

2

ÅRSRAPPORT

0

1

9

**BETONMAST**





# INNHOOLD

<b>1 Om Betonmast</b>	<b>4</b>
Dette er Betonmast	6
Hovedtall	8
Leder	10
Betonmast Norge	12
Betonmast Eiendom	14
Betonmast Sverige	16
<b>2 Styrets redegjørelse</b>	<b>20</b>
<b>3 Regnskap og noter</b>	<b>28</b>
<b>4 Regnskap og noter - morselskap</b>	<b>96</b>
<b>5 Uttalelse fra revisor</b>	<b>114</b>





# OM BETONMAST





# DETTE ER BETONMAST

Betonmast er en av Norges største entreprenører. Vi reiser viktige bygg og møteplasser i lokalsamfunn i Norge og Sverige. Betonmast har en unik bedriftskultur som gir engasjement, lagånd og rå prestasjoner. Dette er vår suksessformel.

Betonmast ble etablert i 2006, og omfatter i dag 17 operative selskaper lokalisert i de største markedene i Norge og Sverige. Konsernet omsatte for 6,7 milliarder kroner i 2019, og har om lag 1 000 medarbeidere.

Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast-konsernet består av entreprenør- og eiendomsvirksomhet i Norge og Sverige. Konsernet har hovedkontor i Oslo, og ledes av Jørgen Evensen.

---

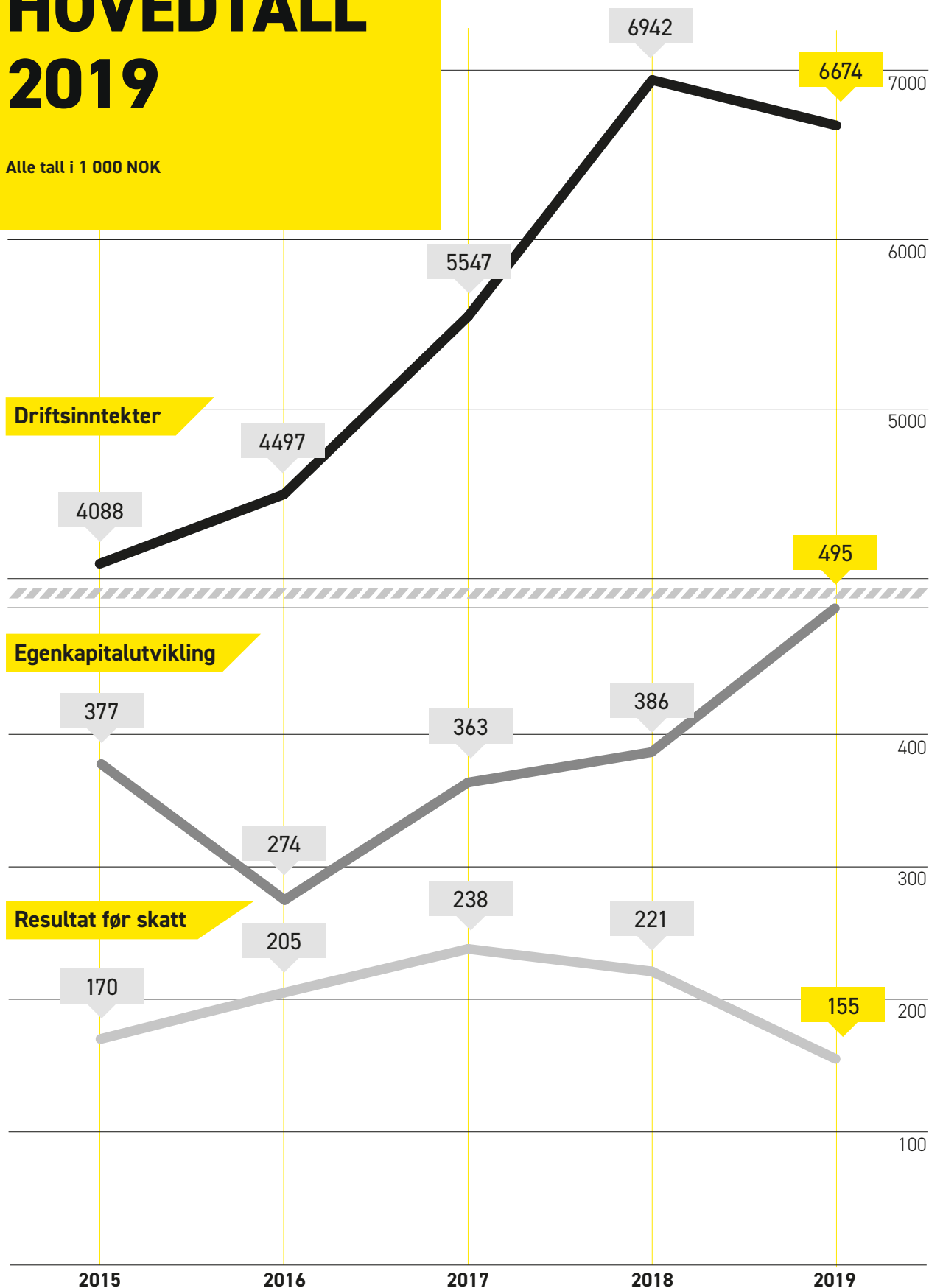
*Betonmast eies av Betonmast Holding AS, der AF Gruppen er hovedaksjonær med 67,4 % eierskap. De resterende 32,6 % eies i hovedsak av ledere og andre medarbeidere i Betonmast. Eierselskapet Betonmast Holding er ikke er med i konserntallene som presenteres i denne årsrapporten.*



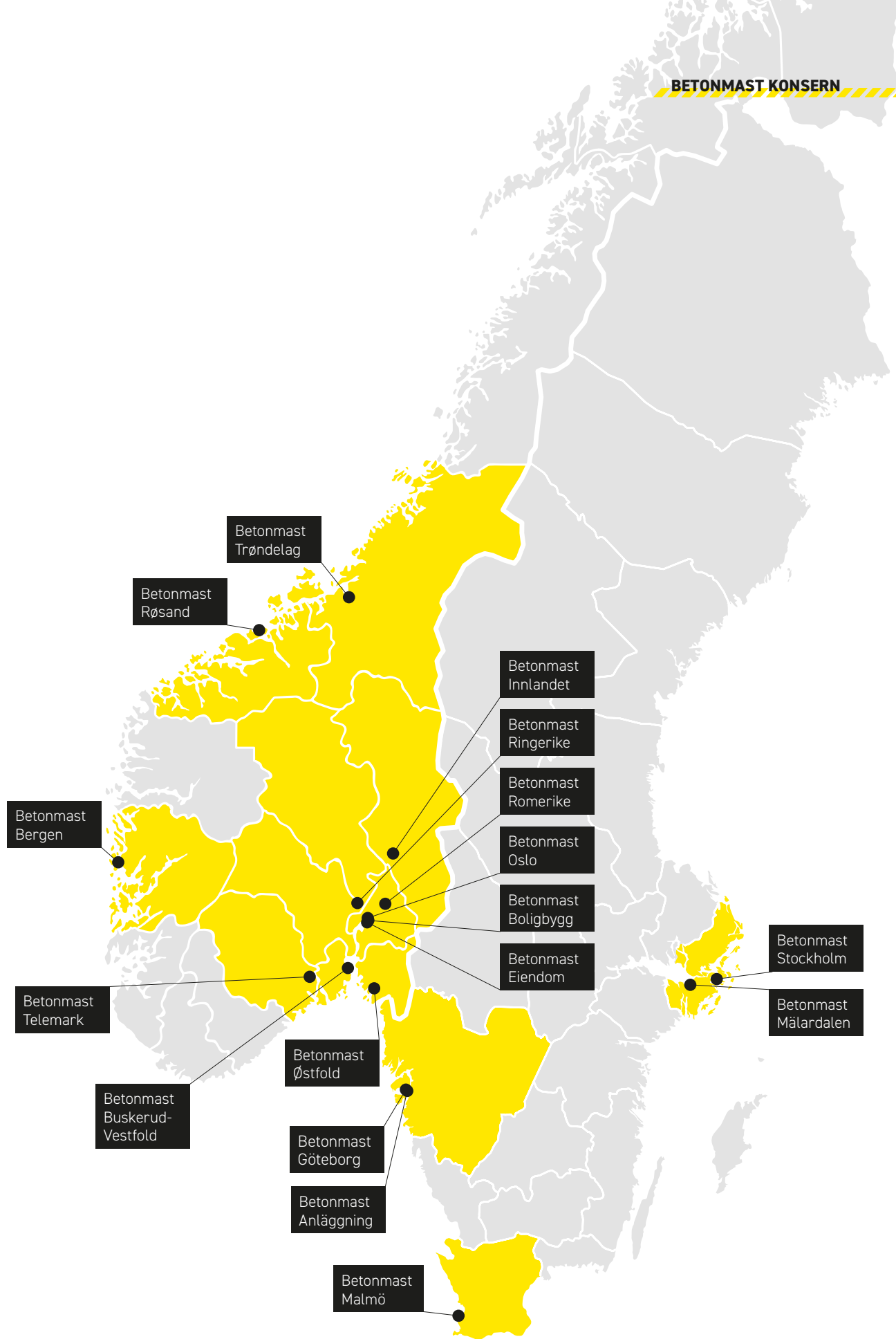


# HOVEDTALL 2019

Alle tall i 1 000 NOK











# GODT SKODD FOR TØFFERE TIDER

Koronapandemien som lammer verdensøkonomien vil trolig lede til en kraftig økonomisk nedtur, også i Norge og Sverige. Bygg- og anleggsbransjen vil også påvirkes, så vi må forberede oss på tøffere tider.

Betonmast er godt skodd for tøffere tider. Vi har en robust finansiell posisjon og en sterk ny hovedeier i AF Gruppen. Vi har god likviditet og en solid og variert ordresreserve, med oppdrag innen næring, bolig og det offentlige. Vi har bransjens dyktigste medarbeidere. Og ikke minst har vi en unik bedriftskultur som gir engasjement, lagånd og rå prestasjoner. Dette er vår suksessformel, som vi skal bygge videre på i møte med det vi må forvente blir et mer krevende marked.

Betonmast leverte mange rå prestasjoner i 2019. Vi ferdigstilte og overleverte Norges desidert største hotell, Clarion Hotel The Hub med sine 55 000 kvadratmeter. Vi ferdigstilte og overleverte signalbygget SNØ, som omtales som verdens råeste arena for innendørs skiopplevelser. I Sverige fortsatte veksten, og vi nådde en ny milepæl ved å passere 1 milliard kroner i omsetning. To nye selskap ble etablert: Betonmast Stockholm og Betonmast Anläggning. Ambisjonen i Sverige er å vokse videre, både organisk og gjennom nye etableringer – gitt at markedsforholdene tillater dette.

I Betonmast sier vi at alle skal komme TRYGT HJEM – hver dag. Vårt mål er null skader med fravær. I fjor ble det registrert fire skader med fravær, en liten nedgang fra året før. Heldigvis er alle de skadde i dag tilbake i vanlig arbeid.

Enhver skade minner oss på at vi aldri kan bli gode nok på helse, miljø og sikkerhet. Gjennom kompetansebygging og konkret adferd fortsetter vi derfor arbeidet med å bygge en sterk sikkerhetskultur slik at risikoen for skader og ulykker minimeres. Vi må passe på hverandre. Det er gjennom konkret handling i hverdagen vi bygger en sterk sikkerhetskultur. Barriereplakaten til Betonmast oppsummerer på en god måte ved å si «Se det, ei det, løs det, gjør det!»

I en krevende tid for oss alle, er fokuset på helse enda viktigere enn noen gang. Nå må arbeidet med smittevern gjennomføres på linje med annet kritisk sikkerhetsarbeid på byggeplassen. Samtidig skal vi fortsette å levere rå prestasjoner selv i krevende markeder. Jeg er veldig stolt av medarbeiderne våre, og jeg er trygg på at Betonmast vil prestere godt også i fortsettelsen.



Jørgen Evensen  
Konsernsjef



# BETONMAST I NORGE

Betonmast er en av Norges største byggingtreprenører. Den norske virksomheten omfatter 11 selskaper fordelt over store deler av landet. Disse er Betonmast Oslo, Betonmast Romerike, Betonmast Boligbygg, Betonmast Østfold, Betonmast Buskerud-Vestfold, Betonmast Telemark, Betonmast Ringerike, Betonmast Innlandet, Betonmast Bergen, Betonmast Røsand og Betonmast Trondheim.

Prosjektene til selskapene inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, barnehager og aldershjem. Betonmast besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

## Utvikling i 2019

De norske selskapene hadde jevnt over høy aktivitet i 2019.

Samlet omsatte den norske entreprenørvirksomheten for MNOK 5 741, ned fra MNOK 6 084 i 2018.

Marginene svekket seg noe i 2019, og det er et sterkt fokus på å forbedre lønnsomheten i prosjektene.

Blant milepælene i 2019 var ferdigstillelsen og overleveringen av prosjektene Clarion Hotel The Hub, samt Skihallen SNØ. The Hub er Nordens største konferansehotell, mens Skihallen SNØ omtales som verdens råeste arena for innendørs skiopplevelser.

En rekke nye kontrakter ble vunnet gjennom året, deriblant Nye Holmlia senter for OBOS (MNOK 366), leilighetsprosjektene Meglergården i Bærum for Stor-Oslo Eiendom (MNOK 333) og Magasinparken i Ski for Solon (MNOK 528), Aukra kulturhus og svømmehall for Aukra kommune (MNOK 186), Sentrumskvartalet på Hamar for OBOS, og Betonmast Eiendom (MNOK 310), samt rehabilitering av Gulskogen kjøpesenter i Drammen for Steen & Strøm (MNOK 200).

De norske selskapene hadde samlet en ordresreserve per 31.12.19 på MNOK 5 650, opp fra MNOK 4 736.

## Utsikter

På sikt har Betonmast ambisjoner om videre vekst i Norge. Den pågående korona-pandemien vil trolig sørge for en betydelig oppbremsing av økonomien. Det må påregnes forsinkelser i pågående prosjekter, og et mer avventende marked for nye kontrakter.





# BETONMAST EIENDOM

Betonmast Eiendom er et veldrevet eiendomsselskap med gode resultater og ambisjoner om videre vekst. Selskapet utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter Betonmast Eiendom flere utviklingseiendommer. Selskapet har en effektiv og slank organisasjon med stor grad av selvstendighet.

## Utvikling i 2019

Betonmast Eiendom opplevde høy aktivitet i 2019. Selskapet solgte godt og hadde høy produksjon. Flere større prosjekter ble overlevert, herunder 43 leiligheter og aktivitetssenter til Nesodden kommune, 95 leiligheter på Skullerud, og 43 leiligheter på Klosterøya vest i Skien. Nye prosjekter som ble startet opp inkluderer boligprosjektene Bjørnsveen Panorama og Vikenstranda på Gjøvik, samt Lietorvet i Skien.

Betonmast Eiendom konsern omsatte for MNOK 31,9 i 2019, ned fra MNOK 259 i 2018. Den betydelige endringen skyldes at to store prosjekter ble konsolidert i 2018. Selskapet oppnådde et driftsresultat for året på MNOK 28,2, ned fra MNOK 36,9 i 2018. Ved utgangen av 2019 hadde Betonmast Eiendom 98 boliger i produksjon, mot 215 ved utgangen av 2018. Av disse var 59 % solgt, mot 81 % på samme tid året før. Betonmast Eiendom overleverte 195 leiligheter i 2019. Dette er all time high for selskapet.

## Utsikter

Aktiviteten i Betonmast Eiendom er økende, men vil fortsatt utgjøre en relativt liten del av konsernet. I et marked preget av sterk konkurranse, har Betonmast Eiendom levert gode resultater over tid. Ambisjonen er videre lønnsom vekst gjennom utvikling av nye prosjekter i tett samspill med entreprenørdelen av Betonmast.







# BETONMAST I SVERIGE

Betonmast Sverige består av byggvirksomhetene Betonmast Göteborg, Betonmast Mälardalen, Betonmast Stockholm og Betonmast Malmö, samt anleggsselskapet Betonmast Anläggning i Göteborg.

Betonmast Sverige ble etablert i 2013, i første omgang i Göteborg. Forretningsidéen var å etablere en slank og kundeorientert organisasjon som kunne utfordre de etablerte strukturene i det svenske markedet. Dette har lyktes godt, og Betonmast Sverige har vokst raskt på kort tid.

## Utvikling i 2019

Den svenske virksomheten opplevde høy aktivitet og god ordreinngang i 2019. Den gode utviklingen er et resultat av et langsiktig markedsarbeid og gode relasjoner. To nye selskap ble etablert i løpet av året: Betonmast Stockholm og Betonmast Anläggning. Begge selskapene har fått en god start og hadde høy aktivitet inn i 2020.

