnår kontroll.

IFRS 16 Leieavtaler

Den nye standarden IFRS 16 erstattet IAS 17 Leieavtaler. I IFRS 16 oppheves skillet mellom operasjonell og finansiell lease, og tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes i balansen til leietaker. Det er kun gjort unntak for leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi. Disse unntakene er det valgfritt for leietaker å benytte seg av. Betonmast har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet. Disse leieavtalene vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere.

Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og kostnadsført som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet som har en kontrakt, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader. Dette medfører at selskapets driftsresultat og EBITDA har økt i forhold til tidligere standard. Kostnadsføringen er mer degressiv fordi renteelementet vil være høyere i begynnelsen av leieperioden.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter.

Betonmast har flere operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 ble balanseført, hovedsakelig knyttet til leie av kontorlokaler, anleggsmaskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering av hver kontrakt knyttet til hvorvidt opsjonen vil bli utøvd.

På implementeringstidspunktet ble leieforpliktelsen for alle kontrakter beregnet basert på neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer. Tilhørende bruksrett ble satt tilsvarende leieforpliktelsen.

Andre prinsipper

Klassifisering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som knytter seg til byggvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Forskuddsfakturering er presentert i balansen som kontraktsforpliktelse.

Egenregiprosjekter og utbyggingstomter er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Skatt

Inntektskatt er skatt på konsernets resultat, og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet, er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatteregnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, det vil si at man utligner skatteøkende og skattereducerende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på de skattesatser som forventes å gjelde for det selskapet i konsernet der den midlertidige forskjellen er oppstått, basert på skatteregler og skattesatser som er vedtatt eller i all hovedsak vedtatt på balansedagen. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelene.

Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markedsposisjon mv. Goodwill tilsvarer anskaffelseskostnad ved

overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Nedskrivningstest foretas årlig samt ved eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivning av goodwill reverseres ikke.

Andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskostnad fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. Betonmast regnskapfører varige driftsmidler til historisk kost. Dette innebærer at driftsmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder både ved første gangs innregning av et driftsmiddel og ved senere endringer, ombygginger mv. Øvrige reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid.

Opsjonsprogram

Ansatte i Betonmast har anledning til å kjøpe aksjer gjennom et opsjonsprogram i AF Gruppen. Tegningskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene.

Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler klassifiseres i målekategorier ved førstegangsinnregning. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen bestemmes ut fra kontraktsmessige vilkår for de finansielle eiendelene.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende målekategorier:

a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet er derivater og andre finansielle eiendeler holdt for omsetning, når disse primært er anskaffet med henblikk på å gi fortjeneste fra kortsiktige prissvingninger. Konsernets investeringer i egenkapitalinstrumenter inngår i denne kategorien.

b) Finansielle eiendeler til amortisert kost

Finansielle eiendeler som holdes for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer som utelukkende er betaling av hovedstol og utestående renter på hovedstol (kundeordringer, kontraktseiendeler, andre fordringer) klassifiseres om finansielle eiendeler til amortisert kost.

Finansielle forpliktelser

Konsernets ikke-derivate finansielle forpliktelser måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Effektiv rente resultatføres som finanskostnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge.

Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forpliktelser utover dette.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger, foretas det avsetning for konstatert reklamasjonsarbeid og for sannsynlige skjulte feil og mangler.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

Kontantstrøm

Kontantstrømsanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

IFRS standarder som ikke har trådt i kraft

Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger

IASB har vedtatt nye standarder og fortolkninger samt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har trådt i kraft ved utgangen av 2020. Nye og endrede standarder og fortolkninger vurderes ikke å få innvirkning på konsernregnskapet til Betonmast Holding.



NOTE 2 ESTIMATUSIKKERHET OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimer og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapmessige estimer regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

Prosjektvurderinger

Betonmast-konsernets virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

De fleste prosjektene vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften.

Fullføringsgraden i fremmedregiprosjekter tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Dette innebærer at de måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet. Estimatenes knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, skjønnsmessig vurdering av gjenstående kostnader, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre med mer. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Garantiavsetninger

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler og feil. Ved avslutning av et prosjekt etableres det en konkret vurdering og en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjoner.

Goodwill

Det er knyttet usikkerhet til vurderingen av goodwill da eiendelenes verdi er basert på inntjeningsprinsipper fra allokering av kjøpsverdi. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. Vedrørende utførte tester og forutsetninger for disse henvises til note 15 - Goodwill.

NOTE 3 OVERSIKT OVER DATTERSELSKAPER

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Konsolidert selskap	Hjemland	Forretningskontor	Hovedvirksomhet	Eierandel 2020	Stemmeandel 2020	Eierandel 2019	Stemmeandel 2019
Direkte eide							
Betonmast AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Indirekte eide							
Betonmast Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Romerike AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Innlandet AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	Norge	Horten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand AS	Norge	Averøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Telemark AS	Norge	Skien	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Ringerike AS	Norge	Ringerike	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Sverige AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Eiendom AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Horisont Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Strömstad AB	Sverige	Strömstad	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Göteborg AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Eiendom A/S	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Industriområde AS	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
BMB Horisont AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand Tomter AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Lundedalen Industritomt AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Kosterbaden Fritid AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Fishfarming Innovation AS	Norge	Averøy	Industri	90 %	90 %	90 %	90 %
Betonmast Mälardalen AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	90 %	90 %	90 %	90 %
Betonmast Malmö AB	Sverige	Malmö	Entreprenør	89 %	89 %	89 %	89 %
Betonmast Stockholm AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	86 %	86 %	86 %	86 %
Betonmast Anläggning AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	80 %	80 %	80 %	80 %
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Betonmast Bergen AS	Norge	Bergen	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %

NOTE 4 DATTERSELSKAP MED VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser datterselskap med Ikke-kontrollerende eierinteresser samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke-kontrollerende eierinteresser:

Selskap	Land	Virksomhet	Minoritet 2020	Minoritet 2019
Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern*	Norge	Eiendom	38,46 %	38,46 %
Betonmast Mälardalen AB**	Sverige	Entreprenør	10,00 %	10,00 %
Fishfarming Innovation AS	Norge	Industri	9,90 %	9,90 %
Betonmast Anläggning AB**	Sverige	Entreprenør	20,00 %	20,00 %
Betonmast Stockholm AB**	Sverige	Entreprenør	14,00 %	14,00 %
Betonmast Malmö AB**	Sverige	Entreprenør	11,10 %	11,10 %

Betonmast Sverige AB representerer: Betonmast Mälardalen, Betonmast Malmö, Betonmast Anläggning og Betonmast Stockholm. Fishfarming Innovation utgjør en liten andel og nevnes ikke videre.

Tall i NOK 1 000

	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige AB	Øvrige	Sum
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31.10.2019	-	-	-	-
Andel av årets totalresultat	852	431	-1 227	56
Tilgang minoritet ved kjøp av virksomhet	13 023	2 441	39	15 503
Transaksjoner med minoritet	-	1 511	403	1 915
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31.12.2019	13 876	4 383	-786	17 473
Andel av årets totalresultat	3 313	6 438	-41	9 710
Transaksjoner med minoritet	-7 312	42	685	-6 586
Valutadifferanser	-	524	-	524
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31.12.2020	9 877	11 387	-143	21 121

*Betonmast Øst Bygg Holding AS, eid 61,53 % av Betonmast Eiendom AS, har ett heleid datterselskap, Fjellstrand Omsorgsboliger AS. Datterselskapet med morselskapet utgjør sammen underkonsernet Betonmast Øst Bygg Holding Underkonsern. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

**Betonmast Sverige AB, eid 100 % av Betonmast AS, har fire datterselskaper med minoritet: Betonmast Malmö AB eies 88,9 % av konsernet, Betonmast Mälardalen AB eies 90,1 % av konsernet, Betonmast Stockholm AB eies 86 % av konsernet og Betonmast Anläggning AB eies 80 % av konsernet. Alle tall er konsoliderte tall for Sverige underkonsern.

Nedenfor vises et sammendrag av finansiell informasjon for datterselskapene med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser. Den finansielle informasjonen er presentert på 100 prosent basis før interne elimineringer.