Betonmast Stockholm er det andre selskapet Betonmast etablerer i Stockholmsregionen, og kommer som en følge av suksessen til Betonmast Mälardalen. Betonmast Anläggning har sin base i Göteborg, men påtar seg arbeider i hele Sverige. Selskapet utfører kompliserte grunnarbeider, og er spesialister på berg og spunting.

Betonmast Sverige oppnådde en omsetning i 2019 på MNOK 1 192, opp 58 % fra MNOK 752 året før. Virksomhetens driftsresultat ble MNOK 30,7, opp fra MNOK 25,6 i 2018.

Store pågående prosjekter gjennom 2019 inkluderte Kungsbacka bade- og aktivitetspark i Kungsbacka sør for Göteborg, Lindholmens Tekniska Gymnasium i Göteborg, Kvarteret Ugglan i Malmö, Häggvik handelsplass utenfor Stockholm og Colonia studentboliger i Linköping.

En rekke nye kontrakter ble vunnet, og ved utgangen av 2019 var ordreserven på MNOK 1 563, opp fra MNOK 1 389 året før.

## Utsikter

På sikt har Betonmast Sverige ambisjoner om videre vekst. Den pågående korona-pandemien vil trolig sørge for en betydelig oppbremsing av økonomien. Det må påregnes betydelige forsinkelser i pågående prosjekter, og et mer avventende marked for nye kontrakter

PROSJEKT: SNØ

# EUROPAS STØRSTE OG RÅESTE HELÅRSARENA FOR SNØOPPLEVELSER

Norges nye innendørs skianlegg på Lørenskog har en 500 meter lang bakke og fire alpine nedfarter, stolheis, koppelheis og en langrennssløyfe på 1 000 meter hengende i taket.

Det 50 000 kvadratmeter store bygget er lagt i terrenget og har en høydeforskjell fra topp til bunn på 95 meter. Bredden er fra 40 til 100 meter på det meste. Kontraktssummen på 700 millioner kroner inkluderer også et servicebygg på seks etasjer med serveringssteder, kontorer, treningssenter og næring. Rent arkitektonisk ser bygget ut som en isbre i solen på våren.

SNØ har hatt et sterkt fokus på miljø i forbindelse med gjennomføring av byggeprosjektet. Gjenbruk av store mengder armeringsjern fra bilvrak er blant tiltakene. I tillegg har prosjektet Norges største transkrisiske kjølesystem, som gjenvinner overskuddsvarmen og leverer denne ut på fjernvarmeanlegget i området. Varmegjenvinningen tilsvarer varmebehovet til 1 000 leiligheter. I tillegg benyttes overskuddskapasitet på kjøleanlegget til å levere kjøling til omkringliggende næringsbygg og boliger.

Droneteknologi ble benyttet til skanning av den enorme tomta for å finne gode løsninger i utviklingsfasen, samt raskere og mer nøyaktige mengdeberegninger av uttak og tilførte masser i forbindelse med grunnarbeidene. Det ble en trygghet for prosjektet og byggherre, og bidro til et godt samspill gjennom byggeprosessen.



## Fakta

**Kunde:** Snøporten utvikling AS

**Sted:** Lørenskog

**Selskap:** Betonmast Romerike

**Kontraktstype:** Totalentreprise

**Kontraktssum:** 700 millioner kroner

**Tidsrom:** Januar 2018 – desember 2019



Skihallen SNØ. Foto: Magnus Linnestad / SNØ



Foto: Rammelaus / SNØ





# STYRETS REDEGJØRELSE

# STYRETS REDEGJØRELSE

Betonmast konsern (heretter «Betonmast») består av Betonmast Norge, Betonmast Eiendom og Betonmast Sverige. Konsernet ledes av Jørgen Evensen, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast Norge omfattet per 31. desember 2019 11 operative selskaper fordelt over store deler av landet. Prosjektene til selskapene inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, barnehager og aldershjem. Betonmast Norge besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører både egne prosjekter og prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Sverige består av byggevirksomhetene Betonmast Göteborg, Betonmast Stockholm, Betonmast Mälardalen og Betonmast Malmö. I tillegg ble anleggsselskapet Betonmast Anläggning etablert i 2019.

I august 2019 inngikk Betonmast Holding AS, et selskap eid 67,4 % av AF Gruppen og 32,6 % av ledelse og tidligere aksjonærer i Betonmast, avtale med styret i BetonmastHæhre (i dag «Hæhre & Isachsen Gruppen») om kjøp av 100 prosent av aksjene i Betonmast-konsernet. Avtalen ble sluttført 31. oktober. Betonmast er i dag et eget forretningsområde i børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo.

## Finansielle forhold

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at denne forutsetningen er tilstede.

Betonmast leverte blandede resultater for 2019. Enkelte selskaper oppnådde meget gode resultater, mens andre leverte svake tall. I sum var resultatene svakere enn forventet.

Omsetningen falt til MNOK 6 674 fra rekordhøye MNOK 6 942 i 2018, tilsvarende et fall på 3,8 %. Den svenske virksomheten fortsatte sin vekst, mens Betonmast Norge hadde noe lavere aktivitetsnivå i 2019. Betonmast Eiendom hadde høy aktivitet gjennom fjoråret.

Driftsresultatet for året endte på MNOK 136 ned fra MNOK 217,1 året før. Marginene i både Norge og Sverige svekket seg noe i 2019. Svekkede marginer skyldes flere forhold, herunder prosjekter med uforutsette kostnader, restruktureringskostnader i enkelt-selskaper, samt oppstartskostnader i forbindelse med etableringen av nye selskaper i Sverige. Betonmast har ambisjoner om økte marginer i begge disse markedene.

Til tross for en svak nedgang i omsetningen opplevde Betonmast-konsernet jevnt høy fart i alle selskapene. Blant milepælene til Betonmast i Norge i 2019 var ferdigstillelsen og overleveringen av prosjektene Clarion Hotel The Hub, samt Skihallen SNØ. The Hub er Nordens største konferansehotell, mens Skihallen SNØ omtales som verdens råeste arena for innendørs skiopplevelser. I Sverige fortsatte veksten, og nye ordre ble vunnet.

Samlet ordresreserve for Betonmast-konsernet var på MNOK 7 213 ved utgangen av 2019, en økning på 18 % fra året før. Den norske ordreserven var på MNOK 5 650, mens den svenske var på MNOK 1 563 per 31.12.2019.

Betonmast har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av 2019 en egenkapital på MNOK 495,4 sammenlignet med MNOK 386,3 ved



utgangen av 2018. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde MNOK 17,6, ned fra MNOK 29,4 per 31.12.2018, samt langsiktig leasinggjeld etter IFRS 16 på MNOK 37,2.

Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning av kontanter var på MNOK 83, samt innskudd på konsernkontoordningen på MNOK 1 383. Selskapet startet året med MNOK 1 335. Det ble tilført MNOK 105 fra operasjonelle aktiviteter. Videre ble det tilført MNOK 254 fra investeringsaktiviteter. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 229. Summen av disse forholdene resulterte i en økning i likvide midler på MNOK 130.

### Risiko

Betonmasts virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse, bruker Betonmast betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Betonmast som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 %. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2019 på 59 %.

For å redusere eksponeringen mot det konjunkturfølsomme boligmarkedet er Betonmast opptatt av å ha en diversifisert portefølje bestående

av næring og offentlige bygg i tillegg til bolig.

Betonmast er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og refinansiering av rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Utbruddet av koronaviruset påvirker hele næringslivet, herunder byggebransjen. Betonmast-konsernet følger utviklingen nøye, og iverksetter løpende tiltak. Hovedmålsettingen er å opprettholde normal drift uten å gå på kompromiss med helse og sikkerhet. Det er ved avleggelse av årsregnskapet for 2019 betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt.

### Organisasjon

Det var ved årsskiftet totalt ansatt 1 004 i Betonmast-konsernet. Av disse utgjorde 616 funksjonærer og 388 fagarbeidere, hvorav 41 lærlinger.

### Likestilling og mangfold

Det er medarbeiderne som har bygget opp konsernet. I Betonmast er hver enkelt medarbeider viktig for å drive konsernet fremover. Fokus har derfor alltid vært på å finne de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Betonmast ønsker at medarbeiderne i størst mulig grad skal speile samfunnet for øvrig og at denne holdningen vil gi selskapet et bredere rekrutteringsgrunnlag for å finne de beste medarbeiderne.

Betonmast jobber aktivt mot studentmiljøene på universitetene og høyskolene. Selskapet ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten.

Konsernet ivaretar krav til likestilling mellom kjønnene, men dessverre har bransjen en skjev kjønnsfordeling, slik at andelen kvinner er lav også i Betonmast. Totalt sett er kvinneandelen på 12,5 %. Det er dog gledelig å registrere en utviklingstrend hos utdanningsinstitusjonene med flere kvinnelige studenter. Betonmast satser på at aktiv rekruttering til blant annet sommerjobber, kan påvirke utviklingen til å få ansatt flere kvinner inn i konsernet.

Betonmast søker å legge til rette for at personer med nedsatt funksjonsevne kan arbeide på vanlig vis i konsernet.

### **Kompetanseutvikling**

Byggvirksomhet er i hovedsak lokal business. I Betonmast vektlegges den lokale kunnskapen og forankringen mot kunder, markedet og leverandører. I tillegg jobber konsernet aktivt og kontinuerlig med utvikling av medarbeidere gjennom kursing og lederutvikling.

Betonmast er en kompetansebedrift. Utvikling av medarbeidernes kompetanse er sterkt prioritert, og kompetanseutviklingen er satt i system. Opplæringsplanen er en helhetlig plan innen fag og ledelse i Betonmast, med hovedfokus på lederutvikling og dokumentert opplæring i produksjonen.

### **Lærlinger**

Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det mangler lærlingplasser. Betonmast tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både unge og voksne. Selskapet har en målsetting om å ha 10 % lærlinger av alle fagarbeidere. Ved årsskiftet var det totalt 41 lærlinger, som utgjorde 10,6 %.

### **HMS**

Betonmast skal være en sikker arbeidsplass hvor medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur og konkret adferd skal risikoen for skader og ulykker minimeres. Vårt ansvar gjelder både internt i hele konsernet og eksternt i områdene vi driver vårt virke i. HMS er grunnleggende i alle arbeidsprosesser fra planleggingsstart, gjennom hele driftsperioden og som en del av prosjektevalueringen av avsluttede prosjekter. Betonmast har en visjon om null skader, og jobber kontinuerlig med å evaluere og forbedre våre HMS-rutiner. Alle i Betonmast skal komme trygt hjem – hver dag.

H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk. Det ble registrert fire skader med fravær i 2019. Dette ga en H-verdi i 2019 på 2,7 ned fra 3,0 for 2018. Sykefraværet for året endte på 4,8 %.

### **Miljø**

2030 er et milepel-år. Det er det året da verdens klimagassutslipp nærmest skal halveres, og FNs bærekraftsmål skal være oppnådd globalt.

Som en av de ledende entreprenørene i Norge og Sverige ønsker Betonmast å påvirke markedet i en mer bærekraftig retning i henhold til FNs bærekraftsmål, og klimamålet. Derfor har Betonmast laget en langsiktig miljøstrategi for hvordan miljøet skal ivaretas og kontinuerlig forbedres i prosjektene våre. I tråd med klimamålet og FNs bærekraftsmål mot 2030 har Betonmast i miljøstrategien valgt å satse spesifikt på:

- Redusere ressursbruken
- Kutte klimagassutslipp
- Fremme lokal økologi
- Eliminere farlige stoffer

Miljøatsingen i Betonmast medfører at selskapet skal ligge i forkant. Det gjør Betonmast til en foretrukket samarbeidspartner for miljøprosjekter.

Betonmast har siden 2010 vært sertifisert etter Miljøledelsesstandarden ISO 14001. Det vil si at Betonmast har et godt integrert miljøstyringssystem, hvor vi har satt oss langsiktige og strategiske miljømål.

Sertifiseringen sikrer kundene til Betonmast at selskapet følger alle lover og forskrifter for påvirkning på det ytre miljøet.

Gjennom flere år med strategisk miljøledelse med modellen «Grønn tråd» og erfaring fra miljøprosjekter, har Betonmast opparbeidet god miljøkompetanse. Med selskapets kompetanse jobber Betonmast for å påvirke beslutningstakere både hos oppdragsgivere, hos prosjekterende og hos underleverandører til å ta gode miljøvalg. Slik ønsker Betonmast å gjøre en forskjell.

### Selskapets utsikter

Utbruddet av koronaviruset har skapt en oppbremsing i næringslivet. Usikkerhet er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir.

Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode.

Betonmast har en robust finansiell posisjon og en solid ordrebok. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det dog betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Det må påregnes betydelig forsinkelser i pågående prosjekter, og et mer avventende marked for nye kontrakter.

### Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat på TNOK 102 934 i morselskapet Betonmast AS:

Avsatt utbytte	TNOK	83.464
Avsatt konsernbidrag	TNOK	16.536
Avsatt til annen egenkapital	TNOK	2.934
	<b>TNOK</b>	<b>102,934</b>

Oslo, 24. mars 2020  
I styret for Betonmast AS



Morten Grongstad  
Styrets leder



Lars Håkon Tingulstad  
Styremedlem



Peter Nicolay Sandrup  
Styremedlem



Sverre Alf Hærem  
Styremedlem



Amund Tøftum  
Styremedlem



Tommy Hagen  
Styremedlem



Jørgen Evensen  
Konsernsjef



## PROSJEKT

# ROKILDE OMSORGSBOLIGER OG DAGSENTER

Godt samarbeid og tidlig involvering har bidratt til at Betonmast har kunnet bygge rasjonelt og effektivt på Rokilde omsorgsboliger og dagsenter i Kristiansund. I tillegg har bruk av ny teknologi og dyktige egne fagarbeidere resultert i at prosjektet ble overlevert hele tre og en halv måned før kontraktsfestet dato.

Prosjektet omfattet 38 høyteknologiske omsorgsboliger, med fellesarealer og tilhørende dagsenter. I tillegg er det bygget to gangbroer til omkringliggende helsehus, og en flott sansehage. Prosjektet ble bygget i et eksisterende bygg, som ble skrellet helt ned til råbygget.

I samspillsfasen det første halvåret før byggingen tok til, så Betonmast muligheter for å ta smarte grep allerede tidlig i prosessen. Ved riktig planlegging og gode valg, blant annet av elementer i yttervegger og tak, sparte prosjektet mye tid og kostnader.

Prosjektet har hele tiden hatt fokus på fremdrift og bruk av LEAN-tankegang. Bruk av involverende planlegging har gjort at også underentreprenørene har eierskap til fremdriften.

Ny teknologi har blitt utnyttet på flere måter. Blant annet ble utfordringer rundt et gammelt bygg med lave etasjehøyder løst med at hele det strippede bygget ble skannet med laser og lagt rett inn i BIM-modellen. Prosjektet er også papirløst, det vil si at alle fagarbeidere har hatt oppdaterte tegninger tilgjengelig på iPad eller mobil.



Omsorgsboligene er tilrettelagt for demente, og inneholder det nyeste innen avansert velferdsteknologi. Dette har gitt et svært avansert bygg, med blant annet sensorer i stedet for nøkler, og teknologi som letter arbeidsoppgavene i hverdagen i en omsorgsbolig.