Tall i NOK 1 000

2020	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige AB	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	35 672	2 055 589	-	2 091 261
Årets resultat/Totalresultat	8 799	62 085	-	70 884
Anleggsmidler	-	9 408	-	9 408
Omløpsmidler	29 975	479 628	-	509 603
Sum eiendeler	29 975	489 035	-	519 010
Egenkapital tilordnet aksjonær	4 140	104 535	143	108 818
Ikke-kontrollerende eierinteresser	9 877	11 387	-143	21 121
Langsiktig gjeld	-	14 715	-	14 715
Kortsiktig gjeld	15 958	358 398	-	374 356
Sum egenkapital og gjeld	29 975	489 035	-	519 010

31.10.2019 - 31.12.2019	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige AB	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	-	272 408	-	272 408
Årets resultat/Totalresultat	-1 494	10 673	-	9 179
Anleggsmidler	-	8 829	-	8 829
Omløpsmidler	80 721	314 247	-	394 968
Sum eiendeler	80 721	323 075	-	403 796
Egenkapital tilordnet aksjonær	22 019	80 634	786	103 439
Ikke-kontrollerende eierinteresser	13 876	4 383	-786	17 473
Langsiktig gjeld	203	10 378	-	10 581
Kortsiktig gjeld	44 624	227 680	-	272 304
Sum egenkapital og gjeld	80 721	323 075	-	403 796

NOTE 5 INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper («TS») og felleskontrollerte virksomheter («FKV»).

I all hovedsak benyttes de tilknyttede og felleskontrollerte selskapene i forbindelse med utvikling av bolig- og næringseiendomsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse samt å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarer konsernets andel av resultatet.

investering i tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Alle felleskontrollerte virksomheter har samme rapporteringsperiode som morselskapet.

Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

Bevegelse i balanseført verdi for tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Tall i NOK 1 000

Selskap	FKV		TS		Sum	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Balanseført verdi 1.1.	17 274	-	85 586	-	102 861	-
Andel resultat etter skatt	9 828	10 652	-1 658	-34	8 171	10 618
Mottatt utbytte	-25 354	-	-	-	-25 354	-
Reklassifisering	4 363	-	3 242	-	7 606	-
Investering/salg	-	6 622	-	85 620	-	92 242
Balanseført verdi 31.12.	6 113	17 274	87 171	85 586	93 284	102 861

Oversikt over konsernets investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

31.12.2020	Land	Forr.kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemmeandel
Tilknyttede selskaper:					
Veum Park Invest AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	40,0 %	40,0 %
Veum Park AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	30,0 %	30,0 %
Technoport Kvernberget AS	Norge	Kristiansund	Eiendom	25,0 %	25,0 %
SPG Bostad Strömstad AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	45,0 %	45,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Lietorvet Boligutvikling AS	Norge	Porsgrunn	Eiendom	25,0 %	25,0 %
Røsand Byggevare AS	Norge	Averøy	Eiendom	34,0 %	34,0 %
Klosterøya Vest AS	Norge	Skien	Eiendom	24,0 %	24,0 %
VGL Utveckling AB	Sverige	Strömstad	Eiendom	49,0 %	49,0 %
Felleskontrollert virksomhet:					
Bjørnsveen Panorama AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Lenatunet AS	Norge	Østre Toten	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Vikenstranda AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Mjøsstranda	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Gartnerboligen AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Snipetorp AS	Norge	Skien	Eiendom	50,0 %	50,0 %

Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2020

	Tall i NOK 1 000		
	Vikenstranda AS 2020	Bjørnsveen Panorama AS 2020	Gartnerboligen AS 2020
Driftsinntekter	55 731	28 102	181
Avskrivinger	-	-	-
Andre kostnader	51 636	24 081	-1 866
Driftsresultat	4 095	4 022	2 047
Renteinntekter	5	11	279
Rentekostnader	36	-	9
Andre finansposter netto	-	-	
Resultat før skatt	4 065	4 032	2 317
Skattekostnad	1 030	946	522
Resultat etter skatt	3 035	3 086	1 795
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat	3 035	3 086	1 795
Konsernets andel av totalresultatet	1 517	1 543	897
Omløpsmidler	5 044	6 732	6 748
Herav kontanter og kontantekvivalenter	3 330	4 726	6 646
Anleggsmidler	485	-	440
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	5 369	6 626	6 077
Langsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-	-
Egenkapital	160	105	1 113
Konsernets andel av egenkapital	80	52	556

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.20:

	Tall i NOK 1 000		
	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	3 958	5 870	9 828
Balanseført verdi av investeringen	689	5 424	6 113

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for eierperiode i 2019

Tall i NOK 1 000

	Vikenstranda AS 2019	Bjørnsveen Panorama AS 2019	Gartnerboligen AS 2019
Driftsinntekter	10 599	5 379	20 424
Avskrivinger	-	-	-
Andre kostnader	10 322	4 385	15 291
Driftsresultat	277	994	5 134
Renteinntekter	2	25	16
Rentekostnader	34	33	-
Andre finansposter netto	-	-	12 908
Resultat før skatt	244	987	18 057
Skattekostnad	54	218	199
Resultat etter skatt	191	769	17 858
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat	191	769	17 858
Konsernets andel av totalresultatet	95	384	8 929
Omløpsmidler	91 604	41 760	24 634
Herav kontanter og kontantekvivalenter	697	1 274	18 955
Anleggsmidler	646	-	-
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	7 020	21 698	22 817
Langsiktige finansielle forpliktelser	657	543	-
Annen langsiktig gjeld	73 947	-	-
Egenkapital	10 626	19 519	1 817
Konsernets andel av egenkapital	5 313	9 760	908

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.19

Tall i NOK 1 000

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	9 409	1 244	10 652
Balanseført verdi av investeringen	16 029	1 245	17 274

Tilknyttede selskaper

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2020

Tall i NOK 1 000

	Vangsvegen 33 AS 2020	SPG Bostad Strömstad AB 2020	Veum Park AS 2020
Driftsinntekter	114 186	1	3 254
Avskrivinger	-	-	-
Andre kostnader	108 446	2 882	5 369
Driftsresultat	5 741	-2 881	-2 114
Renteinntekter	6	13	16
Rentekostnader	745	970	606
Andre finansposter netto	-	64	36
Resultat før skatt	5 002	-3 773	-2 668
Skattekostnad	1 100	-	-586
Resultat etter skatt	3 901	-3 773	-2 082
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat	3 901	-3 773	-2 082
Konsernets andel av totalresultatet	1 299	-1 698	-624
Omløpsmidler	159 740	66 309	8 014
Herav kontanter og kontantekvivalenter	2 880	2 270	3 694
Anleggsmidler	-	530	49 157
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	74 418	12 783	833
Langsiktige finansielle forpliktelser	1 037	-	20 000
Annen langsiktig gjeld	50 609	10 435	-
Egenkapital	33 676	43 621	36 337
Konsernets andel av egenkapital	11 214	19 629	10 901

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.20:

Tall i NOK 1 000

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	-1 023	-634	-1 658
Balanseført verdi av investeringen	41 745	45 426	87 171

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for eierperiode i 2019

Tall i NOK 1 000

	Vangsvegen 33 AS 2019	SPG Bostad Strömstad AB 2019	Veum Park AS 2019
Driftsinntekter	-	-	210
Avskrivinger	-	-	-
Andre kostnader	39	867	376
Driftsresultat	-39	-867	-165
Renteinntekter	1	-	5
Rentekostnader	-	49	104
Andre finansposter netto	-	-16	6
Resultat før skatt	-38	-931	-258
Skattekostnad	-8	-38	-57
Resultat etter skatt	-29	-893	-201
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat	-29	-893	-201
Konsernets andel av totalresultatet	-9	-1 085	-60
Omløpsmidler	6 501	58 673	7 198
Herav kontanter og kontantekvivalenter	6 501	2 199	7 050
Anleggsmidler	82 387	94	51 570
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	5 168	-
Annen kortsiktig gjeld	4 967	422	350
Langsiktige finansielle forpliktelser	34 000	9 442	20 000
Annen langsiktig gjeld	20 259	239	-
Egenkapital	29 662	43 497	38 419
Konsernets andel av egenkapital	9 877	19 574	11 526

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.19:

Tall i NOK 1 000

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	-1 155	1 121	-34
Balanseført verdi av investeringen	40 977	44 609	85 586

NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av aksjonærer i Betonmast Holding AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter.

Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsernet har hatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Tall i NOK 1 000

Salg	2020	2019
Vikenstranda AS	9 627	5 475
Snipetorp AS	16 896	4 625
Bjørnsveen Panorama AS	11 647	5 550
Klosterøya Vest	4 911	6 636
Lietorvet Boligutvikling AS	53 553	16 480
Sum	96 635	38 767

Kjøp	2020	2019
------	------	------

Det er ingen vesentlige kjøp i 2020 eller i 2019.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Langsiktige fordringer	6 344	7 421
Sum	6 344	7 421

Se note 32 for ytterligere beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.

NOTE 7 DRIFTSINNTEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER

Inntektsstrømmer

Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra tilvirkningskontrakter innenfor bygg og anlegg.

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Inntekter fra kontrakter med kunder	7 537 149	1 092 679
Andre inntekter	340 563	132 891
Sum driftsinntekter	7 877 711	1 225 570

Andre inntekter kommer fra utleie av maskiner og bygninger, samt gevinster og tap knyttet til andre investeringer. Disse inntektene faller utenfor IFRS 15.

Opplysninger om disaggregert inntekt

Under følger en oppdeling av konsernets inntekter fordelt på prosjekt type, geografisk marked, kundetype og inntektsføringstidspunkt.

Ved valg av typer kategorier som skal brukes ved disaggregeringen av driftsinntekter, har konsernet vurdert hvordan inntekter presenteres i investorpresentasjoner, kvartalsrapportering og annen informasjon som regelmessig gjennomgås av øverste beslutningstaker for å vurdere driftssegmenters finansielle inntjening samt fatte beslutninger med hensyn til ressursallokering.

For året som sluttet 31.12.2020

Tall i NOK 1 000

Type prosjekt	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg	5 453 083	2 049 611	-	7 502 693
Eiendom	-	-	34 456	34 456
Sum kontraktsinntekter	5 453 083	2 049 611	34 456	7 537 149

Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	2 001 595	-	-	2 001 595
Innlandet	485 866	-	-	485 866
Øvrige østlandsområdet	2 048 724	-	33 587	2 082 311
Vestlandet	132 866	-	-	132 866
Midt-Norge	784 031	-	-	784 031
Stockholm	-	1 205 190	-	1 205 190
Göteborg	-	517 860	-	517 860
Malmö	-	326 560	-	326 560
Øvrig	-	-	869	869
Sum kontraktsinntekter	5 453 083	2 049 611	34 456	7 537 149

Type kunde	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Offentlig	1 472 332	409 922	-	1 882 254
Privat	3 980 751	1 639 689	34 456	5 654 896
Sum kontraktsinntekter	5 453 083	2 049 611	34 456	7 537 149

For året 31.10. - 31.12.2019

Tall i NOK 1 000

Type prosjekt	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg Norge	820 842	-	-	820 842
Bygg Sverige	-	271 837	-	271 837
Sum kontraktsinntekter	820 842	271 837	-	1 092 679

Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	239 709	-	-	239 709
Innlandet	73 500	-	-	73 500
Øvrige østlandsområdet	326 537	-	-	326 537
Vestlandet	54 775	-	-	54 775
Midt-Norge	126 321	-	-	126 321
Stockholm	-	120 417	-	120 417
Göteborg	-	104 334	-	104 334
Malmö	-	47 087	-	47 087
Øvrig	-	-	-	-
Sum kontraktsinntekter	820 842	271 839	-	1 092 679

Type kunde	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Offentlig	173 560	122 058	-	295 618
Privat	647 282	149 779	-	797 061
Sum kontraktsinntekter	820 842	271 837	-	1 092 679

Kontraktsbalanser

Følgende tabell gir informasjon om fordringer, kontraktseiendeler og kontraktsforpliktelser fra kontrakter med kunder.

Tall i NOK 1 000

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Kontraktseiendel	21	232 038	292 573
Kontraktsforpliktelse (forskudd fra kunder)	28	-162 138	-234 825
Fordringer	21	548 558	532 496

Inntektsført på prosjekter under utførelse	2020
Inntektsført beløp i året som var inkludert i IB kontraktsforpliktelse	234 825
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstilt i tidligere perioder	292 573

Det er ikke vist sammenlignbare tall for 2019, da konsernetableringen var per 31.10.2019.

Leveringsforpliktelser

En leveringsforpliktelse er et løfte i en inngått kontrakt med en kunde om overføring av varer og tjenester.

Transaksjonspris er vederlaget som konsernet forventer å få for leveransen.

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelser og regnskapsføring av den tilhørende inntekt oppgis nedenfor.

Salg av byggeprosjekter i fremmedregi

Byggeprosjekter inntektsføres normalt over tid. I slike prosjekter forbedrer eller skaper konsernet typisk en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den tilvirkes. Dette gjelder for de fleste byggeprosjekter i fremmedregi. Noen prosjekter inntektsføres over tid da eiendelen ikke har en alternativ bruk og konsernet har en rett til betaling for arbeid utført til dato dersom kontrakten sies opp.

Inntekten innregnes i tråd med fremdriften i prosjektet.

Konsernet måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet.

Normal kredittid i konsernet er 28 dager. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet i henhold til avtalte betalingsplaner. Konsernet har vurdert at det i praksis ikke eksisterer vesentlige finansieringselementer i kontraktene, da perioden fra inntektsføring til betaling i all hovedsak vil være ett år eller mindre.

Salg av boligprosjekter i egenregi:

Leveringsforpliktelsen anses oppfylt på tidspunktet for overlevering av boligen til kjøper. Inntekten innregnes på tidspunkt for overlevering av leiligheten.

Transaksjonsprisen som allokeres til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-oppfylt eller delvis oppfylt) er som følger:

Resterende leveringsforpliktelser (ordrerreserve) ved årets slutt (tall i mnok):

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Innen ett år	5 163	5 873
Mer enn ett år	2 111	1 340
Sum	7 274	7 213
Herav i Bygg Norge	5 642	5 651
Herav i Bygg Sverige	1 632	1 563
Sum	7 274	7 213

Resterende leveringsforpliktelser (ordrerreserve) pr 31.12.20 forventes for en stor del å bli produsert og levert innen ett år.

Vesentlige skjønnsmessige vurderinger

Konsernet benyttet følgende vurderinger som har betydelig innvirkning på beløpet og tidspunktet for innregning av inntekt fra kontrakter med kunder:

Tidspunkt for oppfyllelse av leveringsforpliktelsene:

a) For leveringsforpliktelser som oppfylles over tid

Konsernet har vurdert at en inndata-metode vanligvis vil være den beste metoden for å måle fremdrift av prosjektene, da det er en direkte sammenheng mellom konsernets innsats og overføringen av tjenesten til kunden. Konsernet innregner inntekter basert på medgåtte utgifter relativt til forventet totale utgifter som kreves for å fullføre kontrakten.

b) For leveringsforpliktelser som oppfylles på et bestemt tidspunkt

Bustadoppføringslova gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før tidspunkt for overtakelse. Dette får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter. Konsernet vurderer at leveringsforpliktelsen ved egenregiprosjekter oppfylles ved overlevering av leilighet til kjøper.

Transaksjonspris

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakt, og tilsvarende forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, av endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Tapsprosjekter

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

NOTE 8 VARELAGER

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Boligprosjekter	2 008	27 479
Næringsprosjekter	25 856	25 988
Sum	27 863	53 467

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egenregi for salg. Under denne posten inngår kjøpspris for tomt samt påløpte utviklingskostnader.

	2020	2019
Tomter for utvikling	25 856	25 858
Bolig- og næringsprosjekter under utførelse	-	131
Usolgte ferdigstilte boliger	2 008	27 479
Sum varelager	27 863	53 467

Utbyggingsprosjekter i Betonmast konsern organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingsselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper, jf. note 5. Det som fremkommer i balansen som varelager og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.

NOTE 9 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Husleie	16 054	2 341
Variable leieavtaler, leier med kort varighet	146 456	23 595
Andre leiekostnader	3 381	379
Forsikring	10 688	384
Ytelser til revisor	4 252	995
Øvrige honorarer	13 211	69 065
Tap på fordringer	813	-
Tjenestereiser etter regning	5 077	1 797
Markedsføring og reklame	3 099	726
IT og telefonikostnader	23 389	2 764
Arbeidsklær og verneutstyr	5 093	787
Renovasjon og renhold	32 067	5 832
Lys, varme og strøm	10 655	3 481
Andre driftskostnader	83 623	41 250
Sum andre driftskostnader	357 859	153 395

Spesifikasjon revisjonshonorar:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	3 062	717
Andre tjenester utenfor revisjon	1 190	278
Totalt	4 252	995

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.
Konsernet har inngått en rekke leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utstyr.

Se note 18 om leieforpliktelser.

NOTE 10 LØNNSKOSTNADER

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Lønn	756 611	140 365
Arbeidsgiveravgift	122 013	25 396
Pensjonskostnad tilskuddsplaner (se note 23)	57 297	9 853
Andre sosiale kostnader	83 978	24 687
Totale lønnskostnader	1 019 899	200 302
Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret:	1 003	907

Morselskapet og øvrige foretak i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Opsjonsprogram

Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 4 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2020–22, med utøvelse i mars 2023. Tegningskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Tegningskursen nedjusteres med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 % av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien er 1,00 krone per opsjon. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene.

AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner til 1 584 ansatte i 2020, av disse ble 582 759 utstedt til Betonmast-ansatte. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2020 var 3 806 660 justert for ansatte som har sluttet, hvorav 582 158 er utestående for Betonmast Holding. Resultatført opsjonskostnad i Betonmast Holding AS for 2020 var MNOK 5 042.