## Fakta

**Overlevert  
3,5 måneder  
før tida**

**Kunde:** Kristiansund kommune

**Sted:** Kristiansund

**Selskap:** Betonmast Røsand

**Kontraktform:** Totalentreprise med samspill

**Kontraktssum:** 167 millioner norske kroner

**Tidsrom:** November 2018 – mars 2020







# REGNSKAP OG NOTER

SAMMENSTILLING AV  
FINANSIELL INFORMASJON



# RESULTATREGNSKAP

Tall i NOK 1 000

	Note	2019	2018
Kontraktinntekter	6, 7, 21	6 669 376	6 936 913
Andre inntekter	7	4 145	4 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 673 521</b>	<b>6 941 888</b>
Materialer og underentreprenører	6	4 961 963	5 132 962
Lønnskostnader m.m.	10, 24, 33	966 304	865 103
Ordinære avskrivninger	14, 16, 18	27 673	12 422
Nedskrivninger	14, 16	5 693	-
Andre driftskostnader	9, 18	637 788	721 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 599 421</b>	<b>6 731 580</b>
Resultat fra investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	5	61 891	6 811
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 992</b>	<b>217 119</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		24 650	13 512
Rentekostnader		18 089	12 386
Andre finansinntekter		17 901	4 214
Andre finanskostnader		5 116	1 560
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>11</b>	<b>19 346</b>	<b>3 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 335</b>	<b>220 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	25 818	44 085
<b>Årets resultat</b>	<b>13</b>	<b>129 517</b>	<b>176 813</b>
<b>Tilordnet</b>			
Aksjonærene i morselskapet	13	128 743	166 576
Ikke-kontrollerende eierinteresser		774	10 236
<b>Årets resultat</b>		<b>129 517</b>	<b>176 813</b>
<b>Ordinært resultat pr aksje</b>	<b>13</b>	<b>1 287</b>	<b>1 666</b>

# TOTALRESULTAT

Tall i NOK 1 000

	Note	2019	2018
<b>Årets resultat</b>		<b>129 517</b>	<b>176 813</b>
Omregningsdifferanser	32	-1 879	-2 387
<b>Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet</b>		<b>-1 879</b>	<b>-2 387</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>127 638</b>	<b>174 426</b>
<b>Tilordnet</b>			
Aksjonærene i morselskapet		126 864	164 190
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	774	10 236
<b>Årets totalresultat</b>		<b>127 638</b>	<b>174 426</b>



## BALANSE

Tall i NOK 1 000

Eiendeler	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	14, 15, 17	82 199	84 079
Andre immaterielle eiendeler	14	-	3 813
Tomter og bygninger	16, 26	47 258	64 138
Maskiner, anlegg og lignende	16	10 664	7 178
Leasede bygninger	18, 25	49 616	-
Leasede maskiner og driftsløsøre	18, 25	6 830	-
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	5	102 861	95 347
Investeringer i aksjer og andeler	19	6 640	29 577
Andre fordringer	6, 19, 20	22 690	162 326
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 758</b>	<b>446 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregiprosjekter	8	53 467	159 800
Kundefordringer	2, 6, 21, 26	825 069	1 022 550
Andre fordringer	6, 23, 32	1 462 602	132 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	22, 23, 32	82 665	1 335 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 803</b>	<b>2 650 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 752 561</b>	<b>3 096 531</b>

Tall i NOK 1 000

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	23	20 000	20 000
Overkurs		496 342	511 250
Annen egenkapital		-38 446	-159 343
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	17 473	14 428
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 369</b>	<b>386 334</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	24	1 843	1 843
Utsatt skatt	12	96 628	131 755
Gjeld til kredittinstitusjoner	25, 26, 31	17 595	29 435
Langsiktig leasinggjeld	18, 25	37 222	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 287</b>	<b>163 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	25, 31	95 432	300 170
Leverandørgjeld	6, 28	1 043 634	920 135
Betalbar skatt	12, 28	69 379	6 798
Skyldige offentlige avgifter	28	147 189	148 258
Kortsiktig leasinggjeld	18	19 850	-
Annen kortsiktig gjeld	27, 28, 29, 30	728 421	1 171 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 103 905</b>	<b>2 547 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 257 193</b>	<b>2 710 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 752 561</b>	<b>3 096 531</b>

Oslo, 24. mars 2020  
I styret for Betonmast AS



Morten Grongstad  
Styrets leder



Lars Håkon Tingulstad  
Styremedlem



Peter Nicolay Sandrup  
Styremedlem



Sverre Alf Hærem  
Styremedlem



Amund Tøftum  
Styremedlem



Jørgen Evensen  
Konsernsjef



Tommy Hagen  
Styremedlem





## ENDRINGER I EGENKAPITALEN

Tall i NOK 1 000

Konsern 2018	Note	Kontrollerende eierinteresser		Annen egenkapital		Sum	Ikke-kontrollerende eier-interesser	Total
		Aksje-kapital	Overkurs	Opptjent egen-kapital	Om-regnings-diffe-ranse			
Kapitaltilførsel		20 000	511 250	-	-	531 250	-	531 250
Andre endringer i 2017		-	-	-171 449	-	-171 449	-	-171 449
<b>Egenkapital 01.01.2018</b>		<b>20 000</b>	<b>511 250</b>	<b>-171 449</b>	<b>1 224</b>	<b>361 024</b>	<b>2 511</b>	<b>363 535</b>
Årets resultat		-	-	166 576	-	166 576	10 236	176 813
Årets utvidede resultat		-	-	-	-2 310	-2 310	-77	-2 387
<b>Årets totalresultat</b>				<b>166 576</b>	<b>-2 310</b>	<b>164 267</b>	<b>10 159</b>	<b>174 426</b>
Kapitaltilførsel i datterselskaper		-	-	7 345	-	7 345	-	7 345
Tilgang / avgang ikke-kontrollerende eierinteresser	4	-	-	-1 757	-	-1 757	1 757	-
Utbetalt utbytte	25	-	-	-158 972	-	-158 972	-	-158 972
<b>Egenkapital pr 31.12.18</b>		<b>20 000</b>	<b>511 250</b>	<b>-158 257</b>	<b>-1 086</b>	<b>371 907</b>	<b>14 428</b>	<b>386 334</b>

Konsern 2019	Note	Kontrollerende eierinteresser		Annen egenkapital		Sum	Ikke-kontrollerende eier-interesser	Total
		Aksje-kapital	Overkurs	Opptjent egen-kapital	Om-regnings-diffe-ranse			
Egenkapital 31.12.2018		20 000	511 250	-158 257	-1 086	371 907	14 428	386 334
EK effekt av korrigert IB		-	-14 908	-5 421	-	-20 329	-	-20 328
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>		<b>20 000</b>	<b>496 341</b>	<b>-163 678</b>	<b>-1 086</b>	<b>351 577</b>	<b>14 428</b>	<b>366 005</b>
Årets resultat		-	-	128 743	-	128 743	774	129 517
Årets utvidede resultat		-	-	-	-792	-792	-	-792
<b>Årets totalresultat</b>				<b>128 743</b>	<b>-792</b>	<b>127 951</b>	<b>774</b>	<b>128 725</b>
Tilgang / avgang ikke-kontrollerende eierinteresser	4	-	-	-772	-	-772	2 699	1 927
Andre transaksjoner		-	-	-858	-	-858	-429	-1 287
<b>Egenkapital pr 31.12.19</b>		<b>20 000</b>	<b>496 341</b>	<b>-36 567</b>	<b>-1 879</b>	<b>477 896</b>	<b>17 473</b>	<b>495 369</b>

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i NOK 1 000

	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skatt		155 335	220 898
Betalt skatt		-397	-
Inntekt investering i tilknyttet selskap	5	-61 891	-6 811
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-1 178	-1 602
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-16 315	-
Ordinære avskrivninger	16	33 366	12 422
Netto renter		-6 561	-1 126
Endring i boligprosjekter	8	-8 174	-22 454
Endring kundefordringer		167 185	-284 842
Endring i andre omløpsmidler		108 998	307 238
Endring leverandørgjeld		133 461	75 137
Endring kontraktsforpliktelse, annen driftsgjeld med mer		-398 862	-55 572
<b>Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter</b>		<b>104 968</b>	<b>243 288</b>
<b>Kontantstrømmer investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved salg av datterselskap		32 175	-
Utbetaling ved kjøp av datterselskap		-8 659	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel	16	-10 315	-2 301
Innbetaling ved salg av varige driftsmiddel	16	8 141	1 870
Utbetaling ved endring rentebærende fordring		-	-103 384
Innbetalinger ved endring rentebærende fordring		134 643	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-21 461	-19 513
Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap	5	95 000	-
Mottatte renter		24 650	13 512
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>254 173</b>	<b>-109 816</b>

	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Kapitalforhøyelse		-	4 365
Utbytte betalt til aksjonærer i morselskapet	23	-	-158 972
Nedbetaling leieforpliktelse ihht iFRS 16	18	-21 411	-
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		-	299 000
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		-	-
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-11 840	-94 972
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-177 779	-
Betalte renter		-18 089	-12 386
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-229 119</b>	<b>37 035</b>
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		130 022	170 508
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		1 335 282	1 164 773
Bank - konsernkontoordning reklassifisert til andre fordringer		-1 382 640	-
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>24</b>	<b>82 665</b>	<b>1 335 282</b>



PROSJEKT:  
YDALIR SKOLE OG BARNEHAGE

# FOKUS PÅ BÆREKRAFT OG SAMARBEID

Prosjekt Ydalir skole og barnehage er et svært vellykket og helhetlig prosjekt med mange kvaliteter.

Helt fra starten av prosjektet har det vært høyt fokus på bærekraft og miljø i alle ledd. Det er gjennomgående valgt miljøvennlige løsninger, både for materialbruk, energiforsyning og tekniske anlegg. Byggene er blant annet oppført i massivtre og er klassifisert som BREEAM Very good. Byggene er energieffektive og vil spare kommunen for over 9 000 tonn CO<sub>2</sub> årlig på drift og energibruk. I tillegg spares miljøet for store mengder klimagassutslipp.

## Godt samarbeid

Prosjektet er gjennomført som samspillsentreprise med kort prosjekterings- og gjennomføringstid. Alle involverte, fra oppdragsgiver, entreprenør, arkitekt, underleverandører og sluttbrukere, har hatt et felles fokus på samarbeid, planlegging, involvering og god dialog. Dette har resultert i et godt resultat både funksjonelt, arkitektonisk og som BREEAM-prosjekt.

Ydalir skole og barnehage blir lagt merke til, og har fått flere utmerkelser. Blant annet vant prosjektet Anskaffelsesprisen 2019, og er nominert til Årets Bygg 2019.



## Hva tilsvarer 9 046 tonn CO<sub>2</sub>?



846 personers totale forbruk i ett år.



Tur/retur Oslo-Paris 16 153 ganger i året.



5 416 biler som kjører 16 000 km per år.

## Fakta

**Kunde:** Elverum kommune

**Sted:** Elverum

**Selskap:** Betonmast Innlandet

**Kontraktform:** Samspillsentreprise

**Kontraktssum:** 226 millioner norske kroner

**Tidsrom:** April 2018 – mai 2019

Nominert til  
Årets Bygg  
2019



Foto: Ola Roald Arkitektur



Foto: Betonmast

# NOTER TIL REGNSKAPET

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Foretaksinformasjon

Betonmast AS er et underentreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaardsgate 34E i Oslo. Konsernet utfører alle typer byggoppdrag i det norske markedet og har også etablert seg i Sverige. Underkonsernet konsolideres inn i ultimate morselskap AF Gruppen ASA. Konsernregnskapene kan hentes ut på selskapenes respektive hjemmesider.

Betonmast AS var i løpet av 2019 del av en større omstrukturering ved utskillelse fra tidligere eier BetonmastHæhre AS (Nå; Hæhre & Isachsen Gruppen AS).

Omstruktureringen ble gjennomført ved nystiftelse av Betonmast AS for deretter overføring av virksomhet/aksjer ved tingsinnskudd fra BetonmastHæhre AS. Det var all virksomheten knyttet til Betonmast (Bygg og Eiendom) som i sin helhet ble overført. Overføring av aksjer og virksomhet fra morselskap til datterselskap (Betonmast AS) er en omorganisering som skal skje til regnskapsmessig kontinuitet, og ble selskapsrettslig vedtatt i Q1 2019.

For å gi et best mulig sammenlignings- og beslutningsgrunnlag så er konsernregnskapet omarbeidet for 2018. 2018 tallene er presentert som om transaksjonen hadde vært gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2018.

Etter at tingsinnskuddet var vedtatt og gjennomført ble aksjene i Betonmast AS solgt til Betonmast Holding AS, hvor hovedaksjonær er AF Gruppen ASA med sin eierandel på 67,4 %. Transaksjonen ble gjennomført oktober 2019.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet for Betonmast er avlagt i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS - International Financial Reporting Standards) og tilhørende fortolkninger, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2019.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 24. mars 2020.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske kroner med mindre annet er spesifisert.

### Endringer i regnskapsprinsipper

Følgende nye og endrede regnskapsstandarder har blitt implementert for første gang i 2019:

#### IFRS 16 Leieavtaler

Betonmast AS har implementert IFRS 16 Leieavtaler fra 1. januar 2019 med modifisert retrospektiv anvendelse. Dette medfører at akkumulert innvirkning av overgangen er ført mot annen egenkapital og at sammenligningstall ikke er omarbeidet.

Den nye standarden erstatter IAS 17 Leieavtaler. I IFRS 16 oppheves skillet mellom operasjonell og finansiell lease, og tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes i balansen til leietaker. Det er kun gjort unntak for leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi. Disse unntakene er det valgfritt for leietaker å benytte seg av. Betonmast har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet. Disse leieavtalene vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og kostnadsført som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet som har en kontrakt, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode. Den vektete gjennomsnittlige lånerenten som ble benyttet for neddiskonteringen av leieforpliktelsen per 1. januar 2019 var 2,3 % p.a.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader. Dette medfører at selskapets driftsresultat og EBITDA har økt i forhold til tidligere standard. Kostnadsføringen er mer degressiv fordi renteelementet vil være høyere i begynnelsen av leieperioden.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter.

Betonmast AS har flere operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 ble balanseført, hovedsakelig knyttet til leie av kontorlokaler, anleggsmaskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering av hver kontrakt knyttet til hvorvidt opsjonen vil bli utøvd.

På implementeringstidspunktet ble leieforpliktelsen for alle kontrakter beregnet basert på neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer. Tilhørende bruksrett ble satt tilsvarende leieforpliktelsen. Per 1. januar 2019 ble det i konsernregnskapet innregnet en nåverdi av fremtidige leieforpliktelser på MNOK 69 397 og en bruksrett på MNOK 69 397.

Det vises til note 18 for øvrige effekter av overgangen til IFRS 16.

### Øvrige endringer

Øvrige endringer i IFRS med ikrafttredelse 1.1.2019 er enten ikke aktuelle eller har ikke hatt effekt for konsernets årsregnskap for 2019.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet Betonmast AS og datterselskaper. Konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede foretak er innregnet etter egenkapitalmetoden. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når Betonmast har makt over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin makt, og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

### Virksomhetssammenslutninger

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Dersom det er elementer av vederlaget som er



betinget, inkluderes virkelig verdi av disse i vederlaget på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag klassifiseres som en forpliktelse i henhold til IFRS 9 og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet.

Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som utsatt skatt (-efordel) som innregnes til nominell verdi. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall, eller oftere dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall. I forbindelse med nedskrivningsvurdering allokteres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

#### **Ikke-kontrollerende eierinteresser**

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet.

Transaksjoner med ikke kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til

morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

#### **Endring i eierinteresser med tap av kontroll**

Når konsernet ikke lenger har kontroll, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst-/tapsføring over resultatet.

#### **Tilknyttede selskap**

Betonmast har investeringer i tilknyttede selskap. Tilknyttede selskap er selskap hvor man har betydelig innflydelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollerte selskap. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 % og 50 %.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet, inkludert eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null, og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med Betonmasts anvendte prinsipper, før det innarbeides i Betonmasts konsernregnskap.

#### **Felleskontrollerte ordninger**

Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som

felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet.

Dersom ordningen er organisert som en separat enhet, er det en felleskontrollert virksomhet. Denne formen for samarbeid brukes mest innenfor eiendomsutvikling. For felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskapet, regulert ved avtale. Deltakerne har rettigheter til ordningens nettoeiendeler. Felles kontroll innebærer krav om enstemmighet mellom deltakerne i viktige beslutninger. Felleskontrollert virksomhet innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger og nedskrivninger.

### Omregning av utenlandske regnskap

Konsernet presenterer sitt regnskap i norske kroner. Dette er også morselskapets og de norske datterselskapenes funksjonelle valuta. For utenlandske selskap med annen funksjonell valuta omregnes regnskapene på følgende måte:

- Eiendeler og gjeld omregnes til valutakursen på balansedagen
- Resultatregnskapet omregnes til gjennomsnittskurs
- Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader i totalresultatet

Omregningsdifferanser resultatføres ved avhendelse av utenlandsk enhet.

### Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Det vesentlige av konsernets inntekter kommer fra kontrakter med kunder, jfr note 7 «Driftsinntekter fra kontrakter med kunder».

Konsernets inntektsstrømmer kommer fra prosjekter innenfor bygg og eiendom som kan gå over flere perioder.

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Inntekten innregnes iht det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Standarden angir tre kriterier som hver for seg kvalifiserer til inntektsføring over tid: 1) Kunden mottar og forbruker samtidig fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som foretaket oppfyller forpliktelsen, eller 2) Foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres, eller 3) Foretakets ytelse skaper ikke en eiendel med en alternativ bruk for foretaket, og foretaket har en håndhevbar rett til betaling for ytelser som er utført til dato.

For de fleste prosjekter skjer inntektsføringen over tid, ettersom «foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den produseres». For egenregi-prosjekter skjer inntektsføring på overleveringstidspunktet.

### Prosjekter innenfor bygg der inntektsføring skjer over tid

Betonmasts virksomhet består for en vesentlig del av byggeprosjekter. Prosjektene utføres som oftest på vegne av offentlig og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, såkalt fremmedregiprojekter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Prosjekter i fremmedregi vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntekter resultatføres løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsene.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle påløpte utgifter i forhold til

de samlede utgifter konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, av endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

### **Prosjekter innenfor Bygg og Eiendom der inntektsføring skjer på et bestemt tidspunkt**

Egenregiprojekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt.

Ved oppføring av leilighetsbygg anses ikke vilkårene for inntektsføring over tid oppfylt. Leiligheten kontrolleres ikke av kjøper etterhvert som leiligheten tilvirkes. Solgte leiligheter har ingen alternativ bruk, men det anses ikke å foreligge rett til betaling for arbeid utført til dato da kjøper etter Bustadsoppføringslova har rett til å si opp kontrakten. Kjøper må da dekke utbyggers eventuelle tap, hvilket normalt vil være prisreduksjon ved et dekningsalg, samt utgifter knyttet til dekningsalg, men dette anses ikke å gi en rett til betaling for arbeid utført til dato. Inntekter fra egenregiprojekter knyttet til oppføring av leilighetsbygg innregnes derfor på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden.

Utgiftene ved egenregiprojekter balanseføres som omløpsmidler frem til inntektsføring.

### **Kontraktseiendel og -forpliktelse**

Kontraktseiendeler, kontraktsfordringer og kontraktsforpliktelse knyttet til bygg klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktsfordring representerer Betonmasts ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være summen av kundefordringer (fakturerte beløp) og «fakturert, ikke opptjent» beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer Betonmasts vurdering av vår ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseiendel representerer Betonmasts betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler vil bestå av «opptjent, ikke fakturert». «Opptjent, ikke fakturert» representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt, og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktseiendel eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttet til samme kontrakt presenteres netto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motregning ikke er tillatt.

### **Vesentlige finansieringskomponenter**

Konsernet har valgt å benytte den praktiske tilnærmingen om å ikke justere det avtalte vederlaget for virkningen av et vesentlig finansieringselement dersom foretaket ved kontraktsinngåelsen forventer at perioden mellom leveransen til kunden og tidspunkt for betaling fra kunden vil være ett år eller mindre.

## Andre inntekter

For utleievirksomhet skjer inntektsføringen i takt med oppfyllelse av leveringsforpliktelsen, det samme gjelder for utførelse av tjenester. Inntekter fra salg av varer og gevinst/tap ved avgang driftsmidler resultatføres på tidspunkt når kunden oppnår kontroll.

## Andre prinsipper

### Klassifisering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som knytter seg til byggvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Forskuddsfakturering er presentert i balansen som kontraktsforpliktelse.

Egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

### Skatt

Inntektskatt er skatt på konsernets resultat, og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet, er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatte-regnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, dvs. at man utligner skatteøkende og skattereduserende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på de skattesatser som forventes å gjelde for det selskapet i konsernet der den midlertidige forskjellen er oppstått, basert på skatteregler og skattesatser som er vedtatt

eller i all hovedsak vedtatt på balansedagen. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelene.

### Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markesposisjon mv. Goodwill tilsvarer anskaffelseskostnad ved overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Nedskrivningstest foretas årlig samt ved eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivning av goodwill reverseres ikke.

### Andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskostnad fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. Betonmast regnskapfører varige driftsmidler til historisk kost. Dette innebærer at driftsmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder både ved første gangs innregning av et driftsmiddel og ved senere endringer, ombygginger mv. Øvrige reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid.



## Finansielle instrumenter

### Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler klassifiseres i målekategorier ved førstegangsinnregning. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen bestemmes ut fra kontraktmessige vilkår for de finansielle eiendelene.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende målekategorier:

#### a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet.

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet er derivater og andre finansielle eiendeler holdt for omsetning, når disse primært er anskaffet med henblikk på å gi fortjeneste fra kortsiktige prissvingninger. Konsernets investeringer i egenkapitalinstrumenter inngår i denne kategorien.

#### b) Finansielle eiendeler til amortisert kost.

Finansielle eiendeler som holdes for å motta kontraksregulerte kontantstrømmer som utelukkende er betaling av hovedstol og utestående renter på hovedstol (kundeordringer, kontraktseiendeler, andre fordringer) klassifiseres om finansielle eiendeler til amortisert kost.

### Finansielle forpliktelser

Konsernets ikke-derivate finansielle forpliktelser måles til virkelig verdi ved førstegangs innregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Effektiv rente resultatføres som finanskostnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forpliktelser utover dette.

### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger, foretas det avsetning for konstatert reklamasjonsarbeid og for sannsynlige skjulte feil og mangler. Det vises til note 27.

### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

### Kontantstrøm

Kontantstrømsanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

## IFRS standarder som ikke har trådt i kraft

### Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger

IASB har vedtatt nye standarder og fortolkninger samt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har trådt i kraft ved utgangen av 2019. Nye og endrede standarder og fortolkninger vurderes ikke å få innvirkning på konsernregnskapet til Betonmast.

## NOTE 2 ESTIMATUSIKKERHET OG SKJØNNMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimater og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

### Prosjektvurderinger

Betonmasts virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

De fleste prosjektene vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften.

Fullføringsgraden i fremmedregiprojekter tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Dette innebærer at det er en overordnet rimelighetsvurdering av ferdigstillelsesgraden mot kjente

faktorer for å sikre at denne ikke ville blitt vesentlig annerledes ved bruk av annen metode. Metoden som benyttes er vurdert å gi det beste estimatet på fullføring i prosjektene basert på de observerbare faktorene som er tilgjengelig i prosjektet på rapporteringstidspunktet.

Vurderingene som gjøres vil være basert på estimater og erfaringsbasert skjønn samt kontraktsfortolkning. Det vil knytte seg usikkerheter til vurderingene av fremdrift, garantiarbeider, sluttprognoser og tvister med mer i forhold til igangværende prosjekter.

### Garantiavsetninger

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler og feil. Ved avslutningen av et prosjekt etableres etter en konkret vurdering en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjoner.

Se note 27 «Avsetninger».

## NOTE 3 OVERSIKT OVER DATTERSELSKAPER

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Konsolidert selskap	Hjemland	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Eierandel 2019	Stemme- andel 2019	Eierandel 2018	Stemme- andel 2018
<b>Direkte eide</b>							
Betonmast Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Bergen AS	Norge	Bergen	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Romerike AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Innlandet AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	Norge	Horten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand AS	Norge	Averøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Telemark AS	Norge	Skien	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Ringerike AS	Norge	Ringerike	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Sverige AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Eiendom AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Horisont Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Fishfarming Innovation AS	Norge	Averøy	Industri	90 %	90 %	80 %	80 %
Destination Kosterbaden AB	Sverige	Koster	Eiendom	75 %	75 %	75 %	75 %
Kosterbaden Pensionat AB	Sverige	Koster	Eiendom	75 %	75 %	75 %	75 %
Betonmast Rotstigen AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
Betonmast TVB Bolig AS	Norge	Skien	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %

Konsolidert selskap	Hjemland	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Eierandel 2019	Stemme- andel 2019	Eierandel 2018	Stemme- andel 2018
<b>Indirekte eide</b>							
Betonmast Strömstad AB	Sverige	Strömstad	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Göteborg AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Eiendom AS	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Industriområde AS	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
BMB Horisont AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand Tomter AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Lundedalen Industritomt AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Kosterbaden Fritid AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Mälardalen AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	90 %	90 %	100 %	100 %
Betonmast Malmö AB	Sverige	Malmö	Entreprenør	89 %	89 %	100 %	100 %
Betonmast Stockholm AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	86 %	86 %	90 %	90 %
Betonmast Anläggning AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	80 %	80 %	0 %	0 %
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
TVB Tomter AS	Norge	Skien	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
Roa Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	0 %	0 %	62 %	62 %
Betonmast Rotstigen Salg AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	0 %	0 %	100 %	100 %
Bjertnestangen AS	Norge	Oslo	Eiendom	0 %	0 %	100 %	100 %
Næringsveien 24 AS	Norge	Averøy	Eiendom	0 %	0 %	100 %	100 %



## NOTE 4 DATTERSELSKAP MED VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser datterselskap med vesentlige ikke kontrollerende eierinteresser samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke kontrollerende eierinteresser:

Selskap	Land	Virksomhet	Eierandel 2019	Eierandel 2019
Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern*	Norge	Eiendom	38,46 %	38,46 %
Betonmast Mälardalen AB**	Sverige	Bygg	10,00 %	0,00 %
Fishfarming Innovation	Norge	Industri	9,90 %	20,00 %
Betonmast Anläggning AB**	Sverige	Anlegg	20,00 %	0,00 %
Betonmast Stockholm AB**	Sverige	Bygg	14,00 %	10,00 %
Betonmast Malmö AB**	Sverige	Bygg	11,10 %	0,00 %

Tall i NOK 1 000

	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige AB	Øvrige	Sum
Ikke-kontrollerende eierinteresser 1.1.18	1 506	785	220	2 511
Andel av årets totalresultat	11 518	49	-1 331	10 236
Tilgang minoritet ved kjøp av virksomhet	-	644	1 113	1 757
Transaksjoner med minoritet	-	-19	-57	-77
<b>Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.18</b>	<b>13 024</b>	<b>1 459</b>	<b>-55</b>	<b>14 428</b>
Andel av årets totalresultat	852	1 144	-1 222	774
Transaksjoner med minoritet	-	2 295	403	2 699
Valutadifferanser	-	-514	88	-427
<b>Ikke-kontrollerende eierinteresser 31.12.19</b>	<b>13 876</b>	<b>4 384</b>	<b>-786</b>	<b>17 473</b>

\*Betonmast Øst Bygg Holding AS, eid 61,54 % av Betonmast AS, har ett heleid datterselskap, Fjellstrand Omsorgsboliger AS. Roa Omsorgsboliger som frem til 2018 var en del av underkonsernet er solgt i 2019. Resultatet i selskapet er tatt med frem til salgstidspunktet. Til sammen utgjør disse selskapene underkonsernet Betonmast Øst Bygg Holding Underkonsern. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

\*\*Betonmast Sverige AB, eid 100 % av Betonmast AS, har fire datterselskaper med minoritet: Betonmast Malmö AB eies 88,9 % av konsernet, Betonmast Mälardalen AB eies 90,1 % av konsernet, Betonmast Stockholm AB eies 86 % av konsernet og Betonmast Anläggning AB eies 80 % av konsernet. Alle tall er konsoliderte tall for Sverige underkonsern.

Nedfor vises et sammendrag av finansielle informasjon for datterselskapene med vesentlige ikke kontrollerte eierinteresser, nevnt ovenfor. Den finansielle informasjonen er presentert på 100 prosent basis før interne eliminerings.

Tall i NOK 1 000

<b>2019</b>	<b>Betonmast Øst Bygg Holding</b>	<b>Betonmast Sverige AB</b>	<b>Øvrige</b>	<b>Sum</b>
Årets driftsinntekter	23 432	1 194 540	-	1 217 972
Årets resultat/Totalresultat	2 032	25 497	-	27 528
Anleggsmidler	-	8 829	-	8 829
Omløpsmidler	80 721	314 247	-	394 968
<b>Sum eiendeler</b>	<b>80 721</b>	<b>323 076</b>	<b>-</b>	<b>403 797</b>
Egenkapital tilordnet aksjonær	22 019	80 634	785	103 438
Ikke kontrollerte eierinteresser	13 876	4 383	-785	17 473
Langsiktig gjeld	203	10 378	-	10 581
Kortsiktig gjeld	44 624	227 680	-	272 304
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>80 721</b>	<b>323 076</b>	<b>-</b>	<b>403 797</b>

Tall i NOK 1 000

<b>2018</b>	<b>Betonmast Øst Bygg Holding</b>	<b>Betonmast Sverige AB</b>	<b>Øvrige</b>	<b>Sum</b>
Årets driftsinntekter	252 681	752 113	-	1 004 794
Årets resultat/Totalresultat	29 947	19 248	-	49 195
Anleggsmidler	77 518	11 641	-	89 160
Omløpsmidler	323 266	245 929	-	569 196
<b>Sum eiendeler</b>	<b>400 785</b>	<b>257 571</b>	<b>-</b>	<b>658 355</b>
Egenkapital tilordnet aksjonær	20 839	62 588	55	83 482
Ikke kontrollerte eierinteresser	13 023	1 459	-55	14 428
Langsiktig gjeld	21 172	7 598	-	28 770
Kortsiktig gjeld	345 750	185 926	-	531 676
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>400 785</b>	<b>257 571</b>	<b>-</b>	<b>658 355</b>

## NOTE 5 INVESTERING I TILKNYTTETE OG FELLESKONTROLLERTE SELSKAP

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper («TS») og felleskontrollerte virksomheter («FKV»).

I all hovedsak benyttes de tilknyttede og felleskontrollerte selskapene i forbindelse med utvikling av bolig- og næringseiendomsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse samt å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarende konsernets andel av resultatet.

Investeringene i tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Alle felleskontrollerte virksomheter har samme rapporteringsperiode som morselskapet.

Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

### Bevegelse i balanseført verdi for tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Tall i NOK 1 000

	FKS		TS		Sum	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Balanseført verdi 1.1.	50 179	44 835	45 168	36 202	95 346	81 036
Andel resultat etter skatt	62 095	345	-204	6 466	61 891	6 811
Mottatt utbytte	-95 000	-	-340	-	-95 340	-
Reklassifisering	-	-	26 206	-	26 206	-
Investering/salg	-	5 000	14 756	2 500	14 756	7 500
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>17 274</b>	<b>50 179</b>	<b>85 586</b>	<b>45 168</b>	<b>102 861</b>	<b>95 347</b>

## Oversikt over konsernets investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

31.12.2019	Land	Forretnings- kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemmeandel
<b>Tilknyttede selskaper:</b>					
Veum Park Invest AS	Norge	Oslo	Eiendom	40,0 %	40,0 %
Veum Park AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	30,0 %	30,0 %
Technoport Kvernberget AS	Norge	Kristiansund	Eiendom	25,0 %	25,0 %
SPG Bostad Strömstad AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	45,0 %	45,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Lietorvet Boligutvikling AS	Norge	Porsgrunn	Eiendom	25,0 %	25,0 %
Røsand Byggevarer AS	Norge	Averøy	Eiendom	34,0 %	34,0 %
Klosterøya Vest AS	Norge	Skien	Eiendom	24,0 %	24,0 %
VGL Utveckling AB	Sverige	Strömstad	Eiendom	49,0 %	49,0 %
<b>Felleskontrollert virksomhet:</b>					
Bjørnsveen Panorama AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Lenatunet AS	Norge	Østre Toten	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Vikenstranda AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Mjøsstranda	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Gartnerboligen AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Snipetorp AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %



## Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte selskapene for 2019

Tall i NOK 1 000

2019	Vikenstranda AS	Lenatunet AS	Gartnerboligen AS
Driftsinntekter	63 591	110	194 993
Avskrivinger			
Andre kostnader	61 909	542	91 744
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 682</b>	<b>-432</b>	<b>103 250</b>
Renteinntekter	10	31	94
Rentekostnader	205	179	-
Andre finansposter netto	-	-	5 000
<b>Resultat før skatt</b>	<b>1 488</b>	<b>-580</b>	<b>108 344</b>
Skattekostnad	-	-128	-
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>1 488</b>	<b>-452</b>	<b>108 344</b>
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
<b>Totalresultat</b>	<b>1 488</b>	<b>-452</b>	<b>108 344</b>
<b>Konsernets andel av totalresultatet</b>	<b>744</b>	<b>-226</b>	<b>54 172</b>
Omløpsmidler	92 250	10 719	24 634
Herav kontanter og kontantekvivalenter	697	2 672	18 955
Anleggsmidler	-	357	-
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	7 226	902	22 755
Langsiktige finansielle forpliktelser	74 381	4 980	-
Annen langsiktig gjeld	-	-	-
<b>Egenkapital</b>	<b>10 643</b>	<b>5 194</b>	<b>1 879</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>5 321</b>	<b>2 597</b>	<b>939</b>

### Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.19:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	54 690	7 405	62 095
Balanseført verdi av investeringen	17 274	-	17 274

## Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte selskapene for 2018

Tall i NOK 1 000

2018	Vikenstranda AS	Lenatunet AS	Gartnerboligen AS
Driftsinntekter	37 174	173	-
Avskrivinger	-	-	-
Andre kostnader	34 974	1 198	154
<b>Driftsresultat</b>	<b>2 200</b>	<b>-1 025</b>	<b>-154</b>
Renteinntekter	8	26	2
Rentekostnader	177	126	-
Andre finansposter netto	-	-	-
<b>Resultat før skatt</b>	<b>2 031</b>	<b>-1 125</b>	<b>-152</b>
Skattekostnad	466	-248	-
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>1 565</b>	<b>-877</b>	<b>-152</b>
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
<b>Totalresultat</b>	<b>1 565</b>	<b>-877</b>	<b>-152</b>
<b>Konsernets andel av totalresultatet</b>	<b>783</b>	<b>-439</b>	<b>-5 956</b>
Omløpsmidler	21 262	11 184	318 037
Herav kontanter og kontantekvivalenter	1 162	3 116	2 700
Anleggsmidler	-	229	-
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	1 738	787	78 864
Langsiktige finansielle forpliktelser	9 707	4 980	203 322
Annen langsiktig gjeld	335	-	-
<b>Egenkapital</b>	<b>9 482</b>	<b>5 646</b>	<b>35 851</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>4 741</b>	<b>2 823</b>	<b>17 926</b>

## Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.19:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	-5 612	5 957	345
Balanseført verdi av investeringen	50 179	-	50 179

## Tilknyttede selskaper

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2019

Tall i NOK 1 000

2019	Vangsvegen 33 AS	SPG Bostad Strømstad AB	Veum Park AS
Driftsinntekter	-	-	1 261
Avskrivinger	-	-	-
Andre kostnader	234	5 205	2 253
<b>Driftsresultat</b>	<b>-234</b>	<b>-5 205</b>	<b>-993</b>
Renteinntekter	9	-	28
Rentekostnader	-	292	622
Andre finansposter netto	-	-93	36
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-226</b>	<b>-5 590</b>	<b>-1 550</b>
Skattekostnad	-50	-231	-341
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>-176</b>	<b>-5 360</b>	<b>-1 209</b>
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
<b>Totalresultat</b>	<b>-176</b>	<b>-5 360</b>	<b>-1 209</b>
<b>Konsernets andel av totalresultatet</b>	<b>-59</b>	<b>-2 412</b>	<b>-363</b>
Omløpsmidler	6 501	58 673	7 198
Herav kontanter og kontantekvivalenter	6 501	2 199	7 050
Anleggsmidler	82 387	94	51 570
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	5 168	
Annen kortsiktig gjeld	4 967	422	350
Langsiktige finansielle forpliktelser	34 000	9 442	20 000
Annen langsiktig gjeld	20 259	239	-
<b>Egenkapital</b>	<b>29 662</b>	<b>43 497</b>	<b>38 419</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>9 877</b>	<b>19 574</b>	<b>11 526</b>

### Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.19:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	-2 833	2 629	-204
Balanseført verdi av investeringen	85 586	-	85 586

## Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2018

Tall i NOK 1 000

2018	Vangsvegen 33 AS	Technoport Kvernberget AS	Veum Park AS
Driftsinntekter	-	2 725	1 689
Avskrivinger	-	539	-
Andre kostnader	219	1 019	4 273
<b>Driftsresultat</b>	<b>-219</b>	<b>1 168</b>	<b>-2 584</b>
Renteinntekter	2	1	18
Rentekostnader	57	1 281	382
Andre finansposter netto	1	-	36
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-274</b>	<b>-112</b>	<b>-2 911</b>
Skattekostnad	-60	-17	-
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>-214</b>	<b>-95</b>	<b>-2 911</b>
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
<b>Totalresultat</b>	<b>-214</b>	<b>-95</b>	<b>-2 911</b>
<b>Konsernets andel av totalresultatet</b>	<b>-71</b>	<b>-24</b>	<b>-349</b>
Omløpsmidler	1 577	2 193	9 394
Herav kontanter og kontantekvivalenter	1 577	935	9 335
Anleggsmidler	67 164	40 683	51 210
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	445	983	977
Langsiktige finansielle forpliktelser	34 000	34 028	20 000
Annen langsiktig gjeld	4 557	6 448	-
<b>Egenkapital</b>	<b>29 738</b>	<b>1 418</b>	<b>39 628</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>9 903</b>	<b>355</b>	<b>4 755</b>

## Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.18:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	-445	6 911	6 466
Balanseført verdi av investeringen	45 168	-	45 168



## NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av aksjonærer i Betonmast AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

### Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsernet har foretatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Tall i NOK 1 000

Salg	2019	2018
Vikenstranda AS	28 806	12 736
Snipetorp AS	31 450	12 007
Bjørnsveen Panorama AS	29 559	48 866
Boligtomt AS	25 444	171 782
Klosterøya Vest	63 521	-
Lietorvet Boligutvikling AS	23 823	-
Gartnerboligen AS	54 226	-
<b>Sum</b>	<b>256 829</b>	<b>245 391</b>

### Kjøp

Det er ingen vesentlige kjøp i 2019 eller i 2018.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Langsiktige fordringer	7 421	74 365
<b>Sum</b>	<b>7 421</b>	<b>74 365</b>

Se note 33 for ytterligere beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.

## NOTE 7 DRIFTSINNEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER

### Inntektsstrømmer

Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra tilvirkningskontrakter innenfor bygg og anlegg.

	2019	2018
Inntekter fra kontrakter med kunder	6 669 376	6 936 913
Andre inntekter	4 145	4 975
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 673 521</b>	<b>6 941 888</b>

Andre inntekter kommer fra utleie av maskiner, mannskap og bygninger, samt gevinster og tap knyttet til andre investeringer. Disse inntektene faller utenfor IFRS 15.

### Opplysninger om disaggregert inntekt

Under følger en oppdeling av konsernets inntekter fordelt på prosjekttype, geografisk marked, kundetype og inntektsføringstidspunkt.

Ved valg av typer kategorier som skal brukes ved disaggregeringen av driftsinntekter, har konsernet vurdert hvordan inntekter presenteres i investorpresentasjoner, kvartalsrapportering og annen informasjon som regelmessig gjennomgås av øverste beslutningstaker for å vurdere driftssegmenters finansielle inntjening samt fatte beslutninger mht ressursallokering.

### For året som sluttet 31.12.19

Tall i NOK 1 000

Type prosjekt	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg Norge	5 394 813	-	-	5 394 813
Bygg Sverige	-	1 194 540	-	1 194 540
Bolig i egenregi	-	-	79 123	79 123
Eiendom	-	-	900	900
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>5 394 813</b>	<b>1 194 540</b>	<b>80 023</b>	<b>6 669 376</b>

Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	1 622 616	-	-	1 622 616
Innlandet	595 692	-	-	595 692
Øvrige østlandsområdet	2 146 889	-	71 293	2 218 182
Vestlandet	288 229	-	-	288 229
Midt-Norge	741 388	-	7 388	748 776
Stockholm	-	447 195	-	447 195
Göteborg	-	603 409	-	603 409
Malmö	-	143 935	-	143 935
Øvrig	-	-	1 342	1 342
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>5 394 813</b>	<b>1 194 540</b>	<b>80 023</b>	<b>6 669 376</b>

Type kunde	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Kommune	1 140 686	536 364	-	1 677 050
Privat	4 254 127	658 176	80 023	4 992 326
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>5 394 813</b>	<b>1 194 540</b>	<b>80 023</b>	<b>6 669 376</b>

**For året som sluttet 31.12.18**

Tall i NOK 1 000

Type prosjekt	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg Norge	5 905 998	-	-	5 905 998
Bygg Sverige	-	811 222	-	811 222
Bolig i egenregi	-	-	-32 322	(32 322)
Øvrig	-	-	252 014	252 014
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>5 905 998</b>	<b>811 222</b>	<b>219 693</b>	<b>6 936 913</b>

Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	2 175 598	-	-	2 175 598
Innlandet	752 714	-	-	752 714
Øvrige østlandsområdet	2 113 190	-	-32 322	2 080 868
Vestlandet	232 113	-	-	232 113
Midt-Norge	632 384	-	-	632 384
Stockholm	-	160 675	-	160 675
Göteborg	-	636 299	-	636 299
Malmö	-	14 248	-	14 248
Øvrig	-	-	252 013	252 013
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>5 905 998</b>	<b>811 222</b>	<b>219 693</b>	<b>6 936 913</b>

Type kunde	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Kommune	1 532 722	-	-	1 532 722
Privat	4 373 277	811 222	219 693	5 404 192
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>5 905 998</b>	<b>811 222</b>	<b>219 693</b>	<b>6 936 913</b>



## Kontraktbalanser

Følgende tabell gir informasjon om fordringer, kontraktseiendeler og kontraktsforpliktelser fra kontrakter med kunder:

Tall i NOK 1 000

	Note	31.12.2019
Kontraktseiendel	21	292 573
Kontraktsforpliktelse	29	-234 825
Fordringer	21	764 326

## Leveringsforpliktelser

En leveringsforpliktelse er et løfte i en inngått kontrakt med en kunde om overføring av varer og tjenester.

Transaksjonspris er vederlaget som konsernet forventer å få for leveransen.

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelser og regnskapsføring av den tilhørende inntekt gis under:

### Salg av byggeprosjekter i fremmedregi:

Byggeprosjekter inntektsføres normalt over tid. I slike prosjekter forbedrer eller skaper konsernet typisk en eiendel som kunden kontrollerer etterhvert som den tilvirkes. Dette gjelder for de fleste byggeprosjekter i fremmedregi. Noen prosjekter inntektsføres over tid da eiendelen ikke har en alternativ bruk og konsernet har en rett til betaling for arbeid utført til dato dersom kontrakten sies opp.

Inntekten innregnes i tråd med fremdriften i prosjektet.

Konsernet måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet.

Normal kredittid i konsernet er 28 dager. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet i henhold til avtalte betalingsplaner. Konsernet har vurdert at det i praksis ikke eksisterer vesentlige finansieringselementer i kontraktene, da perioden fra inntektsføring til betaling i all hovedsak vil være ett år eller mindre.

**Salg av boligprosjekter i egenregi:**

Leveringsforpliktelsen anses oppfylt på tidspunktet for overlevering av boligen til kjøper. Inntekten innregnes på tidspunkt for overlevering av leiligheten.

Transaksjonsprisen som allokeres til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-oppfylt eller delvis oppfylt) er som følger:

Tall i NOK 1 000

<b>Resterende leveringsforpliktelser (ordrerreserve) ved årets slutt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Innen ett år	5 873	5 240
Mer enn ett år	1 340	885
<b>Sum</b>	<b>7 213</b>	<b>6 125</b>
Herav i Bygg Norge	5 651	4 736
Herav i Bygg Sverige	1 563	1 389
<b>Sum</b>	<b>7 213</b>	<b>6 125</b>

Resterende leveringsforpliktelser (ordrerreserve) pr 31.12.19 forventes for en stor del og produseres og leveres innen ett år.

**Vesentlige skjønsmessige vurderinger**

Konsernet benyttet følgende vurderinger som har betydelig innvirkning på beløpet og tidspunktet for innregning av inntekt fra kontrakter med kunder:

Tidspunkt for oppfyllelse av leveringsforpliktelsene:

**a) For leveringsforpliktelser som oppfylles over tid**

Konsernet har vurdert at en inndata-metode vanligvis vil være den beste metoden for å måle fremdrift av prosjektene, da det er en direkte sammenheng mellom konsernets innsats og overføringen av tjenesten til kunden. Konsernet innregner inntekter basert på medgåtte utgifter relativt til forventet totale utgifter som kreves for å fullføre kontrakten.

**b) For leveringsforpliktelser som oppfylles på et bestemt tidspunkt**

Bustadoppføringslova gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før tidspunkt for overtakelse. Dette får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter. Konsernet vurderer at leveringsforpliktelsen ved egenregiprosjekter som dette oppfylles ved overlevering av leilighet til kjøper.

**Transaksjonspris:**

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakt, og tilsvarer forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, av endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

**Tapsprosjekter:**

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i innværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

## NOTE 8 EGENREGIPROSJEKTER

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Boligprosjekter	27 479	135 887
Næringsprosjekter	25 988	23 913
<b>Sum</b>	<b>53 467</b>	<b>159 800</b>

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egenregi for salg. Under denne posten inngår kjøpspris for tomt samt påløpte utviklingskostnader.

Regnskapsmessig er tomter og prosjekter presentert som egenregiprojekter.

	2019	2018
Tomter for utvikling	25 858	58 406
Bolig- og næringsprosjekter under utførelse	131	86 143
Usopte ferdigstilte boliger	27 479	15 251
<b>Sum egenregiprojekter</b>	<b>53 467</b>	<b>159 800</b>

Utbyggingsprosjekter i Betonmast konsern organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper, jfr note 5. Det som fremkommer i balansen som egenregiprojekter og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.

## NOTE 9 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Husleie	12 408	30 430
Operasjonelle leieavtaler	111 575	181 904
Finansielle leieavtaler	21 411	-
Andre leiekostnader	2 029	-
Forsikring	5 570	7 249
Ytelser til revisor	2 587	2 326
Øvrige honorarer	48 875	55 261
Tap på fordringer	357	-20
Tjenestereiser etter regning	7 541	5 863
Markedsføring og reklame	3 433	5 465
IT- og telefonikostnader	11 567	6 664
Konsernkostnad	34 718	116 697
Andre driftskostnader	375 731	309 257
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>637 802</b>	<b>721 094</b>

Spesifikasjon revisjonshonorar	2019	2018
Lovpålagt revisjon	1 931	1 815
Andre tjenester utenfor revisjon	655	511
<b>Totalt</b>	<b>2 587</b>	<b>2 326</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

Konsernet har inngått en rekke leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utstyr.

Se note 18 om leieforpliktelser.



## NOTE 10 LØNSKOSTNADER

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Lønn	676 378	639 526
Arbeidsgiveravgift	122 957	97 437
Pensjonskostnad tilskuddsplaner (se note 23)	47 757	38 377
Andre sosiale kostnader	119 211	89 763
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>966 304</b>	<b>865 103</b>

Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret:	907	969
---	-----	-----

Morselskapet og øvrige foretak i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

## NOTE 11 FINANSINTEKTER/FINANSKOSTNADER

Tall i NOK 1 000

Finansinntekter	2019	2018
Renteinntekter	24 650	13 512
Agio	-	1 024
Realisert gevinst ved salg finansielle instrumenter	12 577	790
Andre finansinntekter	5 323	2 400
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>42 551</b>	<b>17 726</b>

Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnader leieavtaler	3 496	-
Andre rentekostnader	14 593	12 386
Disagio	14	407
Andre finanskostnader	5 103	1 153
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>23 205</b>	<b>13 946</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>19 346</b>	<b>3 779</b>

## NOTE 12 SKATT

Tall i NOK 1 000

Kostnad ved skatt innregnet i resultatet	2019	2018
<b>Periodeskatt:</b>		
Betalbar skatt (periodeskatt)	70 667	54 870
<b>Utsatt skatt:</b>		
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	-44 849	-10 785
<b>Kostnad ved skatt</b>	<b>25 818</b>	<b>44 085</b>

Avstemming av effektiv skattesats	2019		2018	
Resultat før skatt	155 335		220 898	
Skatt beregnet til 22 % / 23 %	34 174	22%	50 807	23%
Faktisk skattekostnad	25 818	17%	44 085	20%
<b>Differanse</b>	<b>8 356</b>	<b>5%</b>	<b>6 722</b>	<b>3%</b>

Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet	2019	2018
Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet	13 616	1 567
Ikke fradragsberettigede kostnader	-4 349	-549
Ikke skattepliktig inntekt	-	12
Effekt av andre skattesatser i døtre	185	997
Effekt av endring i skattesats*	-	1 519
Annet	-1 096	3 176
<b>Kostnad ved skatt</b>	<b>8 356</b>	<b>6 722</b>

\* Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 prosent. Eiendeler ved utsatt skatt og forpliktelser ved utsatt skatt per 31.12.2018 ble målt ved å bruke den nye skattesatsen.

**SPESIFIKASJON AV GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT (-EFORDEL)**

Tall i NOK 1 000

<b>Forpliktelser ved utsatt skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 918	8 808	24 726
Prosjekter under utførelse	568 985	1 009 456	440 471
Pensjoner	-1 843	-1 843	-
Fordringer	-	-	-
Avsetninger	-122 455	-165 491	-43 036
Andre eiendeler	19 081	-2 500	-21 581
<b>Sum</b>	<b>447 851</b>	<b>848 430</b>	<b>400 580</b>
Underskudd til fremføring	-13 853	-235 353	-221 500
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>433 999</b>	<b>613 077</b>	<b>179 080</b>

<b>Avstemming av utsatt skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Balanse 1.1.</b>	131 755	144 978
Skattekostnad resultatført	-44 849	-10 785
Endring knyttet til kjøp og salg av aksjeselskap	420	-
Effekt IFRS 16 justeringer	-138	-
Andre effekter	9 440	-2 437
<b>Balanse 31.12.</b>	<b>96 628</b>	<b>131 755</b>

<b>Presentasjon av utsatt skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Eiendel ved utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt	96 628	131 755
<b>Balanse 31.12.</b>	<b>96 628</b>	<b>131 755</b>

Konsernet nettofører forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse, og kun forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt som er innenfor samme skatteregime.