Tall i NOK 1 000

Utestående opsjoner	Frist for uøvelse	Utøvelseskurs per 31.12.2020 (NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall opsjoner tegnet i 2020	01.03.2023	169,82	582 759
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2020			-601
Antall utestående opsjoner per 31.12.2020	01.03.2023	166,32	582 158

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisinde modell i verdsettelsen av opsjonene. I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2020	2019
Forventet utbytte-yield*	2,6 %	2,8 %
Historisk volatilitet	26,5 %	20,3 %
Risikofri rente	0,2 %	1,3 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	2,8	0,8
Aksjekurs/innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK)*	169,82	161,00

*Utbytte utover 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).

NOTE 11 FINANSINNTEKTER/FINANSKOSTNADER

Tall i NOK 1 000

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekter	11 778	6 456
Agio	2 718	-
Andre finansinntekter	5 217	693
Sum finansinntekter	19 712	7 149

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader	25 958	9 716
Andre finanskostnader	2 502	9
Sum finanskostnader	28 460	9 725
Netto finansposter	-8 749	-2 576

NOTE 12 SKATT

Tall i NOK 1 000

Kostnad ved skatt innregnet i resultatet	2020	2019
Periodeskatt:		
Betalbar skatt (periodeskatt)	-15 497	-69 496
Utsatt skatt:		
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	-36 014	57 821
Kostnad ved skatt	-51 511	-11 675

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	251 993	46 214
Skatt beregnet til 22 %	55 438	10 167
Faktisk skattekostnad	51 511	11 675
Differanse	3 928	-1 508

Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet	2020	2019
Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet	1 798	2 027
Ikke fradragsberettigede kostnader	-2 316	-6 538
Ikke skattepliktig inntekt	3 080	3 651
Effekt av andre skattesatser i døtre	714	185
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	667	-431
Annet	-14	-402
Kostnad ved skatt	3 928	-1 508

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Tall i NOK 1 000

Forpliktelser ved utsatt skatt	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-17 163	-15 918	1 245
Prosjekter under utførelse	769 463	568 985	-200 478
Pensjoner	-1 843	-1 843	-
Fordringer	-29 707	-	29 707
Avsetninger	-189 646	-172 190	17 455
Fremførbart overskudd (periodiseringsfond)	45 151	24 736	-20 415
Andre eiendeler	15 659	19 081	3 423
Sum	591 915	422 851	-169 062
Underskudd til fremføring	-15 557	-13 853	1 704
Sum midlertidige forskjeller	576 358	408 999	-167 358
Utsatt skatt (22 %)	126 799	89 980	
Ikke innregnet skattefordel	-	1 225	
Valutadifferanse	-226	-77	
Sum utsatt skatt i balansen	126 572	91 128	

Tall i NOK 1 000

Avstemming av utsatt skatt i balansen	2020	2019
Balanse 01.01	91 128	-
Skattekostnad resultatført	36 014	-57 821
Endring knyttet til kjøp og salg av aksjeselskap	-971	148 943
Andre effekter	400	7
Balanse 31.12	126 572	91 128

Presentasjon av utsatt skatt i balansen	2020	2019
Eiendel ved utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt	126 572	91 128
Balanse 31.12	126 572	91 128

Konsernet nettofører forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse, og kun forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt som er innenfor samme skatteregime.

NOTE 13 RESULTAT PER AKSJE

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Resultat pr aksje	14	21
Årsresultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	190 773	34 484

Gjennomsnittlig antall utestående aksjer	2020	2019
Antall aksjer pr 01.01	13 020 000	100
Antall aksjer pr 31.12	13 552 789	13 020 000
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer	13 419 592	1 627 588

Tabell i hele tall. Betonmast Holding har ikke utstedt finansielle instrumenter som gir utvanningseffekt.

NOTE 14 IMMATERIELLE EIENDELER

Immaterielle eiendeler omfatter goodwill. For nærmere omtale av goodwill, samt årets nedskrivningstest; se note 15.

Tall i NOK 1 000

2020	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	1 735 956	1 735 956
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	1 735 956	1 735 956
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2020	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	-
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2020	-	-
Balanseført verdi 31.12.2020	1 735 956	1 735 956

2019	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 31.10.2019	-	-
Tilgang	1 735 956	1 735 956
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	1 735 956	1 735 956
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.10.2019	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	-
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2019	-	-
Balanseført verdi 31.12.2019	1 735 956	1 735 956

Økonomisk levetid

Ubestemt

Avskrivningsmetode

NOTE 15 GOODWILL

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast oppkjøpet av Betonmast AS. Totalt vederlag for 100 % av aksjene i Betonmast-konsernet var MNOK 2 075. Dette tilsvarer NOK 140,5 per aksje. AF Gruppens andel av vederlaget ble finansiert med MNOK 1 337 i kontanter og MNOK 400 som ble tilført ved en rettet emisjon. Emisjonen ble gjennomført den 28. oktober 2019 og var rettet mot AF Gruppens fire største aksjonærer. Ledelse og tidligere aksjonærer i Betonmast finansierte sin del av kjøpet gjennom tilførsel av MNOK 338 i egenkapital til Betonmast Holding.

Oppkjøpsanalysen er basert på rapporterte ikke-reviderte resultat- og balansetall for Betonmast AS per 31. oktober 2019. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden regulert i IFRS 3 Virksomhetssammenslutninger. Kjøpesummen er allokert til antatt virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og forpliktelser i Betonmast-konsernet. Utover det som er allokert til goodwill, er det ikke identifisert vesentlige mer- eller mindreverdier. Goodwill er allokert til segmentet Bygg og utgjør per 31.12.2020 MNOK 1 736.

Verditesting av goodwill

Goodwill blir ikke avskrevet, men testes for verdifall dersom det foreligger indikasjoner på verdifall, og uansett årlig.

I verditesten måles bokført verdi mot gjenvinnbart beløp fra driftssegmentet eiendelen er allokert til (per kontantgenererende enhet). Gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende enheten er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede fremtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med relevant diskonteringsrente før skatt som hensyntar løpetid og risiko.

Når gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, opprettholdes balanseført goodwill. Når gjenvinnbart beløp er lavere enn investert kapital, gjennomføres nedskrivning til beregnet gjenvinnbart beløp.

Konsernet gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivningstesten blir bokført verdi målt mot gjenvinnbart beløp fra der den kontantgenererende eiendelen er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar løpetid og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av forskjeller i risikofri rente.

Forventede kontantstrømmer for 2021 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2021 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på opptil tre år. Forutsetningene som er gjort bygger på ledelsens erfaringer samt eksterne kilder.

Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet og i vår markedsandel. Forutsetningene om vekst er etter ledelsens oppfatning realistiske.

Nøkkelforutsetninger ved beregning av bruksverdi

Beregning av bruksverdi for driftsegmentene er mest sensitiv for følgende forutsetninger:

Diskonteringsrente

Diskonteringsrente er basert på vektet gjennomsnittlig kapitalkostnad (WACC) modell.

Diskonteringsrenten er beregnet som et vektet gjennomsnitt av avkastningskravet til egenkapitalen og forventede lånekostnader, og en forventet langsiktig egenkapitalandel.

Renten som er benyttet for diskontering av kontantstrømmene er for Bygg Norge 6,10 % før skatt og for Bygg Sverige 5,10 % før skatt. Dette er basert på en langsiktig risikofri rente før skatt på 1,42 % for Norge og 0,67 % for Sverige, tillagt et risikopåslag på 5,35 % (etter skatt).

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstesten:

	2020	2019
Diskonteringsrente Bygg Norge	6,10 %	5,35 %
Diskonteringsrente Bygg Sverige	5,10 %	3,53 %
Vekstrate, Norge	2,00 %	2,00 %
Vekstrate, Sverige	1,50 %	1,50 %

Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år

Forventede kontantstrømmer er i beregningen av gjenvinnbart beløp basert på vedtatt budsjett for 2021, samt ledelsens strategi og beste estimat for forventet utvikling i årene 2022 til 2024. Budsjettene og estimatene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, kostnader for arbeidskraft samt den generelle konkurransesituasjonen i markedet.

Bygg har historisk hatt en betydelig vekst. For årene 2022 til 2024 forventes en mer moderat vekst.

Resultatmarginer forventes å ligge stabilt for Bygg og Eiendom i årene fremover, basert på historisk oppnådde resultater.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger, samt vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

Den gjennomførte nedskrivningstesten viser at gjenvinnbart beløp betydelig overstiger balanseført verdi, og det er ikke foretatt noen nedskrivning av goodwill.