## NOTE 13 RESULTAT PER AKSJE

	2019	2018
Resultat pr aksje (i NOK)	1 287	-1 666
Årsresultat tilordnet aksjonærene i morselskapet (TNOK)	128 743	-166 576

Gjennomsnittlig antall utestående aksjer (TNOK)	2019	2018
Antall aksjer pr 1. januar	100	100
Antall aksjer pr 31. desember	100	100
<b>Gjennomsnittlig antall utestående aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Betonmast har ikke utstedt finansielle instrumenter som gir utvanningseffekt.

## NOTE 14 IMMATERIELLE EIENDELER

Immaterielle eiendeler omfatter goodwill samt FOU.

For nærmere omtale av goodwill, samt årets nedskrivning av denne; se note 15.

Forskning og utvikling (FOU) omfatter utvikling av en betongmerke for fiskeoppdrettsindustrien. Denne er nedskrevet i sin helhet i 2019.

Tall i NOK 1 000

	Goodwill	FOU	Sum 2019
Anskaffelseskost pr 1. januar 2019	84 079	10 706	94 785
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr 31. desember 2019</b>	<b>84 079</b>	<b>10 706</b>	<b>94 785</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2019	-	6 893	6 893
Årets av- og nedskrivninger	1 880	3 813	5 693
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31. desember 2019</b>	<b>1 880</b>	<b>10 706</b>	<b>12 586</b>
<b>Balanseført verdi 31. desember 2019</b>	<b>82 199</b>	<b>0</b>	<b>82 199</b>

	Goodwill	FOU	Sum 2019
Anskaffelseskost pr 1. januar 2018	84 079	10 706	94 785
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
<b>Anskaffelseskost pr 31. desember 2018</b>	<b>84 079</b>	<b>10 706</b>	<b>94 785</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2018	-	6 893	6 893
Årets av- og nedskrivninger	-	-	-
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31. desember 2018</b>	<b>0</b>	<b>6 893</b>	<b>6 893</b>
<b>Balanseført verdi 31. desember 2018</b>	<b>84 079</b>	<b>3 813</b>	<b>87 892</b>

Økonomisk levetid

Ubestemt

Ubestemt

Avskrivningsmetode



## NOTE 15 GOODWILL

Balanseført goodwill i konsernet utgjør pr 31.12.2019 TNOK 82.199.  
Goodwill-postene er knyttet til oppkjøp foretatt i årene 2012 - 2016 innenfor Bygg.

### Allokering av goodwill til kontantgenererende enheter

Goodwill allokeres til de av konsernets kontantgenererende enheter som forventes å få synergier av virksomhetssammenslutningen.

Det vises til note 7.

Allokeringen fremkommer av oversikten under:

### Goodwill pr virksomhetsområde (kontantstrømgenererende enhet):

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Bygg	81 919	81 919
Eiendom	280	910
Øvrig virksomhet	-	1 250
<b>Sum goodwill</b>	<b>82 199</b>	<b>84 079</b>

### Verditesting av goodwill

Goodwill blir ikke avskrevet, men testes for verdifall dersom det foreligger indikasjoner på verdifall, og uansett årlig.

I verditesten måles bokført verdi mot gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende enheten eiendelen er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede fremtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med relevant diskonteringsrente før skatt som hensyntar løpetid og risiko.

Når gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, opprettholdes balanseført goodwill. Når gjenvinnbart beløp er lavere enn investert kapital, gjennomføres nedskrivning til beregnet gjenvinnbart beløp.

Det er benyttet en modell for testing av nedskrivningsbehov, der bruksverdi beregnes basert på fri kontantstrøm før skatt diskontert med et før skatt vektet avkastningskrav. Prognoseperioden er 5 år med tillegg av en terminalverdi.

Beregning av bruksverdi for de kontantstrømgenererende enhetene er kalkulert med bakgrunn i fremskrivning av kontantstrømmer. Disse er basert på historiske regnskapstall samt budsjetter og strategitall godkjent av ledelsen.

Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet og i vår markedsandel. Forutsetningene om vekst er etter ledelsens oppfatning realistiske.

## Nøkkelforutsetninger ved beregning av bruksverdi

Beregning av bruksverdi for de kontaktstrømgenererende enhetene, er mest sensitiv for følgende forutsetninger:

### Diskonteringsrente

Diskonteringsrente er basert på vektet gjennomsnittlig kapitalkostnad (WACC) modell.

Diskonteringsrenten er beregnet som et vektet gjennomsnitt av avkastningskravet til egenkapitalen og forventede lånekostnader, og en forventet langsiktig egenkapitalandel.

Renten som er benyttet for diskontering av kontantstrømmene er for Bygg 5,35 % før skatt. Dette er basert på en langsiktig risikofri rente på 1,82 % og tillagt en risikopåslag på 3,53 %.

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstesten:

	2019	2018
Diskonteringsrente Bygg	5,35 %	10,1 %

### Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år

Forventede kontantstrømmer er i beregningen av gjenvinnbart beløp basert på vedtatt budsjett for 2020, samt ledelsens strategi og beste estimat for forventet utvikling i årene 2021 til 2023. Budsjettene og estimatene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, kostnader for arbeidskraft samt den generelle konkurransesituasjonen i markedet.

Bygg har historisk hatt en betydelig vekst. For årene 2020 til 2023 forventes en mer moderat vekst.

Resultatmarginene forventes å ligge stabilt for Bygg og Eiendom i årene fremover, basert på historisk oppnådde resultater.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger, samt vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

### Omsetningsnivå og resultatmargin etterfølgende periode

I beregningene legges det til grunn en termineringsverdi etter fem år basert på Gordons formel.

Følgende forutsetninger om vekst er lagt til grunn i terminalverdien:

	2019	2018
Vekstrate Bygg	2,0 %	2,0 %

Den gjennomførte nedskrivningstesten viser at gjenvinnbart beløp betydelig overstiger balanseført verdi, og det er ikke foretatt noen nedskrivning av goodwill.

## NOTE 16 VARIGE DRIFTSMIDLER

Tall i NOK 1 000

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	Sum 2019
Anskaffelseskost pr 1. januar 2019	67 732	86 091	153 823
Tilgang	10 258	757	11 015
Avgang	-13 399	-5 962	-19 361
Valutaomregningsdifferanse	-	-825	-825
<b>Anskaffelseskost pr 31. desember 2019</b>	<b>64 591</b>	<b>80 061</b>	<b>144 652</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2019	61 599	26 625	88 224
Årets avskrivninger	2 928	6 099	9 028
Akk. avskrivninger tilganger	1 798	-	1 798
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	-12 399	-	-12 399
Valutaomregningsdifferanse	-	78	78
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31. desember 2019</b>	<b>53 927</b>	<b>32 802</b>	<b>86 729</b>
<b>Balanseført verdi 31. desember 2019</b>	<b>10 664</b>	<b>47 258</b>	<b>57 922</b>

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	Sum 2019
Anskaffelseskost pr 1. januar 2018	66 276	111 757	178 033
Tilgang	2 555	-	2 555
Avgang	-1 100	-25 666	-26 766
<b>Anskaffelseskost pr 31. desember 2018</b>	<b>67 732</b>	<b>86 091</b>	<b>153 823</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2018	57 531	12 519	70 050
Årets avskrivninger	2 990	9 435	12 425
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	33	-	33
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31. desember 2018</b>	<b>60 555</b>	<b>21 954</b>	<b>82 509</b>
<b>Balanseført verdi 31. desember 2018</b>	<b>7 178</b>	<b>64 138</b>	<b>71 316</b>

Økonomisk levetid	3-10 år	50-30 år
Avskrivningsmetode	lineært	lineært

Det henvises til note 14 for immaterielle eiendeler.

Det henvises til note 26 for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er pantsatt.

## NOTE 17 KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET

### **Virksomhetssammenslutninger:**

Det er ikke vært vesentlige virksomhetssammenslutninger i 2019 eller 2018.

## NOTE 18 LEIEAVTALER

### **Konsernet som leietaker**

#### **Leieforpliktelser**

Betonmast har flere ulike leieforpliktelser knyttet til drift. Selskapet velger å leie ut enkelte anleggsmidler i stedet for kjøp da dette gir en fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler.

Betonmast har valgt å implementere IFRS 16 med modifisert retrospektiv metode. Dette medfører at akkumulert virkning av overgangen til ny standard føres mot annen egenkapital og at sammenligningstallene ikke blir omarbeidet. Betonmast benytter seg av valgmuligheten til å ikke balanseføre leieavtaler med ed kortere gjenværende leieperiode enn 12 måneder på implementeringstidspunktet.

På implementeringstidspunktet beregnes leieforpliktelsen for alle kontrakter basert på neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer fra og med 1.1.19. Det foreligger ingen differanse mellom beregnet leieforpliktelse og bruksrett, slik at innregningen påvirker ikke konsernets egenkapital på implementeringstidspunktet.

Den vektede gjennomsnittlige lånerenten benyttet for neddiskontering av leieforpliktelsen i 2019 var 2,3 % p.a.

Se prinsippnoten for mer informasjon om implementering av IFRS 16.

**Bruksrettigheter eiendeler**

Tall i NOK 1 000

	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløse	Sum 2019
Innregning av bruksrett ved første gangs anvendelse av IFRS 16	58 543	10 854	69 397
Ordinær tilgang	7 604	-	7 604
Avgang	-	-	-
Omregningsdifferanser	-52	-35	-87
<b>Anskaffelseskost bruksrettigheter</b>	<b>66 095</b>	<b>10 819</b>	<b>76 914</b>
Årets avskrivning	-16 450	-3 962	-20 412
Årets nedskrivning	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	-	-	-
Omregningsdifferanser	-29	-28	-57
<b>Av- og nedskrivninger bruksrettigheter</b>	<b>-16 479</b>	<b>-3 990</b>	<b>-20 469</b>
Anskaffelseskost	66 095	10 819	76 914
Av-og nedskrivninger	-16 479	-3 990	-20 469
<b>Bruksrettigheter eiendeler per 31. desember 2019</b>	<b>49 616</b>	<b>6 830</b>	<b>56 446</b>

**Avskrivningssatser**

Leide anleggsmidler avskrives lineært over leieperioden.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse for et gebyr. For leieforholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. Det er for de fleste leieavtaler ikke noen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. Betonmast vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt. Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensing, men med 3-6 måneders oppsigelsestid.

Betonmast har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, byggmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på 8 år.

## Leieforpliktelser

Tall i NOK 1 000

<b>Udiskontert leieforpliktelse og forfall på utgående kontantstrømmer</b>	<b>2019</b>
Leieforpliktelse 1.1.2019	69 397
Tilganger	7 604
Rentekostnader	-
Avdrag	19 853
Valuta	76
<b>Leieforpliktelse 31.12.2019</b>	<b>57 072</b>
<b>Leide bygninger</b>	
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	16 399
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	27 606
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	6 170
<b>Udiskonterte leieforpliktelser bygninger</b>	<b>50 175</b>
<b>Leide maskiner og driftsløsøre</b>	
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	3 450
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	3 446
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	-
<b>Udiskonterte leieforpliktelser bygninger</b>	<b>6 896</b>
<b>Totale udiskonterte leieforpliktelser</b>	<b>57 072</b>

Betonmast er ikke bundet av ikke påbegynte avtaler utover overnevnte. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

<b>Sammendrag av andre leieinntekter og leiekostnader i resultatoppstillingen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Total inntekt fra fremleie av bruksrettighets eiendeler	-	-
Leiekostnader ihht IFRS 16	21 411	-
Kostnadsførte variable leiebetalinger i perioden	2 029	-
Operasjonelle kostnader knyttet til kortsiktige leieavtaler og variable leiebetalinger	111 562	183 751
<b>Total leiekostnad inkludert i operasjonelle kostnader</b>	<b>135 002</b>	<b>183 751</b>

Rentekostnader knyttet til leasing av leide bygninger utgjør MNOK 3 332. Rentekostnader knyttet til leasing av maskiner og driftsløsøre utgjør MNOK 0,164. Samlet utgjør rentekostnader knyttet til leasingavtaler MNOK 3 496 for 2019.

### Pant

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i note 26 pantstillelser og garantiansvar.



## NOTE 19 INVESTERINGER I AKSJER (EGENKAPITALINSTRUMENTER)

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Aksjer i Klosterøya Vest AS	-	12 000
Aksjer i Røsand Byggevarer AS	-	2 736
Aksjer i datterselskaper under stiftelse	-	11 641
Aksjer i Water Strømstad AB	4 534	-
Øvrige	2 106	3 200
<b>Sum aksjer</b>	<b>6 640</b>	<b>29 577</b>

Konsernets aksjer måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.  
Jfr note 31.

## NOTE 20 ANDRE FORDRINGER

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Rentebærende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	7 421	74 365
Andre rentebærende fordringer	14 509	78 729
Ikke rentebærende fordringer	760	9 232
<b>Sum fordringer</b>	<b>22 690</b>	<b>162 326</b>

Andre fordringer er gjeldsinstrumenter som konsernet holder for å motta kontraktmessige kontanstrømmer (hovedstol og renter) på spesifiserte datoer. Fordringene måles til amortisert kost.

## NOTE 21 KUNDEFORDRINGER OG KONTRAKTSEIENDELER

Balansførte kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Brutto fakturerte kundefordringer	764 326	926 528
Avsetning for tap	-	-
<b>Fakturerte kundefordringer</b>	<b>764 326</b>	<b>926 528</b>
Fakturerte kundefordringer	764 326	926 528
Fakturert ikke opptjent på prosjekter under utførelse	-231 830	-243 727
<b>Kontraktfordring</b>	<b>532 496</b>	<b>682 801</b>
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse	287 580	339 749
Innestående hos byggherrer*	4 993	-
<b>Kontraktseiendel</b>	<b>292 573</b>	<b>339 749</b>
<b>Sum kunde- og andre ikke rentebærende fordringer</b>	<b>825 069</b>	<b>1 022 550</b>

\*Det tilbakeføres opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Betonmasts kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

### Aldersfordeling kundefordringer pr 31.12:

	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30-60d	60-90d	>90d
2019	764 326	469 388	142 491	40 697	28 966	82 785
2018	926 528	622 410	212 677	6 826	4 466	80 148

Kundefordringer er ikke-rentebærende og har generell kredittid på 28 dager.

Avsetning for tap på kundefordringer dekker kun avsetning relatert til kundens betalingsevne. Det er ingen slike avsetninger for 2019 og 2018. Annen risiko knyttet til kundefordringene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i note 32.

## NOTE 22 KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Bankinnskudd	82 665	1 335 282
<b>Kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>82 665</b>	<b>1 335 282</b>
Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum)	26 144	28 536

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Betonmast AS og dets datterselskap har innskudd i konsernkontoordning som er reklassifisert til andre fordringer. Innskuddet utgjør TNOK 1 382 640.

Tilsvarende utgjorde innskudd i konsernkonto i 2018 TNOK 1 306 746 av rapportert bankinnskudd.

## NOTE 23 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRINFORMASJON OG UTBYTTE

	2019	2018
Ordinære aksjer, pålydende NOK 200 000	100	100
<b>Totalt antall ordinære aksjer (stk)</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Beregning av resultat per aksje er vist i note 13.

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.19:

Aksjonær:	Antall aksjer (stk):	Eierandel:
Betonmast Holding AS	100	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Styret og konsernledelsen eier ingen av selskapets aksjer per 31.12.19. Samtlige aksjer eies av Betonmast Holding AS.

### Utbytte

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

Tall i NOK 1 000

Ordinære aksjer	2019	2018
Ordinært utbytte	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen	83 500	-
Foreslått konsernbidrag til godkjenning i generalforsamlingen (ikke regnskapsført som en forpliktelse per 31.12)	21 200	-

### Egne aksjer

Selskapet eier ingen egne aksjer.

## NOTE 24 PENSJONER

### Innskuddsbaserte ordninger

Betonmast har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet betaler et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes på basis av lønn. For lønn mellom 1G og 7,1G er innskuddet på 5 % av lønn, og for lønn mellom 7,1G og 12G innbetales 8 %. Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med hensyn til forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte.

Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 47 757 og TNOK 38 337 i henholdsvis 2019 og 2018.

### Andre pensjonsordninger

To datterselskaper yter tilleggspensjon for i alt fire personer. Forpliktelsen blir årlig beregnet og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til dekning av disse pensjonsforpliktelsene, som dekkes løpende over driften.

Bokført forpliktelse tilsvarer nåverdien av pensjonsforpliktelsen pr 31.12.19 gitt en diskonteringsrente på 2,3 % og forventet levealder beregnet etter tabell K 1963.

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 843
<b>Sum pensjonsforpliktelser</b>	<b>1 843</b>	<b>1 843</b>

Avsetningen er ikke endret i 2019 grunnet uvesentlige endringer i beregnet pensjonsforpliktelse.

## NOTE 25 LANGSIKTIG RENTEBÆRENDE GJELD

Tall i NOK 1 000

Balanseført verdi	2019	2018
Pantelån	13 555	14 725
Tomtelån/Byggelån	5 210	15 880
Forpliktelser fra finansielle leasingkontrakter	57 072	-
<b>Sum banklån</b>	<b>75 837</b>	<b>30 605</b>
Herav 1. års avdrag på banklån	-1 170	-1 170
Herav 1. års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-19 850	-
<b>Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag</b>	<b>54 817</b>	<b>29 435</b>

Forfallsstruktur	2019	2018
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	21 020	1 170
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	51 371	29 435
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	3 446	-
<b>Sum</b>	<b>75 837</b>	<b>30 605</b>

**Beskrivelse av lånebetingelser**

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Konsernet som leietaker - finansielle leieavtaler	2019	2018
Innen 1 år	19 849	-
1 til 5 år	31 052	-
Etter 5 år	6 170	-
<b>Fremtidig minimumsleie</b>	<b>57 072</b>	-



**Avstemming av gjeld som oppstår/eksisterer som følge av finansieringsaktiviteter:**

Tall i NOK 1 000

<b>2019</b>	<b>IB</b>	<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>Endring i virkelig verdi (ingen kontanteffekt)</b>	<b>UB</b>
Langsiktige lån	29 435	-11 840	-	17 595
Kortsiktige lån	300 170	-204 738	-	95 432
<b>Total gjeld fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>329 605</b>	<b>-216 578</b>	<b>-</b>	<b>113 027</b>

<b>2018</b>	<b>IB</b>	<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>Endring i virkelig verdi (ingen kontanteffekt)</b>	<b>UB</b>
Langsiktige lån	124 407	-94 972	-	29 435
Kortsiktige lån	1 170	299 000	-	300 170
<b>Total gjeld fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>125 577</b>	<b>204 028</b>	<b>-</b>	<b>329 605</b>

## NOTE 26 PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant og lignende*	13 355	332 925
<b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD</b>		
Fast driftstilbehør	-	46 558
Kundefordringer	-	693 801
Tomter for utvikling	-	13 056
Andre pantsatte eiendeler	23 259	-
<b>Sum</b>	<b>23 259</b>	<b>753 415</b>

\* Forpliktelse og eiendeler ved finansiell leasing er inkludert i denne posten.

Gjennom deltakelse i ansvarlige selskap vil konsernet kunne bli stilt til ansvar for andre deltakeres manglende evne til å innfri sine forpliktelser. Solidaransvaret kan imidlertid først gjøres gjeldende når det aktuelle selskapet ikke klarer å innfri sine forpliktelser.

**Garantiansvar**

Betonmast er som entreprenør iht standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti ved kontraktsinngåelse. Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garantiinstitutt overfor tredjepart. Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Kontraktsmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	1 294 543	1 323 085
Andre garantier	-	-
<b>Sum garantiansvar</b>	<b>1 294 543</b>	<b>1 323 085</b>

## NOTE 27 AVSETNINGER

Tall i NOK 1 000

<b>Garantiarbeid og reklamasjoner mv</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Balanse 1.januar	102 552	90 016
Avsatt i regnskapsåret	90 147	58 949
Avsetning reversert i regnskapsåret	-	-1 100
Benyttet avsetning i regnskapsåret	-33 349	-47 144
Tilført ved kapitalforhøyelse	59 359	-
<b>Balanse 31.desember</b>	<b>218 710</b>	<b>100 721</b>

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjon mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor det er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.

## NOTE 28 LEVERANDØRGJELD OG ANNEN IKKE RENTEBÆRENDE GJELD

Tall i NOK 1 000

Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	1 043 634	920 135
Betalbar skatt	69 379	6 798
Skyldige offentlige avgifter	147 189	148 258
<b>Sum</b>	<b>1 260 202</b>	<b>1 075 191</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd fra kunder*	234 825	406 691
Påløpte feriepenger	87 678	161 355
Innestående leverandører	-	189 787
Avsetninger garanti- og reklamasjon (se note 28)	218 710	100 721
Gjeld til minoritetsiere	-	6 353
Andre påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	187 208	306 894
<b>Sum</b>	<b>728 421</b>	<b>1 171 803</b>

Leverandørgjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager.

\* Se note 29 om kontraktsforpliktelse.

## NOTE 29 KONTRAKTSFORPLIKTELSER

Kontraktsforpliktelser relaterer seg til vederlag som er mottatt på forskudd for arbeid knyttet til inntektskontrakter med kunder.

Inntekter innregnes når konsernet oppfyller de leveringsforpliktelser som er gitt av kontrakten. Kontraktsforpliktelser vises i tabellen under:

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Kontraktsforpliktelser	234 825	406 691
<b>Sum</b>	<b>234 825</b>	<b>406 691</b>

Konsernets leveringsforpliktelser og variabelt vederlag er videre beskrevet i note 8.

## NOTE 30 BETINGEDE FORPLIKTELSER/EIENDELER

Byggbransjen er generelt preget av et høyt konfliktnivå. Uenighetene mellom entreprenør og byggherre er typisk relatert til tolking av den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag, og hvordan risikoer og ansvar skal fordeles mellom partene. Betonmast legger vekt på i størst mulig grad å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres likevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.

Det er ingen vesentlige tvistesaker for konsernet per 31. desember 2019.

## NOTE 31 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Nedenfor følger en oppstilling av klasser av finansielle eiendeler og forpliktelser.

Tall i NOK 1 000

2019	Verdsettelses- nivå	Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Finansielle forpliktelser til amortisert kost	Sum
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 640	-	-	6 640
Andre fordringer (langsiktige)	3	-	22 690	-	22 690
Kontraktseiendel		-	292 573	-	292 573
Kundefordringer		-	532 496	-	532 496
Andre fordringer (kortsiktige)		-	1 462 602	-	1 462 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-	82 665	-	82 665
<b>Sum finansielle eiendeler</b>		<b>6 640</b>	<b>2 393 027</b>	<b>-</b>	<b>2 399 667</b>
Langsiktig gjeld	3	-	-	54 817	54 817
Kontraktsforpliktelse		-	-	234 825	234 825
Kortsiktig gjeld		-	-	513 446	513 446
<b>Sum finansiell gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>803 088</b>	<b>803 088</b>

Nivå 1 Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser

Nivå 2 Andre teknikker hvor all input har signifikant effekt på virkelig verdi er observerbare, direkte (priser) eller indirekte (utledet av priser).

Nivå 3 Andre teknikker med input som har signifikant effekt på virkelig verdi som ikke er basert på observerbare markedsdata.

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.



Tall i NOK 1 000

<b>2018</b>	<b>Verdset- telses-nivå</b>	<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet</b>	<b>Finansielle eiendeler til amortisert kost</b>	<b>Finansielle forpliktelses til amortisert kost</b>	<b>Sum</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 577	-	-	29 577
Andre fordringer (langsiktige)	3	-	162 326	-	162 326
Kundefordringer		-	1 022 550	-	1 022 550
Andre fordringer (kortsiktige)		-	132 442	-	132 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-	1 335 282	-	1 335 282
<b>Sum finansielle eiendeler</b>		<b>29 577</b>	<b>2 652 600</b>	<b>-</b>	<b>2 682 177</b>
Langsiktig rentebærende gjeld	3	-	-	29 435	29 435
Annen kortsiktig gjeld		-	-	1 171 803	1 171 803
<b>Sum finansiell gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 201 238</b>	<b>1 201 238</b>

Nivå 1 Input er noterte priser (justerte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelses

Nivå 2 Andre teknikker hvor all input har signifikant effekt på virkelig verdi er observerbare, direkte (priser) eller indirekte (utledet av priser).

Nivå 3 Andre teknikker med input som har signifikant effekt på virkelig verdi som ikke er basert på observerbare markedsdata.

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

## **Endringer i klassifisering og måling av finansielle instrumenter ved implementering av IFRS 9**

IFRS 9 ble implementert 1.1.18 og medførte ingen vesentlige endringer for konsernet når det gjelder måling og regnskapsførsel av finansielle instrumenter.

I det alt vesentlige medfører heller ikke IFRS 9 noen endring for konsernet når det gjelder kategorisering av finansielle instrumenter. «Utlån og fordringer» etter IAS 39 vil etter IFRS 9 inngå i kategorien «finansielle eiendeler til amortisert kost». Finansielle forpliktelser var etter IAS 39 kategorisert som «øvrige finansielle instrumenter», og etter IFRS 9 som «Finansielle forpliktelser til amortisert kost».

## **Kategorier av finansielle instrumenter**

I kategorien «Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet» har konsernet investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er utpekt til verdiendringer over OCI.

I kategorien «Finansielle eiendeler til amortisert kost» har konserner kundefordringer, andre fordringer og bankinnskudd. Disse finansielle eiendelene holdes av konsernet primært for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer.

Konsernets gjeld ligger som «Finansielle forpliktelser til amortisert kost»:

## **Virkelig verdi**

Konsernets virkelig verdi målinger skjer med bruk av input som ikke baseres på observerbare markedsdata (jfr nivå 3 i verdsettelseshierarkiet). Den virkelig verdien fastsettes ved hjelp av en egnet verdsettingsmetode. Slike verdsettingsmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, diskontert kontantstrøms beregning, eller andre verdsettelsesmodeller.

Foretakets langsiktige lån er marginlån. Marginene på lånene anses å reflektere markedsbetingelsene på balansedagene, og balanseført verdi av lånet utgjør en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

## **Risiko**

For konsernets eksponering for risiko forbundet med de finansielle instrumentene: Se note 32.

## NOTE 32 FINANSIELL RISIKO

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kredittrisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernnivå.

### **Kredittrisiko**

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Konsernets kredittrisiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernets kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare rutiner for hvordan kontrakter skal utformes herunder at betalingsplaner skal ligge tett opptil planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten søkes risikoen minimert gjennom forskuddsbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder, se note 21.

### **Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at Betonmast ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall.

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig med likvider for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskapene i Betonmast konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikiditet på konsernkontoen utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

**Konsernets langsiktige finansiering**

Tall i NOK 1 000

2019	Balans- eført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur					
		Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Pantelån	13 555	1 170	12 385	-	-	-	-
Andre lån fra kredittinstitusjoner	5 210	-	5 210	-	-	-	-
Finansiell leasing	37 222	-	15 459	7 944	4 553	3 096	6 170
<b>Sum</b>	<b>55 987</b>	<b>1 170</b>	<b>33 054</b>	<b>7 944</b>	<b>4 553</b>	<b>3 096</b>	<b>6 170</b>

2018	Balans- eført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur					
		Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Pantelån	14 725	1 170	1 170	12 385	-	-	-
Andre lån fra kredittinstitusjoner	15 880	-	-	15 880	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>30 605</b>	<b>1 170</b>	<b>1 170</b>	<b>28 265</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Se note 22 om kontanter, note 25 om langsiktig gjeld og note 26 om pantstillelser og garantiansvar.

**Konsernets kortsiktige finansiering**

Tall i NOK 1 000

2019	Balanseført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur		
		0-3 mnd.	3-12 mnd.	Over 12 mnd.
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	95 432	51	95 381	-
Leverandørgjeld	1 043 634	1 043 634	-	-
Betalbar skatt	69 379	-	69 379	-
Skyldig offentlige avgifter	147 189	147 189	-	-
Kortsiktig leasinggjeld	19 850	-	19 850	-
Annen kortsiktig gjeld	728 421	234 825	493 596	-
<b>Sum</b>	<b>2 103 905</b>	<b>1 425 699</b>	<b>678 206</b>	<b>-</b>

2018	Balanseført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur		
		0-3 mnd.	3-12 mnd.	Over 12 mnd.
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	300 170	300 170	-	-
Leverandørgjeld	920 135	920 135	-	-
Betalbar skatt	6 798	-	6 798	-
Skyldig offentlige avgifter	148 258	148 258	-	-
Annen kortsiktig gjeld	1 171 803	628 944	542 858	-
<b>Sum</b>	<b>2 547 164</b>	<b>1 997 508</b>	<b>549 656</b>	<b>-</b>

## Markedsrisiko

### Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

Betonmasts finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se note 25 og 26 om langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar.

Sensitivitet for renteendringer:

Konsernet har lite gjeld slik at endringer i rentenivået vil ikke påvirke konsernet betydelig.

### Valutarisiko

Betonmast har virksomhet i Norge og Sverige, og er eksponert for valutarisiko i SEK. Konsernet har 82,1 % (88,3 %) av sine inntekter i virksomhet med funksjonell valuta i NOK.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutasikres ikke. Totale omregningsdifferanser i 2019 var TNOK -1.879 (mot 2.387 i 2018).

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskapenes funksjonelle valuta. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta vurderes mht valutasikring. Konsernet hadde ikke valutaderivater på balansedagen.

Se note 11 om finansposter.

## Kapitalstyring

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en tilfredsstillende avkastning. Konsernet forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapitalandel og på andre finansielle nøkkeltall.

## NOTE 33 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

Tall i NOK 1 000

Ledende ansatte 2019	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Jørgen Evensen, Konsernsjef	3 431	68	211
Peter Sandrup, Konserndirektør	3 545	68	2 096
Karianne Børresen Moksnes, CFO	1 130	68	139
Hans-Jørgen Lundby, Konserndirektør	1 673	68	853
Svend-Harald Maalen, Konserndirektør	2 479	68	782
Erland Ensrud, HR direktør	1 584	68	349
<b>Sum godtgjørelse til ledende ansatte</b>	<b>13 842</b>	<b>405</b>	<b>4 429</b>

Konsernledelsen presentert per 31.12.2019.

For én ledende ansatt er det inngått sluttavtale i 2019 som løper til 2020.

### Ledende ansatte 2018

Ledende ansatte fikk i 2018 sin godtgjørelse fra BetonmastHæhre AS.

### Utbetalt honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019 eller 2018. Selskapet hadde tidligere felles styre med BetonmastHæhre AS og styrehonorar er utbetalt derfra.



## NOTE 34 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedag som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.





# REGNSKAP OG NOTER

MORSELSKAP



# RESULTATREGNSKAP

Tall i NOK 1 000

	Note	2019	2018
Driftsinntekter	12	120 976	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 976</b>	<b>-</b>
Lønnskostnader m.m.	2	54 863	-
Ordinære avskrivninger	11	337	-
Andre driftskostnader	2,9	79 771	10
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 972</b>	<b>10</b>
Resultat fra investering i tilknyttede og fellekontrollerte selskap		-	-
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 996</b>	<b>-10</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Utbytte og konsernbidrag fra døtre	12	399 848	-
Renteinntekter	12	7 677	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	241 539	-
Rentekostnader	12	4 989	-
Andre finansinntekter-/kostnader		-1 162	-
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>159 836</b>	<b>-</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 840</b>	<b>-10</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 906	-2
<b>Årets resultat</b>	<b>7</b>	<b>102 934</b>	<b>-8</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	7, 12	83 464	-
Avsatt konsernbidrag	7, 12	16 536	-
Avsatt til annen egenkapital	7	2 934	-8
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 934</b>	<b>-8</b>

## BALANSE

Tall i NOK 1 000

Eiendeler	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 518	2
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 518</b>	<b>2</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	9,11	4 522	-
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 522</b>	<b>-</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	515 646	-
Investering i tilknyttet selskap	4	-	-
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 453	-
Andre fordringer	10	34 915	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>557 014</b>	<b>-</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 054</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,10	32 216	-
Andre fordringer	9,10	404 384	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 600</b>	<b>-</b>
<b>Finansielle plasseringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 527	100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 527</b>	<b>100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 127</b>	<b>100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 005 180</b>	<b>102</b>


## BALANSE (FORTS.)

Tall i NOK 1 000

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	20 000	100
Overkurs		496 341	-
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>516 341</b>	<b>100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 926	-8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 926</b>	<b>-8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 267</b>	<b>92</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 398	0
Leverandørgjeld	10	8 061	0
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	10	292 164	6
Skyldige offentlige avgifter		4 829	0
Skyldig utbytte	7, 10	83 464	0
Annen kortsiktig gjeld		89 997	4
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 913</b>	<b>10</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 913</b>	<b>10</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 005 180</b>	<b>102</b>

Oslo, 24. mars 2020  
I styret for Betonmast AS

  
Morten Grongstad  
Styrets leder

  
Lars Håkon Tingulstad  
Styremedlem

  
Peter Nicolay Sandrup  
Styremedlem

  
Sverre Alf Hærem  
Styremedlem

  
Amund Tøftum  
Styremedlem

  
Tommy Hagen  
Styremedlem

  
Jørgen Evensen  
Konsernsjef

# KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i NOK 1 000

	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		145 840	-10
Ordinære avskrivninger	11	337	-
Mottatt konsernbidrag / utbytte		-399 848	-
Nedskrivning av aksjer og fordringer		241 539	-
Endring kundefordringer/leverandørgjeld		-24 155	-
Endring andre tidsavgrensingsposter		42 004	10
<b>Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 718</b>	<b>-</b>
<b>Kontantstrømmer investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling/utbetaling ved kjøp/salg av varige driftsmidler	11	-4 160	-
Innbetaling/utbetaling ved kjøp/salg av aksjer		-4 529	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-8 689</b>	<b>-</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Stiftelse av foretak	7	-	100
Opptak av lån, kortsiktig	7	7 398	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>7 398</b>	<b>100</b>
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		4 427	100
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		100	-
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>		<b>4 527</b>	<b>100</b>



# NOTER TIL REGNSKAPET

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Betonmast AS er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper. Inntektene utgjør utbytte og konsernbidrag fra disse. I tillegg fakturerer Betonmast AS datterselskapene for andel av kostnader knyttet til konsernets administrasjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapspraksis. Regnskapet er presentert i NOK.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

Mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme år som det avgis i datterselskapet. Videre inntektsføres utbytte fra datterselskaper i samme år som det avsettes i datterselskapet (året før utbetaling).