NOTE 16 VARIGE DRIFTSMIDLER

Tall i NOK 1 000

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2019 sum
Anskaffelseskost pr 31.10.2019	-	-	-
Tilgang	11 313	60 105	71 418
Avgang	-97	-5 954	-6 051
Valutaomregningsdifferanse	-	-824	-824
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	11 215	53 327	64 542
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.10.2019	-	-	-
Årets avskrivninger	797	921	1 718
Årets nedskrivninger	-	5 030	5 030
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-97	-	-97
Valutaomregningsdifferanse	-0	-31	-31
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2019	700	5 920	6 620
Balanseført verdi 31.12.2019	10 516	47 406	57 922

Avskrivningssatser

Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Det benyttes lineær metode for avskrivninger. Tomter avskrives ikke.

Maskiner, anlegg og driftsløsøre	3-10 år
Bygninger	30-50 år

Tall i NOK 1 000

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2020 sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	11 215	53 327	64 542
Tilgang	1 173	1 209	2 382
Avgang	-2 488	-469	-2 957
Valutaomregningsdifferanse	-	3 112	3 112
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	9 900	57 179	67 079
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2020	700	5 920	6 620
Årets avskrivninger	3 124	819	3 943
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-2 155	149	-2 006
Valutaomregningsdifferanse	-	536	536
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2020	1 669	7 425	9 094
Balanseført verdi 31.12.2020	8 231	49 755	57 986

Det henvises til note 14 for immaterielle eiendeler.

Det henvises til note 26 for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er pantsatt.

NOTE 17 KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET

Virksomhetssammenslutninger:

Betonmast Bergen AS ble solgt ut av konsernet i 2020.

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast kjøpet av Betonmast AS gjennom Betonmast Holding AS. Det oppkjøpte konsernet omfatter alt fra større boligprosjekter til næringsbygg og offentlige bygg i Norge og Sverige.

Under vises en presentasjon av resultatregnskapet for det oppkjøpte Betonmast AS med datterselskaper for hele 2019.

Tall i NOK 1 000

01.01.2019 - 31.12.2019

Sum driftsinntekter	6 673 521
Materialer og underentreprenører	4 961 963
Lønnskostnader m.m.	966 304
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	33 366
Andre driftskostnader	637 788
Sum driftskostnader	6 599 421
Resultat fra investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	61 891
Driftsresultat	135 992
Resultat av finansposter	19 346
Ordinært resultat før skattekostnad	155 335
Skattekostnad på ordinært resultat	25 818
Årets resultat	129 517
Ordinært resultat per aksje	1 287

NOTE 18 LEIEAVTALER

Konsernet som leietaker

Leieforpliktelser

Betonmast har flere ulike leieforpliktelser knyttet til drift. Selskapet velger å leie enkelte anleggsmidler i stedet for kjøp da dette gir en fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler.

Betonmast benytter seg av valgmuligheten til å ikke balanseføre leieavtaler med kortere gjenværende leieperiode enn 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi.

På oppkjøpstidspunktet (31.10 2019) er leieavtalene innregnet til nåverdien av gjenværende leiebetalinger, som om leieavtalene var nye leieavtaler på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle mer-/mindreverdier i kontrakten er justert mot rett til bruk av eiendelen.

Bruksrettigheter eiendeler

Tall i NOK 1 000

	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløsre	Sum
Anskaffelseskost			
Tilgang ved kjøp av Betonmast AS	46 511	6 601	53 111
Ordinær tilgang	6 121	869	6 991
Avgang	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-
Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2019	52 632	7 470	60 102

Tall i NOK 1 000

	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløsre	Sum
Ordinær tilgang	12 639	19 244	31 883
Avgang	-12 634	1 478	-11 156
Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2020	52 637	28 192	80 829
Av- og nedskrivninger			
Årets avskrivning	-3 017	-641	-3 657
Årets nedskrivning	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2019	-3 017	-641	-3 657
Årets avskrivning	-22 608	-6 676	-29 284
Avskrivning avgang årets effekt	4 882	-	4 882
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	3 167	-2 221	946
Omregningsdifferanser	668	549	1 217
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2020	-16 907	-8 990	-25 897
Balanseført verdi			
Anskaffelseskost	52 632	7 470	60 102
Av- og nedskrivninger	-3 017	-641	-3 657
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2019	49 616	6 830	56 446
Anskaffelseskost	52 637	28 192	80 829
Av- og nedskrivninger	-16 907	-8 990	-25 897
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2020	35 730	19 203	54 933

Avskrivningssatser

Leide anleggsmidler avskrives lineært over leieperioden.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse for et gebyr. For leieforholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. Det er for de fleste leieavtaler ikke noen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. Betonmast vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt. Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensing, men med 3-6 måneders oppsigelsestid.

Betonmast har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, byggmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på 8 år.

Leieforpliktelser

Udiskontert leieforpliktelse og forfall på utgående kontantstrømmer.

Tall i NOK 1 000

Leide bygninger	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	15 705	17 535
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	16 559	29 389
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	6 256	6 609
Udiskonterte leieforpliktelser bygninger	38 520	53 533

Tall i NOK 1 000

Leide maskiner og driftsløsøre	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	11 413	3 554
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	8 421	3 506
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	29	-
Udiskonterte leieforpliktelser maskiner og driftsløsøre	19 862	7 060
Rentekostnader	-2 520	-3 521
Totale diskonterte leieforpliktelser	55 862	57 072

Betonmast er ikke bundet av ikke påbegynte avtaler utover overnevnte. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Sammendrag av andre leieinntekter og leiekostnader i resultatoppstillingen

	2020	2019
Total inntekt fra fremleie av bruksrettighets eiendeler	-	-
Leiekostnader iht. IFRS 16	25 636	3 782
Kostnader knyttet til kortsiktige leieavtaler og variable leiebetalinger	120 820	19 813
Total leiekostnad inkludert i operasjonelle kostnader	146 456	23 595

Rentekostnader knyttet til leasing av leide bygninger utgjør MNOK 2 420. Rentekostnader knyttet til leasing av maskiner og driftsløsøre utgjør MNOK 0,511. Samlet utgjør rentekostnader knyttet til leasingavtaler MNOK 2 931 for 2020.

Pant

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i note 26 pantstillelser og garantiansvar.

NOTE 19 INVESTERINGER I AKSJER (EGENKAPITALINSTRUMENTER)

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Aksjer i Construction City Cluster AS	1 331	1 331
Aksjer i Construction City Holding AS	10 927	-
Aksjer i Water Strömstad AB	4 534	4 534
Øvrige	1 733	775
Sum aksjer	18 524	6 640

Konsernets aksjer måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet. Jf. note 30.

NOTE 20 ANDRE FORDRINGER

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Rentebærende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	6 344	7 421
Andre rentebærende fordringer	75 618	14 509
Ikke rentebærende fordringer	104	760
Sum fordringer	82 066	22 690

Andre fordringer er gjeldsinstrumenter som konsernet holder for å motta kontraktsmessige kontanstrømmer (hovedstol og renter) på spesifiserte datoer. Fordringene måles til amortisert kost.

NOTE 21 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER

Balanseførte kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Fakturerte kundefordringer	827 069	764 326
Fratrekk for forskuddsfakturerte beløp	-278 511	-231 830
Avsetning for tap	-	-
Kontraktsfordringer	548 558	532 496
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse	232 038	287 580
Innestående hos byggherrer*	-	4 993
Kontraktseiendel	232 038	292 573
Forskuddsbetalt skatt	-	-
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter	2 770	31 635
Forskuddsbetalte kostnader	8 225	5 680
Øvrige kortsiktige ikke-rentebærende fordringer	5 359	21 244
Andre ikke-rentebærende fordringer	16 355	58 559
Sum kunde- og andre ikke rentebærende fordringer	796 951	883 628

*Det tilbakeføres opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Betonmasts kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

Aldersfordeling kundefordringer pr 31.12:

Tall i NOK 1 000

	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30-60d	60-90d	>90d
2020	548 558	432 913	50 556	30 344	5 116	29 630
2019	532 496	237 558	142 491	40 697	28 966	82 785

Kundefordringer er ikke rentebærende og har generell kredittid på 28 dager.

Avsetning for tap på kundefordringer dekker kun avsetning relatert til kundens betalingsevne. Det er ingen slike avsetninger for 2020 og 2019, da forventet tap er uvesentlig. Tapshistorikk de senere årene viser ubetydelige tap. Det gjøres individuelle vurderinger av forventet tap. Annen risiko knyttet til kundefordringene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i note 31.

NOTE 22 KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Bankinnskudd	59 752	82 665
Kontanter og kontantekvivalenter	59 752	82 665
Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum)	31 213	26 144

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i note 31.

Betonmast Holding AS og dets datterselskap har i 2020 innskudd i konsernkontoordning på TNOK 1 713 757 og gjeld i samme ordning TNOK 146 430.

Tilsvarende utgjorde innskudd i konsernkontoordning i 2019 TNOK 1 382 640 og gjeld i samme ordning TNOK 94 211.

Både innskudd og trekk på konsernkontoordningen er i kontantstrømoppstillingen medtatt under operasjonelle aktiviteter.

NOTE 23 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRINFORMASJON OG UTBYTTE

	2020	2019
Ordinære aksjer, pålydende NOK 1	13 552 789	13 020 000
Totalt antall ordinære aksjer (stk)	13 552 789	13 020 000

Tall er presentert i hele tall i denne noten. Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Beregning av resultat per aksje er vist i note 13.

Oversikt over de ti største aksjonærene pr 31.12.20:

Aksjonær:	Antall aksjer (stk):	Eierandel:
AF GRUPPEN ASA	8 751 632	64,57 %
HCA MELBYE AS	1 635 791	12,07 %
PESA INVEST AS	628 713	4,64 %
JAHEMA AS	628 713	4,64 %
VESTERLI EIENDOM AS	498 590	3,68 %
LOBBE INVEST AS	126 388	0,93 %
TK3 INVEST AS	111 753	0,82 %
ØYAAS INVEST AS	79 093	0,58 %
STALK INVEST AS	79 011	0,58 %
RØSAND INVEST AS	71 506	0,53 %
Øvrige aksjonærer	941 599	6,95 %
Totalt	13 552 789	100 %

Antall aksjer eiet av styret og ledende personer per 31.12.2020

	Stilling	Antall aksjer
Jørgen Evensen	Konsernsjef og styremedlem	628 713
Peter Sandrup	Viseadministrerende direktør og styremedlem	628 713
Lars Håkon Tingulstad	Styremedlem	19 704
Totalt		1 277 130

Flere av styremedlemmene i Betonmast Holding AS har aksjer i AF Gruppen ASA og har dermed indirekte eierskap i Betonmast Holding AS. Slike eierposter er ikke spesifisert over.

Utbytte

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

Tall i NOK 1 000

Ordinære aksjer	2020	2019
Ordinært utbytte	40 659	3 946
Sum	40 659	3 946
Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen (ikke regnskapsført som en forpliktelse per 31.12)	72 108	40 659

Egne aksjer

Selskapet eier 23 124 egne aksjer.

NOTE 24 PENSJONER

Innskuddsbaserte ordninger

Betonmast har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet betaler et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes på basis av lønn. For lønn mellom 1 G og 7,1 G er innskuddet på 5 prosent av lønn, og for lønn mellom 7,1 G og 12 G innbetales 8 prosent. Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med hensyn til forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 57 297 for 2020 og TNOK 9 853 for november og desember 2019.

Andre pensjonsordninger

To datterselskaper yter tilleggspensjon for i alt 4 personer. Forpliktelsen blir årlig beregnet og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til dekning av disse pensjonsforpliktelsene, som dekkes løpende over driften.

Bokført forpliktelse tilsvarer nåverdien av pensjonsforpliktelsen pr 31.12.2020 gitt en diskonteringsrente på 2,5 % og forventet levealder beregnet etter tabell K 1963.

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 843
Sum pensjonsforpliktelser	1 843	1 843

Avsetningen er ikke endret i 2020 grunnet uvesentlige endringer i beregnet pensjonsforpliktelse.

NOTE 25 LANGSIKTIG RENTEBÆRENDE GJELD

Tall i NOK 1 000

Balanseført verdi	2020	2019
Pantelån	-	13 605
Tomtelån/Byggelån	12 385	5 210
Forpliktelser fra finansielle leasingkontrakter	55 862	57 072
Langsiktig gjeld AF Gruppen	966 912	1 046 221
Sum rentebærende gjeld	1 035 159	1 122 108
Herav første års avdrag på banklån	-1 170	-1 221
Herav første års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-26 076	-19 850
Herav første års avdrag på gjeld til AF Gruppen	-4 429	-2 961
Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag	1 003 484	1 098 077

Forfallsstruktur	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	31 675	24 032
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	462 799	512 317
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	540 685	585 759
Sum	1 035 159	1 122 108

Beskrivelse av lånebetingelser

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Avstemming av gjeld som oppstår/eksisterer som følge av finansieringsaktiviteter:

Tall i NOK 1 000

2020	IB	Kontantstrøm fra finansierings- aktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 816	-6 431	-	12 385
Rentebærende gjeld AF Gruppen	1 046 451	-71 586	-	974 865
Leasinggjeld	57 072	-24 106	22 896	55 862
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	1 122 339	-102 123	22 896	1 043 112

2019	IB	Kontantstrøm fra finansierings- aktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Langsiktige lån	18 894	-78	-	18 816
Rentebærende gjeld AF Gruppen	1 037 660	8 791	-	1 046 451
Leasinggjeld	53 054	-3 530	7 548	57 072
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	1 109 608	5 183	7 548	1 122 339

NOTE 26 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende*	12 385	13 605
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast driftstilbehør	-	-
Kundefordringer	-	-
Tomter for utvikling	-	-
Andre pantsatte eiendeler	20 226	23 259
Sum	20 226	23 259

* Forpliktelse og eiendeler ved finansiell leasing er inkludert i denne posten. I tillegg til oppstillingen over er konsernet en del av konsernkontoordningen til AF Gruppen. Se note 31 kredittrisiko.

Garantier

Betonmast er som entreprenør iht. standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti ved kontraktsinngåelse. Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garantiinstitutt overfor tredjepart. Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Kontraktsmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	758 414	1 294 543
Andre garantier	-	-
Sum garantiansvar	758 414	1 294 543

I tillegg er det stilt entreprenørgarantier gjennom AF-gruppen sine rammer med MNOK 1 592.

NOTE 27 AVSETNINGER

Tall i NOK 1 000

Garantiarbeid og reklamasjoner mv	2020	2019
Balanse 01.01	243 710	-
Avsetning i åpningsbalanse 31.10.2019	-	186 911
Avsatt i regnskapsåret	138 058	90 147
Avsetning reversert i regnskapsåret	-110 406	-
Benyttet avsetning i regnskapsåret	-32 573	-33 349
Balanse 31.12	238 789	243 710

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjon mv. representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke kjente forhold der omfanget er usikkert, ansvar mv., samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.

NOTE 28 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Forskudd fra kunder	162 138	234 825
Påløpte feriepengen	90 627	87 678
Andre påløpte kostnader	235 654	177 189
Kortsiktig gjeld til morselskap	12 382	3 190
Avsetninger*	238 789	243 710
Øvrig kortsiktig gjeld	14 742	10 445
Sum	754 331	757 037

* Se note 27 om avsetninger.

Annen kortsiktig gjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager.

NOTE 29 BETINGEDE FORPLIKTELSE/EIENDELER

Byggbransjen er generelt preget av et høyt konfliktnivå. Uenighetene mellom entreprenør og byggherre er typisk relatert til tolking av den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag, og hvordan risikoer og ansvar skal fordeles mellom partene. Betonmast legger vekt på i størst mulig grad å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres likevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.

Konsernet har en tvistesak mot leverandør Oneco vedrørende påløpte kostnader i 2020. Det er tatt høyde for alle kostnader i regnskapet for 2020. Endelig oppgjør vil skje i 2021. Ut over dette har selskapet en rekke mindre saker som omhandler uenigheter om sluttoppgjør og lignende.

NOTE 30 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Tabellen nedenfor viser Betonmasts klasser av finansielle instrumenter og tilhørende bokført verdi etter IFRS 9 - Finansielle instrumenter. Alle finansielle instrumenter er målt til virkelig verdi eller tilnærmet lik virkelig verdi.

Finansielle eiendeler fordelt per kategori

Tall i NOK 1 000

2020	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Sum
Langsiktige rentebærende fordringer	82 066	-	82 066
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 713 757	-	1 713 757
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	796 951	-	796 951
Kontanter og kontantekvivalenter	59 752	-	59 752
Sum	2 652 526	-	2 652 526

2019	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Sum
Langsiktige rentebærende fordringer	22 690	-	22 690
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 404 042	-	1 404 042
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	883 628	-	883 628
Kontanter og kontantekvivalenter	82 665	-	82 665
Sum	2 393 025	-	2 393 025

Finansielle forpliktelser fordelt per kategori

Tall i NOK 1 000

2020	Forpliktelser til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultat	Sum
Langsiktige rentebærende lån	973 698	-	973 698
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	29 786	-	29 786
Kortsiktige rentebærende lån	152 029	-	152 029
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	26 076	-	26 076
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 349 819	-	1 349 819
Sum	2 531 408	-	2 531 408

2019	Forpliktelser til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultat	Sum
Langsiktige rentebærende lån	1 060 856	-	1 060 856
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	37 222	-	37 222
Kortsiktige rentebærende lån	98 392	-	98 392
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	19 850	-	19 850
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. Gjeld	1 278 501	-	1 278 501
Sum	2 494 821	-	2 494 821

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

Kategorier av finansielle instrumenter

I kategorien «Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet» har konsernet investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er utpekt til verdiendringer over OCI.