### **Konsernkonto**

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert som bank eller gjeld til kredittinstitusjon i regnskapet.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning kan reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### **Tingsinnskudd**

Den 15. mars 2019 ble det vedtatt økning av aksjekapitalen i Betonmast AS ved tingsinnskudd i form av aksjer i datterselskap knyttet til bygg- og eiendomsdivisjonen inkludert fordrings- og gjeldsposter knyttet til investeringene. I tillegg til ledende ansatte i bygg samt juridisk avdeling. Ved overføring av de ansatte ble også overføring av biler og kunst og enkelte øvrige driftsmidler inkludert.

## NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER OG LÅN TIL ANSATTE

Tall i NOK 1 000

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	29 312	-
Arbeidsgiveravgift	7 170	-
Pensjonskostnader	2 374	-
Andre ytelser	16 006	-
<b>Sum</b>	<b>54 863</b>	<b>-</b>

Antall årsverk sysselsatt	50	-
---------------------------	----	---

### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en ordning for obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lovens krav.

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn - honorar	3 431	-
Annen godtgjørelse	211	-
<b>Sum</b>	<b>3 642</b>	<b>-</b>

Daglig leder har bonusordning i henhold til konsernets standard.

Revisor	2019	2018
Revisjonshonorar	198	4
Teknisk bistand	11	-
Skatterådgivning og avgiftsrådgivning	13	-
Annen bistand revisor	143	-
<b>Sum</b>	<b>365</b>	<b>4</b>

## NOTE 3 NEDSKRIVNING AV FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Tall i NOK 1 000

	2019	2018
Nedskrivning som følge av konsernbidrag avgitt til datterselskap	230 206	-
Nedskrivning datterselskaper	5 233	-
Nedskrivning fordringer	6 100	-
<b>Sum</b>	<b>241 539</b>	-

## NOTE 4 DATTERSELSKAP, INVESTERINGER MV.

Investeringen i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

Tall i NOK 1 000

Investering i datterselskaper	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Betonmast Bergen AS	2008	Bergen	100 %	8 128
Betonmast Østfold AS	2008	Sarpsborg	100 %	20 753
Betonmast Romerike AS	2009	Lillestrøm	100 %	20 148
Horisont Holding AS	2010	Oslo	100 %	-
Betonmast Oslo AS	2011	Oslo	100 %	27 096
Betonmast Boligbygg AS	2012	Oslo	100 %	113 429
Betonmast Innlandet AS	2012	Gjøvik	100 %	30 375
Betonmast Trøndelag AS	2012	Trondheim	100 %	42 677
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	2013	Horten	100 %	6 310
Betonmast Røsand AS	2013	Averøy	100 %	71 935
Betonmast Eiendom AS	2013	Oslo	100 %	36 711
Betonmast Telemark AS	2014	Skien	100 %	25 969
Betonmast Sverige AB	2017	Göteborg	100 %	17 703
Betonmast Ringerike AS	2017	Hønefoss	100 %	94 362
Fishfarming Innovation AS	2016	Averøy	90 %	50
Kosterbaden pensjonat AB	2016	Göteborg	75 %	-
Destination Kosterbaden AB	2016	Göteborg	75 %	-
<b>Sum investering i datterselskap</b>				<b>515 646</b>

Tall i NOK 1 000

<b>Investeringer</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Betonmast Bergen AS	4 000	4 000	-13 190	8 076
Betonmast Østfold AS	4 000	4 000	9 539	9 821
Betonmast Romerike AS	4 215	4 000	36 652	21 344
Horisont Holding AS	10 000	10 000	-20	-
Betonmast Oslo AS	6 000	6 000	37 436	21 777
Betonmast Boligbygg AS	459	41 704 909	-16 600	25 439
Betonmast Innlandet AS	100	100	12 568	10 071
Betonmast Trøndelag AS	377	439	9 625	10 036
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	4 000	4 000	16 504	9 662
Betonmast Røsand AS	4 186	176 184	12 460	8 093
Betonmast Eiendom AS	5 200	4 000	31 308	46 554
Betonmast Telemark AS	7 788	8 600	-7 333	8 022
Betonmast Sverige AB	9 442	10 000	-1	17 150
Betonmast Ringerike AS	886	110 000	-22 010	8 094
Fishfarming Innovation AS	59	59 334	-3 614	-990
Kosterbaden pensjonat AB	105	60	-2 002	-1 464
Destination Kosterbaden AB	50	50 000	-12	-9
<b>Sum investeringer</b>			<b>101 310</b>	<b>201 675</b>

<b>Tilknyttet selskap Betonmast AS har eierandel i</b>	<b>Anskaffelses-tidspunkt</b>	<b>Forretnings-kontor</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
VGL Utveckling AB	2015	Göteborg	49 %	1 919
<b>Sum</b>				<b>1 919</b>

## NOTE 5 SKATT

Tall i NOK 1 000

Årets skattekostnad fremkommer slik	2019	2018
Betalbar selskapsskatt	45 422	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-2 516	-2
<b>Årets totale skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>42 906</b>	<b>-2</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	145 840	-10
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-206 464	-
Permanente forskjeller	49 189	-
Endring midlertidige forskjeller	11 445	-
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>-10</b>
Underskudd til fremføring	-10	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-10</b>
<b>Betalbar skatt (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Driftsmidler	555	-	-555
Fordringer	-	-	-
Regnskapsmessige avsetninger	-12 000	-	12 000
<b>Sum</b>	<b>-11 445</b>	<b>-</b>	<b>11 445</b>
Underskudd til fremføring	-	-10	-10
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-11 445</b>	<b>-10</b>	<b>11 435</b>
<b>Utsatt skatt (22 %) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-2 518</b>	<b>-2</b>	<b>-2 516</b>

## NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Betonmast AS pr. 31.12.2019 består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	200 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>200 000</b>	<b>20 000 000</b>

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer i % pr. 31.12.2019:			
<b>Betonmast Holding AS</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## NOTE 7 EGENKAPITAL

Tall i NOK 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2019	100	-	-8	92
Tingsinnskudd 15.03.2019	19 900	496 341	-	516 241
Avsatt konsernbidrag	-	-	-16 536	-16 536
Årets resultat	-	-	102 934	102 934
Avsatt utbytte	-	-	-83 464	-83 464
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>20 000</b>	<b>496 341</b>	<b>2 926</b>	<b>519 267</b>

## NOTE 8 BUNDNE BANKINNSKUDD

Tall i NOK 1 000

	Morselskap	
	2019	2018
Bundne innskudd, skattetrekk	2 734	-



## NOTE 9 GARANTIER OG PANTSATTE EIENDELER

Tall i NOK 1 000

Garantiansvar gjeldende konsernselskaper	2019	2018
Betonmast AS	2 603	-
Datterselskaper	1 291 940	-
<b>Sum garantiansvar</b>	<b>1 294 543</b>	-

Stilte morselskapsgarantier utgjør kr 401 358 443 per 31.12.2019.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

## NOTE 10 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Tall i NOK 1 000

Fordringer	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	-	-	17 164	-
Fordring konsernbidrag	206 298	-	-	-
Fordring utbytte	193 550	-	-	-
Kundefordringer	29 877	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>429 725</b>	-	<b>17 164</b>	-

Gjeld	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Leverandørgjeld	1 454	-	-	-
Gjeld konsernbidrag	292 164	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld, utbytte	83 464	6	-	-
<b>Sum</b>	<b>377 082</b>	<b>6</b>	-	-

## NOTE 11 VARIGE DRIFTSMIDLER

Tall i NOK 1 000

	Inventar/utstyr	IT-systemer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	-	-	-
Tilgang	-	4 160	4 160
Tilgang ifm tingsinnskudd	2 529	-	2 529
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 529</b>	<b>4 160</b>	<b>6 689</b>
Tilgang akkumulerte avskrivninger ifm tingsinnskudd	1 829	-	1 829
Avgang avskrivninger	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	199	139	337
<b>Akkumulerte ordinære avskrivninger 31.12.2019</b>	<b>2 028</b>	<b>139</b>	<b>2 167</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>501</b>	<b>4 021</b>	<b>4 522</b>
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

## NOTE 12 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Betonmast AS viderefakturerer datterselskapene for påløpte felleskostnader. Det henvises til note 10 for mellomværende med datterselskaper pr 31.12.19.

Tall i NOK 1 000

Transaksjoner med datterselskaper	2019	2018
Salg av tjenester til datterselskaper	118 330	-
Renteinntekter mottatt fra datterselskaper	2 709	-
Rentekostnader betalt for datterselskaper	452	-
Mottatt utbytte fra datterselskaper	193 550	-
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	206 298	-
Avgitt konsernbidrag til datterselskaper	270 964	-
Avgitt konsernbidrag til morselskap	21 200	-
Avgitt utbytte til morselskap	83 464	-



## PROSJEKT

# LINDHOLMENS TEKNISKA GYMNASIUM

Lindholmens Tekniske Gymnasium (LTG) er den første kommunale videregående skolen bygget i Göteborg siden 1993. Tanken er at bygningen skal formidle innovasjon og kunnskap og fungere som et landemerke. Oppdraget omfattet prosjektering og bygging.

Skolebygget er særpreget, og består utvendig av harde materialer som betong, glass og murstein, med solcellepanel innfelt i glasstaket. Innsiden av bygningen er mykere med treverk og lange, solide bjelker i massivtre. Gulvet er polert betong og i taket kan du se rør, sprinkler og ventilasjonsåpninger. Den synlige konstruksjonen er ment å brukes pedagogisk i undervisningen, som inkluderer tekniske studier.

Konseptet for bygningen er lang spennvidde og høye, luftige rom og etasjer. Lange fagverksbjelker og limtresøyler skaper fleksibilitet ved at søyler inne i de store rommene kan utelukkes. Bruk av tre gir mange fordeler og har vært positivt for prosjektet. Blant annet lave karbondioksidutslipp, effektiv prefabrikkert byggeprosess og god økonomi.

På Lindholmen har det vært nødvendig å tenke for og tenke nytt samtidig. Når bygningsdelene leveres som ferdigmonterte konstruksjoner, stiller det krav til nøyaktighet og kvalitetsarbeid. At de tekniske installasjonene ligger synlig nedenfor taket, stiller også nye krav til utførelsen.

Prosjektet er gjennomført i samspill, der alle aktørers kompetanse er utnyttet med fokus på optimalisering av prosjektet. Dette har ført til et godt gjennomført prosjekt.

Lindholmens Tekniske Gymnasium har blitt et moderne, nyskapende og vakkert bygg. Skolen åpner dørene for de første studentene høsten 2020.



## Fakta

**Kunde:** Lokalförvaltningen, Göteborgs Stad

**Sted:** Lindholmen, Göteborg

**Selskap:** Betonmast Göteborg

**Kontraktform:** Totalentreprise i samspill

**Kontraktssum:** 300 millioner norske kroner

**Tidsrom:** Januar 2018 – desember 2019



Alle foto: Camilla Sundberg / Betonmast







# UTTALELSE FRA REVISOR



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i Betonmast AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Betonmast AS sitt årsregnskap.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og</li> <li>Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li> </ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter</li> <li>Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Betonmast AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.</li> <li>Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Betonmast AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.</li> </ul>
--	---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig



registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBQZIW-3OAT11-L7PY7-1AXWC-BE8QY-QNLAP

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-27 12:10:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: DBQZW-30A11-L7PY7-1AXWC-BE8QY-QNLAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

PROSJEKT: CLARION HOTEL THE HUB

# NORGES STØRSTE HOTELL

Med konferansesal for 1 000 personer, spa, restauranter og 810 hotellrom fordelt på 55 000 kvm, er ikke The Hub bare et stort hotell. Det er Norges desidert største.

Prosjektet ble utviklet i dialog med Byantikvaren og lokale myndigheter, og innebar både riving, renovering og nybygg. I alt ble over 25 000 kvm revet ned og erstattet med 33 000 kvm nybygg på kun to år. De verneverdige byggene er blitt betydelig pusset opp slik at innsiden står i stil med resten av hotellet. Kontraktsummen på overkant av én milliard kroner inkluderte også opparbeidelse av utearealet rundt hotellet og oppgradering av Skippergata.

## Høye krav til HMS og teknologisk utstyr

På det meste arbeidet over 650 personer fra 45 ulike nasjoner på prosjektet samtidig. For å ivareta sikkerheten til alle involverte, jobbet prosjektet hardt for å sikre at kulturforskjeller og språkutfordringer ble tatt hensyn til.

Planlegging av riggen og organisering av kraner på Oslos mest trafikkale knutepunkt var også svært viktig. Den trange byggeplassen og ca. 50 000 kranløft på den korte perioden på to år, satte høye krav til HMS og teknologisk utstyr. Egenutviklet app til booking av lastetid, risikoanalyse og sikker jobbanalyser, teknisk utstyr til kraner og krav til kranførerne (kursing), RUH, vernerunder, koordineringsmøter i prosjektplanleggingen og gjennomføringsfasen ble helt avgjørende for å ivareta sikkerheten på byggeplassen.

Dette store og komplekse hotellet ble bygget og ferdigstilt uten noen alvorlige ulykker.

## Stort miljøfokus

Det er lagt mye ressurser i kvalitetsmaterialer, og bygget er sertifisert som BREEAM-NOR Very Good. Prosjektet har hatt mye fokus på miljø, både med tanke på materialvalg og energibruk. Hotellet har også grønne tak, som fordrøyer og avleder overvannet.

## Fakta

**Kunde:** Royal Christiania Hotel AS/Strawberry Brothers

**Sted:** Oslo

**Selskap:** Betonmast Oslo

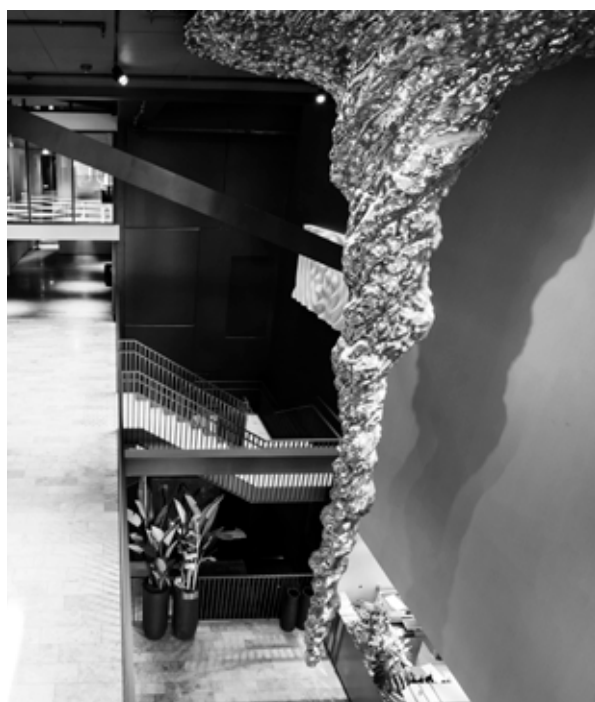
**Kontraktform:** Samspillsentreprise

**Kontraktssum:** 1 milliard kroner

**Tidsrom:** Mars 2017 – mars 2019



Foto: Ole Jørgen Bakken/Unsplash



Ørtinge foto: Ellingard Naturstein







**BETONMAST AS**

Besøksadresse: Schweigaardsgate 34E, 0191 OSLO

Postadresse: Postboks 9416 Grønland, 0135 OSLO

Tlf.: +47 22 17 54 80

Epost: [kontakt@betonmast.no](mailto:kontakt@betonmast.no)

Organisasjonsnummer: 921 708 491

**[betonmast.no](http://betonmast.no)**