I kategorien «Finansielle eiendeler til amortisert kost» har konsernet kundefordringer, andre fordringer og bankinnskudd. Disse finansielle eiendelene holdes av konsernet primært for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer.

Konsernets gjeld ligger som «Finansielle forpliktelser til amortisert kost».

Virkelig verdi

Konsernets virkelig verdimålinger skjer med bruk av input som ikke baseres på observerbare markedsdata. Den virkelige verdien fastsettes ved hjelp av en egnet verdsettingsmetode. Slike verdsettingsmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, diskontert kontantstrømsberegning, eller andre verdsettelsesmodeller.

Foretakets langsiktige lån er marginlån. Marginene på lånene anses å reflektere markedsbetingelsene på balansedagene, og balanseført verdi av lånet utgjør en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

Risiko

For konsernets eksponering for risiko forbundet med de finansielle instrumentene: Se note 31.

NOTE 31 FINANSIELL RISIKO

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kredittrisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernnivå.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Konsernets kredittrisiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernets kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare rutiner for hvordan kontrakter skal utformes, herunder at betalingsplaner skal ligge tett opptil planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten søkes risikoen minimert gjennom forskuddsbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Selskapet har stilt selvskyldnergaranti for konsernets konsernkontoordning. Kredittrisikoen anses som lav. Det er følgelig ikke avsatt noe for denne risikoen.

Maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder, se note 21.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Betonmast ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall.

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig med likvider for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskapene i Betonmast-konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel, er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

Konsernets finansiering

Tall i NOK 1 000

2020	Balanseført verdi	Sum nominelle betalinger	Forfalls- /nedbetalingsstruktur					
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Konsernkontoordning	146 430	146 943	146 943	-	-	-	-	-
Lån fra AF Gruppen*	974 865	1 072 911	30 302	123 760	121 781	119 803	117 824	559 443
Pantelån	12 385	13 357	1 680	11 677	-	-	-	-
Finansiell leasing	55 862	58 382	27 118	11 823	6 500	3 710	2 948	6 285
Leverandørgjeld	1 127 028	1 127 028	1 127 028	-	-	-	-	-
Skyldig offentlige avgifter	132 164	132 164	132 164	-	-	-	-	-
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 28)	90 627	90 627	90 627	-	-	-	-	-
Sum	2 539 361	2 641 412	1 555 861	147 259	128 280	123 513	120 771	565 727

*Lån AF Gruppen består av langsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 962 483 og kortsiktig gjeld til AF Gruppen 12 382.

2019	Balanseført verdi	Sum nominelle betalinger	Forfalls- /nedbetalingsstruktur					
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Konsernkontoordning	94 211	96 745	96 745	-	-	-	-	-
Lån fra AF Gruppen*	1 046 451	1 235 089	35 375	43 181	144 671	140 973	137 275	733 614
Pantelån	13 605	14 676	1 782	12 894	-	-	-	-
Finansiell leasing	57 072	60 593	21 089	16 976	7 508	5 064	3 347	6 609
Andre lån fra kredittinstitusjoner	5 211	5 403	-	5 403	-	-	-	-
Leverandørgjeld	1 043 634	1 043 634	1 043 634	-	-	-	-	-
Skyldig offentlige avgifter	147 189	147 189	147 189	-	-	-	-	-
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 28)	87 678	87 678	87 678	-	-	-	-	-
Sum	2 495 051	2 691 008	1 433 492	78 455	152 179	146 037	140 622	740 223

*Lån AF Gruppen består av langsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 1 043 261 og kortsiktig gjeld til AF Gruppen 3 190.

Se note 22 om kontanter, note 25 om langsiktig gjeld og note 26 om pantstillelser og garantiansvar.

Markedsrisiko

Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

Betonmasts finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se note 25 og 26 om langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar.

Sensitivitet for renteendringer:

Konsernet har lite gjeld slik at endringer i rentenivået ikke vil påvirke konsernet betydelig.

Valutarisiko

Betonmast har virksomhet i Norge og Sverige, og er eksponert for valutarisiko i SEK. Konsernet har 74 %, (67 %) av sine inntekter i virksomhet med funksjonell valuta i NOK.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutasikres ikke. Totale omregningsdifferanser i 2020 var TNOK 997 (mot -227 i tomånedersperioden i 2019).

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskapenes funksjonelle valuta. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta vurderes med hensyn til valutasikring. Konsernet hadde ikke valutaderivater på balansedagen.

Se note 11 om finansposter.

Kapitalstyring

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en tilfredsstillende avkastning. Konsernet forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapitalandel og på andre finansielle nøkkeltall.

NOTE 32 YTELSE TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

Tall i NOK 1 000

Ledende ansatte 2020	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Jørgen Evensen, konsernsjef	3 143	76	1 795
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	3 143	76	1 795

Ledende ansatte 2019	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Jørgen Evensen, konsernsjef	3 431	68	211
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	3 431	68	211

Lønn til konsernsjef er oppgitt med tall for hele 2019.

Utbetalt honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020 eller i 2019.

NOTE 33 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Betonmast Göteborg skal kjøpe AF Bygg Göteborg i april 2021, dette vil ikke ha noen effekt på det avlagte årsregnskapet. Det har heller ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

SELSKAPS- REGNSKAP OG NOTER

BETONMAST
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Tall i NOK 1 000

	Note	01.01.2020 - 31.12.2020	02.07.2018 - 31.12.2019
Driftsinntekter		-	-
Annen driftskostnad	3	-211	-33
Driftskostnader		-211	-33
Driftsresultat		-211	-33
Renteinntekter	4	158	385
Andre finansinntekter	4	202 502	47 963
Rentekostnader	4	-21 145	-5 674
Netto finansposter		181 516	42 674
Resultat før skatt		181 305	42 641
Skattekostnad	5	1 661	-3 493
Årets resultat		182 966	39 148
Overføringer			
Avsatt til utbytte		72 108	40 659
Overført annen egenkapital		110 858	-1 511
Totalt		182 966	39 148

BALANSE

Tall i NOK 1 000

Eiendeler	Note	01.01.2020 - 31.12.2020	02.07.2018 - 31.12.2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 661	-
Sum immaterielle eiendeler		1 661	-
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	2 018 299	2 018 299
Sum varige driftsmidler		2 018 299	2 018 299
Sum anleggsmidler		2 019 960	2 018 299
Omløpsmidler			
Ikke rentebærende fordring konsern	9	202 527	104 664
Bankinnskudd		6 023	-
Sum omløpsmidler		208 550	104 664
Sum eiendeler		2 228 510	2 122 963

BALANSE FORTS.

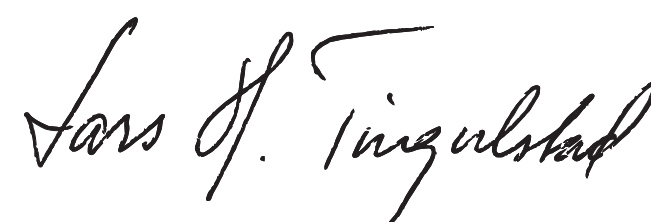
Tall i NOK 1 000

Egenkapital og gjeld	Note	01.01.2020 - 31.12.2020	02.07.2018 - 31.12.2019
Egenkapital			
Aksjekapital	7,8	13 553	13 020
Overkurs	7	1 062 346	1 024 390
Annen innskutt egenkapital	7	5 997	-
Sum innskutt egenkapital		1 081 896	1 037 410
Annen egenkapital	7	107 527	-5 475
Sum egenkapital		1 189 423	1 031 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Rentebærende langsiktig gjeld konsern		962 483	1 043 261
Sum langsiktig gjeld		962 483	1 043 261
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	-	3 493
Rentebærende gjeld til selskap i samme konsern	9	4 429	2 961
Avsatt utbytte	7	72 108	40 659
Annen kortsiktig gjeld		67	654
Sum kortsiktig gjeld		76 604	47 767
Sum gjeld og egenkapital		2 228 510	2 122 963

Oslo, 15. mars 2021
I styret for Betonmast Holding AS



Amund Tøftum
Styrets leder



Lars Håkon Tingulstad
Styremedlem



Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem



Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem



Sverre Alf Hærem
Styremedlem



Jørgen Evensen
Styremedlem

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i NOK 1 000

	Note	01.01.2020 - 31.12.2020	02.07.2018 - 31.12.2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		181 305	99 342
Periodens betalte skatt		-3 493	-
Endring i netto konsernmellomværende		-177 172	941 557
Endring i andre tidsavgrensede poster		-588	654
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		52	1 041 554
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-	-2 075 000
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer		-1 843	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 843	-2 075 000
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling av utbytte		-40 659	-3 964
Innbetaling av egenkapital		48 473	1 037 410
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		7 814	1 033 446
Netto endring i likvider gjennom året		6 023	-
Bank pr. 31.12.2019		-	-
Bank pr. 31.12.2020		6 023	-

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets virksomhet er investering i andre foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

NOTE 2 LØNNSKOSTNAD OG ANSATTEFORHOLD

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Selskapet har heller ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder fra selskapet.

NOTE 3 ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Revisjon av mellombalanse og kapitalforhøyelse ekskl. mva	11	33
Lovpålagt revisjon ekskl. mva	15	-
Andre honorarer	185	-
Sum annen driftskostnad	211	33

NOTE 3 FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
<u>Finansinntekter</u>		
Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper	202 502	47 963
Renteinntekter	158	385
Sum finansinntekter	202 660	48 348
<u>Finanskostnader</u>		
Rentekostnad konsernkontoordning	21 145	5 674
Sum finanskostnader	21 145	5 674

NOTE 5 SKATT

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt av årets resultat	-	3 493
Endring i utsatt skatt	-1 661	-
Skattekostnad	-1 661	3 493
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:		
Betalbar skatt av årets skattemessige resultat	-	3 493
Betalbar skatt i balansen	-	3 493
Resultat før skatt	181 305	42 641
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	39 887	9 381
Skatteeffekt av ikke skattepliktige inntekter	-41 554	-5 888
Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	6	-
Skattekostnad	-1 661	3 493
Effektiv skattesats	-0,92 %	3,52 %

Tall i NOK 1 000

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Oversikt midlertidige forskjeller				
Fremførbart underskudd	7 550	-	-	-
Sum	7 550	-	-	-
Netto utsatt skattefordel	1 661	-	-	-

NOTE 6 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Tall i NOK 1 000

	Investering i datterselskap
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	2 018 299
Tilgang i regnskapsperioden	-
Avgang i regnskapsperioden	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	2 018 299

Selskap	Ansk.tidspunkt	Kontor	Eierandel	Andel resultat	Andel EK
Betonmast AS	31.10.2019	Oslo	100 %	270 161	590 860

Betonmast Holding AS inngår i konsernet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet til AF Gruppen ASA er tilgjengelig på selskapets hovedkontor i Oslo, eller på www.afgruppen.no

NOTE 7 EGENKAPITAL

Tall i NOK 1 000

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2019	13 020	1 024 390	-	51 226	1 088 636
Korreksjon utbytte mot kostpris *	-	-	-	-56 701	-56 701
Korrigert EK 31.12.2019	13 020	1 024 390	-	-5 475	1 031 935
Kjøp av egne aksjer	-	-	-23	-1 820	-1 843
Kapitalforhøyelse	533	41 920	-	-	42 453
Ikke registrert kapitalforhøyelse	-	-	6 021	-	6 021
Årets resultat	-	-	-	182 966	182 966
Avsatt utbytte	-	-	-	-72 108	-72 108
Reklassifisering egenkapital	-	-3 964	-	3 964	-
Egenkapital 31.12.2020	13 553	1 062 346	5 997	107 527	1 189 423

* Selskapet mottok i 2019 utbytte fra datterselskapet Betonmast AS. Hele utbyttet ble inntektsført årsregnskapet i 2019. Selskapet ble imidlertid kjøpt 31.10.19, og deler av utbyttet skulle derfor redusere kostpris med kr 56 701 000. Korreksjonen i årets regnskap er gjort ved å omarbeide sammenligningstallene både i resultat og balanse.

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 552 789	1	13 552 789

Eierstruktur	Antall	Stemme/eierandel %
AF Gruppen ASA	8 751 632	64,57 %
HCA Melbye AS	1 635 791	12,07 %
PESA Invest AS	628 713	4,64 %
Jahema AS	628 713	4,64 %
Øvrige aksjonærer under 5 %	1 907 940	14,08 %

Tall er presentert i hele tall i denne noten. Det er kun én aksjeklasse.

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Tall i NOK 1 000

	2020	2019
<u>Kortsiktige fordringer</u>		
Fordring konsernbidrag og utbytte	202 502	104 664
Tilgode mva i fellesregistrering	25	-
Totalt kortsiktige fordringer konsern	202 527	104 664
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Langsiktig gjeld konsernkontoordning	962 483	1 043 261
Kortsiktig gjeld konsernkontoordning	4 429	2 961
Totalt kortsiktig gjeld konsern	966 912	1 046 221

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innestående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto innestående på konsernkontoordningen pr 31.12.2020.

REVISORS BERETNING





Til generalforsamlingen i Betonmast Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Betonmast Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Betonmast Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Betonmast Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Betonmast Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell



Uavhengig revisors beretning - Betonmast Holding AS

informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

ADRESSER NORGE

Betonmast AS

Schweigaardsgate 34E, 0191 Oslo
Postboks 9416 Grønland, 0135 Oslo
Tlf.: 22 17 54 80
E-post: kontakt@betonmast.no
Organisasjonsnummer: 921 708 491

Betonmast Holding AS

c/o AF Gruppen ASA
Innspurten 15, 0663 Oslo
Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo
Tlf.: +47 22 17 54 80
Organisasjonsnummer: 921 186 126

Betonmast Asker og Bærum AS

Elias Smiths vei 24, 1337 Sandvika
Tlf.: +47 22 17 54 80
Organisasjonsnummer: 882 064 352

Betonmast Boligbygg AS

Schweigaardsgate 34E, 0191 Oslo
Postboks 9416 Grønland, 0135 Oslo
Tlf.: +47 22 17 54 80
Organisasjonsnummer: 911 793 520

Betonmast Buskerud-Vestfold AS

Horten Industripark Bygg 24,
Nedre vei 8, 3181 Horten
Tlf.: +47 22 17 54 80
Organisasjonsnummer: 911 793 520

Betonmast Innlandet AS

Ringveien 16, 2816 Gjøvik
Tlf.: +47 61 16 86 00
Organisasjonsnummer: 985 232 644

Betonmast Oslo AS

Schweigaardsgate 34E, 0191 Oslo
Postboks 9416 Grønland, 0135 Oslo
Tlf.: +47 22 17 54 80
Organisasjonsnummer: 996 605 833

Betonmast Romerike AS

Storgata 10, 2000 Lillestrøm
Postboks 9416 Grønland, 0135 Oslo
Tlf.: +47 22 17 54 80
Organisasjonsnummer: 993 925 314

Betonmast Røsand AS

Næringsveien 18, 6530 Averøy
Tlf.: +47 71 51 79 00
Organisasjonsnummer: 918 510 532

Betonmast Telemark AS

Strømdaljordet 8, 3727 Skien
Postboks 1854, 3703 Skien
Tlf.: +47 35 50 48 50
Organisasjonsnummer: 987 259 760

Betonmast Trøndelag AS

Ingvald Ystgaards vei 1, 7047 Trondheim
Tlf.: +47 90 98 00 99
Organisasjonsnummer: 859 739 822

Betonmast Østfold AS

Kalnesveien 1, 1712 Grålum
Tlf.: +47 22 17 54 80
Organisasjonsnummer: 993 110 906

Betonmast Eiendom AS

Schweigaardsgate 34E, 0191 Oslo
Postboks 9416 Grønland, 0135 Oslo
Tlf.: +47 22 17 54 80
Organisasjonsnummer: 912 797 120

ADRESSER SVERIGE

Betonmast Sverige AB

Mölndalsvägen 42

412 63 Göteborg

E-post: info@betonmast.se

Tlf.: + 47 22 17 54 80

Organisasjonsnummer: 559097-2724

Betonmast Göteborg

Mölndalsvägen 42, 412 63 Göteborg

Tlf.: + 47 22 17 54 80

Organisasjonsnummer: 556931-4080

Betonmast Malmö

Östra Tullgatan 3, 211 28 Malmö

Tlf.: + 47 22 17 54 80

Organisasjonsnummer: 559158-0526

Betonmast Mälardalen

Klastorpsslingan 4, 152 42 Södertälje

Tlf.: + 47 22 17 54 80

Organisasjonsnummer: 559099-1898

Betonmast Stockholm

Fannys väg 5, 131 54 Nacka

Tlf.: + 47 22 17 54 80

Organisasjonsnummer: 559184-9004

Betonmast Anläggning

Mölndalsvägen 42, 412 63 Göteborg

Tlf.: + 47 22 17 54 80

Organisasjonsnummer: 559189-6146

BETONMAST HOLDING AS

c/o AF Gruppen ASA

Innspurten 15, 0663 OSLO

Postboks 6272 Etterstad, 0603 OSLO

Organisasjonsnummer: 921 186 126

Bilder fra arbeidsplasser Bård Gudim.
Portrettbilder av: Bård Ek, Bård Gudim,
Alessandra Langum, Nils Olaf Thonvald,
Camilla Sundberg.